



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09 czerwca 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.2.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej Kpa

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 18.02.2025 r., Nr adm.: PP/25/P-STR/MK/384, uzupełniony pismem z dnia 13.05.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1142 oraz pismem z dnia 05.06.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1320, **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 w km od 6+068 do km 6+700 w miejscowości Chełmce w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Chełmce” na terenie gm. Strawczyn w powiecie kieleckim.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w powiecie kieleckim, w gminie Strawczyn, **jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: **cz. 42/3**, 312/1 (**312/8**, 312/9), 312/3 (**312/18**, 312/19), 312/4 (**312/16**, 312/17), 312/5 (**312/14**, 312/15), 312/6 (**312/12**, 312/13), 312/7 (**312/10**, 312/11), 313/1 (**313/9**, 313/10), 313/2 (**313/7**, 313/8), 314 (**314/1**, 314/2), 315 (**315/1**, 315/2), 316/1 (**316/5**, 316/6), 316/2 (**316/3**, 316/4), 317 (**317/1**, 317/2), 318 (**318/1**, 318/2), 319 (**319/1**, 319/2), 320 (**320/1**, 320/2), 321 (**321/1**, 321/2), 322 (**322/1**, 322/2), 727/1 (**727/16**, 727/17), 727/3 (**727/9**, 727/10, **727/18**), 727/4 (**727/13**, **727/14**, 727/15), 727/5 (**727/11**, 727/12), **728/1**, 729/1 (**729/20**, 729/21), **729/3**, **730/1**, **731/1**, **732/1**, **cz. 733/1**, 1415/3 (**1415/4**, 1415/5), 1419/1 (**1419/2**, 1419/3);

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: **cz. 460/1**, **828/1**, **cz. 828/3**, 828/4 (**828/5**, 828/6, **828/7**), 829/4 (**829/5**, 829/6, **829/7**);

- nieruchomości znajdujące się w poza liniami rozgraniczających teren przeznaczone pod:

- budowę /przebudowę sieci infrastruktury technicznej:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 313/2 (313/8), 316/2 (316/4), 317 (317/2);

- **budowę/przebudowę zjazdów:**

Obwód 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 312/3 (312/19), 312/4 (312/17), 312/5 (312/15), 312/6 (312/13), 313/1 (313/10), 313/2 (313/8), 314 (314/2), 315 (315/2), 316/1 (316/6), 316/2 (316/4), 317 (317/2), 318 (318/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 321 (321/2), 322 (322/2), 727/1 (727/17), 727/3 (727/10), 728/2, 728/7, 728/12, 728/13, 729/1 (729/21), 729/4, 729/6, 730/2, 730/8, 730/14, 731/2, 732/2, 732/3;

Obwód 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: 495/1, 497/1, 499/1, 557;

- **budowę/przebudowę innych dróg publicznych:**

Obwód 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 1415/3 (1415/5), 1419/1 (1419/3).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi). Symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję.**

W myśl art. 49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej dotyczącej powiatu kieleckiego, tj. w „Echu Dnia”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Gminy Strawczyn.

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:30 ÷ 14:30, zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 840, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod nr tel.: (41) 342 18 17.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, a następnie przesłać do tut. organu stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału

nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, określenie obowiązku budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, innych dróg publicznych wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości