

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]					Numer księgi wieczystej
1	0013 miasto Busko-Zdrój	96	0,5702 ha	K11B/00009780/1	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony uzdrowiskowej. W całości zabudowana jest budynkiem uzdrowiskowym Sanatorium Marconi. Nieruchomość mieści się w centrum zabytkowego parku. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/240/2008 Rady Miejskiej w Busku -Zdroju z dnia 30.10.2008 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.10 – tereny zabudowy uzdrowiskowej, strefa uzdrowiskowa A. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa uzdrowiskowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. Przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	1 550 898,60 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 60/100) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.

2	0013 miasto Busko-Zdrój	92	0,2428 ha	K11B/00009781/8	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony uzdrowiskowej. Działka zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji mieszkalnej. W jednym budynku mieści się centrum informacji turystycznej. Nieruchomość położona na terenie parku zdrojowego w jego zachodnim obszarze w pobliżu tężni. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/240/2008 Rady Miejskiej w Busku -Zdroju z dnia 30.10.2008 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.ZP.1 – tereny zielone, przestrzeń w skład której wchodzi Park Zdrojowy oraz teren stanowiący poszerzenie Parku Zdrojowego. Tereny mają charakter rekreacji biernej o sposobie zabudowy i zagospodarowania sprecyzowanym w projekcie budowlanym.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	131 316,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta szesnaście złonych) ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.
---	-------------------------------	----	-----------	-----------------	--	--	--	--

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

4. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.

5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku -Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 47 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-62.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ