

ZARZĄDZENIE NR 45.2025
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, będącą własnością Skarbu Państwa, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz zawierający nieruchomość gruntową, będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia Nr 45.2025
Starosty Opatowskiego
z dnia 7 listopada 2025 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), **Starosta Opatowski** wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa** położoną na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Pow. [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 38/7	KI1T/00045095/3	0017 Smugi, gm. Wojciechowice, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,0700 ha – RVa, 0,7600 – RVIb.	0,8300	do prowadzenia działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1334)	Brak MPZP	913,00 zł	10 lata	na rzecz nowego dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym

Termin wpłat czynszu:

- do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2025 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.

Inne należności z tytułu umowy:

- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego od przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1334).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego;

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wdierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 797 994 726.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie , zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazano Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy).

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	45.2025
Data dokumentu	2025-11-07
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
Identyfikator dokumentu	4D4F4F8A-C9CD-4EC5-BDA8-527C0DA15F96

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-854229340
Numer seryjny	691107E6061B54EF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.11.2025 14:16:15
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL