



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 sierpnia 2006r.

Nr 216

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 2421** — Nr XXXVIII/43/2006 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności przypadających Gminie Skarżysko-Kamienna i jej jednostkom organizacyjnym z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych..... 9933
- 2422** — Nr XXXVIII/54/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 8/58/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie podziału miasta Skarżysko-Kamienna na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej..... 9935
- 2423** — Nr XXXVIII/55/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 8/59/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej..... 9936
- 2424** — Nr XXXV/187/2006 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 17 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 773/3 i 773/4 położonych w Zawichoście przy drodze wojewódzkiej Nr 777 Zawichost - Annopol... 9937

## 2421

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/43/2006 RADY MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA

z dnia 28 czerwca 2006r.

#### **w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności przypadających Gminie Skarżysko-Kamienna i jej jednostkom organizacyjnym z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr.17, poz. 128) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miasta uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami), przysługujących Gminie Skarżysko-Kamienna lub jej jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

#### **2. Ilekroć w uchwale mowa o:**

- 1) Wierzytelności - rozumie się przez to należność pieniężną, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy - Ordynacja podatkowa (wierzytelność główna) przypadająca na jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia (wierzytelności uboczne) według stanu w chwili podejmowania decyzji,

a jeżeli należność główna zostanie zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty - sumy tych należności ubocznych.

- 2) Minimalne wynagrodzenie - rozumie się przez to kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ustalane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- 3) Jednostce organizacyjnej - rozumie się przez to utworzone przez gminę zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, samorządowe instytucje kultury i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.
- 4) Decyzji - rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli organu lub osoby uprawnionej do umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności.

**§ 2.1.** Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności uprawnieni są:

- 1) Kierownicy jednostek organizacyjnych - jeżeli wartość wierzytelności przy umorzeniu nie przekracza jednorazowo 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w stosunku do tego samego dłużnika.
- 2) Jeżeli wierzytelność jest wyższa od kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, pkt 1 do ich umarzania, odraczania lub rozkładania na raty uprawniony jest Prezydent Miasta.

**§ 3.1.** Wierzytelność, z zastrzeżeniem ust. 3, może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli:

- 1) Wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.
- 2) Nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł, a krąg jego spadkobierców nie został urzędowo ustalony.
- 3) Zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucyjnej tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
- 4) Ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.
- 5) Dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by wyegzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

- 6) Sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe, na podstawie odrębnych przepisów.

**2.** Umorzenie, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4 może nastąpić na wniosek dłużnika a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 również z urzędu.

**3.** Umorzenie wierzytelności, za które dłużnicy odpowiadają solidarnie, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

**4.** Umorzenie wierzytelności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona wierzytelność główna.

**5.** W przypadku gdy umorzenie dotyczy tylko części wierzytelności, organ lub osoba uprawniona oznacza termin zapłaty pozostałej części wierzytelności z zastrzeżeniem, że w razie nie dotrzymania przez dłużnika terminu zapłaty natychmiast wymagalna staje się cała wierzytelność.

**6.** Wierzytelności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skarżysku-Kamiennej z tytułu zwrotu wydatków za udzielone świadczenia pomocy społecznej, mogą być umarzane w całości lub części na zasadach i w trybie wynikającym z art. 104 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r, Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami)

**§ 4.1.** Na wniosek dłużnika, w przypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących z innych przyczyn na uwzględnienie, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika jak również osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym oraz stan realizacji dochodu budżetu miasta, może nastąpić:

- 1) rozłożenie na raty zapłaty całości lub części wierzytelności,
- 2) odroczenie terminu zapłaty całości lub części wierzytelności

**2.** Rozłożenie na raty obejmuje zarówno wierzytelność główną, jak również wierzytelności uboczne.

**3.** Odroczenie może nastąpić o ile wniosek o odroczenie został wniesiony przed upływem terminu płatności.

**4.** W decyzji o rozłożeniu na raty lub odroczeniu wskazuje się nowy termin płatności. Jeżeli w terminie określonym w decyzji dłużnik nie dokonał zapłaty odroczonej wierzytelności bądź nie

zapłacić którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona wierzytelność, terminem płatności wierzytelności rozłożonej na raty lub odroczonej jest termin zapłaty obowiązujący przed wydaniem decyzji.

**5.** Decyzja, porozumienie, umowa lub jednostronne oświadczenie woli o umorzeniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty wierzytelności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym.

**§ 5.** Umorzenie, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty spłaty wierzytelności, o których mowa w niniejszej uchwale następuje:

- 1) W odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - na podstawie decyzji administracyjnej.
- 2) W odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych - na podstawie przepisów prawa cywilnego (porozumienie, umowa lub jednostronne oświadczenie woli).

**§ 6.** Organ uprawniony do umarzania, rozkładania na raty lub odraczania może cofnąć swoją decyzję o umorzeniu, rozłożeniu na raty lub odroczeniu wierzytelności jeżeli:

- 1) Wyjdzie na jaw, że dowody na podstawie których wierzytelność umorzono, odroczone lub rozłożono na raty okazały się fałszywe.
- 2) Dłużnik wprowadził ten organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.
- 3) Decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez dłużnika określonych czynności a dłużnik nie dopełnił ich w wyznaczonym terminie.

**§ 7.** Dłużnicy prowadzący działalność gospodarczą mogą korzystać z uprawnień do umorzenia wierzytelności bądź udzielania ulg, o których mowa w niniejszej uchwale z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 8.** Kierownicy jednostek organizacyjnych zobowiązani są do:

- 1) Prowadzenia ewidencji dokonanych umorzeń oraz udzielonych ulg w spłacie wierzytelności.
- 2) Przedstawiania Prezydentowi Miasta informacji półrocznych o wysokości umorzonych wierzytelności w terminie do 15-tego dnia następnego miesiąca po zakończeniu półrocza.

**§ 9.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

**§ 10.** Traci moc uchwała nr XXIII/26/2005 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta: *W. Piętek***

## 2422

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/54/2006 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 czerwca 2006r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 8/58/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r.  
w sprawie podziału miasta Skarżysko-Kamienna na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów  
oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 90 ust. 2 i art. 92 ustawy dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami 2004r. Dz. U. Nr 25, poz. 219, Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242,) oraz Zarządzenia Nr 34/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 kwietnia 2006r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad gmin, rad powiatów i Sejmiku Województwa

Świętokrzyskiego Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Prezydenta Miasta w załączniku Uchwały Nr 8/58/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie podziału miasta Skarżysko-Kamienna na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej wprowadza się następujące zmiany;

- 1) w Okręgu Wyborczym Nr II w miejsce obecnego zapisu;
  - a) „Sokola od Nr 13 do Nr 19 (nieparzyste)” wpisuje się „Sokola od Nr 13 do Nr 21a (nieparzyste)”
  - b) „Sezamkowa od Nr 3 do Nr 11” wpisuje się „Sezamkowa od Nr 1 do Nr 11”
- 2) w Okręgu Wyborczym Nr III
  - a) po wyrazach „Norwida Nr” dopisuje się „2”
  - b) w miejsce dotychczasowego zapisu „Słowackiego od nr 2 do Nr 23” wpisuje się „Słowackiego od Nr 2 do Nr 26”
  - c) w miejsce obecnego zapisu „Konarskiego Nr 13, 15, 17, 24” wpisuje się „Konarskiego Nr 13, 15, 17, 17a, 24”

- 3) w Okręgu Wyborczym Nr IV po wyrazach „Kraśńskiego Nr 9,” dopisuje się „9a”

§ 2. Pozostałe zapisy bez zmian.

§ 3. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Świętokrzyskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Kielcach.

§ 4. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta: *W. Piętek***

## 2423

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/55/2006 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 czerwca 2006r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr 8/59/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 i 2 lit. „a” oraz art. 31 ustawy dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami 2004r. Dz. U. Nr 25, poz. 219 Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242,) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta w załączniku do Uchwały Nr 8/59/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do rady miasta Skarżyska-Kamiennej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Obwodzie Nr 12 z siedzibą Zakład Infrastruktury Kolejowej ul. Rejowska 29 w miejsce obecnego zapisu
  - a) „Sokola od Nr 13 do Nr 19 (nieparzyste)” wpisuje się „Sokola od Nr 13 do Nr 21a (nieparzyste)”
  - b) „Sezamkowa od 3,” wpisuje się „Sezamkowa od Nr 1”
- 2) w Obwodzie Nr 14 z siedzibą Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr II ul. Powstańców Warszawy 11;
  - a) wykreśla się „Armii Krajowej od Nr 2” i wpisuje się „Armii Krajowej od Nr 4”
  - b) po wyrazach „Powstańców Warszawy” dopisuje się „od Nr 3 do końca”

- 3) w Obwodzie Nr 15 z siedzibą Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Norwida 3 po wyrazach „Norwida Nr” wpisuje się „2”
- 4) w Obwodzie Nr 17 z siedzibą Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 ul. Tysiąclecia 22 w miejsce dotychczasowego zapisu „Słowackiego od Nr 2 do Nr 23” wpisuje się „Słowackiego od Nr 2 do Nr 26”
- 5) w Obwodzie Nr 19 z siedzibą Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Konarskiego 17 dopisuje się
  - a) „Konarskiego 17 a”
  - b) „Powstańców Warszawy Nr 2”
  - c) „Armii Krajowej Nr 2”
- 6) w Obwodzie Nr 23 z siedzibą Świetlica Urzędu Miasta ul. Sikorskiego 18 po wyrazach „Kraśńskiego Nr 9” dopisuje się „Kraśńskiego 9a”

§ 2. Pozostałe zapisy bez zmian.

§ 3. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Świętokrzyskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Kielcach.

§ 4. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta: *W. Piętek***

## 2424

### UCHWAŁA Nr XXXV/187/2006 RADY MIEJSKIEJ W ZAWICHOŚCIE

z dnia 17 lipca 2006r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 773/3 i 773/4 położonych w Zawichoście przy drodze wojewódzkiej Nr 777 Zawichost - Annapol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXV/151/2005 Rady Miejskiej Zawichoście z dnia 8 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 773/3 i 773/4 położonych przy drodze woj. Nr 777 Zawichost-Annapol po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej Uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zawichost, Rada Miejska w Zawichoście uchwała co następuje:

#### **§ 1. Przepisy ogólne.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 773/3 i 773/4 położonych w Zawichoście przy drodze wojewódzkiej Nr 777 Zawichost - Annapol.
2. Plan stanowią:
  - 1) część tekstową planu stanowią ustalenia niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 na kopii map spełniających wymagania przepisów - stanowi załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik Nr 3 do niniejsze Uchwały.
3. Granice obszaru objętego Uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.
4. Plan ustala:
  - 1) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 3) Warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linii zabudowy,
  - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym skala zabudowy.
5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
  - 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
  - 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodę powierzchniową, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> w stosunku do powierzchni terenu,
  - 5) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
  - 6) standardach jakości środowiska - należy przez to rozumieć zakres wymagań doty-

czących ochrony środowiska w tych ochronach powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochronach przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,

- 7) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu (kalenicy) a powierzchnią terenu,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu po za którą nie należy sytuować zabudowy.

**§ 2.** Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy.

Ustala się następujące funkcje terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren o różnym sposobie użytkowania oznaczonych symbolami literowymi zgodnie z rysunkiem planu:

KS - Teren obsługi komunikacji  
UT - Teren usług turystycznych  
ZL - Lasy

**§ 3.** Ustalenia ogólne dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Elewacje obiektów należy wykonać z materiałów do tego przystosowanych.
2. Dachy należy wykonać z materiałów do tego przystosowanych.
3. Dojścia i dojźdy należy wykonać w ujednoliconej kolorystyce oraz zapewnić ich użytkowanie przez cały okres funkcjonowania obiektu.
5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe, maksymalna wysokość do 1.6 m.

**§ 4.** Zasady ogólne ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektu nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.
2. Zachować istniejącą i wzbogacać biologicznie zielenią wysoką w zabudowie usługowej.
3. Zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków i substancji szkodliwych dla środowiska do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. Dopuszczalne poziomy hałas dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT powodowane przez drogi:
  - w porze dnia 60 dB,
  - w porze nocy 50 dB,oraz powodowane przez instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu:
  - w porze dnia 55 dB,
  - w porze nocy 45 dB.

**§ 5.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

1. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest przedmiotem bezpośredniego zainteresowania konserwatorskiego i z tego powodu nie ustala się zasad dotyczących problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w znaczeniu ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.

**§ 6.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Plan ustala powiązanie terenu z układem zewnętrznych dróg zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost:
  - 1) istniejącą drogą klasy G droga wojewódzka Nr 777.
  - 2) istniejącą drogą gruntową.
  - 3) powiązanie drogi wojewódzkiej Nr 777 z drogą gruntową poprzez zjazd do stacji paliw płynnych.

**§ 7.** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1 KS - Teren obsługi komunikacji
  - 1) Przeznaczenie terenu:

tereny urządzenia obsługi komunikacji, w tym między innymi stacja paliw płynnych wraz z budynkami usługowymi /gastronomiczne-handlowymi/
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dostępność komunikacyjna terenów - od istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 777,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
    - c) stacja paliw płynnych powinna być budowana i usytuowana w oparciu o warunki techniczne określone w przepisach szczególnych,
    - d) nakaz zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki (pozostającej w dyspozycji 1 podmiotu) miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania tej działki,
  - 3) Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz współczesnego krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
    - b) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25 % terenu działki,
    - c) nakaz urządzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej obiektom kubaturowym,
    - d) nakaz wykorzystywania w gospodarce cieplnej paliw niskoemisyjnych.

- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) nakaz stosowania jednolitego wystroju elewacji oraz utrzymania stonowanej kolorystyki obiektów kubaturowych,
    - b) nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie działki,
    - c) nakaz stosowania ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie działki,
    - d) nakaz zaprojektowania i stosowania detalu urbanistycznego (ławki, siedziska, murki, kwietniki, słupy ogłoszeniowe i inne elementy małej architektury w obrębie działki,
    - e) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
    - f) dopuszczenie sytuowania tablic reklamowych wolnostojących maksymalnie do wysokości 5.0 m.
  - 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 75 %,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 %,
    - c) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) zasady kształtowania formy architektonicznej i gabarytów zabudowy:
      - ograniczenie ilości kondygnacji budynków - do I kondygnacji naziemnej,
      - wysokość zabudowy maksymalnie 7,5 m.,
      - geometria dachu, dopuszcza się dach płaski lub spadzisty, w przypadku dachu spadzistego obowiązuje dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°, kryte materiałem ogniotrwałym.
2. UT - Teren Usług turystycznych
- 1) Przeznaczenie terenu:

Teren usług rekreacji i obsługi turystyki
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dostępność komunikacyjna terenów - od istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 777,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
    - c) obiekty związane z ruchem turystycznym powinny być budowane i usytuowane w oparciu o warunki techniczne określone z przepisach szczególnych,
    - d) nakaz zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki (pozostającej w dyspozycji 1 podmiotu) miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania tej działki
- 3) Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz współczesnego krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
    - b) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 60 % terenu działki,
    - c) nakaz urządzania zieleni ozdobnej towarzyszącej obiektom kubaturowym,
    - d) nakaz wykorzystywania w gospodarce cieplnej paliw nisko emisyjnych.
  - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) nakaz stosowania jednolitego wystroju elewacji oraz utrzymania stonowanej kolorystyki obiektów kubaturowych,
    - b) nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie działki,
    - c) nakaz stosowania ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie działki,
    - d) nakaz zaprojektowania i stosowania detalu urbanistycznego (ławki i siedziska, murki, kwietniki, słupy ogłoszeniowe i inne elementy małej architektury w obrębie działki,
    - e) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
    - f) dopuszczenie sytuowania tablic reklamowych wolnostojących maksymalnie do wysokości 5.0 m.
  - 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 40 %,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 %,
    - c) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) Zasady kształtowania formy architektonicznej i gabarytów zabudowy:
      - ograniczenie ilości kondygnacji budynków - do III kondygnacji łącznie z poddaszem, użytkowym,
      - wysokości zabudowy maksymalnie 12,5 m.,
      - geometria dachu, dopuszcza się dach płaski lub spadzisty, w przypadku dachu spadzistego obowiązuje dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°, kryte materiałem ogniotrwałym.

### 3. ZL - Lasy

- 1) Przeznaczenie terenu:  
tereny zieleni leśnej urządzonej
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) Zachowanie istniejącego układu przestrzennego terenu,
  - b) zaprojektowanie przestrzeni o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym,
  - c) dopuszczenie lokalizacji obiektu funkcji rekreacyjnej, czynnego i biernego wypoczynku
  - d) dopuszczenie lokalizacji urządzonych ciągów pieszych, rowerowych,
- 3) Zasady ochrony środowiska i przyrody a także współczesnego krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz zachowania i rozbudowy istniejących wartościowych elementów zieleni wysokiej,
  - b) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu,
  - c) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 90 % powierzchni terenu,
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni na obszarze działki;
  - b) nakaz stosowania nawierzchni przepuszczających wodę na obszarze działki,
  - c) nakaz zaprojektowania i stosowania detalu urbanistycznego (ławki, siedziska, murki i inne elementy małej architektury).
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10 %,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 90 %,
  - c) zakaz ogradzania terenu,
  - d) nakaz urzędzenia form małej architektury i detalu urbanistycznego w otoczeniu zieleni.

**§ 8.** Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę - poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej. Warunki rozbudowy oraz zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci.
2. Kanalizacja sanitarna - docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Warunki rozbudowy oraz

zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci. Dopuszcza się możliwość realizacji oczyszczalni ścieków.

3. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi na teren własnej działki do gruntu. Teren na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora.
4. Zaopatrzenie w gaz - podłączenie do sieci nastąpi w warunkach określonych przez administratora sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez dystrybucje butli gazowych,
5. Elektroenergetyka - warunki rozbudowy oraz zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci.
6. Telekomunikacja - podłączenie do istniejącej sieci kablowej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł paliw.

**§ 9.** Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 10.** Przepisy końcowe.

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:  
30 % - dla terenu oznaczonego symbolem KS,  
30 % - dla terenu oznaczonego symbolem UT,  
10 % - dla terenu oznaczonego symbolem ZL.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zawichost.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: J. Łukaszek**



Załączniki do uchwały Nr XXXV/187/2006  
Rady Miejskiej w Zawichoście  
z dnia 17 lipca 2006r.

**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek

Nr 773/3 i 773/4 położonych w Zawichoście przy drodze wojewódzkiej Nr 777 Zawichost-Annopol.

**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 773/3 i 773/4 położonych w Zawichoście przy drodze wojewódzkiej Nr 777 Zawichost-Annopol nie spowoduje po-

wstania kosztów z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego.



---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 sierpnia 2006r.