

GN-III.6845.4.2025

Staszów, dnia 2025.06.17

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sichów Mały gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 641/2 o pow. 0,3000 ha, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie w zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytwiany	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1A/00047848/3	Sichów Mały gm. Rytwiany	641/2 o pow. 0,3000 ha	Cele rolnicze	Tereny rolnicze – symbol w studium I-7R oraz tereny gruntów prawnie chronionych.	Umowa dzierżawy zawarta na okres 15 lat	220,00 zł (słownie zł.: dwieście dwadzieścia 00/100). Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.) zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A6 lub telefonicznie 0-15 866 50 24
Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 25.06.2025 roku do 17.07.2025 roku oraz przekazano wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie monitorurzedowy.pl