

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Korytnica gmina Szydłów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1B/00010518/4	Obręb Korytnica gmina Szydłów	część dz.827 o pow. 0,0244 ha	Oddania w dzierżawę	Działka 827 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M,U-1 – zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych.	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Czynsz w wysokości 240,00 zł (słownie złotych.: dwieście czterdzieści 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do art. 29a ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) do ustalonej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz w roku ze skutkiem w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski .Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej w danym roku od kolejnego miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A6, tel. (0-15) 866 50 24. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 25.06.2025 r. do 17.07.2025 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu staszowskiego, a także przekazano wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie monitorurzedowy.pl.

STAROSTA
Romuald Zgrzywa