

OGŁOSZENIE STAROSTY z dnia 20.05.2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkownię wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - zwanej dalej *ugn* Starosta Konecki podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
1.	działka nr 1214 (obręb 0018 Kornica Końskie- obszar wiejski)	0,3199	KI1K/00064911/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Końskie w bezpośrednim otoczeniu terenów o przeznaczeniu przemysłowo-produkcyjnym oraz linii kolejowej. Kształt działki regularny, lekko zwężający się w kierunku południowym. Działka stanowi teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic Koneckich Odlewników oraz części sołectwa Kornica (uchwała Nr LVIII/530/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r.) działka nr 1214 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1.3P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	144 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące 00/100) + 23% podatku VAT
2.	działka nr 1226 (obręb 0018 Kornica Końskie- obszar wiejski)	0,3521	KI1K/00064911/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Końskie w bezpośrednim otoczeniu terenów o przeznaczeniu przemysłowo-produkcyjnym oraz linii kolejowej. Kształt działki regularny, lekko zwężający się w kierunku wschodnim. Działka stanowi teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic Koneckich Odlewników oraz części sołectwa Kornica (uchwała Nr LVIII/530/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r.) działka nr 1214 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1.4P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	159 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) + 23% podatku VAT

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT

Termin wniesienia pierwszej opłaty rocznej – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – 3 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. utwardzenie placu, wykonanie fundamentów – trzy lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – sześć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 21.05.2025r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz zostaje przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wnioski, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn* należy składać do Starosty Koneckiego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój 108 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem: 41-260-47-49 w godzinach pracy Urzędu.

S T A R O S T A

Grzegorz Piec

Dokument podpisany elektronicznie.