

OGŁOSZENIE STAROSTY SKARŻYSKIEGO

z dnia 23.07.2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Zarządzenia Nr 73/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 09 lipca 2025 r., Starosta Skarżyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą obiektu budowlanego użytkownikowi wieczystemu wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
1.	działka nr 6574/5 arkusz mapy 9, obręb 0001 Suchedniów	0,3886	KI1R/00034093/7	Nieruchomość gruntowa położona w Suchedniowie przy ulicy Kopalnianej w kompleksie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Suchedniów. Na nieruchomości znajduje się budowla w postaci utwardzenia drogi.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suchedniów nieruchomość znajduje się na terenach górniczych „Baranów” kopalni ilów kamionkowych.	Oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą prawa własności obiektu budowlanego	Cena wywoławcza netto: 158.600,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100), w tym: - Cena oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: 98.100,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100) - Cena sprzedaży prawa własności wzniesionego obiektu budowlanego na tej nieruchomości: 60.500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy pięćset 00/100)	25% ceny brutto nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu	3% ceny brutto nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu

Nadmienia się, że zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną w dniu 26.01.2024 r. przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z opodatkowania podatkiem VAT zwolnione jest zbycie obiektu budowlanego w postaci utwardzenia drogi znajdującego się na działce nr 6574/5. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia uwzględniono w cenie sprzedaży budowli.

Przetarg przeprowadza się łącznie na grunt i obiekt budowlany. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za obiekt budowlany i ceny za grunt z zachowaniem proporcji wynikającej z ceny wywoławczej z tym, że grunt opodatkowany zostanie podatkiem VAT. Cena sprzedaży obiektu budowlanego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego Nabywca zobowiązany będzie uiścić przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego Nabywca zobowiązany będzie uiszczać przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne mogą podlegać aktualizacji z chwilą zmiany cen nieruchomości nie częściej jednak niż co 3 lata.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego oraz zostaje przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni.

Wnioski, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy składać do Starosty Skarżyskiego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem: 41-39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości niniejszego wykazu została ogłoszona w „Tygodniku Skarżyskim” w dniu 23.07.2025 r.

STAROSTA
Artur Berus