



Kielce, dnia 11 lipca 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.14.2024

**Decyzja Nr 5/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 29.10.2024 r., uzupełniony pismem z dnia 15.04.2025 r., pisma bez znaku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 753 na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1315T oraz drogą gminną Nr 308012T w ramach zadania: „Budowa sygnalizacji świetlnej w miejscowości Bieliny na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 753 z drogą powiatową 1315T (stary Nr 0325T) oraz drogą gminną 308012T”, na terenie gminy Bieliny w powiecie kieleckim

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 753 na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1315T (stary Nr 0325T) oraz drogą gminną 308012T, na terenie gminy Bieliny w powiecie kieleckim.**

I. Określam linie rozgraniczające teren.

1. Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z jednego arkusza i określono:
 - linią przerywaną z dwiema kropkami koloru czerwonego opisaną jako „proj. linie rozgraniczające”,
 - linią przerywaną z dwiema kropkami koloru niebieskiego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca – droga powiatowa”,
 - linią przerywaną z dwiema kropkami koloru różowego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca – droga gminna”.
2. Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym będzie realizowana przebudowa innych dróg publicznych,
- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „proj. granica czasowego zajęcia terenu pod budowę i przebudowę zjazdów”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną z kreską koloru niebieskiego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

1.1. Linie rozgraniczające teren wyznaczające pas drogowy DW 753 obejmują nieruchomości w powiecie kieleckim gmina Bieliny jednostka ewidencyjna: **260401_2 Bieliny**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (**688/2**, 688/3), 889/6 (**889/9**, 889/10, 889/11), **cz. 892/3**, 1254 (**1254/1**, **1254/2**, 1254/3, 1254/4), 1305/1 (**1305/3**, 1305/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 360/1 (**360/2**, 360/3), 364/5 (**364/7**, **364/8**, 364/9), 364/6 (364/10, **364/11**, 364/12), **cz. 490/3**, **490/15**, **cz. 490/19**, **712/2**, **714/2**, **715/2**, **716/2**, 783 (**783/1**, 783/2).

1.2. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające przyszły pas drogi powiatowej Nr 1315T, obejmują nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów w **obrębie 0002 Bieliny Kapitulne**, numer ewidencyjny działki: 1254 (1254/1, 1254/2, **1254/3**, 1254/4).

1.3. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające przyszły pas drogi gminnej Nr 308012T, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 889/6 (889/9, **889/10**, 889/11),
obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numer ewidencyjny działki: 364/6 (**364/10**, 364/11, 364/12).

2.1. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowana będzie:**

- **budowa/przebudowa zjazdów:**

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 889/6 (889/11),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 364/6 (364/12), 717, 783 (783/2),

- **przebudowa innych dróg publicznych:**

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 1305/1 (1305/4).

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenie terenu:**

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 889/3, 889/5, 889/6 (889/11), 892/3, 1254 (1254/4), 1305/1 (1305/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 490/3, 490/19, 717, 783 (783/2).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Symbolem „cz.” oznaczono numery działek częściowo przeznaczone pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowana rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 753 krzyżuje się z drogą powiatową Nr 1315T oraz drogą gminną Nr 308012T w formie skrzyżowania zwykłego czterowłotowego.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

- rozbudowa jezdni drogi wojewódzkiej Nr 753 od km 6+106,6 do km 6+316,6 na długości 210,0m,
 - klasy drogi - G
 - wyznaczenie dwóch pasów ruchu na wlocie (na wprost i w prawo),
 - wyznaczenia przejścia dla pieszych,
- rozbudowa jezdni drogi gminnej Nr 308012T na długości 45,2m, do szerokości 5,0m wraz z korektą łuków poziomych o promieniu 8,0m,
- rozbudowa jezdni drogi powiatowej Nr 1315T na długości 36,3m, do szerokości 6,0m wraz z korektą łuków poziomych o promieniu 8,0m-10,0m,
- budowa chodnika szerokości 1,8m ze strefą oczekiwania przed przejściem dla pieszych szerokości 2,5m w pasach ww. dróg,
- budowa poboczy w pasach ww. dróg,
- przebudowa zjazdów,
- remont nawierzchni drogi wojewódzkiej na odcinku objętym opracowaniem,
- remont istniejącego chodnika i zjazdów,
- budowa urządzeń BRD,
- montaż sygnalizacji świetlnej,
- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu,
- wycinka drzew i krzewów oraz wykonanie obsiewu trawą,
- rozbiórka ogrodzeń.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie gminy Bieliny w powiecie kieleckim. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 753 przebiega przez teren zabudowany.

W ramach budowy przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z lokalizacją na projekcie zagospodarowania terenu. Obszar na jaki oddziałuje inwestycja nie wykracza poza projektowany pas drogowy. Nie występuje oddziaływanie na klimat akustyczny oraz na powietrze atmosferyczne poza projektowanym pasem drogowym.

Planowana inwestycja nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, tzn. nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny, powierzchnię ziemi (ruchy masowe), wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, gleby, przyrodę ożywioną (flora i fauna), krajobraz czy też dobra kultury.

Elementy projektowanej inwestycji nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji, pyłów oraz gazów, nie zakłócają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach:

- Otuliny Świętokrzyskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 113),
- Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bieliny wyznaczonego uchwałą Nr IV/60/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bieliny (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r., poz. 651).

Zadanie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane. Otulina pełni funkcję ochronną, zabezpieczając formy ochrony przyrody przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych, ale nie stanowi formy ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest obszar Łysogóry PLH260002 zlokalizowany w odległości ok. 1,7km w kierunku ptn.

2.2. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.2.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

2.2.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni chodników i jezdni będą odprowadzone poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.2.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikający ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

2.2.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący. Grupy drzew i krzewów wygrodzić płotem, a pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich odeskowanie. Wykopy w obrębie strefy korzeniowej drzew wykonywać ręcznie.

Do wycinki z uwagi na kolizję z projektowaną infrastrukturą drogową oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu na działkach nr ewid. 889/6; 688/1; 1254 obręb 0002 Bieliny Kapitulne oraz 364/5; 364/6 obręb 0003 Bieliny Poduchowne zostały wytypowane drzewa i krzewy do wycinki.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy).

2.2.5. Gospodarki odpadami.

Wszelkie odpady wytwarzane w czasie budowy należy magazynować w miejscach do tego przystosowanych w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W miarę możliwości ponownie wykorzystać, a w ostateczności wywieźć na składowiska odpadów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, ruchomych jak i do zabytków archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych na terenie gminy Bieliny, obręby: 0002 Bieliny Kapitulne oraz 0003 Bieliny Poduchowne, jednostka ewidencyjna 260401_2 Bieliny, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę

Kieleckiego w dniu 08.04.2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2025.2398, stanowiących załączniki (od Nr 2.1.do Nr 2.2.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Obręb	Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
		Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
0002 Bieliny Kapitulne	688/1	688/2	0,0044	688/3
0002 Bieliny Kapitulne	889/6	889/9 889/10	0,0036 0,0031	889/11
0002 Bieliny Kapitulne	1254	1254/1 1254/2 1254/3	0,0006 0,0070 0,0011	1254/4
0002 Bieliny Kapitulne	1305/1	1305/3	0,0079	1305/4
0003 Bieliny Poduchowne	360/1	360/2	0,0003	360/3
0003 Bieliny Poduchowne	364/5	364/7 364/8	0,0009 0,0003	364/9
0003 Bieliny Poduchowne	364/6	364/10 364/11	0,0008 0,0006	364/12
0003 Bieliny Poduchowne	783	783/1	0,0266	783/2

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w gminie Bieliny w powiecie kieleckim, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

jednostka ewidencyjna 260401_2 Bieliny

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/2, 889/9, 889/10, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1305/3,

0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 360/2, 364/7, 364/8, 364/10, 364/11, 783/1.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego,

przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 753 na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1315T oraz drogą gminną Nr 308012T w ramach zadania: „Budowa sygnalizacji świetlnej w miejscowości Bieliny na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 753 z drogą powiatową 1315T (stary Nr 0325T) oraz drogą gminną 308012T”, na terenie gminy Bieliny w powiecie kieleckim.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 6 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.6).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącu czerwcu 2024 r. i kwietniu 2025.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

mgr inż. Kamil Rękas - uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0083/PBD/17, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

mgr inż. Konrad Rachuna - uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0207/POOS/13, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektryczna:

mgr inż. Tomasz Sz wajca - przygotowanie zawodowe Nr ewid. KL-600/94, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

Branża drogowa:

mgr inż. Sebastian Zatorski - uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0143/POOD/09, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna (wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna):

mgr inż. Katarzyna Zeja – uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0131/POOS/06, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektryczna:

inż. Jarosław Sokołowski – przygotowanie zawodowe Nr ewid. KL-279/91, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.2 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- warunkach usunięcia kolizji – pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 18.01.2024r., znak: 4/K/2024,
- warunkach technicznych usunięcia kolizji inwestycji z siecią wodociągową i kanalizacyjną– pismo Urzędu Gminy Bieliny z dnia 31.01.2024 r., znak: UK-KR.7012.5.2024,
- warunkach technicznych na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 16.02.2024r., znak: 24-12/WP/00764,
- opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 30.08.2024 r., znak: ZRN.UR.5183.138.2024,
- protokole narady koordynacyjnej z dnia 21.06.2024 r., znak: GN-III.6630.388.2024.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.12.2029r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy drogowej) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów na nieruchomościach w powiecie kieleckim gmina Bieliny jednostka ewidencyjna: 260401_2 Bieliny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 889/11.

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 364/6 (364/12), 717, 783 (783/2),

X. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach w powiecie kieleckim gmina Bieliny jednostka ewidencyjna: 260401_2 Bieliny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 1254 (1254/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 717, 783 (783/2).

- sygnalizacja świetlna:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 892/3, 1305/1 (1305/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 490/3, 490/19, 783 (783/2).

- sieć sanitarna (kanalizacja deszczowa):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 688/1 (688/3),

- sieć sanitarna (wodociąg):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 889/3, 889/5, 889/6 (889/11),

XI. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach w powiecie kieleckim gmina Bieliny jednostka ewidencyjna: 260401_2 Bieliny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 1305/1 (1305/4).

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „proj. granica czasowego zajęcia terenu pod budowę i przebudowę zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach w powiecie kieleckim gmina Bieliny jednostka ewidencyjna: 260401_2 Bieliny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 889/6 (889/11),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 364/6 (364/12), 717, 783 (783/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy zjazdu.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z kreską koloru niebieskiego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach

położonych w gminie Bieliny, w powiecie kieleckim, j. ewid. 260401_2 Bieliny oznaczonych numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 1254 (1254/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 717, 783 (783/2).

- sygnalizacja świetlna:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 1305/1 (1305/4),

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numer ewidencyjny działki: 783 (783/2),

- sieć sanitarna (kanalizacja deszczowa):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 688/1 (688/3),

- sieć sanitarna (wodociąg):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 889/3, 889/5, 889/6 (889/11).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „proj. granica uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z kreską koloru niebieskiego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zezwalam na wykonanie ww. robót budowlanych na nieruchomościach położonych w gminie Bieliny, w powiecie kieleckim, j. ewid. 260401_2 Bieliny oznaczonych numerami działek:

- sieć sanitarna (kanalizacja deszczowa):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 688/1 (688/3),

- sieć sanitarna (wodociąg):

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek: 688/1 (688/3), 889/3, 889/6 (889/11),

- sygnalizacja świetlna:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numer ewidencyjny działki: 892/3,

obręb 0003 Bieliny Poduchowne, numery ewidencyjne działek: 490/3, 490/19.

Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy drogi powiatowej 1315T i drogi gminnej 308012T, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w gminie Bieliny, w powiecie kieleckim, j. ewid. 260401_2 Bieliny oznaczonych numerami działek:

obręb 0002 Bieliny Kapitulne, numery ewidencyjne działek:

- 688/1 (688/3) droga gminna Nr 308012T,

- 1305/1 (1305/4) droga powiatowa Nr 1315T.

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XVI. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.10.2024 r., uzupełniony pismem z dnia 15.04.2025 r., pisma bez znaku, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 753 na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1315T oraz drogą gminną Nr 308012T w ramach zadania: „Budowa sygnalizacji świetlnej w miejscowości Bieliny na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 753 z drogą powiatową 1315T (stary Nr 0325T) oraz drogą gminną 308012T”, na terenie gminy Bieliny w powiecie kieleckim.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie powiatu kieleckiego w gminie Bieliny. Trasa rozbudowywanej drogi (skrzyżowanie) usytuowana jest w terenie zabudowanym.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 09.08.2024 r., znak: TK-I.0824.46.2024. Pełnomocnik wystąpił również do Zarządu Powiatu Kieleckiego oraz do Wójta Gminy Bieliny o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organów wraz z dowodem nadania oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 30.08.2024 r., znak: ZN.UR.5183.138.2024.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, g oraz ga specustawy. Wniosek zawiera te informacje. Ponadto do wniosku Inwestor dołączył pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 02.09.2024 r., znak: KIE.5120.107.2024.MZ, Dyrektora PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14.08.2024 r., znak: K.RPU.430.177.2024.KT, opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismo z dnia 09.08.2024 r., znak: ZS.224.5.60.2024, w którym organy wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej o długości ok. 210 m nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 25.04.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.14.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 25.04.2025 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 30.04.2025 r. – 14.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz w dniach 30.04.2025 r. – 15.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Urzędu Gminy Bieliny, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Gazecie Wyborczej-dodatek lokalny” w dniu 30.04.2025 r.

W dniu 12.05.2025r. w tut. urzędzie stawiał się Pan [REDAKTOWANO] właściciel działki w obrębie [REDAKTOWANO] nr ewid. [REDAKTOWANO] dzielonej niniejszą decyzją na działki nr ewid. [REDAKTOWANO] przeznaczoną pod drogę [REDAKTOWANO] pozostające przy właścicielu. Pan [REDAKTOWANO] zapoznał się z przebiegiem drogi i projektem podziału nieruchomości dot. jego działki. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów, sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz innych dróg publicznych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie

wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi w jej sąsiedztwie. Istnieje szczególny interes społeczny wyrażony odpowiedzialnością zarządcy drogi za rozwój utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest interesem społecznym, który polega na jak najszybszej realizacji inwestycji drogowej i przywróceniu płynności w ruchu komunikacyjnym. Celem realizowanej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu oraz interes społeczny, który polega na jak najszybszej realizacji inwestycji drogowej, usprawnieniu transportu i przywróceniu płynności w ruchu drogowym.

Brak nadania rygoru natychmiastowej wykonalności może skutkować brakiem zaufania społeczeństwa do organów administracji, ponieważ w dniu 18.03.2022 r. została podpisana umowa dotycząca opracowania dokumentacji projektowej budowy sygnalizacji świetlnej w miejscowości Bieliny na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 753 z drogą powiatową 1315T (stary Nr 0325T) oraz drogą gminną 308012T. Ponadto przedmiotowe zadanie ma zapewnione środki finansowe na wykup gruntów pod inwestycję, a nadanie decyzji rygoru pozwoli na szybkie wszczęcie procedury ustalenia i wypłaty odszkodowań, bez względu na ewentualne odwołania. W przypadku braku rygoru natychmiastowej wykonalności proces ustalania i wypłat odszkodowań może przesunąć się poza okres na który te środki zostały zarezerwowane.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi”

Nr 2 (od Nr 2.1. do Nr 2.2.) – 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.6) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Kamil Rękas – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1 – Nr 3 – 1 egz.),

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Bieliny oraz w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza-strony lokalne”.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach

3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m

4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

5. Wójt Gminy Bieliny