



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 lipca 2006r.

Nr 171

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2017** — Nr XXXVI/21/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 27 kwietnia 2006r. zmieniająca uchwałę nr V/3/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Daleszycach..... 7798
- 2018** — Nr XXXVI/22/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 27 kwietnia 2006r. zmieniająca uchwałę nr V/4/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Sukowie..... 7798
- 2019** — Nr XXXVI/23/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/15/06 w sprawie uchwalenia budżetu na 2006r..... 7799
- 2020** — Nr XXXVI/24/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok..... 7800
- 2021** — Nr XXXVI/28/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw..... 7802
- 2022** — Nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 22 marca 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok..... 7813
- 2023** — Nr XXVIII/180/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 22 marca 2006r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzeń a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2006 na terenie gminy Łoniów..... 7815
- 2024** — Nr XXVIII/184/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 22 marca 2006r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Łoniowie..... 7820
- 2025** — Nr XXVIII/185/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 22 marca 2006r. w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Łoniowie..... 7821
- 2026** — Nr XXIX/192/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok..... 7821
- 2027** — Nr XXXII/253/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie Gminy Miedziana Góra..... 7822
- 2028** — Nr XXXII/254/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra..... 7841
- 2029** — Nr XXXII/255/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra..... 7859

2017

UCHWAŁA Nr XXXVI/21/2006 RADY GMINY DALESZYCE

z dnia 27 kwietnia 2006r.

zmieniająca uchwałę nr V/3/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Daleszycach

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991r. (Dz. U. z 2003r. Nr 137, poz. 1304 i Nr 137, poz. 1304, z 2004r. Nr 109, poz. 1161, Nr 69, poz. 624, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1. § 2 uchwały Nr V/3/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. otrzymuje brzmienie:
„Obwód Szkoły dla młodzieży rozpoczynającej naukę obejmuje następujące obwody szkół podstawowych: Daleszyce, Brzechów, Cisów, Sierraków, Słopiec, Widelki, Borków, Komórki, Szczec-

no, Niestachów. Młodzież kontynuująca naukę pozostaje w obwodach istniejących.”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/2/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 7 lutego 2006r. zmieniająca uchwałę Nr V/3/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Daleszycach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2006r.

Przewodnicząca Rady Gminy: B. Sodel

2018

UCHWAŁA Nr XXXVI/22/2006 RADY GMINY DALESZYCE

z dnia 27 kwietnia 2006r.

zmieniająca uchwałę nr V/4/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Sukowie

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991r. (Dz. U. z 2003r. Nr 137, poz. 1304 i Nr 137, poz. 1304, z 2004r. Nr 109, poz. 1161, Nr 69, poz. 624, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1. § 2 uchwały Nr V/4/99 Rady Gminy Daleszyce z dnia 26 lutego 1999r. otrzymuje brzmienie:

„Obwód Szkoły dla młodzieży rozpoczynającej naukę obejmuje następujące obwody szkół podstawowych: Suków, Marzysz, Mójcza. Młodzież kontynuująca naukę pozostaje w obwodach istniejących.”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/3/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 7 lutego 2006r. zmieniająca uchwałę Nr V/4/99 Rady Gminy Daleszyce

z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie założenia Gimnazjum w Sukowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2006r.

Przewodnicząca Rady Gminy: **B. Sodel**

2019

UCHWAŁA Nr XXXVI/23/2006 RADY GMINY DALESZYCE

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/15/06 w sprawie uchwalenia budżetu na 2006r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 184 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Daleszyce uchwala co następuje:

§ 1. Skreśla się zapis § 2 uchwały Nr XXXV/15/06 Rady Gminy Daleszyce z dnia 22 marca 2006 roku. Zapis § 2 w/w uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wydatki budżetu gminy Daleszyce w wysokości 29.345.179 zł, z tego:

- a) wydatki bieżące 24.527.715 zł
w tym:
- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 13.236.401 zł

- dotacje 1.179.678 zł
- wydatki na obsługę długu 414.051 zł
- b) wydatki majątkowe” 4.817.464 zł

§ 2. Dokonuje się korekty zapisów w załącznikach Nr 5a i Nr 9 do uchwały Nr XXXV/15/06 Rady Gminy Daleszyce z dnia 22 marca 2006 roku. Skorygowane zapisy załączników Nr 5a i Nr 9 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: **B. Sodel**

Załączniki do uchwały Nr XXXVI/23/2006
Rady Gminy Daleszyce
z dnia 27 kwietnia 2006r.

Załącznik Nr 5a

Wydatki bieżące na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i funduszu spójności Unii Europejskiej na 2006 rok

L.p.	Projekt	Dział	Rozdział	Przewidywane nakłady i źródła finansowania		Wydatki w roku budżetowym 2006
				źródło	kwota	
1.	Program: ZPORR	630	63095	Wartość zadania:	77 470	63 500
	Priorytet: 2			- środki z budżetu j.s.t.	13 970	
	Działanie: 2.7			- środki z UE	63 500	63 500
	Ogółem wydatki bieżące				77 470	63 500
	- środki z budżetu j.s.t.				13 970	
	- środki z UE				63 500	63 500

Załącznik Nr 9

Wykaz dotacji podmiotowych udzielonych z budżetu w 2006 roku

w zł

L.p.	Jednostka otrzymująca	Dział	Rozdział	Dotacje podmiotowe	Dotacje celowe		Zakres dotacji
					bieżące	inwestycyjne	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zarząd Transportu Miejskiego	600	60004	302 278	302 278	0	Dofinansowanie kosztów przewozu pasażerskiego
2	Gminny Ośrodek Kultury	921	92109	394.000	394.000	0	Bieżąca działalność statutowa w zakresie upowszechniania kultury
3	Biblioteki	921	92116	183.400	183.400	0	Bieżąca działalność statutowa w zakresie czytelnictwa
Ogółem				879.678	879.678		

2020

**UCHWAŁA Nr XXXVI/24/2006
RADY GMINY DALESZYCE**

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 184 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Daleszyce uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 90.180 zł do kwoty 33.095.033 zł - zgodnie z załącznikiem Nr 1

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 90.180 zł do kwoty 29.435.359 zł - zgodnie z załącznikiem Nr 2 z tego:

- a) wydatki bieżące - zwiększa się o kwotę 90.180 zł do kwoty 24.617.895 zł
- b) w tym z przeznaczeniem na:
 - wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń zwiększa się o kwotę 8.923 zł do kwoty 13.250.324 zł

§ 3. Zmniejsza się przychody o kwotę 112.500 zł i rozchody o kwotę 112.500 zł do kwoty 3.659.674 - zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 4. Upoważnia się Wójta do spłaty zobowiązań w kwocie 3.659.674 zł, w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu - zgodnie z załącznikiem Nr 3

§ 5. Zmniejsza się plany dochodów i wydatków związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami o kwotę 77 zł do kwoty 4.739.306 zł

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodnicząca Rady Gminy: B. Sodel

Załączniki do uchwały Nr XXXVI/24/2006
Rady Gminy Daleszyce
z dnia 27 kwietnia 2006r.

Załącznik Nr 1

Zmiany w planie dochodów budżetu gminy w 2006 roku.

L.p.	Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Zmniejszenia	Zwiększenia	Plan po zmianach
1	2	3	4	5	6	7	8
1	751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	77		2.244
		75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	77		2.244
			2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	77		2.244
2	756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	180.000	180.000	7.151.234
		75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	180.000		2.773.752
			0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	180.000		-
		75618		Wpływy z innych opłat, stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw		180.000	250.000
			0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu		180.000	180.000
3	801			Oświata i wychowanie	100.000	100.000	100.000
		80104		Przedszkola	100.000	100.000	100.000
			0680	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	100.000		-
			0830	Wpływy z usług		100.000	100.000
4	852			Pomoc społeczna		90.257	5.038.976
		85219		Ośrodki pomocy społecznej		9.000	125.580
			2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		9.000	125.580
		85295		Pozostała działalność		81.257	172.224
			2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		81.257	172.224
				Razem	280.077	370.257	33.095.033
				Ogółem		90.180	33.095.033

Załącznik Nr 2

Zmiany w planie wydatków budżetu gminy w 2006 roku

L.p.	Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Zmniejszenia	Zwiększenia	Plan po zmianach
1	2	3	4	5	6	7	8
1	010			Rolnictwo i łowiectwo		5.000	3.443.327
		01008		Melioracje wodne		5.000	5.000
			4210	Zakup materiałów i wyposażenia		2.500	2.500
			4300	Zakup usług pozostałych		2.500	2.500
2.	700			Gospodarka mieszkaniowa	5.000		51.500
		70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	5.000		51.500
			4300	Zakup usług pozostałych	5.000		45.000
3.	751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	77		2.244
		75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	77		2.244
			4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	23		669
			4120	Składki na Fundusz Pracy	2		41
			4170	Wynagrodzenia bezosobowe	52		1.534
4.	852			Pomoc społeczna		90.257	5.448.889
		85219		Ośrodki pomocy społecznej		9.000	391.033
			4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		6.120	168.182
			4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		2.700	65.380
			4120	Składki na Fundusz Pracy		180	4.280

1	2	3	4	5	6	7	8
		85295		Pozostała działalność		81.257	172.224
			3110	Świadczenia społeczna		81.257	172.224
				Razem	5.077	95.257	29.435.359
				Ogółem		90.180	29.435.359

Załącznik Nr 3

Zmiany w planie przychodów i rozchodów budżetu gminy Daleszyce w 2006 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plany po zmianach
1	2	3	4	5
	Przychody	112.500		-
1.	Kredyty i pożyczki długoterminowe (§ 903 i § 952) W tym:			-
1.1	Na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności UE (§ 903)			-
1.2	Pozostałe kredyty i pożyczki (§ 952)			-
2.	Inne źródła (§ 955)			
2.1	Wolne środki jako nadwyżka środków poniesionych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych (§ 955)	112.500		-
	Rozchody	112.500		3.659.674
1.	Splata kredytów i pożyczek długoterminowych (§992 i § 963) W tym:	112.500		3.659.674
1.1	Na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności UE (§ 963)			-
1.2	Pozostałe kredyty i pożyczki			-

2021

UCHWAŁA Nr XXXVI/28/2006
RADY GMINY DALESZYCE

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40. ust. 1. art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220. Nr 62 poz. 558. Nr 113 poz. 984. Nr 153 poz. 1271. Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055. Nr 116 poz. 1203. Nr 167 poz. 1759 Nr. 214 poz 1806); art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2. art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt. 1 ustawy z 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 118. poz. 1112; zmiany: Dz. U. z 2003r. Nr 137 poz. 1304. Nr 203 poz. 1966. Nr 213 poz. 2081; z 2004r, Nr 96 poz. 959 i Nr 179 poz. 1487 i Nr 181 poz. 1526; oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 stycznia z 2005r. - w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace

w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr. 22 poz. 181, z 2006r, Nr. 43, poz. 293) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Daleszycach oraz Międzyzakładową Organizacją Związkową NSZZ „SOLIDARNOŚĆ” Oświaty i Wychowania w Kielcach.

§ 3. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXIV/18/2005 Rady Gminy Daleszyce z dnia 29 kwietnia 2005r.
- 2) Uchwała Nr XXXIV/11/2006 Rady Gminy Daleszyce z dnia 24 lutego 2006r.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorom szkół.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia i obowiązuje w okresie: od 1 stycznia do 31 grudnia 2006r.

Przewodnicząca Rady Gminy: B. Sodel

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/28/2006
Rady Gminy Daleszyce
z dnia 27 kwietnia 2006r.

Regulamin

określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1/ szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Daleszyce,
- 2/ dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
- 3/ roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września do 31 sierpnia roku następnego,
- 4/ klasie - należy przez to rozumieć oddział lub grupę,
- 5/ uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6/ ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r., nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami)
- 7/ rozporządzeniu - należy rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. - w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22 poz. 181 ze zmianą Dz. U. nr 43 poz. 293 z 6 marca 2006r.).

- 8/ organie prowadzącym szkołę, przedszkole, placówkę oświatową - rozumie się przez to Gminę Daleszyce,
- 9/ tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 2a, 3 i 4a - Karty Nauczyciela,
- 10/ zakładowej organizacji związkowej - rozumie się przez to Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego i komisję NSZZ „Solidarność” działające na terenie Gminy Daleszyce.

§ 2. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjach (oraz liceum i technikum) prowadzonych przez Gminę Daleszyce.

1. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków
 - a) motywacyjnego,
 - b) funkcyjnego,
 - c) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Rozdział II

Dodatek motywacyjny

§ 3.1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Daleszyce jednego całego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
- 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych przez przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 4. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 3 ust. 2 jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażania w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnianie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
- 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnienie zgodnie z kwalifikacjami, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetyka, ład, porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 5.1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne, w przeliczeniu na jeden etat, wynosi procentowo w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego:

- 1) 5 % dla nauczycieli,
- 2) 10 % dla dyrektorów i wicedyrektorów, kierowników świetlic i filii szkolnej.

2. Wysokość indywidualnego dodatku motywacyjnego w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego wynosi:

- 1) nie więcej niż 10 % dla nauczycieli,
- 2) nie więcej niż 15 % dla wicedyrektorów,
- 3) nie więcej niż 20 % dla dyrektorów.

3. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w planie finansowym szkoły środków.

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się dwa razy w roku na czas określony, nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 6.1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.

2. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do którego nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

3. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

§ 7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
- 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela - przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,

§ 8.1. Wypłata dodatku motywacyjnego dla nauczyciela może zostać wstrzymana lub zawieszona, jeżeli nauczyciel z własnej winy zaprzestął dalszej realizacji zadań, za które dodatek został przyznany.

2. Decyzję w sprawie, o której mowa w ust. 1, podejmuje dyrektor szkoły w stosunku do nauczyciela, a Wójt Gminy - w stosunku do dyrektora szkoły.

Rozdział III Dodatek funkcyjny

§ 9.1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowiska kierownicze w szkole przewidziane w Statucie Szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

- 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy
- 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultacyjnego.

§ 10.1. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły ustala Wójt Gminy, wicedyrektorowi i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze w szkole ustala dyrektor szkoły, w wysokości nie przekraczającej kwot zawartych w tabeli dodatków funkcyjnych.

2. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 11. Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się według załączonej tabeli (Zał. Nr 1), na każdy rok kalendarzowy. Ich wysokość ulega zmianie wraz ze zmianą kwot zawartych w tabeli.

§ 12. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę:

1. prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
2. podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem szkoły,
3. jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
4. liczbę uczniów
5. ilość oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
6. liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
7. warunki lokalowe,
8. prawidłowość realizacji planu finansowego szkoły i przestrzeganie dyscypliny budżetowej,
9. działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
10. współpracę z Radą Pedagogiczną, Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim,
11. współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie działalności wynikającej z zadań statutowych szkoły,

12. terminowość i rzetelność wykonywania zadań,
13. współpracę ze związkami zawodowymi.

§ 13. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.

§ 14. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia. W wypadkach określonych w § 16 ust. 2 prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po

upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków.

§ 15. Przy ustaleniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołu szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

§ 16.1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy w szkołach: podstawowych, gimnazjach, szkołach ponadpodstawowych - przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w tabeli.

2. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę (oddział) powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

Rozdział IV Dodatek za warunki pracy

§ 17.1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunków określonych w art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z póź. zm.)

2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:

- 1) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, w wysokości 20 % stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego
- 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości 20 % stawki godzinowej obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe za każdą przepracowaną w ramach tych zajęć godzinę,
- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w wysokości:

- a) w klasach do 15 uczniów od 2 % do 5 %,
 - b) powyżej 15 uczniów od 5 % do 7 %
- stawki godzinowej obliczonej jak za godziny nadliczbowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.

3. Dodatki za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi za prowadzenie zajęć wymienionych w § 17 ust. 2 pkt. 1-3 prowadzonych z dziećmi i młodzieżą których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17 poz. 162) uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139 poz. 1328) w wysokości 10 % stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.

4. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela obowiązkowego wymiaru godzin w warunkach trudnych.

Rozdział V Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 18.1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3, ust. 6 Karty, na zasadach

określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zasze-

regowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, klęski żywiołowej lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
 - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień
- traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

8. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

9. Wynagrodzenie powyższe wypłaca się z dołu.

Rozdział VI **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

§ 19. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród nauczycieli, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ust. 2

Karty, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

Rozdział VII **Przepisy końcowe**

§ 20.1. Określa się następujące formy stwierdzenia formy nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w niniejszym Regulaminie:

- 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy - jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,

- 2) odrębnym dokumentem - jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
- 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze - jeżeli wraz ze zmianą wynagrodze-

nia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 21. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w niniejszym Regulaminie, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 22.1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.

2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w niniejszym Regulaminie, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

§ 23. Zmiany w niniejszym regulaminie mogą być wprowadzone w trybie i na zasadach jego uchwalania.

§ 24. W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 25. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Daleszycach i Międzyzakładową Organizacją Związkową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty w Kielcach.

Załączniki do regulaminu

Załącznik Nr 1

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych
1	Szkoły (zespoły szkół) a) dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej: - do 8 oddziałów - 9-14 oddziałów - 15 i więcej oddziałów b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) c) kierownik filii d) kierownik świetlicy e) wychowawca* f) opiekun, nauczyciel konsultant g) doradca metodyczny h) doradca zawodowy (konsultant)	300,00-500,00 350,00-600,00 700,00-850,00 320,00-450,00 130,00-200,00 130,00-200,00 40,00 20,00-30,00 100,00-200,00 30,00-60,00
2	Przedszkole a) dyrektor przedszkola b) wychowawca* c) opiekun stażu	220,00-400,00 30,00 15,00-30,00
	* dodatek wypłacany jest za oddział.	

Załącznik Nr 2

**Regulamin
określający tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród
za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

**Rozdział I
Sposób podziału środków**

§ 1.1. W budżecie Gminy Daleszyce tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy.

Rozdział II Wysokość nagród

§ 2.1. Wysokość nagród Wójta Gminy w danym roku kalendarzowym ustala Wójt w porozumieniu ze związkami zawodowymi.

Rozdział III Kryteria przyznawania nagród

§ 3.1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

2. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej „Nagrodą Wójta Gminy” może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 4.

3. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 4

4. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym (miejskim),
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,

- h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
 - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
 - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
 - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,

- i) wzorowo kieruje szkołą,
 - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach

Rozdział IV

Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

§ 4.1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy może wystąpić:

- 1) dla nauczyciela:
 - a) dyrektor szkoły,
 - b) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
- 2) dla dyrektora szkoły:
 - a) kierownik Zespołu Obsługi Ekonomiczno Administracyjnej Szkół
 - b) rada rodziców,
 - c) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:

- 1) dyrektor szkoły
- 2) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole),

3. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik do regulaminu

5. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 należy składać do 15 września odpowiednio:

- 1) o nagrodę Wójta Gminy do Urzędu Gminy w Daleszycach
- 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.

6. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy składane przez dyrektora szkoły, wymagają wcześniejszego ich zaopiniowania przez radę pedagogiczną.

Rozdział V

Tryb przyznawania nagród

§ 5.1. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa § 2 ust., 1 pkt 1 - dyrektor szkoły,
- 2) ze środków, o których mowa § 2 ust., 1 pkt 2 - Wójt Gminy

2. Przyznanie nagrody dyrektora wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje nauczycieli,

3. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły.

4. Nagrodę, o której mowa ust. 1 pkt. 2 może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy.

5. Nagrody, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przyznaje się w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

6. Dyrektorowi, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 6. Regulamin został uzgodniony przez Zarząd Oddziału ZNP w Daleszycach i Międzyzakła-

dową Organizację NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty w Kielcach.

2022

UCHWAŁA Nr XXVIII/178/2006 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 22 marca 2006r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2005r Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Łonów uchwała co następuje

§ 1. W budżecie gminy uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/172/2006 Rady Gminy Łonów z dnia 19 stycznia 2006 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łonów na 2006r wprowadza się następujące zmiany:

- Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę - 88 777 zł
i zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę - 7 zł
 - Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 164 499 zł
i zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę - 75 729 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/172/2006 Rady Gminy Łonów z dnia 19 stycznia 2006r o wydatkach inwestycyjnych na 2006r otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVII/172/2006 Rady Gminy Łonów z dnia 19 stycznia 2006r wykaz dotacji udzielanych z budżetu na 2006r, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łonów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Staszczak

Załączniki do uchwały Nr XXVIII/178/2006
Rady Gminy Łonów
z dnia 22 marca 2006r.

Załącznik Nr 1

Dział	Nazwa	Dochody		Wydatki	
		Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia
600	Transport i łączność w tym: rozdz. 60016 § 6339 60016 § 6339	-	37 593 37 593	-	-
750	Administracja publiczna w tym: rozdz. 75022 § 4300 75022 § 4410 rozdz. 75023 § 4170	-	-	2 000 2 000	26 000
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona ppożarowa w tym: rozdz 75412 § 6050	-	-	-	30 000 30 000
756	Dochody od osób praw. od os. fiz. i od innych jed. nieposiadających osob. praw. oraz wydatki związ. z ich poborem w tym: rozdz. 75621 § 0010	-	10 926 10 926	-	-
758	Różne rozliczenia w tym: rozdz. 75818 § 4810 75801 § 2920	-	29 137	25 289 25 289	48 519 48 519
801	Oświata i wychowanie w tym: rozdz. 80101 § 4260	-	-	-	29 137 29 137
851	Ochrona zdrowia w tym: rozdz. 85121 § 4170 85121 § 4300 85154 § 4210	-	-	1 440 1 440	2 722 1 440 1 282

852	Pomoc Społeczna w tym: rozdz. 85202 § 4300 rozdz. 85214 § 3110	- - -	- - -	17 000 - 17 000	17 000 17 000 -
854	Edukacyjna Opieka Wychowawcza w tym: rozdz. 85415 § 2030 85415 § 3260	- - -	11 121 11 121 -	- - -	11 121 - 11 121
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego w tym rozdz. 92109 § 2480	- -	- -	30 000 30 000	- -
	Ogółem		7	88 777	164 499

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/172/2006
Rady Gminy Łoniów
z dnia 19 stycznia 2006r.

Wydatki inwestycyjne na 2006 rok

Lp	Nazwa zadania	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowane w roku budżetowym	Zakres rzeczowy robót	Źródła finansowania wydatków:					
							Dochody własne	dotacje	Kredyty i pożyczki	Środki z innych źródeł		
										kwota	pochodzące z:	
1.	Budowa wodociągów wiejskich	UG	010	01010	20 000	Dofinansowanie budowy wodociągów wiejskich - Królevice	20 000					
2.	Budowa centrum spotkań wiejskich na bazie osp w Sulisławicach	UG	010	01036	200 000	Adaptacja budynku wraz z zagospodarowaniem	200 000					
3.	Realizacja programu odnowa wsi	UG	010	01036	20 000	Opracowanie dokumentacji do wniosku - Świniary	20 000					
	Razem dz. 010				240 000		240 000					
4.	Modernizacja dróg asfaltowych	UG	600	60016	700 000	Modernizacja dróg gminnych (nawierzchnie asfalt.)	700 000					
		UG	600	60014	150 000	Pomoc dla powiatu	150 000					
	Razem dz. 600				850 000		850 000					
5.	Budowa Budynku UG	UG	750	75023	800 000	Wykonanie stanu surowego wraz z przykryciem	800 000					
	Razem dz. 750				800 000		800 000					
6.	Budowa wiaty garażowej Osp Sulisławice	UG	754	75412	20 000	Roboty wykończeniowe oraz montaż drzwi garażowych	20 000					
7.	Budynek OSP Świniary	UG	754	75412	54 000	Opracowanie dokumentacji instalacji wewnętrznej gazowej i wykonanie instalacji C.O. Remont pomieszczeń z przeznaczeniem na świetlice GOK i utworzenie kawiarenki internetowej	54 000					
	Razem dz. 754				74 000		74 000					
8.	Szkoła Łoniów	UG	801	80101	80 000	Elewacja zewnętrzna, wymiana okien oraz wykonanie placu zabaw dla przedszkola	80 000					
9.	Szkoła Sulisławice	UG	801	80101	60 000	Wyposażenie bloku żywn. oraz wykonanie projektu zagospodar. terenu	60 000					
10.	Szkoła Świniary	UG	801	80101	46 000	Wykonanie elewacji zewnętrznej oraz wymiana okien	46 000					
	Razem dz. 801				186 000		186 000					
11.	Budowa oczyszczalni ścieków	UG	900	90095	50 000	Opracowanie projektu technicznego	50 000					
	Razem dz. 900				50 000		50 000					
	Razem				2 200 000		2 200 000					

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/172/2006
Rady Gminy Łoniów
z dnia 19 stycznia 2006r.

Wykaz dotacji udzielanych z budżetu na 2006 rok

L.p.	Dział rozdział	Podmiot otrzymujący	Kwota dotacji podmiotowej	Przeznaczenie dotacji (cel publiczny)
1	2	3	4	5
1	921 92109	Gminny Ośrodek Kultury w Łoniowie	300 000	Realizacja zadań statutowych - bieżąca działalność

1	2	3	4	5
2	921 92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Łoniowie	45 000	Realizacja zadań statutowych - bieżąca działalność
3.	921 92195	Podmiot wyłoniony w drodze konkursu ofert	10 000	Realizacja zadania zgodnie z ustawą z dnia 24.04.2003 o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U, Nr 96, poz. 873)
4.	926 92605	Podmioty wyłonione w drodze konkursu ofert	80 000	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu
		Razem dotacje	435 000	

2023

UCHWAŁA Nr XXVIII/180/2006 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 22 marca 2006r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzeń a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2006 na terenie gminy Łoniów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi ZNP Rada Gminy w Łoniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzeń a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego obowiązującego w roku 2006 na terenie gminy Łoniów w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2.1. Tabelę zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, a także zasady ustalania wysokości wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w tym nauczy-

ciela, któremu powierzono stanowisko dyrektora, określa rozporządzenie.

2. Gmina Łoniów może zwiększyć wysokość środków na wynagrodzenia nauczycieli ponad poziom gwarantowany przez państwo. Zwiększenie środków na wynagrodzenia dla nauczycieli może odbywać się wyłącznie ze środków własnych gminy Łoniów (art. 30 ust. 7 Karty Nauczyciela).

3. Podwyższenie wynagrodzeń nauczycieli następuje nie później niż w terminie określonym dla pracowników państwowej sfery budżetowej, z wyrównaniem od dnia 1 stycznia danego roku.

§ 3. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

1. Dodatku za usługę lat,
2. Dodatku za uciążliwość pracy,
3. Dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
4. Nagród jubileuszowych,
5. Dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
6. Dodatku wiejskiego,
7. Zasiłku na zagospodarowanie,
8. Odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
9. Odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia.

§ 4. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000r. o zmianie ustawy - Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006r.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Staszczak

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/180/2006
Rady Gminy Łoniów
z dnia 22 marca 2006r.

Regulamin

określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzeń a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2006 na terenie gminy Łoniów

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, dla której organem prowadzącym jest gmina Łoniów,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w punkcie 1,
- 3) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

- 5) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 7) godzinie doraźnego zastępstwa - należy przez to rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

Dodatek motywacyjny

§ 2.1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
 - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
 - d) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym,

dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie wyróżniającej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły;
- 5) realizowanie zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.

§ 3.1. Dodatek motywacyjny na 1 etat kalkulacyjny nauczyciela wynosi - 2 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 10 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

Dodatek funkcyjny

§ 4.1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, wynosi:

- 1) dla dyrektora przedszkola czynnego do 5 godzin dziennie od 150 zł do 250 zł miesięcznie,
- 2) dla dyrektora przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie od 250 zł do 500 zł miesięcznie,
- 3) dla dyrektora szkoły liczącej 5-6 oddziałów od 350 zł do 600 zł miesięcznie,
- 4) dla dyrektora szkoły liczącej 7-11 oddziałów od 400 zł do 700 zł miesięcznie,
- 5) dla wicedyrektora szkoły liczącej 7-11 oddziałów od 300 zł do 600 zł miesięcznie,
- 6) dla dyrektora szkoły liczącej 12-16 oddziałów od 450 zł do 800 zł miesięcznie,
- 7) dla wicedyrektora szkoły liczącej 12-16 oddziałów od 350 zł do 700 zł miesięcznie
- 8) dla kierownika świetlicy szkolnej z dożywianiem od 50 zł do 180 zł miesięcznie.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 2, ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły - Wójt Gminy Łoniów.

5. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- a) podejmującym pracę po raz pierwszy - stażystom,
- b) przebywającym na urloпах macierzyńskim, wychowawczym, zdrowotnym,
- c) przy 6 - miesięcznej odprawie lub innej (art. 20 Karty Nauczyciela)

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:

- 1) dla dyrektora Wójt Gminy Łoniów,
- 2) dla wicedyrektora Dyrektor Szkoły
- 3) dla nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownika świetlicy szkolnej dyrektor szkoły.

§ 5.1. Nauczycielowi realizującemu dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Nauczycielowi, któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy przysługuje dodatek w wysokości 40 zł,
- 2) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta przysługuje dodatek w wysokości 35 zł,
- 3) opiekuna stażu przysługuje dodatek w wysokości 25 zł,
- 4) za I stopień specjalizacji - 35 zł
- 5) za II stopień specjalizacji - 85 zł.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor.

§ 6.1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów,

a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy

§ 7.1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 8.1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 7 ust. 2 wynosi:

- 1) za prowadzenie zajęć indywidualnych z dziećmi zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego - 10 %
- 2) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi upośledzonymi w stopniu głębokim - 20 %,
- 3) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych - 5 %,

2. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora - Wójt Gminy Łoniów.

3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu, zgodnie z zapisem w dzienniku zajęć.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 9.1. Nauczyciel może mieć przydzielone do realizacji, ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły godziny ponadwymiarowe, zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami.

2. Wymiar godzin ponadwymiarowych dla nauczyciela nie może przekroczyć ½ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według osobistego zaszeregowania z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca została zrealizowana w takich warunkach.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc miesięczną stawkę wynagrodzenia zasadniczego przyznaną nauczycielowi (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca została zrealizowana w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela ustala się mnożąc odpowiedni obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wy-

chowawczych, opiekuńczych, ustalonych według art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez współczynnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w górę, jeżeli czas zajęć jest większy niż 0,5 godziny i w dół, jeżeli czas zajęć jest mniejszy niż 0,5 godziny.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się i kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiaro-

wych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 10.1. Dla nauczycieli realizujących obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć (art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela) wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się jak w § 9 regulaminu - o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 13.1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród, tworzonego w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, zgodnie z art. 49 ust. 1 Karty Nauczyciela w ramach środków na wynagrodzenia w danej szkole, wyodrębnionych w budżecie gminy.

Dodatek mieszkaniowy

§ 14.1. Nauczycielowi, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach na terenie wiejskim, posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 30 zł
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 53 zł
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 76 zł
- 4) przy czterech osobach w rodzinie i więcej - 96 zł.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub, który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej niż do 26 roku życia,

§ 11.3. Dyrektor godziny doraźnych zastępstw realizuje w ramach swojego czasu pracy i wynagrodzenia zasadniczego.

§ 12.1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane i odnotowane w dokumentacji szkolnej.

2. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

2. Tryb i kryteria przyznawania nagród, o których mowa w § 13 ust. 1 reguluje Uchwała Rady Gminy w Łoniewie Nr VII/53/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor organ prowadzący szkołę. W przypadku nie powiadomienia dyrektora lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego mieszkania,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego,
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.

§ 15.1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 4 na ich wspólny wniosek.

2. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

3. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy Łoniów.

4. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

2024

UCHWAŁA Nr XXVIII/184/2006 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 22 marca 2006r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Łoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 późn. 159¹ z 2001r. z późn. zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 131 poz. 1991 z 2005r.) Rada Gminy w Łoniowie uchwala co następuje:

§ 1. W Statucie Gminnego Ośrodka Kultury w Łoniowie uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/2000 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 26.09.2000r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Łoniowie wprowadza następujące zmiany

- § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Gminny Ośrodek Kultury swoją działalnością obejmuje gminę Łoniów, przy współudziale filii w Chodkowie Starym.
2. Siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury jest Łoniów.
3. Gminny Ośrodek Kultury prowadzi działalność w świetlicach: w Przewłocze, Sulisławicach i Świniarach Starych.
4. Organizatorem Gminnego Ośrodka Kultury jest Gmina Łoniów.

Organizator zapewnia warunki działania i rozwoju Gminnego Ośrodka Kultury odpowiadające jego zadaniom. Organizator ma obowiązek zapewnić Gminnemu Ośrodkowi Kultury: lokal, środki na wyposażenie i prowadzenia działalności kulturalnej.

5. Nadzór nad działalnością Gminnego Ośrodka Kultury sprawuje bezpośrednio Wójt Gminy Łoniów.

6. Gminny Ośrodek Kultury używa pieczęci podłużnej z nazwą i siedzibą Placówki w pełnym brzmieniu.

7. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Sztuki z dnia 17.02.1992r. (Dz. U. Nr 20, poz. 80), Gminny Ośrodek Kultury został wpisany do księgi Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonej przez Organizatora uzyskując osobowość prawną.

- § 7 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy.

- § 7 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

Powołanie Dyrektora może nastąpić w wyniku konkursu o ile Wójt Gminy tak postanowi.

- § 18 Otrzymuje brzmienie:

Nadzór nad prawidłowością prowadzenia gospodarki finansowej sprawuje Wójt Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Staszczak

2025

UCHWAŁA Nr XXVIII/185/2006 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 22 marca 2006r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Łoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała

§ 1. W Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Łoniowie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/104/2000 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 22 sierpnia 2000r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Łoniowie wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:
Siedziba Biblioteki mieści się w Łoniowie, a terenem jej działania jest Gmina Łoniów.
- § 5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
Nadzór w zakresie organizacji i funkcjonowania Biblioteki sprawuje Wójt Gminy.
- § 7 otrzymuje brzmienie:
Biblioteka służy rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb oświatowych, informacyjnych i kultu-

ralnych społeczności Gminy Łoniów oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

- § 10 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
Kierownika powołuje i odwołuje Wójt Gminy.
- § 10 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
Powołanie Kierownika może nastąpić w wyniku konkursu o ile Wójt tak postanowi.
- § 17 otrzymuje brzmienie:
Nadzór nad prawidłowością prowadzenia gospodarki finansowej sprawuje Wójt Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Staszczak

2026

UCHWAŁA Nr XXIX/192/2006 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 26 kwietnia 2006r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Łoniów uchwała co następuje

§ 1. W budżecie gminy uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/172/2006 Rady Gminy Łoniów z dnia 19 stycznia 2006 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łoniów na 2006r wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę - 87 624 zł

2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 90 634 zł i zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę - 3 010 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Staszczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/192/2006
Rady Gminy Łoniów
z dnia 26 kwietnia 2006r.

Dział	Nazwa	Dochody		Wydatki	
		Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia
750	Administracja publiczna w tym: rozdz. 75023 § 2320	-	-	-	2 000
		-	-	-	2 000
		-	-	-	-
758	Różne rozliczenia w tym: rozdz. 75818 § 4810	-	-	2 000	-
		-	-	2 000	-
		-	-	-	-
851	Ochrona Zdrowia w tym: rozdz. 85154 § 4300 rozdz. 85154 § 4410	-	-	1 000	1 000
		-	-	1 000	-
		-	-	-	1 000
852	Pomoc Społeczna w tym: rozdz. 85219 § 2030 zł rozdz. 85219 § 4010 rozdz. 85295 § 2030 rozdz. 85295 § 3110 rozdz. 85228 § 4210 rozdz. 85228 § 4440	-	87 624	10	87 634
		-	9 000	-	-
		-	-	-	9 000
		-	78 624	-	-
		-	-	-	78 624
		-	-	10	-
		-	-	-	10
Ogółem		-	87 624	3 010	90 634

2027

UCHWAŁA Nr XXXII/253/06 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 28 kwietnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.

124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające i ogólne.

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar części sołectwa Kostomłoty II w granicach wskazanych na załączniku graficznym, o którym mowa w Uch-

wale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra - dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwe-

stowania wyznaczonego w „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” oraz uchwale Nr XVIII/126/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 3 listopada 2004r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Miedziana Góra, Kostomłoty I i Kostomłoty II.

§ 2.1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I stanowi materiał pomocniczy, ułatwiająca interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I poprzedzony został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu nr 1. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 5. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzeń inwestycyjnych z miejscowym planem.

§ 6.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II -

część I na terenie gminy Miedziana Góra - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu” obowiązujący w granicach planu, zawierający:

- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) symbole literowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu. Zawierający zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową wg legendy planu. Przedmiotem ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować orientacyjnie, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych, kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu życia mieszkańców w oparciu o rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej przy restrukturyzacji rolnictwa.
3. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań z zachowaniem dla przyszłych pokoleń walorów lokalnego środowiska naturalnego.
4. Uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
5. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” uchwalonym uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31.05.2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8.1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia: na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych wewnętrznych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0 m od granicy działki pasa drogowego,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,

3. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określone w przepisach szczególnych.

4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2,
- 2) Tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.,
- 3) Tereny publicznych - usług kultury, usług zdrowia, oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UPk, UPz, UPo/1, UPo/2
- 4) Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UC,
- 5) Tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS1,
- 6) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - teren linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem EE 110 kV,
 - teren linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem EE 220 kV,
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15 kV,
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia projektowane, oznaczone na rysunku planu symbolem EE' 15kV
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu,
 - tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
- 7) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
 - teren istniejącej drogi krajowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01KZ,
 - teren istniejącej drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 03KZ,
 - teren dróg powiatowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KL,
 - tereny dróg gminnych istniejących i projektowanych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KD',
 - teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KW i KW',
 - teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
 - teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

- 8) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RLz,
 - tereny dolinek bocznych, oznaczone na rysunku planu symbolem DRB,
 - tereny rolne wraz z zielenią śródpolną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - teren cmentarza wraz ze strefą, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 9) Tereny ochrony przyrody i zasobów kulturowych, w tym:
- teren Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą - cały obszar objęty ustaleniami planu,
 - tereny użytku ekologicznego, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie części sołectwa Kostomłoty II w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w gaz, zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady podziału terenu na działki budowlane, linie zabudowy oraz zasady ochrony środowiska.

5. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 10. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 1 planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek nr 2 w skali 1:5 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący zasady obsługi infrastruktury technicznej,

- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linii zabudowy (nie wydzielone na rysunku planu) - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) usługach podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 8) służebność drogowa - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 13) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,

14) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

15) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,

16) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11.1. System ochrony przyrody na terenie części sołectwa Kostomłoty II tworzy:

1) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzony rozporządzeniem nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

c) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2) użytek ekologiczny - bagno położone w Leśnictwie Węgle w oddz. 192 - Nr w RWKP 30 utworzony rozporządzeniem nr 19/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002r., w obrębie którego obowiązują zakazy zgodne

z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zmianami),

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze prawnie chronionym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

1) wysokość budynków mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),

2) wysokość budynków gospodarczych do 4 m. od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno usługowych, usługowych i użyteczności publicznej nie więcej jak 5 m. od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2 kondygnacyjne do 8-9 m. od poziomu terenu do okapu w przypadkach gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,

3) stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 30°-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,

4) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,

5) ograniczania wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m. ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczeń powyżej 1,3 m. ponad poziom terenu traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,

6) zakazu realizacji obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,

7) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowa-

- dzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
- 8) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach, zasady realizacji zieleni osłonowej wokół w/w obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
 - 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie parku krajobrazowego i jego obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodoł realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.
 - 10) Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia powyższych ustaleń oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu.
 - 11) ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

§ 12.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.

- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzuć ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

4. Ochroną obejmuje się udokumentowane złożo „Mogiłki”, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 13.1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami

powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB.

2. Na terenie oznaczonym symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art. 83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14.1. W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych w miejscach do tego dogodnych, przy spełnieniu warunków ochrony przyrody.

2. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz noworealizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 15. Uwzględniając potrzebę ochrony przed hałasem i wibracjami, określa się ogólne zasady:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz jednorodzinnej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą na ograniczenie „uciążliwości” dla otoczenia do granicy własności terenu oraz na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza ich terenem.

§ 16. W celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 9, wg obowiązującego rozporządzenia zgodnie z art. 114 ustawy

Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów MN1, MN2, MN1., UPk, UPz, UPo/1, UPo/2, UC dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów R, DRB dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem.

§ 17.1. Uwzględniając politykę ochrony i kształtowania środowiska kulturowego przyjmuje się ogólne zasady postępowania dla całego obszaru, które zobowiązują do:

- 1) zachowania i konserwacji wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji Państwowej Służby Zabytków,
- 2) kształtowania atrakcyjnego wizerunku miejscowości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie zasobów budownictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy i wkomponowanie ich we współczesne struktury,
- 3) zachowania krajobrazu otwartego o wybitnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb wszechstronnego rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Przyjmuje się ustalenia polityki w zakresie ochrony dóbr kultury zawarte w Strategii oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, które dotyczą:

- 1) objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów oraz pojedynczych obiektów elementów zabytkowych, posiadających rangę historyczną i wartości ważne do zachowania dla następnych pokoleń,
- 2) zachowania przykładów budownictwa ludowego oraz lokalnych tradycji,
- 3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.

3. W obrębie obiektów wpisanych do Rejestru i ewidencji zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe

i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:

- 1) Zagroda nr 35, wł. Stanisław Siedlarz: dom z częścią gospodarczą, drewniano-murowany, 1921, stodoła drewniana, 1921,
- 2) Dom nr 12, wł. Tadeusz Borkowski, drewniany, 1912,
- 3) Dom nr 15, wł. Agnieszka Borkowska, drewniany, 1919.

4. Wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze w sąsiedztwie i w obrębie obiektów wskazanych w ust. 3 muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Kon-

serwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

5. Położone na obszarze części sołectwa Kostomłoty II miejsce pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony w celu zachowania jego wartości historycznych i kulturowych.

6. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się remonty pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. Układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga krajowa nr 74 o znaczeniu międzyregionalnym Sulejów-Kielce-Kraśnik, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KZ do przeklasyfikowania na parametry drogi wojewódzkiej po zrealizowaniu drogi ekspresowej. Dla drogi ustala się następujące warunki techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m - 40,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 12,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 7,0 m.,
 - 4) na odcinkach zabudowy mieszkalnej przewiduje się budowę chodników obustronnych min. 1,5 m.,
 - 5) odległość linii zabudowy min. 25,0 m. od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz min. 20,0 m. dla obiektów usługowych.
2. Istniejąca droga wojewódzka nr 748 Kostomłoty II - Ruda Strawczyńska, oznaczona na rysunku planu symbolem 03KZ, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 9,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni min. 6,0 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi drogi.
3. Istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 8,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni min. 6,0 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 8,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0 m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Istniejące i projektowane drogi gminne obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KD', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 6,5-7,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 5,0-5,5 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Istniejące i projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KW i KW', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m.,

- 4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
 - 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
 - 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
 - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
 - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
9. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL, KD, KD'.

§ 19.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Kostomłoty II powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków

określonych w przepisach szczególnych, tylko w przypadku jeżeli teren nie jest wyposażony w sieci wodociągowe.

3. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do za-inwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

4. Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo-grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną Koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem).
2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarne winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodnie z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - 1) 5 m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - 2) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - 3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
 - 4) stacji transformatorowych o promieniu 5 m.,
 - 5) 20 m. od osi linii napowietrznej wysokiego napięcia dla linii 110 kV,
 - 6) 34 m. od osi linii napowietrznej wysokiego napięcia dla linii 220 kV.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i śro-

dowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi elementami infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczanie poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu waleń krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan,
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnioprężną miasta Kielce.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25. W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych

lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze strefy zasilania GZWP.

§ 26.1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie in-

dywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).

2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe - zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
- 2) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami),
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
- 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej,
- 7) dla terenów położonych w obszarach zmeliorowanych wprowadza się przed przystąpieniem do inwestycji obowiązek inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych celem ujęcia w projekcie budowlanym właściwych rozwiązań projektowych zapewniających ich funkcjonalność.

Rozwiązania te należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodnie z § 18, dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przechodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),
- b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,
- c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji zabudowy,
- d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 8 ust. 2, pkt 2 i § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),

- b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się co następuje.
- a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800 m² przy szerokości frontu działki powyżej 20 m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20 m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500 m²,
 - b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 18 uchwały,
 - d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
 - e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.

6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządkiem drogi lub administratorem urządzenia.

7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.

8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowania wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekracza-

jącej 1,8 m. wskazane parkany drewniane, żywoploty lub przęsla wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

12. Dopuszcza się remonty oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

14. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zbliżniczoną i w zbliżeniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0 m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0 m.

15. Na obszarze całego sołectwa Kostomłoty II utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

16. Dla części terenów położonych w odległości 50-150 m od granic cmentarza wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach do sieci wodociągowej.

§ 28. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i zagrodowe z dopuszczeniem usług podstawowych oznaczone na rysunku planu symbolem MN2, dla których wprowadza się ustalenia jak w § 27 uzupełnione o zapis: „tereny położone na obszarach o okresowo wysokim stanie wód gruntowych, wobec czego istnieje konieczność odwodnienia terenu, budynki mieszkalne wymagają wprowadzenia zabezpieczeń przeciwwilgociowych, zakazuje się stosowania podpiwniczeń”.

§ 29.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1., dla których wprowadza się następujące ustalenia:

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) zabudowa szeregowa i zbliżniaczona,
- 2) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
- 3) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami),
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
- 5) drogi dojazdowe, parkingi i garaże oraz budynki gospodarcze niezbędne do obsługi obszaru,
- 6) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 7) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodnie z § 8 ust. 2, pkt 1 i § 18,
- 2) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 8 ust. 2, pkt 1 i w § 18,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji zabudowy,
- 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej,
 - b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.

5) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1. ustala się co następuje:

- a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 600 m² przy szerokości fonu działki min. 20 m,
- b) głębokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 20,0 m, w przypadku nie spełnienia warunku, teren oznaczony symbolem MN1. należy scalić w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości niniejszej niż określają to przepisy szczególne,
- e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.

6. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.

7. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

8. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowania wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

9. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8 m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęsła wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

11. Dopuszcza się remonty oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

12. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

13. Na obszarze całego sołectwa Kostomłoty II utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

14. Teren położony jest w odległości 50,0-150,0 m od granic cmentarza, wobec czego wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzu do sieci wodociągowej.

§ 30. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury (UPK), usługi zdrowia (UPz), usługi oświaty (UPo/1 i UPo/2).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i sportu,
 - 2) usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),
 - 3) dopuszcza się mieszkania na wyższych kondygnacjach oraz obiekty mieszkalne, związane z użytkowaniem określonym w pkt. 1,
 - 4) dopuszcza się remonty oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - 6) podjazdy i miejsca parkingowe.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.
4. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
5. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
6. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi

zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem UPo/2 wprowadza się całkowity zakaz zabudowy z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża.

§ 31.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii i hotelarstwa, drobnego rzemiosła, składy hurtowe oraz inne usługi komercyjne.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne,
- 2) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom dla właściciela usług,
- 3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i usług produkcyjnych,
- 4) urządzona zieleni osłonowa i izolacyjna,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50 % powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

5. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru UC.

6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.

8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.

9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.

10. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą min. 20 %.

11. Dla części terenów położonych w odległości 50 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w przepisach o cmentarzach.

§ 32. Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa i inne oraz zaplecze socjalne i techniczne.
3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
5. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
6. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 33.1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które

należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.

- 2) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- 3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
- 4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastrukturze technicznej.
- 5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 6) elementy małej architektury.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 34.1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się - tereny leśne,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: infrastrukturę techniczną, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - a) zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększenia i wzbogacenia,
 - b) systematycznej poprawy warunków higieniczno-sanitarnych (likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - c) odbudowa zniszczonego drzewostanu.
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów i uproszczone plany urządzenia lasów,
- 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska) oraz przepisów o utrzymaniu porządku w gminie.

3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i de-

gradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.

§ 35.1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem RLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 36.1. Wyznacza się tereny obniżeń dolinnych stale lub okresowo prowadzące wody oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny okresowo zagrożone podtopieniami. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz stawy i zbiorniki wodne.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 37.1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w § 11,
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,

- 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
- 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

3. Dla części terenów położonych w odległości do 50 m od granic cmentarza wprowadza się zakazy, o których mowa w przepisach o cmentarzach.

4. Dla części terenów położonych w obrębie udokumentowanego złoza „Mogiłki” wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy, z uwagi na ochronę złoza.

§ 38.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC stanowi cmentarz grzebalny wraz ze strefą.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się tereny cmentarza i rezerwy pod jego powiększenie.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się: zieleń towarzyszącą

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0 m strefę od granic cmentarza, w obrębie której wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarza. Dla terenów położonych w odległości 50-150 m od granic cmentarza wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach do sieci wodociągowej.

§ 39.1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego przeznaczeniem podstawowym są parkingi dla samochodów osobowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się drogi wewnętrzne i usługi handlu.

3. Wprowadza się zakazy, o których mowa w przepisach o cmentarzach.

§ 40.1. Wyznacza się tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny kolei.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość pasa kolejowego zmienna 60,0 m - 120,0 m,
- 2) w pasie kolejowym dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN - 300, Pr = 6,3 Mpa, doprowadzającego gaz do Elektrociepłowni Kielce.

§ 41.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem WZ, przeznaczony pod tereny urządzeń oczyszczania ścieków.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: obiekty i urządzenia służące oczyszczaniu ścieków,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) pomieszczenia techniczne i socjalne,
- 2) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- 3) zieleń urządzoną.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) spełnianie warunków wynikających z przepisów szczególnych (szczególnie z zakresu ochrony środowiska),
- 2) respektowanie ustaleń pozwolenia wodnoprawnego w trakcie eksploatacji,
- 3) obiekty towarzyszące winny nawiązywać architektonicznie do tradycji regionalnej.

Rozdział 5 **Przepisy uzupełniające**

§ 42. W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 43. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 44. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 45. Dla terenów objętych zmianą przeznaczenia uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych IV, IVa i IVb klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02.12.2003r.

Rozdział 6 **Przepisy końcowe**

§ 46. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w wysokości 10 % dla terenów budownictwa mieszkaniowego (MN1, MN2, MN1.) i 15 % dla terenów usług i działalności produkcyjnej (UC, UPS1). Dla pozostałych terenów określonych w planie stawka wynosi 0 %.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 48. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2028

UCHWAŁA Nr XXXII/254/06 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 28 kwietnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124,

Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające i ogólne.

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar części sołectwa Miedziana Góra w granicach wskazanych na załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra - dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” oraz uchwale Nr XVIII/126/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 3 listopada 2004r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Miedziana Góra, Kostomłoty I i Kostomłoty II.

§ 2.1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiająca interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra opracowany został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu nr 1. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 5. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzeń inwestycyjnych z miejscowym planem.

§ 6.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu” obowiązujący w granicach planu, zawierający:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) symbole literowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu, obowiązujący w granicach terenu planu. Zawierający zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną obejmujący sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową wg legendy planu. Przedmiotem ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych, kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu życia mieszkańców w oparciu o rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej przy restrukturyzacji rolnictwa.
3. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wy-

nikających ze wspólnych działań z zachowaniem dla przyszłych pokoleń walorów lokalnego środowiska naturalnego.

4. Uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
5. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” uchwalonym uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31.05.2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych wewnętrznych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0 m. od granicy działki pasa drogowego,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,

3. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów

projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określone w przepisach szczególnych.

4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2,
- 2) Tereny publicznych - usług kultury, usług administracji, usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UPk, UPa, UPz,
- 3) Tereny usług komercyjnych, oznaczonej na rysunku planu symbolem DC,
- 4) Tereny urządzeń strefy produkcyjnej, w tym:
 - tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG,
 - tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem DGRL.
- 5) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15kV,
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia projektowane, oznaczone na rysunku planu symbolem EE'15kV
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu,
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ.
- 6) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
 - teren istniejącej drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KZ,
 - teren dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
 - teren dróg gminnych istniejących i projektowanych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KD',

- teren projektowanej drogi gminnej z rowem melioracyjnym, oznaczona na rysunku planu symbolem KD1'
 - teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KW i KW',
- 7) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
 - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - tereny dolinek bocznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB,
 - tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - teren strefy od cmentarza grzebalnego w położonego w sołectwie Kostomłoty II, oznaczona na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - 8) Tereny ochrony przyrody i zasobów kulturowych, w tym:
 - tereny projektowanego rezerwatu przyrody, oznaczonej na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - teren projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPK,
 - teren pomnika przyrody, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie części sołectwa Miedziana Góra w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w gaz, zasilania w energię elektryczną zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady podziału terenu na działki budowlane, linie zabudowy oraz zasady ochrony środowiska.

5. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 10. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 1 planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek nr 2 w skali 1:5 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący zasady obsługi infrastruktury technicznej,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linii zabudowy (nie wydzielone na rysunku planu) - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) usługach podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 8) służebność drogowa - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 13) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 14) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 15) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 16) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11.1. System ochrony przyrody na terenie części sołectwa Miedziana Góra tworzy:

- 1) obszar chronionego krajobrazu (otulina) Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (pozostała część sołectwa) utworzony zgodnie z rozporządzeniem nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schro-

nień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną leśną rybacką i łowiecką;

- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- 2) zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 października 1997r. ustanowione zostały za pomnik przyrody ślady dawnego górnictwa - pozostałości dwóch szybów i hałd po eksploatacji rudy miedzi i żelaza; Nr w RWKP 194, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodne z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze prawnie chronionym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
- 2) wysokość budynków gospodarczych do 4 m. od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno usługowych, usługowych i użyteczności publicznej nie więcej jak 5 m. od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2 kondygnacyjne do 8-9 m. od poziomu terenu do okapu w przypadkach gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 3) stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 4) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 5) ograniczania wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m. ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczeń powyżej 1,3 m. ponad poziom terenu traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 6) zakazu realizacji obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi,

uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,

- 7) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
- 8) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach, zasady realizacji zieleni osłonowej wokół w/w obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
- 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie parku krajobrazowego i jego obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodół realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.
- 10) Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia powyższych ustaleń oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu.
- 11) ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przyrodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

3. Za zespół przyrodniczo-krajobrazowy należy uznać kompleks leśny, w którym znajdują się kaplica p.w. św. Barbary i kapliczka św. Jana Nepomucena położone przy trasie Kielce - Piotrków w Miedzianej Górze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZPK, w obrębie którego obowiązywać powinny zakazy zgodne z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).

4. Ochroną należy objąć studnie wskazane na rysunku planu.

§ 12.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13.1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB.

2. Na terenie oznaczonym symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art. 83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14.1. W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych w miejscach do tego dogodnych, przy spełnieniu warunków ochrony przyrody.

2. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz noworealizaowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 15. Uwzględniając potrzebę ochrony przed hałasem i wibracjami, określa się ogólne zasady:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą na ograniczenie „uciążliwości” dla otoczenia do granicy własności terenu oraz na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza ich terenem.

§ 16. W celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 9, wg obowiązującego rozporządzenia zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów MN1, MN2, UPk, UPa, UPz, UC, DG i DGRL dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów R, DRB dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem.

§ 17.1. Uwzględniając politykę ochrony i kształtowania środowiska kulturowego przyjmuje się ogólne zasady postępowania dla całego obszaru, które zobowiązują do:

- 1) zachowania i konserwacji wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji Państwowej Służby Zabytków,
- 2) kształtowania atrakcyjnego wizerunku miejscowości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie zasobów budownictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy i wkomponowanie ich we współczesne struktury,
- 3) zachowania krajobrazu otwartego o wybitnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb wszechstronnego rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Przyjmuje się ustalenia polityki w zakresie ochrony dóbr kultury zawarte w Strategii oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, które dotyczą:

- 1) objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów oraz pojedynczych obiektów elementów zabytkowych, posiadających rangę historyczną i wartości ważne do zachowania dla następnych pokoleń,
- 2) zachowania przykładów budownictwa ludowego oraz lokalnych tradycji,

- 3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.

3. W obrębie obiektów wpisanych do Rejestru zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:

- 1) Zespół Plebanii:
- 2) PLEBANIA MUROWANA, OK. 1940, ARCH. Wacław Borowiecki,
- 3) Budynek gospodarczy, murowany, ok. 1940 ARCH. Wacław Borowiecki,
- 4) Kaplica PW. ŚW Barbary, wraz z ołtarzem głównym i dwoma bocznymi, nr rej. 1008 z 01.04.1986r.,
- 5) Kapliczka ŚW Jana Nepomucena, murowana, XIX,
- 6) Zagroda nr 54, wł. Władysław Zapala:
- 7) dom drewniany 1923,
- 8) dom nr 33, wł. Feliks Cedzyński, drewniany, 1913,
- 9) dom z częścią gospodarczą nr 94, wł. Henryk Jaśkowski, drewniano-murowany,
- 10) dom nr 156, obecnie nie użytkowany, murowany, 1 poł. XX w.,
- 11) dom nr 177, obecnie nie użytkowany, drewniany, 1926,
- 12) dom nr 208, obecnie nie użytkowany, drewniano-murowany, przed 1912,
- 13) piwnica w zagrodzie nr 109, wł. M. Janiec, murowano-ziemna, ok. 1920.

4. Wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze w sąsiedztwie i w obrębie obiektów wskazanych w ust. 3 muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

5. Ochroną obejmuje się pozostałości górnictwa - sztolnie, oznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

6. Położone na obszarze części sołectwa Miedziana Góra miejsce pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony w celu zachowania jego wartości historycznych i kulturowych.

7. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylistycznych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. Układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga krajowa nr 74 o znaczeniu międzyregionalnym Sulejów-Kielce-Kraśnik, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KZ do przeklasyfikowania na parametry drogi wojewódzkiej po zrealizowaniu drogi ekspresowej. Dla drogi ustala się następujące warunki techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. - 40,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 12,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 7,0 m.,
 - 4) na odcinkach zabudowy mieszkalnej przewiduje się budowę chodników obustronnych min. 1,5 m,
 - 5) odległość linii zabudowy min. 25,0 m. od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 20,0 m. dla obiektów usługowych.
2. Istniejące drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 8,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 8,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0 m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Istniejące i projektowane drogi gminne obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KD', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 6,5-7,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 5,0-5,5 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
4. Projektowana droga gminna wraz z rowem melioracyjnym, obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD1', dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 5,5-7,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 4,0-5,5 m.,
 - 4) chodnik jednostronny min. 1,5 m,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
 - 6) w pasie drogowym ustala się lokalizację rowu melioracyjnego,
 - 7) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Istniejące i projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KW i KW', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,0 m.,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m.,
 - 4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
 - 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,

- 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
 - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
 - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
9. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL, KD, KD' KD1'.

§ 19.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Miedziana Góra powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, tylko w przypadku jeżeli teren nie jest wyposażony w sieci wodociągowe.

3. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

4. Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo-grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem).
2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarne winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - 1) 5 m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - 2) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - 3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
 - 4) stacji transformatorowych o promieniu 5 m.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi elementami infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury

telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnioprężną miasta Kielce.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25. W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze strefy zasilania GZWP.

§ 26.1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).

2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe - zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
- 2) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
- 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) zieleń urządzoną w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej,
- 7) dla terenów położonych w obszarach zmeliorowanych wprowadza się przed przystąpieniem do inwestycji obowiązek inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych celem ujęcia w projekcie budowlanym właściwych rozwiązań projektowych zapewniających ich funkcjonalność. Rozwiązania te należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodnie z § 18, dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwole-

nia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przechodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),

- b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,
- c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji zabudowy,
- d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 8 ust. 2, pkt 2 i § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),
 - b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się co następuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800 m² przy szerokości frontu działki powyżej 20 m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20 m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500 m²,
 - b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne je-

dynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

- c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 18 uchwały,
- d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
- e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.

6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządkiem drogi lub administratorem urządzenia.

7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.

8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8 m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęśta wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

12. Dopuszcza się remonty oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

14. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zblźnioną i w zblźnieniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0 m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0 m.

15. Na obszarze całego sołectwa Miedziana Góra utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

16. Dla części terenów położonych w odległości 50-150 m od granic cmentarza wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach do sieci wodociągowej.

§ 28. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług podstawowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2, dla których wprowadza się ustalenia jak w § 27 uzupełnione o zapis: „tereny położone na obszarach o okresowo wysokim stanie wód gruntowych, wobec czego istnieje konieczność odwodnienia terenu, budynki mieszkalne wymagają wprowadzenia zabezpieczeń przeciwwilgociowych, zakazuje się stosowania podpiwniczeń”.

§ 29. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury (UPk), usługi administracji (UPa), usługi zdrowia (UPz).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i sportu,
 - 2) usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),
 - 3) dopuszcza się mieszkania na wyższych kondygnacjach oraz obiekty mieszkalne, związane z użytkowaniem określonym w pkt. 1,
 - 4) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - 6) podjazdy i miejsca parkingowe.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.
4. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
 5. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
 6. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

§ 30.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii i hotelarstwa, drobnego rzemiosła, składy hurtowe oraz inne usługi komercyjne.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne,
- 2) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom dla właściciela usług,
- 3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i usług produkcyjnych,
- 4) urządzona zieleń osłonowa i izolacyjna,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50 % powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo och-

rony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

5. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykroczać poza granice obszaru UC.

6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.

8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.

9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.

10. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą min. 20 %.

11. Dla części terenów położonych w 50 m strefie od cmentarza położonego w sołectwie Kostomłoty II wprowadza się zakazy lokalizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów o cmentarzach.

§ 31. Wyznacza się tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG, dla których ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się usługi produkcyjne, rzemieślnicze i gospodarcze oraz drobną wytwórczość.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (drogi dojazdowe, place, parkingi),
 - 2) zieleń urządzona, osłonowa wysoka i niska,
 - 3) usługi bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące działalności dla właściciela.
3. Dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,

4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru DG.
5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Jako zasady zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.
10. Dopuszcza się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów na zasadach jak w § 30 ust. 5.
12. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą min. 20 %.

§ 32. Wyznacza się tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem DGRL, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi oraz produkcji rolnictwa i leśnictwa (w tym gospodarstwa hodowlane).
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne.
3. Jako zasady zagospodarowania określa się: zachowuje się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń łągową zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
5. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych oraz wycinania drzew i krzewów.
6. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą min. 20 %.

§ 33. Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się urządzenia infrastruktury zaopatrzenia w wodę, w tym: ujęcia wód podziemnych, urządze-

nia do uzdatniania, gromadzenia wody i pompownie, itp.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę lub budowa nowych ujęć wód podziemnych,
 - 2) konieczność ogrodzenia ujęć i zbiorników oraz wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć, zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 3) uregulowanie spraw własnościowych.

§ 34.1. Wyznacza się teren istniejącego toru wyścigowego, oznaczone na rysunku planu symbolem TR, dla którego określa się przeznaczenie podstawowe, usługi sportu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się: infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

3. Dopuszcza się przebudowę toru w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego uczestników.

§ 35.1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.
- 2) zieleń urządzoną i izolacyjną,
- 3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
- 4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastrukturze technicznej.
- 5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 6) elementy małej architektury.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 36.1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się - tereny leśne,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: infrastrukturę techniczną obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - a) zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększenia i wzbogacenia,
 - b) systematycznej poprawy warunków higieniczno-sanitarnych (likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - c) odbudowa zniszczonego drzewostanu.
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów i uproszczone plany urządzenia lasów,
- 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska) oraz przepisów o utrzymaniu porządku w gminie.

3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.

§ 37.1. Wyznacza się tereny obniżeń dolinnych stale lub okresowo prowadzące wody oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny okresowo zagrożone podtopieniami. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz stawy i zbiorniki wodne.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13.

§ 38.1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w § 11,
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
- 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych,
- 6) dla części terenów położonych w 50 m strefie od cmentarza położonego w sołectwie Kostomłoty II wprowadza się zakazy lokalizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów o cmentarzach.

§ 39.1. Teren oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą stanowi strefę od istniejącego cmentarza grzebalnego, położonego na terenie sołectwa Kostomłoty II.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0 m strefę od granic cmentarza, w obrębie której wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarza. Dla terenów położonych w odległości 50-150 m od granic cmentarza wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach do sieci wodociągowej.

Rozdział 5 Przepisy uzupełniające

§ 40. W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 41. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 42. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 43. Dla terenów objętych zmianą przeznaczenia uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych IV, IVa i IVb klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02.12.2003r.

Rozdział 6 Przepisy końcowe

§ 44. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w wysokości 10 % dla terenów budownictwa mieszkaniowego (MN1, MN2) i 15 % dla terenów usług i działalności produkcyjnej (UC, DG, DGRL). Dla pozostałych terenów określonych w planie stawka wynosi 0 %.

§ 45. Tracą moc uchwały:

1. Nr XIV/120/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31.05.2000r. w sprawie zmiany Nr 2/98 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000r. Nr 38, poz. 360),
2. Nr XXIV/219/2001 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 29.11.2001r. w sprawie zmiany Nr 1/2000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 4, poz. 13),
3. Nr IV/27/2003 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 17.03.2003r. w sprawie zmiany Nr 6/2001

w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 83, poz. 854),
4. Nr IX/60/2003 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 22.10.2003r. w sprawie zmiany Nr 2/2002 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 253, poz. 2497).

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 47. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 48. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2029

UCHWAŁA Nr XXXII/255/06 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 28 kwietnia 2006r.

w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 1

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 1 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „planem”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach działki o nr ewidencyjnym 125/5 na terenie sołectwa Ćmińsk Kościelny, o którym mowa w Uchwale Nr XXIV/191/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra,

3. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,
- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opar-

owaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to Zmianę Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.08.1995r. i zaewidencjonowano pod nr 2208/29/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz

- której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
 - 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
 - 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
 - 8) minimalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu

pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,

- 9) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 12) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska,
- 13) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 14) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4.1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe obszaru, dla którego mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, z przepisów prawa miejscowego i z wydanych decyzji administracyjnych, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - b) minimalną linię zabudowy.

2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające identyfikację położenia terenu,

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. ochrony interesu publicznego,

2. zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,
- 2) wytyczanie ciągów pieszych i tras rowerowych, szlaków turystycznych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

1) 01MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 3) R - tereny rolne.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę - w,
- 2) odprowadzenia ścieków - ks,
- 3) zaopatrzenia w gaz - gs,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji - t,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały,

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
- 4) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 5) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 6) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
 - a) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia,
- 7) ogrodzenie działki:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zakaz używania ogrodzeń pełnych (m.in. prefabrykatów betonowych) o strony drogi publicznej,
 - c) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.

§ 13. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który

na terenie objętym planem tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną leśną rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzyma-

niem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

§ 15. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mo-

gących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny.

§ 17. Z uwagi na położenie terenu planu oraz całego sołectwa Ćmińsk Kościelny w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. Przestrzeń publiczną na terenie objętym zmianą planu stanowi fragment drogi klasy dojazdowej. Ustalenia zgodne z § 22.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynku mieszkalnym, jak również w budynku wolnostojącym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) tereny urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

- e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) ogrody,
- g) zieleń urządzona i zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

2. Dla terenu 01MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 5,5 m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0 m.,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m.),
- 5) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,

- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
- 11) linię zabudowy min. 20,0 m. mierzonej od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem KD-D.

§ 22.1. Teren oznaczony symbolem KD-D przeznaczona się pod drogę klasy dojazdowej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.

2. Ustala się zasadę wykorzystania pasa drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.

3. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

§ 23.1. Wyznacza się teren rolny wraz z zielenią śródpolną oznaczony na rysunku planu symbolem R, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 2) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone wodami powodziowymi nie występują.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. Na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilic w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 150 stanowiącej istniejący wodociąg grupowy, na warunkach zarządcy sieci,
- 2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej został wskazany na rysunku planu.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarно-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarно-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

Odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Kościelny, w tym terenu objętego zmianą planu w oparciu o sieć gazową średnioprężną gminy Zagnańsk.

- 3) Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
- 4) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Linie niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących minimalnych odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - b) 5 m. od osi linii napowietrznej średniego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury te-

lekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

- 3) W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 22.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają

one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki

procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 01MN - w wysokości 10 %,
- 2) Dla pozostałych terenów - 0 %.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1

Przepisy uzupełniające

§ 30. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 31. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 32. Dla terenu objętego Zmianą Nr 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, uchwalonego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1146 z dnia ze zmianami).

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 34. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

Załączniki do uchwały Nr XXXII/255/06
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 kwietnia 2006r.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen-

nego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Ra-

dzie Gminy Miedziana Góra projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego gminy Miedziana Góra.

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy - środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10 lipca 2006r.