



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 27 czerwca 2025 r.

Znak: SPN.III.7820.1.3.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, złożony przy piśmie z dnia 19.02.2025 r., znak: EMP/082/25, uzupełniony pismami z dnia 01.04.2025 r., znak: EMP/117/25 i 09.06.2025 r., znak: EMP/227/25, **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** pn.: „Budowa obwodnicy Końskich etap II – od DW 749 do DK 42”.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w **powiecie koneckim, na terenie gminy Końskie**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:**

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 8/1202 (**8/1203**, 8/1204, 8/1205), 805/2 (**805/3**, 805/4), 806/2 (**806/3**, 806/4), 807/3 (**807/4**, 807/5, 807/6), 808/2 (**808/3**, 808/4, 808/5), 809/2 (**809/3**, 809/4), **810**, **811**, **812**, **813**, 815 (**815/1**, 815/2), 870 (**870/1**, 870/2, 870/3), 875 (**875/1**, 875/2), 876 (**876/1**, 876/2), 877 (**877/1**, 877/2), 878 (**878/1**, 878/2), 879 (**879/1**, 879/2), 881 (**881/1**, **881/2**, 881/3), 882 (**882/1**, 882/2), 884/1 (**884/3**, 884/4, 884/5), 884/2 (**884/6**, 884/7, 884/8), 885 (**885/1**, 885/2, 885/3), 886 (**886/1**, 886/2, 886/3), 904 (**904/1**, 904/2), 905 (**905/1**, 905/2), 906 (**906/1**, 906/2), 907 (**907/1**, 907/2), 908 (**908/1**, 908/2), 909 (**909/1**, 909/2), 949 (**949/1**, 949/2, 949/3), 1285 (**1285/1**, 1285/2), 1286 (**1286/1**, 1286/2), 1287 (**1287/1**, 1287/2), 1288 (**1288/1**, 1288/2), 1289 (**1289/1**, 1289/2), 1290 (**1290/1**, 1290/2), 1291 (**1291/1**, 1291/2), 1292 (**1292/1**, 1292/2), 1293 (**1293/1**, **1293/2**, 1293/3), 1294 (**1294/1**, **1294/2**, 1294/3), 1295 (**1295/1**, **1295/2**), 1296 (**1296/1**, 1296/2), 1297 (**1297/1**, **1297/2**, 1297/3), 1298 (**1298/1**, **1298/2**, 1298/3), 1299 (**1299/1**, 1299/2, 1299/3), 1300 (**1300/1**, 1300/2, 1300/3), 1301 (**1301/1**, 1301/2, 1301/3), 1302 (**1302/1**, 1302/2, 1302/3), 1303 (**1303/1**, 1303/2, 1303/3), 1304 (**1304/1**, 1304/2), 1305 (**1305/1**, 1305/2), 1306 (**1306/1**, 1306/2), 1307 (**1307/1**, 1307/2), 1308 (**1308/1**, 1308/2), 1309 (**1309/1**, 1309/2), 1310 (**1310/1**, 1310/2), 1311 (**1311/1**, 1311/2), 1312 (**1312/1**, 1312/2), 1313 (**1313/1**, 1313/2), 1314 (**1314/1**, 1314/2), 1315 (**1315/1**, 1315/2), 1316 (**1316/1**, 1316/2), 1317 (**1317/1**, 1317/2), 1318 (**1318/1**, 1318/2), 1319 (**1319/1**, 1319/2), 1320 (**1320/1**, 1320/2), 1427/2 (**1427/3**, **1427/4**, 1427/5, 1427/6, 1427/7), 1432 (**1432/1**, 1432/2), 1434 (**1434/1**, 1434/2), 1436 (**1436/1**, 1436/2), 1437 (**1437/1**, 1437/2, 1437/3), 1438 (**1438/1**, 1438/2, 1438/3), 1439 (**1439/1**, 1439/2, 1439/3), 1440 (**1440/1**, 1440/2, 1440/3), 1441 (**1441/1**, 1441/2, 1441/3), 1443 (**1443/1**, 1443/2, 1443/3), 1445 (**1445/1**, 1445/2, 1445/3),

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0040 Stara Kuźnica, numer ewidencyjny działki: 2132 (**2132/1**, 2132/2, 2132/3),

jednostka ewidencyjna 260503_5.0030 Końskie - obszar wiejski

obręb 0030 Piła, numery ewidencyjne działek: 545 (545/1, 545/2, 545/3), 559/1 (559/3, 559/4, 559/5), 560 (560/1, 560/2, 560/3, 560/4), 561 (561/1, 561/2, 561/3, 561/4), 562 (562/1, 562/2),

- poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0030 Piła, numery ewidencyjne działek: 545 (545/2, 545/3), 560 (560/3, 560/4), 561 (561/3, 561/4), 562 (562/2),

- budowę/przebudowę urządzeń wodnych

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 1296 (1296/2), 1297 (1297/3), 1298 (1298/3), 1299 (1299/3), 1308 (1308/2), 1309 (1309/2), 1310 (1310/2), 1311 (1311/2), 1312 (1312/2),

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0040 Stara Kuźnica, numer ewidencyjny działki: 2132 (2132/2, 2132/3),

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0030 Piła, numery ewidencyjne działek: 481/2, 560 (560/2, 560/3), 562 (562/2),

- przebudowę innych dróg publicznych

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 870 (870/2), 949 (949/2),

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0030 Piła, numery ewidencyjne działek: 549, 550,

- wykonanie robót budowlanych na działkach, dla których inwestor złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie - obszar wiejski

obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 805/1, 806/1, 807/2,

- wykonanie robót budowlanych na terenie wód płynących

jednostka ewidencyjna 260503_5.0030 Końskie - obszar wiejski

obręb 0030 Piła, numer ewidencyjny działki: 553.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, tj. w „Echu Dnia”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy Końskie.

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:30 ÷ 14:30, zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod nr tel.: (41) 342 16 41.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po

wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Koneckiego, a następnie przesłać do tut. organu stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, określenie obowiązku przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i urządzeń wodnych wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek

Z-ca Dyrektora

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości