

GN-III.6845.8.2025

Staszów, dnia 2025.10.17

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KI1A/00048684/2	Koniemłoty gm. Staszów	1251/5 o pow. 0,5100 ha	Cele rolnicze	Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w obrębie Koniemłoty gm. Staszów, oznaczona nr 1251/5 leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium M – obszary zamieszkania. Są to obszary mieszkaniowe nie stanowiące jedynie miejsc zamieszkania ludności, ale także tereny wielofunkcyjne zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańców. Funkcja mieszkaniowa uzupełniona będzie poprzez inne funkcje wspomagające funkcję mieszkaniową m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleni i itp.	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Czynsz w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych.: jeden tysiąc 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.) zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.
Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacji w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A6, tel. (0-15) 866 50 24. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od2025 r. do2025 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu staszowskiego, a także przekazano wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisie monitorurzedowy.pl.

STAROSTA
Romuald Zgrzywa