



Kielce, dnia 14 sierpnia 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.2.2025

**Decyzja Nr 6/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-3, ust. 4 pkt 2, ust. 4c i 4d, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 18.02.2025 r., Nr adm.: PP/25/P-STR/MK/384, uzupełniony pismem z dnia 13.05.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1142 oraz pismem z dnia 05.06.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1320, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Chełmce”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 w km od 6+068 do km 6+700 w miejscowości Chełmce na terenie gm. Strawczyn w powiecie kieleckim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 1 arkusza i określono linią przerywaną koloru czarnego (kwadraty) opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji/obszar oddziaływania obiektu”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 p 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa dróg gminnych,
- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 p 8h specustawy)”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa zjazdów.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: **cz. 42/3**, 312/1 (**312/8**, 312/9), 312/3 (**312/18**, 312/19), 312/4 (**312/16**, 312/17), 312/5 (**312/14**, 312/15), 312/6 (**312/12**, 312/13), 312/7 (**312/10**, 312/11), 313/1 (**313/9**, 313/10), 313/2 (**313/7**, 313/8), 314 (**314/1**, 314/2), 315 (**315/1**, 315/2), 316/1 (**316/5**, 316/6), 316/2 (**316/3**, 316/4), 317 (**317/1**, 317/2), 318 (**318/1**, 318/2), 319 (**319/1**, 319/2), 320 (**320/1**, 320/2), 321 (**321/1**, 321/2), 322 (**322/1**, 322/2), 727/1 (**727/16**, 727/17), 727/3 (**727/9**, 727/10, **727/18**), 727/4 (**727/13**, **727/14**, 727/15), 727/5 (**727/11**, 727/12), **728/1**, 729/1 (**729/20**, 729/21), **729/3**, **730/1**, **731/1**, **732/1**, **cz. 733/1**, 1415/3 (**1415/4**, 1415/5), 1419/1 (**1419/2**, 1419/3);

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: **cz. 460/1**, **828/1**, **cz. 828/3**, 828/4 (**828/5**, 828/6, **828/7**), 829/4 (**829/5**, 829/6, **829/7**).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, **położone w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa /przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 313/2 (313/8), 316/2 (316/4), 317 (317/2);

- **budowa/przebudowa dróg gminnych:**

- **Nr 388082T (ul. Brzozowej):**

Obręb 0001 Chełmce, numer ewidencyjny działki: 1415/3 (1415/5);

- **Nr 388105T (ul. Jarzębinowej):**

Obręb 0001 Chełmce, numer ewidencyjny działki: 1419/1 (1419/3);

- **budowa/przebudowa zjazdów:**

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 312/3 (312/19), 312/4 (312/17), 312/5 (312/15), 312/6 (312/13), 313/1 (313/10), 313/2 (313/8), 314 (314/2), 315 (315/2), 316/1 (316/6), 316/2 (316/4), 317 (317/2), 318 (318/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 321 (321/2), 322 (322/2), 727/1 (727/17), 727/3 (727/10), 728/2, 728/7, 728/12, 728/13, 729/1 (729/21), 729/4, 729/6, 730/2, 730/8, 730/14, 731/2, 732/2, 732/3;

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: 495/1, 497/1, 499/1, 557.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej:

Droga wojewódzka Nr 748, na odcinku objętym decyzją, krzyżuje się z drogami gminnymi klasy D: ul. Jarzębinową i ul. Brzozową.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne rozbudowywanej drogi wojewódzkiej Nr 748:

- klasa drogi – G (główna),
- szerokość jezdni: 7,0m (2 pasy ruchu po 3,50m),
- szerokość obustronnego chodnika: 1,80m (bez krawężników i obrzeży),
- szerokość zatok autobusowych: 3,0m,

b) w ramach inwestycji realizowana będzie m.in.:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 748 od km 6+068 do km 6+700,
- rozbudowa skrzyżowań drogi wojewódzkiej Nr 748 z drogami gminnymi: ul. Jarzębinową w km 6 + 102,30 oraz ul. Brzozową w km 6 + 326,20,
- budowa chodnika o szer. 1,8m do 3,10m (w rejonie zatok autobusowych) w km od 6 +221,05 do km 6 +364,95 (lewostronny) i w km od 6 + 102,40 do km 6 + 700,00 (prawostronny),
- budowa zatok autobusowych w km 6 + 267,60 i w km 6 + 425,30,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- wykonanie oświetlenia dedykowanego na projektowanych przejściach dla pieszych,
- przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia,
- budowa systemu odwodnienia, składającego się z rowów otwartych, rowów otwartych chłonnych, odcinków kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego,
- wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbiórka elementów jezdni i chodników (nawierzchnia, krawężniki, obrzeża), banerów reklamowych, wiat przystankowych,
- wycinka kolidującej zieleni oraz nasadzenia kompensacyjne.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Strawczyn. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 748 w km od 6+068 do km 6+700 w miejscowości Chełmce poprzez jej poszerzenie, przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi, budowę chodników i zatok autobusowych, oświetlenia drogowego, budowę i przebudowę systemu odwodnienia. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w obszarze rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.

Inwestycja położona jest w Suchedniowsko – Obłęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym Uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3154). Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 24 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

Inwestycja znajduje się poza terenem parku narodowego, parku krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie z dnia 01.10.2024 r., znak: KI.ZUZ.4210.139.2024.JD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację/przebudowę istniejących rowów ziemnych oraz na usługę wodną polegającą na wprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z fragmentu drogi wojewódzkiej Nr 748 do przebudowywanych rowów przydrożnych, oraz projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego poprzez projektowane urządzenia.

2.3. Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej, w tym budowę chodnika, której całkowita długość jest mniejsza niż 1km, w związku z tym nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagane było uzyskanie, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.4. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.4.1. Ochrony przed hałasem.

W miarę możliwości unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu; ograniczyć do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych. W trakcie realizacji inwestycji ograniczyć jałową pracę silników pojazdów i sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne, itp.), wszystkie urządzenia utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

2.4.2. Przedmiotowy zakres robót realizowany będzie w dorzeczu Wisły, dla którego priorytety celów środowiskowych dla wód powierzchniowych obszaru dorzecza i główne cele środowiskowe dla wód podziemnych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Omawiany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o europejskim kodzie JCWP PLRW20000621648249 o nazwie Ostrówek:

- aktualny stan lub potencjał JCW: zły stan wód,

- cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników[(benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o europejskim kodzie JCWP PLRW20003216299 o nazwie Wierna Rzeka:

- stan ogólny - zły stan wód,

- cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

- Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd PLGW2000101 o nazwie 101:

- cel środowiskowy - stan chemiczny: dobry stan chemiczny, stan ilościowy: dobry stan.

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2024 r., znak: KI.ZUZ.4210.139.2024.JD, przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie narusza ustaleń wynikających z zapisów „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i nie wpłynie na ustalone cele środowiskowe dla przynależnej JCWP i JCWPd,
- nie narusza ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2022 r., poz. 2739),
- nie narusza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615),
- nie narusza ustaleń wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- nie będzie wywierać negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz tereny sąsiednie i pozostałe komponenty środowiska.

Odwodnienie odbywać się będzie powierzchniowo, poprzez spadki poprzeczne i podłużne jezdní do rowów otwartych, rowów otwartych chłonných oraz lokalnie do wpustów kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanego zbiornika retencyjnego.

2.4.3. Ochrony walorów przyrodniczych.

Przewidziano wycinkę 8 drzew rosnących wzdłuż drogi i kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz karczowanie 354m² zakrzewień/młodych zagajników. Projektuje się nasadzenie kompensacyjne 8 drzew. Z uwagi na lokalizację inwestycji nie planuje się nasadzenia krzewów, aby nie ograniczały widoczności (na skrzyżowaniach, na łukach, na zjazdach).

Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycinke zostaną zabezpieczone w okresie prowadzenia prac budowlanych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.4.4. Gospodarki odpadami.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.03.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.21.2024, planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

W rejonie oddziaływania inwestycji mogą znaleźć się zabytki niezewidencjonowane, ale zasługujące na ochronę ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, czy znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności, podczas prac projektowych i inwestycyjnych należy mieć na uwadze przydrożne kapliczki, krzyże

i figury, które w przypadku ingerencji należy zabezpieczyć. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji zostanie odkryty przedmiot, który może być zabytkiem, należy powiadomić niezwłocznie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych na terenie **gminy Strawczyn, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 i 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniach: 14.08.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.5787 i 30.04.2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2025.2982, stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
OBRĘB 0001 CHEŁMCE			
312/1	312/8	0,0042	312/9
312/3	312/18	0,0068	312/19
312/4	312/16	0,0079	312/17
312/5	312/14	0,0072	312/15
312/6	312/12	0,0067	312/13
312/7	312/10	0,0003	312/11
313/1	313/9	0,0102	313/10
313/2	313/7	0,0133	313/8
314	314/1	0,0089	314/2
315	315/1	0,0088	315/2
316/1	316/5	0,0040	316/6
316/2	316/3	0,0037	316/4
317	317/1	0,0038	317/2
318	318/1	0,0036	318/2
319	319/1	0,0063	319/2
320	320/1	0,0056	320/2

Nr działek przed podziałem	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
321	321/1	0,0034	321/2
322	322/1	0,0015	322/2
727/1	727/16	0,0093	727/17
727/3	727/9	0,0745	727/10
	727/18	0,0023	
727/4	727/13	0,0027	727/15
	727/14	0,0020	
727/5	727/11	0,0134	727/12
729/1	729/20	0,0237	729/21
1415/3	1415/4	0,0043	1415/5
1419/1	1419/2	0,0024	1419/3
OBRĘB 0012 STRAWCZYNEK			
828/4	828/5	0,1242	828/6
	828/7	0,0146	
829/4	829/5	0,1219	829/6
	829/7	0,0015	

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/8, 312/10, 312/12, 312/14, 312/16, 312/18, 313/7, 313/9, 314/1, 315/1, 316/3, 316/5, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 321/1, 322/1, 727/9, 727/11, 727/13, 727/14, 727/16, 727/18, 729/20, 1415/4, 1419/2;

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: 828/1, 828/5, 828/7, 829/5, 829/7.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748

w km od 6+068 do km 6+700 w miejscowości Chełmce w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Chełmce” na terenie gm. Strawczyn w powiecie kieleckim stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 3 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w czerwcu 2025 r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany:

Branża drogowa:

Projektant:

mgr inż. Marta Kolankowska – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0135/PBD/22, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Mateusz Ciołek – uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0415/PWBD/15, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna:

Projektant:

Mgr inż. Dorota Prucnal - Czajor – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0203/PWBS/23, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Przepiórka –uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0120/PWBS/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektroenergetyczna:

Projektant:

mgr inż. Dominik Radomski – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0113/PWBE/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Sylwester Jop – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0106/PWBE/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. 1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2024 r., znak: KI.ZUZ.4210.139.2024.JD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację/przebudowę istniejących rowów ziemnych oraz na usługę wodną polegającą na wprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z fragmentu drogi wojewódzkiej Nr 748 do przebudowywanych rowów przydrożnych oraz projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego poprzez projektowane urządzenia,
- warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce dotyczących usunięcia kolizji Nr 35/K/2023 z dnia 15.06.2023 r.,

- protokole z Narady Koordynacyjnej Nr GN-VI.6630.158.2024 z dnia 08.11.2024 r. przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.12.2025 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 313/2 (313/8), 316/2 (316/4), 317 (317/2).

X. Określam obowiązek dokonania przebudowy dróg gminnych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy dróg gminnych na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 1415/3 (1415/5) – droga gminna Nr 388082T (ul. Brzozowa), 1419/1 (1419/3) – droga gminna Nr 388105T (ul. Jarzębinowa).

XI. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów, na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 312/3 (312/19), 312/4 (312/17), 312/5 (312/15), 312/6 (312/13), 313/1 (313/10), 313/2 (313/8), 314 (314/2), 315 (315/2), 316/1 (316/6), 316/2 (316/4), 317 (317/2), 318 (318/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 321 (321/2), 322 (322/2), 727/1 (727/17), 727/3 (727/10), 728/2, 728/7, 728/12, 728/13, 729/1 (729/21), 729/4, 729/6, 730/2, 730/8, 730/14, 731/2, 732/2, 732/3;

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: 495/1, 497/1, 499/1, 557.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji oznaczonych linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 313/2 (313/8), 316/2 (316/4), 317 (317/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg gminnych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy dróg gminnych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 p 8g specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 1415/3 (1415/5) – droga gminna Nr 388082T (ul. Brzozowa), 1419/1 (1419/3) – droga gminna Nr 388105T (ul. Jarzębinowa).

Dla realizacji obowiązków przebudowy dróg gminnych określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych dróg gminnych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 p 8h specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0001 Chełmce, numery ewidencyjne działek: 312/1 (312/9), 312/3 (312/19), 312/4 (312/17), 312/5 (312/15), 312/6 (312/13), 313/1 (313/10), 313/2 (313/8), 314 (314/2), 315 (315/2), 316/1 (316/6), 316/2 (316/4), 317 (317/2), 318 (318/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 321 (321/2), 322 (322/2), 727/1 (727/17), 727/3 (727/10), 728/2, 728/7, 728/12, 728/13, 729/1 (729/21), 729/4, 729/6, 730/2, 730/8, 730/14, 731/2, 732/2, 732/3;

Obręb 0012 Strawczynek, numery ewidencyjne działek: 495/1, 497/1, 499/1, 557.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 p 8h specustawy)”, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania budowy/przebudowy zjazdu.

XV. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVI. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.02.2025 r., Nr adm.: PP/25/P-STR/MK/384, uzupełnionym pismem z dnia 13.05.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1142 oraz pismem z dnia 05.06.2025 r., Nr ewid.:

PP/25/P-STR/DP/1320, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Chełmce”. Jednocześnie wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Strawczyn.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 748 w km od 6+068 do km 6+700 w miejscowości Chełmce na terenie gm. Strawczyn poprzez jej poszerzenie, przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi, budowę chodników i zatok autobusowych, oświetlenia drogowego, budowę i przebudowę systemu odwodnienia.

W myśl art. 11a ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 08.03.2024 r., znak: TK-I.0824.10.2023. Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Kieleckiego i Wójta Gminy Strawczyn o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienia do ww. organów wraz z dowodami doręczenia oraz oświadczeniami o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:5000 i 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjęte do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 05.03.2024 r., znak: K.RPU.430.55.2024.Pł,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 18.03.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.21.2024,

- wymaganą przepisami odrębnymi decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 01.10.2024 r., znak: KI.ZUZ.4210.139.2024.JD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację/przebudowę istniejących rowów ziemnych oraz na usługę wodną polegającą na wprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z fragmentu drogi wojewódzkiej Nr 748 do przebudowywanych rowów przydrożnych, oraz projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego poprzez projektowane urządzenia.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 27.03.2024 r., znak: KIE.5120.28.2024.WW, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 05.03.2024 r., znak: ZS.224.5.12.2024, w których organy wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, morskich portów i przystani, górniczymi, linii kolejowych, złóż strategicznych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, e, g oraz ga specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 o długości ok. 632m nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 09.06.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.2.2025 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 09.06.2025 r., znak: jw., zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej

Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w dniach 11.06.2025 r. – 25.06.2025 r. oraz Urzędu Gminy w Strawczynie w dniach 10.06.2025 r. – 24.06.2025 r., a także w prasie lokalnej - w „Echu Dnia” w dniu 11.06.2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy zapoznali się (osobiście lub telefonicznie): p. [REDAKTOWANE] (13.06.2025 r.), p. [REDAKTOWANE] (24.06.2025 r.), p. [REDAKTOWANE] (24.06.2025 r.), p. [REDAKTOWANE] reprezentujący żonę p. [REDAKTOWANE] (09.07.2025 r.). Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Pisemną uwagę złożył p. [REDAKTOWANE] reprezentujący firmę MANITEK G.Chrzan, T.Wolski Spółka jawna, właściciela działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb [REDAKTOWANE], który wniósł o uwzględnienie w projekcie budowlanym nowego zjazdu na ww. działkę.

Pismem z dnia 24.06.2025 r. tut. organ przekazał powyższą uwagę do pełnomocnika Inwestora w celu zajęcia stanowiska.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 03.07.2025 r., Nr ewid.: PP/25/P-STR/DP/1540, uwzględnił uwagę i dokonał stosowanych zmian w rozwiązaniach projektowych, z informacją że zjazd będzie realizowany według odrębnego opracowania znak: IR.II.7843.1109.2024. O powyższym Pełnomocnik Inwestora powiadomił pana [REDAKTOWANE].

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy dróg gminnych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy dróg gminnych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,

- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (t. j. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego

zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

W budżecie zarezerwowano środki na wykupy gruntów oraz realizację niniejszego przedsięwzięcia. Niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji w wyznaczonym terminie, przyczynić się może do utraty środków finansowych przeznaczonych na ww. zadanie i w efekcie do zaniechania realizacji inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w istotny sposób przyczyni się do poprawy warunków bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu, w szczególności pieszych m. in. poprzez budowę zatok autobusowych, przejścia dla pieszych z azylami i z dedykowanym oświetleniem, oświetlenia ulicznego.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 – (od Nr 2.1 do Nr 2.2) - 3 egz. - mapy w skali 1:5000 i 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjęte do

ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonej przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Prucnal – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy w Strawczynie, a także w prasie lokalnej „Echu Dnia”.
3. a/a.

Do wiadomości (bez załączników):

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.
2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach.
3. Oddział Odszkodowań, w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.
5. Wójt Gminy Strawczyn.