



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 29 września 2025

Znak:SPN.VII.7570.314.2025

OGŁOSZENIE

Wojewoda Świętokrzyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 Ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) informuje, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001 Chełmce, gmina Strawczyn, oznaczonej jako działki: nr 449/2 o pow. 0,0106 ha (powstała z podziału działki nr 449/1) i nr 450 o pow. 0,0283 ha.**

Ww. nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Nr 15/24 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.11.2024 r. znak: SPN.III.7820.1.1.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S74 Przełom/Mniów – Kielce (S7 Węzeł Kielce Zachód)”.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy tutejszy organ ustalił, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości w 1/3 części - Piotr Toporek nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości w stosunku do udziału wynoszącego 1/3 części i należącego do zmarłego Piotra Toporka, **wzywa się osoby do udokumentowania swoich praw do ww. udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości na dzień ostateczności ww. decyzji Wojewody Świętokrzyskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 25.12.2024 r.**

Niezgłoszenie się osób, które posiadają udokumentowane prawa do ww. udziału we współwłasności nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego kwoty odszkodowania, za udział należący do zmarłego Piotra Toporka, do depozytu sądowego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy, określający wartość ww. nieruchomości. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

W sprawie kontaktować się można za pośrednictwem: **e-Doręczeń**, operatora pocztowego, platformy ePUAP, e-mailowo (wrr02@kielce.uw.gov.pl) lub telefonicznie (**nr 41 342 17 81** - Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości).

Stosownie do art. 36 § 1 k.p.a. Wojewoda Świętokrzyski informuje, że **przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania to 28 listopada 2025 r.**, z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym. Na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu



wyższego stopnia, w tym przypadku do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Wojewody Świętokrzyskiego.

Ponadto, zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Urszula Sapa-Góra
Kierownik Oddziału Odszkodowań
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości