



Kielce, dnia 17 października 2025 r.

Znak:SPN.III.7820.1.7.2025

**Decyzja Nr 10/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-3, ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Kielce, reprezentowanego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, z dnia 07.07.2025 r., pismo bez znaku, uzupełniony pismem z dnia 14.08.2025 r., znak: DPP/S-R/95/2025 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 – ul. Radomskiej w Kielcach, na odcinku od km 5+285 do km 5+505

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 - ul. Radomskiej w Kielcach na odcinku od km 5+285 do km 5+505 poprzez budowę dodatkowych pasów ruchu, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę i budowę zjazdów na posesje.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 2 arkuszy (Nr 1.1 i Nr 1.2) i określono linią przerywaną koloru granatowego opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, został wyznaczony obszar oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”, na którym realizowana będzie budowa kanalizacji deszczowej Ø 300.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomość, **położoną w mieście Kielce, jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 354/6 (354/57, **354/58**, 354/59).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi, na którym realizowana będzie budowa kanalizacji deszczowej, obejmuje nieruchomości **położone w mieście Kielce, jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 354/4, 354/6 (354/57), 354/14, 354/15, 769/4, 770/4.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką został oznaczony numer działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej:

Realizacja inwestycji nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi krajowej Nr 73 - ulicy Radomskiej. Na odcinku objętym decyzją droga nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne rozbudowywanej drogi krajowej Nr 73:

- klasa drogi – GP (główna ruchu przyspieszonego),
- szerokość jezdni: 7,0m (2 pasy ruchu po 3,50m),
- prędkość projektowana $V_p=70\text{km/h}$,
- szerokość pobocza: ok. 1m,

b) w ramach inwestycji realizowana będzie m.in.:

- rozbudowa drogi krajowej Nr 73 od km 5+285 do km 5+505 – długości ok. 220mb,
- przebudowa nawierzchni jezdni,
- budowa dodatkowego pasa do skrętu w prawo i skrętu w lewo,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- budowa wyspy kanalizującej ruch,
- budowa systemu odwodnienia - kanalizacji deszczowej $\varnothing 300$,
- przebudowa sieci teletechnicznej i oświetlenia ulicznego,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- rozbiórka elementów jezdni (nawierzchnia).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miasta Kielce. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi krajowej Nr 73 – ul. Radomskiej na odcinku ok 220m poprzez budowę dodatkowych pasów ruchu, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę i budowę zjazdów na posesje.

Inwestycja od wschodu graniczy z Kieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu ustanowionym Uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293, poz. 3020).

Na północ od inwestycji w odległości ok 1,6 km zlokalizowany jest obszar chroniony Natura 2000 - Ostoja Wierzejska PLH260035.

Inwestycja znajduje się poza terenem parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

2.2. Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi krajowej, w tym budowę dodatkowych pasów ruchu i zjazdów, której całkowita długość jest mniejsza niż 1km, w związku z tym nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagane było uzyskanie, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni chodników i jezdni będą odprowadzone poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych i dalej do kanalizacji deszczowej.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikający ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

2.3.4. Gospodarki odpadami.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.).

2.3.5. Ochrony walorów przyrodniczych.

Przewidziano wycinkę ok. 60m² krzewów kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2025 r., znak: ZATiRA.IA.5183.84.2025, planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach w piśmie z dnia 05.09.2025 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.53.2025, nie wniósł uwag do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy

dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Położonej w **mieście Kielce, jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 04.07.2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2661.2025.1001, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, oznaczonej numerem działki:

354/6 o powierzchni 4,2061ha
354/57 o powierzchni 1,1486ha,
354/58 o powierzchni 0,7792ha,
354/59 o powierzchni 2,2786ha.

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomość położna w mieście Kielce, jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007, numer ewidencyjny 354/58 objęta liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stanie się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa wyżej, ustali w odrębnym postępowaniu Wojewoda Świętokrzyski.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 – ul. Radomskiej w Kielcach, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 3 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w kwietniu, maju 2025 r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany:

Branża drogowa:

Projektant:

mgr inż. Jarosław Białek – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0037/PWOD/13, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

inż. Ewa Białek – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0149/POOD/06, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Adrianna Michalska – uprawnienia budowlane nr ewid. KL-128/2002, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Krystyna Chodacka – uprawnienia budowlane nr ewid. KL – 54/2002, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża energetyczna:

Projektant:

mgr inż. Piotr Bujanowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0214/PWBE/18, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Marian Szpindor – uprawnienia budowlane nr ewid. BUA-III-8386/9/89, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VI. 1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, a mianowicie w:

- warunkach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 18.10.2024 r., znak: WT.RIO.4020.27.2024.DM, na przebudowę oświetlenia ulicznego,
- warunkach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 26.02.2025 r., znak: WT.KD.601.1.5.2025.BG, w zakresie odwodnienia,
- piśmie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 19.02.2025 r., znak: WT.ET.4020.06.2025.PS, dot. braku konieczności budowy kanału technologicznego
- protokołach z Narady Koordynacyjnej znak: GN-II.6630.185.2025 z dnia 26.06.2025 r. oraz znak: G-II.6630.184.2025 z dnia 09.07.2025 r. przeprowadzonych w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.12.2026 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1 Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej) w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

VIII. Określam obowiązek dokonania budowy kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy kanalizacji deszczowej Ø 300, na nieruchomościach położonych w mieście Kielce, **jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 354/4, 354/6 (354/57), 354/14, 354/15, 769/4, 770/4.

IX. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy kanalizacji deszczowej oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy kanalizacji deszczowej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji oznaczonych linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście Kielce, **jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 769/4, 770/4.

Dla realizacji obowiązków budowy kanalizacji deszczowej określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanej kanalizacji deszczowej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego

właściciela sieci, w celu dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością budowy kanalizacji deszczowej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji oznaczonych linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych mieście Kielce, **jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce, obręb 0007**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 354/4, 354/6 (354/57), 354/14, 354/15.

Dla realizacji obowiązków budowy kanału deszczowego określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanej kanalizacji deszczowej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

X. Termin wydania nieruchomości – nie określa się.

XI. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.07.2025 r., pismo bez znaku, uzupełnionym pismem w dniu 14.08.2025 r., znak: DPP/S-R/95/2025, Prezydent Miasta Kielce, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 – ul. Radomskiej w Kielcach, na odcinku od km 5+285 do km 5+505. Zakres inwestycji dotyczy przebudowy nawierzchni jezdni, budowy dodatkowych pasów ruchu do skrzyżowania w prawo i w lewo, budowy kanalizacji deszczowej Ø 300, przebudowy zjazdów na posesje oraz przebudowy oświetlenia ulicznego i sieci teletechnicznej. Inwestycją został objęty odcinek ok 220 m.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Natomiast art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889) stanowi, iż w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – opinia z dnia 13.05.2025 r., znak: TK-I.0824.40.2025.

Inwestor zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor

przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu” – 2 arkusze,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej (art. 11d ust. 1 pkt 7aa lit. b specustawy),
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2025 r., znak: ZAiTRA.IA.5183.84.2025.

Jednocześnie do wniosku Inwestor dołączył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 22.05.2025 r., znak: KIE.5120.77.2025.AI oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 20.05.2025 r., znak: K.RPU.430.111.2025.GK, w którym organy wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenów górniczych, złóż strategicznych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, obszaru portu lub przystani morskiej w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g oraz ga specustawy.

Wojewoda Świętokrzyski w dniu 26.08.2025 r. wystąpił Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji o dokonanie analizy przedmiotowego wniosku w zakresie obronności państwa. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z dnia 05.09.2025 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.53.2025 poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zaplanowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi

krajowej Nr 73, nie przekracza 1km (długość inwestycji to ok 220m), wobec czego nie zaistniały przesłanki dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Prezydenta Miasta Kielce, reprezentowanego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 26.08.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.7.2025 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 26.08.2025 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 28.08.2025 r. – 11.09.2025 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu Miasta Kielce, tj. w „Echo Dnia” w dniu 28.08.2025 r.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag bądź zastrzeżeń do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy kanalizacji deszczowej Ø 300, poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663). Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy oraz zezwolił na wykonanie obowiązku przebudowy sieci kanalizacji deszczowej, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem: 354/6, obręb 0007, jednostka ewidencyjna 266101_1 Miasto Kielce stanowi działkę o nieuregulowanym stanie prawnym w użytkowaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Działka o nr ewid. 354/58, powstała z podziału ww. działki, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej Nr 73 i pozostaje nadal w zarządzie inwestora.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomość przejętą na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (t. j. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.). Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem inwestora.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie

Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 2154) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 (Nr 1.1 i Nr 1.2) - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 – 4 egz. – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Białek – pełnomocnik Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce (wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 3 – 1 egz., Nr 2- 2 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomień i obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce oraz w prasie lokalnej – „Echu Dnia” – strony lokalne.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Kielce.
2. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.