

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczą do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w drodze przetargu.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – miesięczny czynsz dzierżawy netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KI1O/00018080/3	miasto Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0036, arkusz 1	71/2	B – tereny mieszkaniowe	0,2132	Działka gruntu o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 567,90 m ² . Od strony północno-zachodniej oraz	Nieruchomość zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” znajduje się na terenie określonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej,	15 zł/m ²

							południowo-zachodniej graniczy z działką opisaną jako użytek dr – drogi. Od strony północno-wschodniej graniczy z działką opisaną jako użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: B – tereny mieszkaniowe, dr – drogi.	teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczony symbolem MUŚF. Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy: miesięczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawy, w terminie określonym na fakturze VAT, roczny podatek od nieruchomości oraz opłaty za media według wskazań liczników.

Stawka czynszu dzierżawy będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Stawka czynszu dzierżawy będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawy nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.06.2025 r. do dnia 07.07.2025 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska