

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „**Malowanie pomieszczeń WZON**”.

Adres: al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Zamawiający: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce

I. Część opisowa

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

a) Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakresu prac:

Kompleks budynków usytuowany jest przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na parterze budynku C oraz na drugim piętrze budynku A. W budynku A w pomieszczeniach 218, 219 oraz 225 należy dokonać montażu odbojnic. Ponadto w pomieszczeniu 225 należy wykonać malowanie. W budynku C przewidziano prace remontowe w pomieszczeniach od 4 do 14 oraz na korytarzu i w WC. Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Celem remontu jest odświeżenie pomieszczeń biurowych. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, poniedziałek - piątek, w godzinach 7:30-15:30. Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w innych godzinach, o ile będzie dysponował osobami, które będą mogły w tym czasie pozostać w biurze razem z pracownikami wykonawcy.

c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Pomieszczenia przeznaczone są do celów związanych z działalnością Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

d) Zakres rzeczowy i ilościowy prac:

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	4	5	6
1	Malowanie ścian i sufitu		
1	Zabezpieczenie podłóg oraz okien i drzwi folią	m2	402,000
2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2	50,000
3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	205,000
4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	583,000
5	Przyklejenie taśmy malarskiej	m	520,000
6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - tynków gładkich bez gruntowania	m2	583,000
7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów - tynków gładkich bez gruntowania	m2	205,000
8	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x1200 mm	m2	50,000
2	Odbojnice		
9	Montaż brakujących odbojnic	m	54,000

Do wykonania zadania w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia Zamawiający zapewni Wykonawcy materiały i narzędzia budowlane takie jak: farba do ścian i sufitów, środek gruntujący, gips szpachlowy, płyty sufitowe, odbojnice, pędzle i wałki malarskie, kuwety, taśma malarska, folia malarska, pace, szpachelki, siatka ścierna, wkręty do montażu odbojni. Szczegółowe zestawienie materiałów i narzędzi budowlanych zapewnionych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia W przypadku braku materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca zapewni je we własnym zakresie.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie harmonogramu robót i uzgodnienie go z Zamawiającym.
- Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
- Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.

2) Ogólne wytyczne:

- Ściany, sufity (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń biurowych, po stronie Zamawiającego.
- Panele sufitów podwieszanych podlegają wymianie na nowe. Utylizacja starych paneli sufitowych po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie materiały ochronne, np. folie, kartony oraz zabezpieczy powierzchnie i wyposażenie w remontowanych pomieszczeniach, jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem.

- d) Zamawiający opróżni meble z akt, natomiast przesunięcie szaf, biurek i innego wyposażenia, celem udostępnienia powierzchni do malowania, będzie po stronie Wykonawcy.
- e) Po wykonaniu remontu, Wykonawca wyczyści z resztek farby, cementu i innych materiałów budowlanych powierzchnie i wyposażenie, m.in. wyposażenie sanitarne w remontowanych pomieszczeniach oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych, które zostały zabrudzone w trakcie remontu.
- f) Termin realizacji zadania 2 tygodnie od dnia 7 lipca 2025 roku.**

III. Część informacyjna:

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należyty sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.