



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 24 czerwca 2025 r.

Znak:SPN.V.431.2.2025

Pan

Jan Nowak

Starosta Kazimierski

wykonujący zadanie z zakresu administracji
rządowej

Wystąpienie pokontrolne

W ramach kontroli problemowej prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2025r. poz. 428), w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym m.in.: ewidencjonowania zasobu nieruchomości, nabywania i zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu, udostępniania nieruchomości z zasobu, wykonywania czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, dokonywania aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu - pracownicy Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach: Artur Lamczyk - kierownik zespołu kontrolnego, starszy inspektor wojewódzki oraz Aneta Szplit - inspektor wojewódzki, w dniach od 24 kwietnia do 29 kwietnia 2025r. prowadzili czynności kontrolne w trybie zwykłym na dokumentach, w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w odniesieniu do działań w ww. zakresie realizowanych przez Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielkiej.

Przed przystąpieniem do czynności kontrolnych przesłano jednostce kontrolowanej za pomocą publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego (PURDE) pisemne upoważnienia do przeprowadzenia kontroli z dnia 1 kwietnia 2025r., nr 248/2025 i nr 249/2025, wydane z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej w okresie podlegającym kontroli był Pan Jan Nowak – Starosta Kazimierski.

Przedmiotem kontroli były działania Starosty Kazimierskiego jako organu wykonującego zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie powiatu kazimierskiego, w okresie od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r.

Informacji i wyjaśnień w czasie kontroli udzielali: Pan Mateusz Piotrowski – naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej oraz Pani Agnieszka Golowska – inspektor powiatowy w ww. wydziale, upoważnieni przez Starostę Kazimierskiego do składania oświadczeń, wyjaśnień i przekazywania dokumentów w zakresie kontroli prowadzonej pod znakiem sprawy: SPN.V.431.2.2025, dotyczącej prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. **[Akta kontroli nr: 9 i 10]**.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

Zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, wynikające z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), zwanej dalej u.g.n., w tym:

- ewidencjonowanie zasobu nieruchomości,
- zbywanie i nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- udostępnianie nieruchomości z zasobu,
- wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- dokonywanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu,

prowadzone są w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej.

Poprzednia kontrola działań Starosty Kazimierskiego, w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami, została przeprowadzona w dniach od 23 do 26 maja 2023r. i obejmowała: podejmowanie czynności w sprawach dotyczących nabycia dla Skarbu Państwa tytułu własności do nieruchomości o dotychczas nieuregulowanym stanie prawnym lub innych praw rzeczowych do takich nieruchomości, podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych w sprawach dotyczących ujawniania w księgach wieczystych tytułów własności Skarbu Państwa (lub innych tytułów potwierdzających istnienie praw rzeczowych), podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych w sprawach zakładania dla nieruchomości ksiąg wieczystych, prowadzenia wykazu, zestawienia lub zbioru danych zawierających informacje dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – w oparciu o który starosta sporządził sprawozdanie roczne za 2022r. Ustalenia z kontroli przedstawione zostały w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 10 lipca 2023r., znak: SPN.V.431.2.2023.

I.

Podczas kontroli zostały przesłane drogą elektroniczną dokumenty zawierające informacje dotyczące nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na terenie powiatu kazimierskiego oraz obrazujące działania w sferze gospodarowania ww. nieruchomościami, jakie w okresie objętym kontrolą podejmował Starosta Kazimierski.

Na potrzeby kontroli zostały sporządzone w wersji elektronicznej następujące zbiory danych i dokumenty:

1. Zawiadomienie Starosty Kazimierskiego o planowanej kontroli.pdf **[Akta kontroli nr 1]**,
2. Program kontroli Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej 2025r. okres kontrolowany 2024r..pdf **[Akta kontroli nr 2]**,

3. Upoważnienie Artur Lamczyk.pdf **[Akta kontroli nr 3]**,
4. Upoważnienie Aneta Szplit.pdf **[Akta kontroli nr 4]**,
5. Oświadczenie Artur Lamczyk.pdf **[Akta kontroli nr 5]**,
6. Oświadczenie Aneta Szplit.pdf **[Akta kontroli nr 6]**,
7. Wykaz dokumentów do kontroli – Powiat Kazimierza Wielka.pdf **[Akta kontroli nr 7]**,
8. Pismo G.680.8.2025.pdf **[Akta kontroli nr 8]**,
9. Upoważnienie - MP.pdf **[Akta kontroli nr 9]**,
10. Upoważnienie – AG.pdf **[Akta kontroli nr 10]**,
11. Ewidencja nieruchomości SP wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 r.xlsx **[Akta kontroli nr 11]**,
12. Ewidencja nieruchomości SP wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.xlsx **[Akta kontroli nr 12]**,
13. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd na dzień 1 stycznia 2024r.xlsx **[Akta kontroli nr 13]**,
14. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd na dzień 31 grudnia 2024r.xlsx **[Akta kontroli nr 14]**,
15. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, które wyszły z zasobu w toku 2024r.xlsx **[Akta kontroli nr 15]**,
16. Dokumentacja do wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, które wyszły z zasobu w toku 2024r.pdf **[Akta kontroli nr 16]**,
17. Analiza w zakresie aktualizacji opłat z tytułu TZ.xlsx **[Akta kontroli nr 17]**,
18. Pismo o wyjaśnienia w związku z kontrolą.pdf **[Akta kontroli nr 18]**,
19. Pismo G.680.8.2025 – wyjaśnienia.pdf **[Akta kontroli nr 19]**,
20. Ewidencja nieruchomości SP wg stanu na dzień 1 stycznia 2024r. – Korekta.xlsx **[Akta kontroli nr 20]**,
21. Ewidencja nieruchomości SP wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r. – Korekta.xlsx **[Akta kontroli nr 21]**,
22. Sprawozdanie roczne z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.pdf **[Akta kontroli nr 22]**,
23. KW-KI1I-00036244-7.pdf **[Akta kontroli nr 23]**,
24. KW-KI1L-00036120-2.pdf **[Akta kontroli nr 24]**,
25. KW-KI1I-00031493-2.pdf **[Akta kontroli nr 25]**,
26. KW-KI1L-00035674-3.pdf **[Akta kontroli nr 26]**,
27. Informacja o ostateczności – SPN.III.7820.1.1.2024.pdf **[Akta kontroli nr 27]**.

II.

W okresie od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. do jednostki kontrolowanej nie wpłynęły skargi na działania Starosty Kazimierskiego w zakresie objętym kontrolą **[Akta kontroli nr 8]**.

Na podstawie przedłożonych w czasie trwania kontroli zestawień danych, załączonych do nich dokumentów oraz dokonanej przez kontrolujących analizy zauważono, iż:

1. W celu realizacji zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym ewidencjonowania nieruchomości stanowiących zasób, w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej

wykorzystywane są następujące programy komputerowe: MIENIE oraz UW firmy GEOBID, a także Excel **[Akta kontroli nr 8]**.

Ewidencja nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 23 ust 1c u.g.n. powinna obejmować w szczególności: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; powierzchnię nieruchomości; wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej; przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa; informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości; informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

2. Z przekazanych przez Starostę Kazimierskiego w załączeniu do pisma z dnia 24.04.2025r., znak: G.680.8.2025 zestawień danych ewidencyjnych **[Akta kontroli nr: 11 i 12]** – wynikało, iż wg stanu na dzień 1 stycznia 2024r., w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa znajdowały się nieruchomości składające się z 921 działek. Jednostka kontrolowana przedłożyła również ewidencję nieruchomości pozostających w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r., która zawiera 918 działek. Identyczne dane w ww. zakresie zostały zamieszczone w rocznym sprawozdaniu z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za rok 2024 **[Akta kontroli nr 22]**, złożonym na podstawie art. 23 ust. 1a u.g.n. do Wojewody Świętokrzyskiego.

Kontrolujący wystąpili o szczegółowe wyjaśnienia: okoliczności zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Skalbmierz – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rosiejów jako działka nr 644/1, o pow. 0,0002 ha; przyczyn ewidencjonowania przez Starostę nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Opatowiec – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Opatowiec jako działka nr 591/1, w odniesieniu do której wykonywanie prawa własności zostało powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz powodów zamieszczenia w prowadzonej ewidencji opisów przeznaczenia nieruchomości właściwych dla gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi (opis „rzeki”), w odniesieniu do których reprezentacja Skarbu Państwa oraz wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przysługuje Wodom Polskim.

Ponadto nadesłana ewidencja wg stanu na dzień 1 stycznia 2024r. **[Akta kontroli nr 11]**, charakteryzowała się niekompletnością danych. Nie dla wszystkich nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z terenu powiatu kazimierskiego wskazano przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Pismem z dnia 7 maja 2025r., znak: SPN.V.431.2.2025 **[Akta kontroli nr 18]** Wojewoda wystąpił o wyjaśnienie zauważonych nieprawidłowości i uzupełnienie dokumentów.

W odpowiedzi Starosta w dniu 20.05.2025r. nadesłał: wyjaśnienia **[Akta kontroli nr 19]** dotyczące braku zamieszczenia w ewidencji wg stanu na dzień 01.01.2024r. nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Skalbmierz – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji

gruntów i budynków obrębu Rosiejów jako działka nr 644/1 (do których kontrolujący odnieśli się w pkt III. 2 niniejszego wystąpienia) oraz faktu ewidencjonowania przez jednostkę kontrolowaną nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Opatowiec – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Opatowiec jako działka nr 591/1 (do których kontrolujący odnieśli się w pkt III. 1.1 niniejszego wystąpienia). Nadesłał również skorygowaną ewidencję nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wg stanów: na dzień 1 stycznia 2024r. **[Akta kontroli nr 20]** oraz na dzień 31 grudnia 2024r. **[Akta kontroli nr 21]**, a także tabele stanowiące zestawienia zbiorcze nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie **[Akta kontroli nr 19]** wg stanów na dzień 01.01.2024r. oraz na dzień 31.12.2024r.

4. Starosta przekazał informacje świadczące o braku dokonywania w trakcie okresu kontrolowanego udostępnień nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa (zarówno płatnych jak i nieodpłatnych) – w tym o braku oddania jakiegokolwiek nieruchomości w trwały zarząd **[Akta kontroli nr 8]**.

5. Zgodnie z informacjami Starosty Kazimierskiego zamieszczonymi w piśmie z dnia 24.04.2025r., znak: G.680.8.2025 **[Akta kontroli nr 8]** oraz w wykazie nieruchomości Skarbu Państwa, które wyszły z zasobu w roku 2024 **[Akta kontroli nr 15]**, miało miejsce zmniejszenie liczby nieruchomości zasobowych obejmujące 3 działki z powodu: nabycia nieruchomości przez Gminy (2 działki) oraz nabycia nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie na mocy decyzji ZRID (1 działka). Ponadto w wyniku czynności technicznej polegającej na skorygowaniu ewidencji zasobu o nieprawidłowo zaewidencjonowaną nieruchomości (w odniesieniu do której wykonywanie prawa własności zostało powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa) - nastąpiło zmniejszenie liczby ewidencjonowanych nieruchomości o nieruchomości składającą się z 1 działki. W celu potwierdzenia ww. zmian zostały nadesłane dokumenty **[Akta kontroli nr 16]**.

6. W 2024 roku na terenie powiatu kazimierskiego nie miało miejsca przyjęcie do zasobu Skarbu Państwa ani jednej nieruchomości **[Akta kontroli nr 8]**.

7. Starosta poinformował, iż wpływy z tytułów: trwałego zarządu oraz udostępnień nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w innych formach - dokonywane są przez strony umów terminowo i w pełnej wysokości **[Akta kontroli nr 8]**.

8. Jednostka kontrolowana przedłożyła informację o braku przeprowadzenia w 2024 roku aktualizacji opłat z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 8]**. Poinformowano natomiast o przeprowadzaniu analiz w obszarze celowości podejmowania działań w zakresie aktualizacji bądź odstąpienia od aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Po raz ostatni ww. aktualizacja została przeprowadzona w 2016r. **[Akta kontroli nr 17]**.

W wyniku kontroli stwierdzono:

III.

1. Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości.

1.1 Prowadzenie ewidencji dotyczącej nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa, którym gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Art. 21 u.g.n. stanowi, że do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą

nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W myśl art. 23 ust. 1 u.g.n. - Starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej są zobowiązani do ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z katastrem nieruchomości. Natomiast art. 23 ust. 1c u.g.n. szczegółowo wskazuje na czym ewidencjonowanie nieruchomości polega. Prowadzona ewidencja nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 11 i nr 12]**, skorygowana w czasie działań kontrolnych **[Akta kontroli nr 20 i nr 21]** pozostawała w zgodności z ww. przepisem. Dzięki prowadzonej ww. ewidencji możliwe jest uzyskanie informacji takich jak: położenie działki, jej numer ewidencyjny, nr księgi wieczystej, nazwa podmiotu na rzecz którego dana działka została udostępniona, przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, data ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości i informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Jednak kontrolujący stwierdzili niezgodność polegającą na zaewidencjonowaniu w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Opatowiec – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Opatowiec jako działka nr 591/1, o pow. 0,7659 ha, należącej do zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, w odniesieniu do której wykonywanie prawa własności Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

W związku z nieprawidłowym zaewidencjonowaniem ww. nieruchomości, potwierdzonym przez Starostę w nadesłanych w trakcie niniejszej kontroli wyjaśnieniach **[Akta kontroli nr 19]** - nastąpiło zawyżenie całkowitej liczby działek składających się na nieruchomości zasobu Skarbu Państwa o 1 działkę wg stanu na dzień 01.01.2024r. Nie ma uzasadnienia dla ewidencjonowania ww. nieruchomości w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa. Kontrolujący uznają za wiarygodne wyjaśnienie Starosty, wskazujące jako przyczynę ww. uchybienia omyłkę spowodowaną brakiem w księdze wieczystej zapisów o powierzeniu wykonywania prawa własności i innych praw rzeczowych Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – jednak nie zmienia to faktu, iż miał miejsce błąd ewidencyjny, skutkujący zamieszczeniem w sprawozdaniu rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa danych niezgodnych ze stanem faktycznym.

Ponadto Starosta nieprawidłowo zamieścił ww. nieruchomości w nadesłanym na potrzeby kontroli wykazie nieruchomości, które „wyszły” z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w 2024r. **[Akta kontroli nr 15]** - skoro zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zbycia ww. nieruchomości dokonał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na mocy notarialnej umowy sprzedaży z dnia 23.05.2024r. Repertorium A nr 9978/2024.

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono dane ewidencyjne zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzonego przez Starostę Kazimierskiego, w porównaniu z danymi przesłanymi Wojewodzie Świętokrzyskiemu w sprawozdaniu rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2024r. oraz z ustaleniami kontrolujących.

Tabela 1.

L.p.	Powiat	Według przedłożonych na potrzeby kontroli dokumentów ewidencyjnych [Akta kontroli nr 20, nr 21, nr 18]		Stan zasobu nieruchomości Skarbu Państwa po dokonaniu przez kontrolujących ustaleń w związku z błędnym zaewidencjonowaniem nieruchomości należącej do nieruchomości rolnych Skarbu Państwa		Według sprawozdania rocznego za 2024r. przesłanego Wojewodzie Świętokrzyskiemu [Akta kontroli nr 22]	
		Liczba działek składających się na nieruchomości zasobowe wg stanu na 01.01.2024r.	Liczba działek składających się na nieruchomości zasobowe wg stanu na 31.12.2024r.	Liczba działek zasobowych wg stanu na 01.01.2024r.	Liczba działek zasobowych wg stanu na 31.12.2024r.	Liczba działek składających się na nieruchomości zasobowe wg stanu na 01.01.2024r	Liczba działek składających się na nieruchomości zasobowe wg stanu na 31.01.2024r
1.	Kazimierza Wielka	921	918	920	918	921	918

Ustalenia kontrolujących wskazują na zawyżenie liczby działek wchodzących w skład nieruchomości ewidencjonowanych jako zasób nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 01.01.2024r. o 1 działkę, która nie wchodzi w skład tego zasobu ze względu na przynależność do zasobu nieruchomości rolnych Skarby Państwa, w odniesieniu, do którego wykonywanie prawa własności zostało powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Wg ustaleń kontrolujących ewidencja na dzień 01.01.2024r. powinna zawierać 920 działek, na dzień 31.12.2024r. - 918. **[Akta kontroli nr 22]**.

1.2 Postępowanie z nieruchomościami stanowiącymi zasób nieruchomości Skarbu Państwa (przekazywanymi w trwały zarząd).

Spośród nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa, na początek okresu kontrolowanego, na zasadach trwałego zarządu, według dokumentów nadesłanych podczas kontroli, udostępnione były nieruchomości składające się ze 101 działek **[Akta kontroli nr 13]**. Odpłatnym trwałym zarządem objęte były nieruchomości składające się z 4 działek, położone w jednostce ewidencyjnej Kazimierza Wielka, obręb 0001 Kazimierza Wielka. Nieruchomość oznaczona jako działka: nr 167/9 oddana została w odpłatny trwały zarząd na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Kielcach **[Akta kontroli nr 23]**, nr 3025 na rzecz Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kazimierzy Wielkiej **[Akta kontroli nr 24]**, nr 2565 na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach **[Akta kontroli nr 25]** oraz nr 2567 na rzecz Sądu Rejonowego w Busku Zdroju **[Akta kontroli nr 26]**.

Jednostka kontrolowana wskazała, iż od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. w trwały zarząd nie zostały oddane żadne nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 8]**. Stan działek wchodzących w skład nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd na dzień 31.12.2024r. **[Akta kontroli nr 14]** jest tożsamy ze stanem takich działek na początek okresu kontrolowanego. Dane dotyczące nieruchomości oddanych w trwały zarząd w całym okresie kontrolowanym są zgodne ze sprawozdaniem rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa nadesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu **[Akta kontroli nr 22]**.

Poniżej w formie tabeli przedstawiono zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd, w porównaniu z danymi przesłanymi w sprawozdaniu rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2024r. oraz z ustaleniami kontrolującymi.

Tabela 2.

L.p.	Powiat	Według przedłożonych na potrzeby kontroli wykazów nieruchomości oddanych w trwały zarząd [Akta kontroli nr 13 i nr 14]		Według sprawozdania rocznego za 2024r. przesłanego Wojewodzie Świętokrzyskiemu [Akta kontroli nr 22]	Według pisma G.680.8.2025 z dnia 24.04.2025r. [Akta kontroli nr 8]	Według ustaleń kontrolujących w oparciu o wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd	
		Liczba działek składających się na nieruchomości oddane w trwały zarząd wg stanu na 01.01.2024r.	Liczba działek składających się na nieruchomości oddane w trwały zarząd wg stanu na 31.12.2023r.	Liczba działek składających się na nieruchomości oddane przez Starostę w roku 2024 w trwały zarząd w drodze decyzji	Liczba działek składających się na nieruchomości oddane w TZ w 2024r.	Liczba działek składających się na nieruchomości oddane w trwały zarząd 01.01.2024r.	Liczba działek składających się na nieruchomości oddane w trwały wg stanu na 31.12.2024r.
1.	Kazimierza Wielka	101	101	0	0	101	101

Z zestawienia tabelarycznego danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości oddanych w trwały zarząd, nadesłanych na potrzeby kontroli wynika, iż dokumenty sporządzone przez jednostkę kontrolowaną **[Akta kontroli nr 8, nr 13 i nr 14]**, odzwierciedlają w rzetelny sposób dane na temat liczby nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa przekazanych w trwały zarząd zarówno wg stanu na początek jak i na koniec okresu kontrolowanego. Ww. dane są zgodne z nadesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu sprawozdaniem rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2024r. **[Akta kontroli nr 22]**.

2. Zbywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywanie do zasobu nowych nieruchomości.

W okresie kontrolowanym miało miejsce zbycie nieruchomości zasobowych, obejmujące 3 działki spośród 4 działek wskazanych w wykazie nieruchomości Skarbu Państwa, które „wyszły” z zasobu w toku 2024r. **[Akta kontroli nr 15]**. Zbycie nieruchomości zasobowych nastąpiło z powodu:

- nabycia przez Gminę Bejsce **1 działki**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0005 Grodowice numerem ewidencyjnym 492 - decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.03.2024r., znak: SPN.IV.7510.15.2024, stwierdzająca nabycie przez Gminę Bejsce z dniem 1 lipca 2000r., z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 16]**,
- nabycia przez Województwo Świętokrzyskie **1 działki**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0016 Opatowiczki numerem ewidencyjnym 32 – decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.05.2024r., znak: SPN.II.7532.29.2024, stwierdzająca nabycie przez Województwo Świętokrzyskie z dniem 1 stycznia 1999r., z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną Nr 770 relacji „Drożejowice – Czarnocin – Krzyż” **[Akta kontroli nr 16]**
- nabycia przez Województwo Świętokrzyskie **1 działki** oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków obrębu 0013 Rosiejów numerem ewidencyjnym 644/1 – decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.07.2024r., znak: SPN.III.7820.1.1.2024 stwierdzająca, iż m. in. ww. nieruchomość, objęta liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 783 (...), z mocy prawa stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna (tj. 31.08.2024r.) **[Akta kontroli 16 i nr 27]**. W tym miejscu należy wskazać, iż ww. nieruchomość powstała w trakcie okresu kontrolowanego, w wyniku podziału na mocy decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, działki nr 644 (która była zaewidencjonowana przez jednostkę kontrolowaną na dzień 01.01.2024) na nieruchomości oznaczone jako działki nr 644/1 i 644/2. W następstwie podziału i nabycia przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644/1 w zasobie prowadzonym przez Starostę pozostała nieruchomość oznaczona jako działka nr 642/1. Podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644 na dwie nieruchomości i przejęcie jednej z nich przez Województwo Świętokrzyskie nie miało wpływu na zmianę liczby nieruchomości w zasobie.

W przypadku nieruchomości składającej się z **1 działki**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Opatowiec jako działka nr 591/1 dokonano usunięcia jej z ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z powodu omyłkowego zamieszczenia w zasobie prowadzonym przez Starostę nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 19]**.

W 2024 roku Starosta Kazimierski nie nabył do zasobu Skarbu Państwa żadnej nieruchomości **[Akta kontroli nr 8]**.

3. Udostępnianie nieruchomości z zasobu.

Postępowanie z nieruchomościami stanowiącymi zasób nieruchomości Skarbu Państwa (poza nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd).

W okresie kontrolowanym Starosta nie dokonał żadnego odpłatnego udostępnienia nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa **[Akta kontroli nr 8]**.

4. Wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz dokonywanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

Ustalenia niniejszej kontroli wskazują na monitorowanie terminowej regulacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa. Z nadesłanego pisma z dnia 24.04.2025r., znak: G.680.8.2025 **[Akta kontroli nr 8]** wynika, iż wszystkie należności z tytułu trwałego zarządu wpływają w terminie i w pełnej wysokości.

Starosta Kazimierski w okresie kontrolowanym nie podejmował działań w kierunku zwiększenia dochodów Skarbu Państwa poprzez aktualizację opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd **[Akta kontroli nr 8]**. Jak wynika z przedłożonego dokumentu w zakresie analizy opłacalności przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd **[Akta kontroli nr 17]** - jednostka kontrolowana przeprowadziła w okresie kontrolowanym analizę kosztów oraz potencjalnych wzrostów opłat mogących

wynikać z ww. aktualizacji. Wynik ww. analizy wskazał na nieopłacalność podejmowania czynności ww. zakresie.

W związku z powyższym brak działań w zakresie ww. aktualizacji, należy uznać za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, o których mowa w art. 12 u.g.n.

IV.

Działania Starosty Kazimierskiego w zakresie objętym kontrolą **ocenia się pozytywnie.**

Mając na uwadze powyższe stwierdzenia, wnoszę o:

1. Prowadzenie w odniesieniu do wszystkich nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa ewidencji odpowiadającej stanowi faktycznemu, spełniającej wymogi wskazane w art. 23 ust. 1c pkt 1-7 oraz w art. 21a pkt 1 u.g.n.
2. Przedłożenie Wojewodzie Świętokrzyskiemu skorygowanego – zgodnego ze stanem faktycznym – sprawozdania rocznego z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.g.n. - za 2024 rok.

W terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, proszę poinformować Wojewodę Świętokrzyskiego o sposobie wykorzystania ww. uwag i wniosków oraz wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 224) od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

w/z WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Michał Skotnicki
Wicewojewoda Świętokrzyski