



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 15 września 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.10.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zwanej dalej Kpa,

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 28.07.2025 r., uzupełniony pismem z dnia 04.09.2025r. i z dnia 10.09.2025r., **zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy skrzyżowania typu rondo w km 31+680 DW 766 ul. Republiki Pińczowskiej z ul. Legionistów w Pińczowie” na terenie miasta Pińczów w powiecie pińczowskim.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w powiecie pińczowskim, w mieście Pińczów, **jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:**

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **299/4**, 314 (**314/1**, 314/2), 319/15 (**319/16**, 319/17), 320/4 (**320/9**, 320/10),

obręb 0012 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **37/1**, **37/4**,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **292/1**, 292/3 (**292/5**, 292/6), **457/5**, **cz. 457/6**, **cz. 462/6**, **cz. 463/7**, 505/4 (505/11, **505/12**, **505/13**), **cz. 505/6**,

- **nieruchomości znajdujące się poza liniami rozgraniczających teren przeznaczone pod:**

- **budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:**

obręb 0005 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 370,

obręb 0012 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 37/3,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4, 462/6, 463/7, 505/2, 505/3, 505/10,

- **budowę/przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej:**

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 314 (314/2), 319/15 (319/17), 320/4 (320/10).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi). Symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję.**

W myśl art. 49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie

obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej dotyczącej powiatu pińczowskiego, tj. w „Gazecie Wyborczej”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, w poniedziałki w godzinach 8:30 ÷ 17:00, od wtorku do piątku w godzinach: 8:30 ÷ 14:30, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod nr tel.: (41) 342 16 11.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego, a następnie przesłać do tut. organu stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, określenie obowiązku budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości