

GN.6840.1.1.2025

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa

przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą zabudowań.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Sandomierski podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, na okres 99 lat, dwie nieruchomości Skarbu Państwa, wraz ze sprzedażą zabudowań wzniesionych na przedmiotowych nieruchomościach.

- 1) Nieruchomość położona na terenie gminy Koprzywnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0008 Koprzywnica jako działki ewidencyjne nr 2288/27 o powierzchni 0,3000 ha i nr 2288/48 o powierzchni 0,1078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą K11S/00099809/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Koprzywnica” gm. Koprzywnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/80/2011 Rady Miejskiej w Koprzywnicy dnia 28.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 301 i poz. 302), zmienionym uchwałą nr XL/202/2013 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 4443):

- działka nr 2288/27 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L,
- działka nr 2288/48 położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1UP i 2UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L.

Na gruncie usytuowany jest budynek w bardzo złym stanie technicznym, który nie posiada założonej kartoteki budynku w ewidencji gruntów i budynków. Teren działki jest nieuporządkowany, zarośnięty dziko rosnącą roślinnością.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem zgodnym z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – tj. pod zabudowę usługowo-produkcyjną i magazynową.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 10 lat od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości :

- oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – 244 435,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych).

- sprzedaży prawa własności budynku – 18 791,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

- 2) Nieruchomość położona na terenie gminy Koprzywnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0008 Koprzywnica jako działka ewidencyjna nr 2327/6 o powierzchni 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00061374/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Koprzywnica” gm. Koprzywnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/80/2011 Rady Miejskiej w Koprzywnicy dnia 28.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 301 i poz. 302), zmienionym uchwałą nr XL/202/2013 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 4443):

- działka nr 2327/6 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 12KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej.

Na gruncie usytuowane są budynki w bardzo złym stanie technicznym, który nie posiadają założonej kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków. Teren działki jest nieuporządkowany, zarośnięty dziko rosnącą roślinnością.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem zgodnym z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – tj. pod zabudowę usługowo-produkcyjną i magazynową.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 10 lat od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynków.

Cena wywoławcza nieruchomości :

- oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – 203 796,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych).

- sprzedaży prawa własności budynków – 103 963,00 zł (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote).

Przetargi przeprowadza się łącznie za grunt i budynek (budynki). Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za budynek (budynki) i ceny za grunt, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży budynku (budynków) jest zwolniona od podatku od towarów i usług konsumpcyjnych VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Nabywca będzie zobowiązany do wpłacenia pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości wieczyste w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług konsumpcyjnych VAT w obowiązującej stawce (23%), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Pierwsza opłata będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie przepisu art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według stawki 3 % od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w drodze przetargu. Do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości gruntu określonej na dzień aktualizacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, mogą złożyć stosowny wniosek.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą budynków, zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, a także zamieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) Starostwa oraz przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu, celem zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (pokój 205, tel. 15 644 10 10 wewn. 364).