



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 sierpnia 2006r.

Nr 196

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2233** — Nr LXI/1162/06 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych - Wrzosowa” w Kielcach..... 9194
- 2234** — Nr LXIV/1231/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r. zmieniająca Uchwałę Nr LXI/1162/06 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych - Wrzosowa” w Kielcach..... 9263
- 2235** — Nr XLII/356/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Masłów oraz postępowania z tymi zwierzętami.... 9264
- 2236** — Nr 5/2006 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmian w budżecie Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na rok 2006..... 9264

POROZUMIENIA:

- 2237** — Załącznik Nr 1 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Górno (2006-01-01 do 2006-12-31)..... 9266
- 2238** — Załącznik Nr 2 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Górno obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31..... 9266
- 2239** — Załącznik Nr 1 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Masłów (2006-01-01 do 2006-12-31)..... 9266
- 2240** — Załącznik Nr 2 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Masłów obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31..... 9267
- 2241** — Załącznik Nr 1 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Morawica (2006-01-01 do 2006-12-31)..... 9267
- 2242** — Załącznik Nr 2 do porozumienia Komunikacja miejska - Gmina Morawica obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31..... 9267

INFORMACJE:

- 2243** — Starosty Staszowskiego z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miasta Połańca, obręb 01 powiat staszowski..... 9268
- 2244** — Starosty Staszowskiego z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miasta Staszowa, obręb 01 powiat staszowski..... 9268

2233

UCHWAŁA Nr LXI/1162/06 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych - Wrzosowa” w Kielcach

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006r.

Nr 17, poz 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych - Wrzosowa” w Kielcach.

2. Obszar objęty uchwałą położony jest po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania Alei Księdza Jerzego Popiełuszki (dawna Tarnowska) z ulicą Wrzosową. Granice obszaru, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXVI/483/2004 z dnia 1 kwietnia 2004r. wyznacza rysunek planu stanowiący załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004r.

5. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) ze względu na występowanie na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu gruntów wyłącznie klasy V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego - nie wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do tej uchwały,

liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu do linii rozgraniczającej,

zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,

powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, wg normy PN-ISO 9836,

powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wg normy PN-ISO 9836,

strefie a, b - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone w obszarze 1U ograniczające, zgodnie z ustaleniami planu, wysokość zabudowy,

wysokości budynku - jest to wysokość liczona od średniego poziomu terenu istniejącego do najwyższego punktu dachu, z wyłączeniem elementów wyposażenia dachu, kominów oraz urządzeń nie będących częścią budynku, średnim poziomie terenu - należy przez to rozumieć średni poziom istniejącego gruntu liczony po obwodzie budynku, usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których granica uciążliwego oddziaływania na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów, wysokich technologiach - należy przez to rozumieć zaawansowane rozwiązania techniczne i zastosowania najnowszych odkryć naukowych w praktyce tj. wykorzystanie myśli intelektualnej i wyników prac naukowo-badawczych oraz rozwojowych poprzez ich szybkie wdrożenie i komercjalizację dla potrzeb praktyki gospodarczej i społecznej (biotechnologia, telekomunikacja, automatyka, informatyka, elektronika i pochodne), transferze wysokich technologii - należy przez to rozumieć transfer techniki rozumianej jako ukierunko-

wane stosowanie wiedzy w działalności praktycznej - szczególnie produkcyjnej w sytuacji, kiedy technika wprowadzona do jednej dziedziny znajduje zastosowanie w zupełnie innej, podstawowym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:

G - ulica główna,

Z - ulica zbiorcza,

obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulicę klasy D - ulica dojazdowa oraz układ dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi, przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 3.1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne, szczegółowo opisane w legendzie, stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem, stanowiące również linie rozgraniczające przylegających do nich terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linię wyznaczającą strefy a i b różnicowania wysokości zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie podziału terenu na działki budowlane na obszarach MN 1, MN 2, MN 3, MN 4,
- 6) usytuowanie zjazdów publicznych z dróg istniejących (szczegółowa lokalizacja w projekcie budowlanym),
- 7) usytuowanie ścieżki rowerowej w pasie drogi KDZ 1 (usytuowanie podlegać będzie uszczegółowieniu w projekcie budowlanym),
- 8) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne, szczegółowo opisane w legendzie mające charakter informacyjny:

- 1) strefę terenu podmokłego z płytko położonym poziomem wód gruntowych, wymagającego wykonania niezbędnych odwodnień,
- 2) aranżację pasów drogowych istniejących dróg publicznych, w tym zjazdów z dróg publicznych.

§ 4.1. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) U 1 - teren usługowy przeznaczony na potrzeby usług biurowych, konsultingowych, bankowych, transferu wysokich technologii, wytwarzania wyrobów wysokich technologii i innych funkcji towarzyszących z nim związanych takich jak: hotelarstwo i gastronomia,
- 2) MN 1, MN 2 - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną,
- 3) MN 3, MN 4 - tereny przeznaczone na powiększenie działek istniejącego osiedla jednorodzinnego,
- 4) ZP 1 - teren zieleni urządzonej - park leśny,
- 5) ZP,E 1 - teren zieleni urządzonej wraz ze stacją transformatorową 15/04kV,
- 6) KDG 1 - teren ulicy głównej (fragment istniejącej Alei Księdza Jerzego Popiełuszki) położony w ciągu drogi krajowej Nr 73 Wiśniówka - Tarnów,
- 7) KDZ 1 - teren ulicy zbiorczej (fragment istniejącej ulicy Wrzosowej),
- 8) KDD 1 - teren ulicy dojazdowej (fragment terenu przeznaczony na przedłużenie łącznika ul. Grenadierów),
- 9) KDD 2 - teren ulicy dojazdowej, obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej MN 1 i MN 2.

2. Rysunek planu - plansza infrastruktury przedstawia zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
- 2) system odprowadzenia ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,
- 3) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
- 4) układ odstokowych rowów odwadniających oznaczony na rysunku planu kolorem jasnoniebieskim i symbolem literowym Kd-o,
- 5) system zaopatrzenia w gaz przewodowy średniego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg,
- 6) system zaopatrzenia w gaz przewodowy niskiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem literowym Egn,
- 7) system zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
- 8) lokalizacja stacji transformatorowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ze względu na ukształtowanie i walory krajobrazowe sylwety wzgórz Góry Telegraf i Góry Hałasa wprowadza się obowiązek kształtowania zabudowy z uwzględnieniem tła widoku,
- 2) dla terenu U 1 wyznacza się strefy ograniczenia wysokości „a” i „b”, zapewniające ochronę widokową sylwety wzgórz Pasma Dymińskiego,
- 3) na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) powstałe w wyniku przemieszczania mas ziemnych, nasypy i wykopy oraz mury oporowe wymagają stosownych zabezpieczeń oraz zagospodarowania elementami małej architektury, obsadzenia zielenią zimozieloną lub zastosowania w przypadku murów oporowych takich rozwiązań, które zminimalizują skutki wprowadzenia agresywnych „ślepych ścian” i wpłyną korzystnie na ich odbiór wizualny,
- 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz znaków informacyjnych za wyjątkiem tych, które mogą pogorszyć walory architektoniczne obiektów oraz krajobrazowe otoczenia lub zasłonić wgląd na wzgórze Telegraf i Hałasa, nie większych jednak niż 15 m²; nośniki reklamowe nie mogą być lokalizowane w pasach drogowych, za wyjątkiem odcinka Al. Księdza Jerzego Popiełuszki, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla ul. KDG 1 oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszcza się wyłącznie znaki informacyjne w formie szyl-

dów, związane z prowadzeniem działalności zawodowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar w granicach objętych planem położony jest poza obszarami indywidualnej ochrony przyrody. Południowa jego część graniczy z Chęcińsko Kieleckim Parkiem Krajobrazowym,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce - Rejon Eksploatacji (RE) Kielce; dla przedmiotowego obszaru, jako Obszaru Zwyczajnej Ochrony (OZO), należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych oraz z decyzji Ministra OŚNiL Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - w aspekcie zróżnicowanych poziomów hałasu - kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów przeznaczonych:
 - MN 1÷MN 4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U 1 na cele mieszkaniowo-usługowe (tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych),
 - ZP 1 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;dopuszczalne poziomy hałasu dla obszarów wyznaczonych w planie określone wskaźnikami hałasu zawarte są w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów,
- 4) obszar objęty planem nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady Miejskiej, w tym z Planem gospodarki odpadami, będącym częścią Programu ochrony środowiska dla Miasta Kielce.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych planem do ochrony - nie ustala się w planie zasad szczególnych form ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności, a także przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych,

- 2) park leśny jako przestrzeń publiczna wymaga przystosowania do pełnienia roli przestrzeni publicznej, poprzez uporządkowanie terenu (wiatrolomów, wycinek) drzewostanu, zakrzewienia i podszytu oraz wyznaczenie ścieżek spacerowych i wprowadzenie elementów małej architektury,
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz znaków informacyjnych w pasach drogowych (nie dotyczy znaków oznacznictwa drogowego w pasach drogowych), za wyjątkiem fragmentu ulicy KDG 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych tej ulicy oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenie ZP,E 1,
- 4) na terenie ZP 1 dopuszcza się lokalizację znaków informacyjnych związanych wyłącznie z funkcją parku leśnego (tablice informacyjne, oznaczenie ścieżek).

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie ma terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jak również terenów zalewowych i terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) teren objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scalania i podziału, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilno-prawnych.

§ 12.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) planuje się ulice dojazdowe KDD 1 i KDD 2, jako ulice obsługujące teren zabudowy mieszkaniowej MN 1 i MN 2 łączące się z ulicą KDZ 1 poprzez istniejącą ulicę Grenadierów, położoną poza granicami planu,
- 2) na rysunku planu nie pokazuje się układu dróg wewnętrznych na terenie U 1, określając jedynie sposób powiązania go z układem dróg publicznych poprzez dwa zjazdy:
 - a) zjazd z ulicy głównej KDG 1 (Aleja Księdza Jerzego Popiełuszki),
 - b) zjazd z ulicy zbiorczej KDZ 1 (ul. Wrzosowa), które należy połączyć drogą wewnętrzną wyposażoną w podstawowe sieci infrastruktury technicznej,

- 3) parametry układu komunikacyjnego projektowanego oraz rozbudowy istniejącego określają ustalenia szczegółowe,
- 4) w granicach terenu inwestycji należy zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji,
- 5) na terenie KDZ 1 projektuje się ścieżkę rowerową, której parametry określają ustalenia szczegółowe dla tego terenu.

2. Zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- 1) elementami składowymi układu sieci infrastruktury technicznej są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę I-sza strefa ciśnień,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ściekowej odprowadzająca ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji ściekowej,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca ścieki opadowe do systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) układ odstokowych, otwartych rowów odwadniających,
 - e) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zasilana z systemu gazowniczego,
 - f) sieć ciepła zdalaczynna wysokich parametrów zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego (z kotłowni przy ulicy Hauke-Bosaka),
 - g) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego,
 - h) sieci teletechniczne powiązane z systemami telekomunikacyjnymi,
- 2) ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
 - a) ze względu na położenie całego obszaru w granicach planu na obszarze zasilania G.Z.W.P Nr 417 Kielce [(RE) Kielce] objętego zwykłą ochroną (OZO) wprowadza się obowiązek:
 - wykonania szczelnej kanalizacji ściekowej (ścieki bytowe i przemysłowe) włączonej do systemu kanalizacji ścieków komunalnych,
 - podczyszczenia ścieków opadowych z parkingów i dróg wewnętrznych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oraz wytworzenia retencji kanałowej wód opadowych umożliwiającej odprowadzenie ich zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

- b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- c) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach - w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- d) w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległość pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległość od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. b),
- e) w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. b), że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
- g) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia nie pokazanych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
- h) w planowanym zagospodarowaniu terenu U 1 należy uwzględnić nieuwidocznione na planszy infrastruktury technicznej i nieujęte w ustaleniach szczegółowych niezbędne dla obsługi tego terenu sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane; sieci należy lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a w wynikających z konieczności innych przypadkach - w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
- i) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
- j) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- k) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
- l) stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenie oznaczonym symbolem ZP,E 1 i na terenie U 1 (teren zabudowy usługowej) oraz na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich uszczegółowienie na zasadach określonych w pkt. b),
- m) zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
- indywidualnych ujęć wody,
 - indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych,
 - budowy zbiorników gazu płynnego.
- § 13.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji funkcji określonych w planie teren może być użytkowany zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania,
 - 2) do czasu zrealizowania kanału Ks 1 i połączenia go ze zbiorowym systemem odprowadzenia ścieków - odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy MN1 i MN2 do kanału Ks 3.
- § 14.** Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji: nie występują.
- § 15.** Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: zakazuje się przeznaczania terenu objętego planem na tereny służące organizacji imprez masowych

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Wyznacza się teren o symbolu U 1 - teren zabudowy usługowej, przeznaczony na potrzeby usług biurowych, konsultingowych, bankowych, transferu wysokich technologii, wytwarzania wyrobów wysokich technologii i innych funkcji towarzyszących z nim związanych takich jak: hotelarstwo i gastronomia:

- 1) urządzenia budowlane związane z obiektami dla realizacji ww. funkcji, parkingi oraz stacje transformatorowe (o ile zajdzie taka potrzeba) wchodzą w zakres funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- 2) wytwarzanie wyrobów wysokich technologii nie może stanowić funkcji przeważającej w granicach terenu oznaczonego symbolem U 1, a związane z tą funkcją uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic własnej działki lub wywierać niekorzystnego wpływu na funkcje lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 3) funkcje hotelowe i gastronomiczne realizowane w odrębnie wydzielonych obiektach lokalizować w południowej części terenu przy granicy z terenem ZP1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zamierzeniem inwestycyjnym należy objąć cały obszar oznaczony symbolem U 1, dla którego należy opracować i zatwierdzić w całości projekt zagospodarowania terenu; projekt zagospodarowania musi uwzględniać poprawną - komunikacyjną i infrastrukturalną - obsługę obiektów na całym obszarze oraz rozwiązanie systemu odwadniania terenu odcinającego napływ wód powierzchniowych z kierunku południowego,
- 2) dopuszcza się etapowanie zainwestowania terenu U 1 takie jednak, które będzie umożliwiać zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie całości oraz zapewni dogodne warunki inwestycyjne; w przypadku etapowej realizacji zainwestowania terenu U 1 pociągającej za sobą konieczność dokonania zmian w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu obejmującym cały obszar o symbolu U 1, wymaga się opracowania i zatwierdzenia nowego - „zamiennego” projektu zagospodarowania dla całego obszaru o symbolu U 1; projekt ten musi uwzględniać poprawną - komunikacyjną i infrastrukturalną - obsługę obiektów na całym obszarze oraz rozwiązanie systemu odwadniania terenu odcinającego napływ wód powierzchniowych z kierunku południowego,
- 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do krawędzi jezdni ulicy KDZ 1 w odle-

głości 25 m, do krawędzi jezdni ulicy KDZ 1 w odległości 30 m oraz do krawędzi jezdni ulicy KDD 1 w odległości 20 m,

- 4) elewacje obiektów kubaturowych od strony krawędzi ulicy KDD 1 należy rozwiązać w sposób zapewniający uporządkowanie form, a także prześwity ograniczające wrażenie odizolowania osiedla mieszkaniowego; ewentualne zaplecza gospodarcze lokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wymagają maskowania kompozycją średnio-wysokiej zieleni całorocznej (zimo-zielonej),
- 5) dopuszcza się podpiwniczenia pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych oraz zapewnienia właściwego odwodnienia terenu,
- 6) obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne, lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych,
- 7) należy zapewnić wysoki poziom rozwiązań architektonicznych ze względu na znaczną ekspozycję terenu oraz kontekst o dużych walorach przyrodniczo krajobrazowych,
- 8) wzdłuż ul. Wrzosowej i Alei Księdza Jerzego Popiełuszki zakazuje się wprowadzania ogrodzeń o wys. powyżej 1,20 m, przy czym budowa powszechnie stosowanych betonowych ogrodzeń prefabrykowanych niezależnie od ich wysokości jest niedopuszczalna,
- 9) w projekcie zagospodarowania i w sposobie kształtowania zabudowy uwzględnić wglądy i otwarcia widokowe na atrakcyjne krajobrazowe otoczenie bliskie i dalekie (G. Hałasa, G. Telegraf, kościół p.w. Jana Chrzciciela, G. Karczówka, panorama miasta - pasmo Szydłowskie).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) dla obszaru U 1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: w porze dnia 65 dB, w porze nocnej 55 dB,
- 3) należy zaadaptować istniejące zadrzewienie na możliwie największej powierzchni w południowej części terenu w sąsiedztwie obszaru ZP1.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się dwie strefy różnicowania wysokości zabudowy; podział na strefy wyznacza orientacyjna linia różnicowania wysokości za-

budowy uwidoczniona na rysunku planu, która w przypadkach uzasadnionych względami kształtowania bryły obiektu, może zostać przesunięta w kierunku pld lub pln o ± 10 m.

Strefa a - zabudowa o wysokości budynków max. do 16 m

Strefa b - zabudowa o wysokości budynków max. do 25 m

- 2) dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachów płaskich do 7⁰ i o przekrojach krzywoliniowych (łupinowe, paraboliczne itp.),
- 3) powierzchnia użytkowa każdego z budynków nie może być mniejsza niż 3000 m² - nie dotyczy to budynków gospodarczych, portierni, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
- 4) wielkość zabudowy w stosunku do wielkości terenu przeznaczonego pod zabudowę:
Wskaźnik intensywności zabudowy:
 $W = Pz/Pt \leq 0,4$
W - wskaźnik intensywności zabudowy
Pz - powierzchnia zabudowy, wg normy PN ISO
Pt - powierzchnia terenu, w granicach objętych inwestycją,
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla obszaru U 1 nie może być mniejszy 20 % terenu inwestycji.

5. Zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru U 1 zapewniają: zjazd publiczny przewidziany z ul. KDG 1 oraz zjazd publiczny projektowany z ulicy KDZ 1, zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 240 m i nie większej niż 270 m od osi pasa drogowego Alei Księdza Jerzego Popiełuszki (KDG 1) - szczegółowa lokalizacja zjazdów w projekcie budowlanym; zjazdy publiczne należy połączyć drogą wewnętrzną wyposażoną w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, zapewniającą poszczególnym podmiotom dostępność do drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 2) w przypadku podziału terenu dla wydzielenia poszczególnych inwestycji obsługa komunikacyjna w oparciu o układ dróg wewnętrznych, wynikający z kompleksowego (obejmującego cały teren U 1) zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, zapewniającego poszczególnym podmiotom dostępność do drogi publicznej.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalne i na cele p.poż. z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 300 mm oznaczonej w planie symbolem W1 zlokalizowanej w ul. Wrzosowej (KDZ 1),
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora w ul. Wapiennikowej, stanowiącego

fragment zbiorowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych, poprzez planowany odcinek sieci oznaczony w planie symbolem Ks1 w ul. Wrzosowej (KDZ 1) i Alei Księdza Jerzego Popiełuszki (KDG 1),

- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i napływowych do kanału deszczowego \varnothing 0.40 oznaczonego w planie symbolem Kd1 zlokalizowanym w Alei Księdza Jerzego Popiełuszki (KDG 1),
- 4) zasilanie w gaz przewodowy - z gazociągu, oznaczonego w planie symbolem Eg1 (EG2), stanowiącego fragment systemu gazociągów średnioprężnych, zlokalizowanego w ul. Wrzosowej (KDZ 1),
- 5) zasilanie w energię ciepłą z własnego źródła ciepła lub z miejskiego systemu ciepłowniczego,
- 6) zasilanie w energię elektryczną - z sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 7) przyłączenie do sieci teletechnicznych w powiązaniu z systemami telekomunikacyjnymi.

7. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 17.1. Wyznacza się tereny o symbolach MN 1 i MN 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie:

- 1) zabudowy wolnostojącej - wzdłuż ul. KDD 1,
- 2) zabudowy bliźniaczej - wzdłuż ul. KDD 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej pasy drogowe ulic KDD 1 i KDD 2,
- 2) nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane w sposób inny niż określony w rysunku planu,
- 3) zabudowę na działkach przyległych krótszym bokiem do obszaru KDD 2 należy ukształtować jako bliźniaczą,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenia pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych oraz zapewnienia właściwego odwodnienia terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

dla terenów: MN 1 i MN 2 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się na: w porze dnia 55 dB, a w porze nocy na 50 dB.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość projektowanej nowej zabudowy ustala się na trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- 2) wysokość górnej krawędzi okapów wyznacza się na wysokości max 7,5 m mierzonej od średniego poziomu terenu,
- 3) maksymalną wysokość kalenicy budynków wyznacza się do 12 m od średniego poziomu terenu,
- 4) wielkość zabudowy w stosunku do wielkości terenu przeznaczonego pod zabudowę w granicach wydzielonej działki:
wskaznik intensywności zabudowy:
 $W = Pz/Pt \leq 0,4$
W - wskaznik intensywności zabudowy
Pz - powierzchnia zabudowy, wg normy ISO
Pt - powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę w granicach wydzielonej działki,
- 5) ustala się nachylenie połaci dachowej od 28° do 45° i stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych oraz maksymalną łączną długość facjat na jedną trzecią długości kalenicy,
- 6) wskaznik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15 % terenu inwestycji.

5. Zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic dojazdowych KDD 1 i KDD2,
- 2) ustala się ilość miejsc postojowych w ilości 1 miejsce/1 mieszkanie (oprócz garażu).

6. Zasady rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalne i na cele p.poż. z planowanego wodociągu rozdzielczego \varnothing 100 mm oznaczonego w planie symbolem W2 zlokalizowanego w ulicy KDD 1,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanego kanału Ks1 za pośrednictwem planowanego kanału oznaczonego w planie symbolem Ks2 zlokalizowanego w ulicy KDD 1;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 1 i MN 2, do istniejącego, poza granicami planu, kanału ściekowego w ul. Grenadierów (włączenie do istniejącej na kanale studzienki zlokalizowanej w ul. Wrzosowej); rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe tj do czasu wybudowania kanału Ks1 i połączenia go z systemem zbiorowego odprowadzenia ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i napływowych do kanału deszczowego \varnothing 0.40 Kd1 zlokalizowanego w ul. Wrzosowej (KDZ1) za pośrednictwem planowanego kanału deszczowego oznaczonego w planie symbolem Kd3 zlokalizowanego w ulicy KDD 1,
- 5) zasilanie w gaz przewodowy niskiego ciśnienia - z planowanego gazociągu niskiego ciśnienia oznaczonego w planie symbolem Eg4, zlokalizowanego w ulicach KDD 1 i KDD 2, zasilanego z istniejącego na terenie sąsiednim miejskiego systemu gazociągów niskoprężnych,

- 6) zasilanie w energię ciepłą z własnego źródła ciepła,
- 7) zasilanie w energię elektryczną - z planowanej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 8) przyłączenie do sieci teletechnicznych w powiązaniu z systemem telekomunikacyjnym.

7. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 18.1. Wyznacza się tereny o symbolach MN 3 i MN 4 - tereny zabudowy jednorodzinnej, przeznaczone na powiększenie działek istniejącego osiedla jednorodzinne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 3) nie dopuszcza się podziału terenów MN 3 i MN 4 w sposób inny niż określony na rysunku planu - część Nr 1.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
nie dotyczy, za wyjątkiem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który ustala się na min. 95 % powierzchni, wydzielonej zgodnie z przeznaczeniem, działki gruntu.

4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się na: w porze dnia 55 dB, a w porze nocy na 50 dB.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 19.1. Wyznacza się teren o symbolu ZP 1 - teren zieleni urządzonej - park leśny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz infrastruktury niezbędnej do przystosowania terenu dla potrzeb rekreacji,
- 2) zakazuje się budowy dróg oraz parkingów,
- 3) istniejące zadrzewienie należy uporządkować i zaadaptować jako park leśny,
- 4) należy przystosować istniejące i wyznaczyć nowe ścieżki spacerowe,

5) wzdłuż odstokowych rowów odwadniających Kd-o1, Kd-o2 i Kd-o3 - zapewnić dostęp o szer. 2,0 m umożliwiającą okresową konserwację rowów.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 95 % terenu.

4. Zasady rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) planowane odstokowe rowy odwadniające oznaczone symbolami Kd-o2 i Kd-o3
 - a) rów Kd-o2 zlokalizowany będzie na terenie ZP 1 z włączeniem (poprzez istniejący rów odwadniający wzdłuż ulicy KDG 1) do planowanego, w dalszym odcinku tej ulicy, kanału deszczowego \varnothing 0.80, oznaczonego w planie symbolem Kd2,
 - b) rów Kd-o3 zlokalizowany będzie na terenie ZP1 z włączeniem do planowanego w ulicy KDD 1 kanału deszczowego \varnothing 0.30, oznaczonego w planie symbolem Kd3;
- 2) istniejące odstokowe rowy odwadniające oznaczone symbolem Kd-o1 z włączeniem do planowanych rowów Kd-o2 i Kd-o3.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 20.1. Wyznacza się teren o symbolu ZP,E 1 - teren zieleni urządzonej wraz ze stacją transformatorową 15/04 kV.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się obsadzenie granic obszaru zielenią izolacyjną od strony zabudowy jednorodzinnej,
- 2) zakazuje się wprowadzania zabudowy kubaturowej innej niż związanej z urządzeniami elektroenergetycznymi.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

parametry techniczne urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia w projekcie budowlanym.

4. Zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

ustala się obsługę komunikacyjną z przyległego od strony zachodniej placu manewrowego planowanej ulicy KDD 1.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 21.1. Wyznacza się teren o symbolu KDG 1, którego przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego (wschodni fragment Alei Księdza

Jerzego Popiełuszki - od osi pasa drogowego do wschodniej granicy pasa drogowego).

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

w liniach rozgraniczających obejmujących całą szerokość ulicy łącznie z zachodnim fragmentem ulicy położonym poza granicami planu:

- 1) szerokość pasa drogowego zmienna od 55,0 do 65,0 m,
- 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m,
- 4) pas dzielący o zmiennej szerokości od 2.0 m do ok. 5.0 m,
- 5) szerokość chodników 2,0 - 3,00 m; chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni; po wschodniej stronie ulicy chodnik usytuowany poza rowem odwadniającym i w odległości min. 7,00 m od krawędzi jezdni,
- 6) po zachodniej stronie ulicy, oddzielona od chodnika pasem zieleni projektowana ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m
- 7) ewentualne przystanki autobusowe lokalizowane w zatokach - lokalizacja w miarę potrzeb w projekcie budowlanym związanym z inwestycją drogową,
- 8) skrzyżowanie z ulicą Wrzosową (KDZ 1):
 - a) skanalizowane z sygnalizacją świetlną z wydzielonymi dodatkowymi pasami ruchu, dopuszczone wszystkie relacje,
 - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni, z sygnalizacją świetlną, z azylem pomiędzy wlotem i wylotem,
- 9) zjazd publiczny na teren oznaczony symbolem U 1 należy usytuować zgodnie z rysunkiem planu (uszczegółowienie w projekcie budowlanym); dopuszczone wyłącznie relacje prawoskrętne, przy zastosowaniu wydzielonych, dodatkowych pasów dla relacji skrętnych (pas włączenia i pas wyłączenia),
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 12 ust. 2., istniejący rów odstokowy wzdłuż ul. KDG 1 na fragmencie odcinka od zjazdu na teren U 1 w kierunku południowym wymagać będzie korekty z uwagi na planowany pas wyłączeniowy.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

4. Ustalenia dotyczące obszaru położonego poza zachodnią granicą obszaru objętego planem, a dotyczące pasa drogowego ulicy KDG 1, mają charakter informacyjny i zostały wprowadzone na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

§ 22.1. Wyznacza się teren o symbolu KDZ 1, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza układu podstawowego.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 35.0 do 50.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań; rozszerzenie pasa drogowego do 50.0 m przy skrzyżowaniu z Aleją Księdza Jerzego Popiełuszki wynika z konieczności zachowania rezerwy terenu pod docelową rozbudowę skrzyżowania,
- 2) jedna jezdnia o 2 - 4 pasach ruchu z rozdzieleniem kierunków ruchu wyspami w rejonie skrzyżowania z Aleją Księdza Jerzego Popiełuszki i zjazdu na teren U 1,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.50 m z poszerzeniem pasów wylotowych w obszarze skrzyżowań do 4,50 m,
- 4) chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni,
- 5) ścieżka rowerowa o szerokości 2,50 m po południowej stronie ulicy:
 - a) na odcinku od Alei Księdza Jerzego Popiełuszki do zjazdu na teren oznaczony symbolem U 1, oddzielona od chodnika zielenią,
 - b) na odcinku od zjazdu na teren oznaczony symbolem U 1 do granicy opracowania, przylegająca do chodnika (konieczne zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni ścieżki i chodnika),
- 6) zjazd publiczny na teren oznaczony symbolem U 1 należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 240 m i nie większej niż 270 m od osi skrzyżowania z Aleją Księdza Jerzego Popiełuszki (szczegółowa lokalizacja w projekcie budowlanym); dopuszczone wszystkie relacje skrajne,
- 7) zakaz budowy miejsc parkingowych,
- 8) istniejące drzewa kolidujące z ustalonym zagospodarowaniem terenu do likwidacji, pozostałe do adaptacji,
- 9) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 23.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 1, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,50 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ulicą

- oznaczoną symbolem KDD 2 i w rejonie placów manewrowych na końcach ulicy,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 2,75 m,
- 4) chodnik po wschodniej stronie jezdni o szerokości 2,50 m, usytuowany przy jezdni, połączony z chodnikiem po południowej stronie terenu KDZ1,
- 5) skrzyżowanie z ulicą (KDD 2), będącą przedłużeniem ulicy Dąbrowszczaków:
 - a) typu zwykłego,
 - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu w poziomie jezdni,
 - c) zalecane promienie krawężników jezdni - 7,00 m,
- 6) obsługa komunikacyjna działek położonych na terenach MN 1 i MN 2, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną zlokalizowanych na terenie ZP,E 1,
- 7) zakaz lokalizowania zjazdów na teren U 1,
- 8) istniejące drzewa kolidujące z ustalonym zagospodarowaniem terenu do likwidacji, pozostałe do adaptacji,
- 9) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 24.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 2, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego (przedłużenie ulicy Dąbrowszczaków).

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
- 4) chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przyjezdni,
- 5) skrzyżowanie z ulicą KDD 1:
 - a) typu zwykłego,
 - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni,
- 6) obsługa komunikacyjna terenów MN 1 i MN 2,
- 7) zakaz budowy miejsc parkingowych,
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem II - ustalenia ogólne.

§ 25.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca sieć wodociągowa Ø300 oznaczona symbolem W 1, zlokalizowana w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDZ 1, KDG 1,
- 2) projektowana sieć wodociągowa uliczna Ø150, Ø100 oznaczona symbolem W2,

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I-sza strefa ciśnień,
- 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych,
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
- 4) uzbrojenie sieci w zasuwę węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe.

§ 26.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład układu wchodzi:

- 1) planowany kanał ściekowy Ø 0.30, Ø 0.25 oznaczony symbolem Ks 1 zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDZ 1, KDG 1,
- 2) planowany kanał ściekowy Ø 0.20 oznaczony symbolem Ks 2, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem KDD 1,
- 3) planowany kanał ściekowy Ø 0.20 oznaczony symbolem Ks 3 (dla dopuszczalnego, tymczasowego, odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów zabudowy mieszkaniowej MN 1 i MN 2), zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem KDD 1 i na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP,E 1.

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej zlewni rzeki Silnicy, po jego rozbudowie na terenie położonym poza granicami planu (wzdłuż Alei Księdza Jerzego Popiełuszki),
- 2) dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 1 i MN 2, do istniejącego, poza granicami planu, kanału ściekowego w ul. Grenadierów (włączenie do istniejącej na kanale studzienki zlokalizowanej w ul. Wrzosowej),
- 3) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych;
- 4) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe;
- 5) lokalizacja sieci w pasach drogowych, poza jezdniami, a poza pasami drogowymi

- w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.

§ 27.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład układu wchodzi:

- 1) istniejący kanał deszczowy Ø 0.40 oznaczony symbolem Kd 1 zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDZ 1, KDG 1,
- 2) planowane kanały deszczowe Ø 0.80 oznaczone w planie symbolem Kd 2 spełniające dodatkowo rolę retencji kanałowej wód opadowych i napływowych umożliwiającą odprowadzenie wód zgodnie z warunkami zarządcy sieci; kanały zlokalizowane będą w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDZ 1, KDG 1 z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego oznaczonego symbolem Kd 1,
- 3) planowany kanał deszczowy Ø 0.30 oznaczony w planie symbolem Kd 3, zlokalizowany w ulicach KDD 1 i KDD 2, z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego oznaczonego symbolem Kd 1 w ulicy KDZ1,
- 4) planowany kanał deszczowy Ø 0.30 oznaczony w planie symbolem Kd 4, z włączeniem do planowanego kanału deszczowego oznaczonego symbolem Kd 2 w ulicy KDZ 1.

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych,
- 3) uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 4) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami, a poza pasami drogowymi
 - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.

§ 28.1. Dla ochrony terenu objętego planem przed napływem wód powierzchniowych z wyżej położonego terenu oznaczonego w planie symbolem ZP 1 planuje się układ odstokowych rowów odwadniających, oznaczonych na rysunku planu - CZ. NR 2 plansza infrastruktury technicznej - symbolem Kd-o.

2. W skład układu wchodzi:

- 1) istniejące odstokowe rowy odwadniające oznaczone w planie symbolem Kd-o1, przewidziane do przebudowy i remontu,

- 2) planowany odstokowy rów odwadniający oznaczony w planie symbolem Kd-o2,
- 3) planowany odstokowy rów odwadniający oznaczony w planie symbolem Kd-o3.

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem wód powierzchniowych ujmowanych rowami Kd-o1, Kd-o2 i Kd-o3, będą planowane kanały deszczowe oznaczone w planie symbolami Kd2 i Kd 3, zlokalizowane w ulicach KDG 1 oraz KDD 1 i KDD 2,
- 2) ważniejsze obiekty i elementy konstrukcyjne: przepusty pod planowanymi ciągami pieszymi, kaskady, bystrooki, drenaż odwadniający zaporowy od strony napływu wód gruntowych na podstawie dokumentacji geotechnicznej.

§ 29.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy na obszarze objętym planem:

- 1) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 2) dla usług - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø150, oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø150 w ulicy KDZ 1, oznaczony w planie symbolem Eg2 jako przebudowa istniejącego gazociągu Eg1,
- 3) planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø150 oznaczony w planie symbolem Eg3,
- 4) planowane gazociągi niskiego ciśnienia Ø100 oznaczone w planie symbolem Eg4.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.

§ 30.1. Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło planowanej zabudowy usługowej na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca zdalaczynna napowietrzna sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec1 proponowana do przebudowy na sieć z rur preizolowanych (Ec2),
- 2) planowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec2,
- 3) planowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec3 w celu zasilania w ciepło obszaru U 1.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie w ciepło z istniejącego systemu ciepłowniczego z ciepłowni przy ulicy Hauke-Bosaka - włączenie projektowanej sieci ciepłowniczej Ec3 w komorze zlokalizowanej po południowej stronie ulicy Wrzosowej (poza granicami planu);
- 2) parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.

Rozdział IV Przepisy szczegółowe

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w artykule 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów pod drogi publiczne KDG 1, KDZ 1, KDD 1 i KDD 2 0 %
- 2) dla terenów zieleni urządzonej ZP1 i ZP,E1 0 %
- 3) dla terenów usługowych U 1 30 %
- 4) dla terenów mieszkaniowych MN1 i MN2 10 %
- 5) dla terenów mieszkaniowych MN3 i MN4 0 %

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

Przewodniczącą Rady Miejskiej: T. Bogucki

Załączniki do uchwały Nr LXI/1162/06
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 27 kwietnia 2006r.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006 roku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum Usług Biurowych Wrzosowa” w Kielcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz ustala się zasady i finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM USŁUG BIUROWYCH WRZOSOWA” w Kielcach, wyznacza następujące tereny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod inwestycje zaspokajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych gminy:

- 1) teren o symbolu ZP 1 - teren zieleni urządzonej - park leśny.
- 2) teren zieleni urządzonej - ZP,E 1,
- 3) przebudowa odcinka ul. Wrzosowej o symbolu KDZ1
- 4) ulica dojazdowa układu obsługującego o symbolu KDD 1,
- 5) ulica dojazdowa układu obsługującego o symbolu KDD 2,
- 6) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg rozdzielczy \varnothing 100 mm oznaczony w planie symbolem W2 zlokalizowany w ulicy KDD 1,
 - b) kanał ściekowy oznaczony w planie symbolem Ks1 zlokalizowany w ul. Wrzosowej i w Alei Księdza Jerzego Popiełuszki (odcinek od ul. Wrzosowej do ul. Wapiennikowej)
 - c) kanał ściekowy oznaczony w planie symbolem Ks2 zlokalizowany w ulicy KDD 1,
 - d) kanał ściekowy oznaczony w planie symbolem Ks3 (rozwiązanie tymczasowe),
 - e) kanał deszczowy oznaczony w planie symbolem Kd2 zlokalizowany w ul. Wrzosowej i Alei Księdza Jerzego Popiełuszki dla odprowadzenia ścieków opado-

wych i napływowych z terenów ZP1, MN1, MN2, U1,

- f) kanał deszczowy oznaczony w planie symbolem Kd3 zlokalizowany w ulicach KDD 1 i KDD 2,
 - g) sieć gazowa niskiego ciśnienia oznaczona w planie symbolem Eg4, zlokalizowana w ulicach KDD 1 i KDD 2,
 - h) przebudowa istniejącej sieci gazowej EG1 na sieć gazową oznaczoną w planie symbolem EG2,
 - i) przebudowa istniejącej sieci ciepłej wysokich parametrów EC1 na sieć ciepłą z rur preizolowanych, oznaczoną w planie symbolem Ec2,
 - j) sieć kablowa średniego i niskiego napięcia,
- 7) urządzenia techniczne:
- a) odstokowe rowy odwadniające przewidziane do przebudowy oznaczone w planie symbolem Kd-o1,
 - b) odstokowe rowy odwadniające Kd-o2, Kd-o3.

2. Środki na realizację inwestycji, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

2234

UCHWAŁA Nr LXIV/1231/2006 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 22 czerwca 2006r.

zmieniająca Uchwałę Nr LXI/1162/06 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych-Wrzosowa” w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 i z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W powołanej Uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „1) integralne części uchwały stanowią:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000
 - część Nr 1 - plansza podstawowa - załącznik Nr 1 do uchwały,
 - część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej - załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3 do uchwały,
 - c) informacja Rady Miejskiej w sprawie uwag do projektu planu - załącznik nr 4 do uchwały,
 - 2) „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uch-

waleni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne niebędące przedmiotem niniejszej uchwały.”

- 2) w § 6 pkt 3) skreśla się akapit o następującej treści:

„dopuszczalne poziomy hałasu dla obszarów wyznaczonych w planie określone wskaźnikami hałasu zawarte są w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów,”
- 3) w § 16 ust. 3 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„dla terenu: U 1 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami.”
- 4) w § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dla terenów: MN 1 i MN 2 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami.”
- 5) w § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dla terenów: MN 3 i MN 4 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXI/1162/06
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 27 kwietnia 2006r.

Informacja

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uwag do projektu planu

Do przedmiotowego projektu planu w terminie ustawowym nie wpłynęły uwagi w formie

zgodnej z art. 18. ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2235

UCHWAŁA Nr XLII/356/06 RADY GMINY W MASŁOWIE

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Masłów oraz postępowania z tymi zwierzętami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998r. Nr 116, poz. 753) i po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Kielcach, Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na uwadze bezpieczeństwo osób zamieszkujących na terenie gminy - w związku z zagrożeniem wynikającym ze strony zwierząt bezdomnych, w szczególności psów, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało - postanawia się o wyłapywaniu ich i umieszczeniu w schronisku dla bezdomnych psów.

§ 2. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych z terenu Gminy Masłów ma charakter stały i odbywać się będzie na zgłoszenie interwencyjne.

§ 4. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych zostanie powierzone na mocy zawartej przez Gminę umowy podmiotowi prowadzącemu schronisko dla bezdomnych zwierząt lub przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w tym zakresie.

§ 5. Bezdomne zwierzęta będą przetrzymywane w schronisku przez minimum 14 dni.

§ 6.1. Zwierzęta domowe wyłapane i odtransportowane do schroniska mogą być odebrane przez właściciela po uregulowaniu należności za pobyt w schronisku.

2. W przypadku nieodebrania zwierząt domowych przez właściciela zwierzęta podlegają postępowaniu, określone w § 7.

§ 7. Sposób dalszego postępowania z bezdomnymi zwierzętami jest następujący:

1. aukcja zwierząt,
2. adopcja zwierząt,
3. eutanazja zwierząt,
4. grzebanie zwłok na cmentarzu dla zwierząt lub ich utylizacja.

§ 8.1. Schronisko dla bezdomnych zwierząt ma obowiązek zapewnienia doprowadzonym zwierzętom odpowiednich warunków bytowych, opieki weterynaryjnej, obserwacji i szczepień ochronnych zwierząt, z wyjątkiem zwierząt ciężko chorych lub cierpiących, które ze względu epidemicznych lub humanitarnych powinny być uśpione w terminie natychmiastowym.

2. Zabieg eutanazji przeprowadza lekarz weterynarii zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy: J. Ziernik

2236

UCHWAŁA Nr 5/2006 ZGROMADZENIA MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W KIELCACH

z dnia 26 kwietnia 2006r.

w sprawie zmian w budżecie Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na rok 2006

Na podstawie art. 73 a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 9 Statutu Międzygminnego Związku Wodociągów

i Kanalizacji w Kielcach w związku z treścią art. 165 i art. 184 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249,

poz. 2104 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na rok 2006, uchwalonego na podstawie uchwały Zgromadzenia nr 21/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. (zmienionego następnie uchwałą Zgromadzenia nr 2/2006 z dnia 27 lutego 2006r.), a mianowicie:

a) Zmniejsza się wydatki w pozycji:

- dz. 900 rozdz. 90095 § 3030 o kwotę 1.113,00 zł
- dz. 900 rozdz. 90095 § 4010 o kwotę 16.961,00 zł
- dz. 900 rozdz. 90095 § 4040 o kwotę 945,00 zł
- dz. 900 rozdz. 90095 § 4420 o kwotę 4.500,00 zł

b) Likwiduje się częściowo rezerwę ogólną:

- dz. 758 rozdz. 75818 § 4810 o kwotę 25.182,00 zł

c) Zwiększa się wydatki w pozycji:

- dz. 900 rozdz. 90095 § 4110 o kwotę 1.500,00 zł

- dz. 900 rozdz. 90095 § 4120 o kwotę 250,00 zł
 - dz. 900 rozdz. 90095 § 4210 o kwotę 5.032,00 zł
 - dz. 900 rozdz. 90095 § 4300 o kwotę 27.067,00 zł
 - dz. 900 rozdz. 90095 § 4410 o kwotę 2.591,00 zł
 - dz. 900 rozdz. 90095 § 4440 o kwotę 293,00 zł
 - dz. 900 rozdz. 90095 § 4530 o kwotę 18,00 zł
- d) Dodaje się pozycję w wydatkach bieżących:
- dz. 900 rozdz. 90095 § 8550 o kwotę 11.950,00 zł

2. Budżet Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na rok 2006 po dokonaniu zmiany określonej w ust. 1 powyżej jest zawarty w treści Załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w „Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego”.

Przewodniczący Zgromadzenia: W. Lubawski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 5/2006
Zgromadzenia Międzygminnego
Związku Wodociągów
i Kanalizacji w Kielcach
z dnia 26 kwietnia 2006r.

Budżet na 2006r.

Lp.	Treść	Plan (po zmianach)	Struktura %
1.	Dochody		
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 0750 Dochody z dzierżawy majątku	5 135 339	98,66
	Dz. 758 Rozdz. 75814 § 0920 Pozostałe odsetki	70 000	1,34
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 0970 Wpływy z różnych dochodów		
	Razem dochody	5 205 339	100,00
2.	Przychody		
	§ 957 Nadwyżka z lat ubiegłych	1 589 276	
3.	Wydatki		
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 000	0,01
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 3030 Różne wydatki na rzecz osób fiz.	225 857	3,32
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4010 Wynagrodzenia osobowe	203 039	2,99
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4040 Dodatkowe wynagrodzenia roczne	11 355	0,17
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4110 Składki na ubezpieczenie społeczne	42 430	0,62
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4120 Składki na Fundusz Pracy	5 770	0,09
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4170 Wynagrodzenia bezoosobowe	41 860	0,62
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4210 Zakup materiałów i wyposażenia	16 032	0,24
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4300 Zakup usług pozostałych	92 937	1,37
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4410 Podróże służbowe krajowe	7 591	0,11
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4420 Podróże służbowe zagraniczne	500	0,01
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4440 Odpisy na ZFŚS	2 293	0,03
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4530 Podatek od towarów i usług	926 063	13,63
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4680 Odsetki od nieterminowych wpłat podatku od towarów i usług	20 000	0,29
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 8550 Różne rozliczenia finansowe	11 950	0,18
	Dz. 900 Rozdz. 90095 § 6610 Dotacje celowe przekazane gminom na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	5 161 120	75,96
	Dz. 758 Rozdz. 75818 § 4810 Rezerwa	24 818	0,37
	Razem wydatki bieżące	1 633 495	24,04
	Ogółem	6 794 615	100,00

2237

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA GÓRNO (2006-01-01 do 2006-12-31)

- | | |
|--|---|
| I. 1. Linia Nr 10 | III. 1. Linia Nr 47 |
| 2. Trasa linii: Grunwaldzka - Żelazna - Czarnowska - IX Wiekó. Kielc - Sandomierska - Cedzyna - Mąchocice - Ameliówka - Mąchocice Scholasteria - Ciekoty | 2. Trasa linii: Oś. Ślichowice - Grunwaldzka - Żelazna - Czarnowska - IX W Kielc - Sandomierska - Domaszowice - Cmentarna - Cedzyna Cedzyna Cmentarz - Leszczyny - Bęczków. |
| II. 1. Linia Nr 43 | IV. Ilość kilometrów: 225 444 km |
| 2. Trasa linii: Czarnowska - IX w Kielc - Sandomierska - Domaszowice - Radlin - Górno - Wola Jachowa - Skorzeszyce. | |

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *J. Królicki*

2238

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA GÓRNO Obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31

1. Ilość km w Gminie	225 444 km	5. Dotacja Gminy ogółem	408 054 zł
2. Średni koszt 1-go km	3,93 zł	6. Stawka dotacji do każdego km wykonanego na terenie Gminy	1,81 zł/km
3. Koszty ogółem	885 995 zł		
4. Łączny wpływ z biletów	477 941 zł		

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *J. Królicki*

2239

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA MASŁÓW (2006-01-01 do 2006-12-31)

- | | |
|--|--|
| I. 1. Linia Nr 7 | III. 1. Linia Nr 12 |
| 2. Trasa linii: Czarnowska - Okrzei - Jesionowa - Warszawska - Dąbrowa - Wiśniówka - Kajetanów - Gruszka - Chrusty - Zagnańsk | 2. Trasa linii: Czarnowska - Okrzei - Jesionowa - Klonowa - Orkana - Warszawska - Dąbrowa - Świerszczyny - Masłów - Brzezinki - Barcza. |
| II. 1. Linia Nr 10 | IV. 1. Linia Nr 38 |
| 2. Trasa linii: Grunwaldzka - Żelazna - Czarnowska - IX Wiekó. Kielc - Sandomierska - Cedzyna - Mąchocice - Ameliówka - Mąchocice Scholasteria - Ciekoty | 2. Trasa linii: Kolberga - Hoża - Jagiellońska - Czarnowska - IX W Kielc - Sandomierska - Domaszowice - Wola Kop. - Masłów - Ameliówka - Ciekoty |
| | V. Ilość kilometrów: 384 097 km |

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *W. Korona*

2240

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA MASŁÓW Obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31

1. Ilość km w Gminie	384 097 km	5. Dotacja Gminy ogółem	645 283 zł
2. Średni koszt 1-go km	3,93 zł	6. Stawka dotacji do każdego km wykonanego na terenie Gminy	1,68 zł/km
3. Koszty ogółem	1 509 501 zł		
4. Łączny wpływ z biletów	864 218 zł		

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *W. Korona*

2241

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA MORAWICA (2006-01-01 do 2006-12-31)

- | | |
|--|---|
| I. 1. Linia Nr 2 | III. 1. Linia Nr 29 |
| 2. Trasa linii: Kolberga - Hoża - Jagiellońska - Grunwaldzka - Żytunia - Ogrodowa - Jana Pawła II - Ściegiennego - Sukowska - Dyminy Granice. | 2. Trasa linii: Grunwaldzka - Żytunia - Ściegiennego - Dyminy - Bilcza - Kowala - Trzuskawica - Sitkówka - Słowik - Krakowska - Żytunia - Żelazna |
| II. 1. Linia Nr 27 | IV. 1. Linia Nr 45 |
| 2. Trasa linii: Żelazna - Żytunia - Krakowska - Białogon - Słowik - Sitkówka - Trzuskawica - Kowala - Bilcza - Dyminy - Ściegiennego - Żytunia - Grunwaldzka | 2. Trasa linii: Os. Ślich - Grunwaldzka - Żytunia - Seminarzyjska - Tarnowska - Dyminy - Bilcza - Morawica szkoła - Mł. Brudz. - Radomice - Brzeziny. |
| | V. Ilość kilometrów: 124 287 km |

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *M. Buras*

2242

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO POROZUMIENIA

KOMUNIKACJA MIEJSKA - GMINA MORAWICA Obowiązuje od 2006-01-01 do 2006-12-31

1. Ilość km w Gminie	124 287 km	5. Dotacja Gminy ogółem	208 802 zł
2. Średni koszt 1-go km	3,93 zł	6. Stawka dotacji do każdego km wykonanego na terenie Gminy	1,68 zł/km
3. Koszty ogółem	488 448 zł		
4. Łączny wpływ z biletów	279 646 zł		

Miasto:

Gmina:

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Wójt Gminy: *M. Buras*

2243

INFORMACJA STAROSTY STASZOWSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2006r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miasta Połańca, obręb 01 powiat staszowski

Zgodnie z art. 7d pkt 1, art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 roku poz. 2027) informuję, że z dniem 31.01.2006 roku projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków obrębu 01 miasta Połaniec stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione

w operacie opisowo-kartograficznym, może zgłaszać zarzuty do tych danych w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Świerczewskiego Nr 7 /pokój 10/ w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Starosta Staszowski: Cz. Pargieła

2244

INFORMACJA STAROSTY STASZOWSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2006r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miasta Staszowa, obręb 01 powiat staszowski

Zgodnie z art. 7d pkt 1, art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 roku poz. 2027) informuję, że z dniem 31.01.2006 roku projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków obrębu 01 miasta Staszów stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione

w operacie opisowo-kartograficznym, może zgłaszać zarzuty do tych danych w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Świerczewskiego Nr 7 /pokój 8/ w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Starosta Staszowski: Cz. Pargieła

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 sierpnia 2006r.