



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 01 grudnia 2025 roku

Znak sprawy:SPN.III.7820.1.14.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na **wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach**, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 14.10.2025 r., pismo bez znaku, uzupełniony w dniu 14.11.2025 r. pismem znak: 0721_PW_EC_0144_P2405_2025,

zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej Nr 723 od budowanego węzła w ciągu drogi krajowej Nr 77 do istniejącego śladu drogi wojewódzkiej Nr 723 w m. Sandomierz o dł. ok 1,35 km”, zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **przekazano dokumentację**, o której mowa w art. 89 ust. 2 ww. ustawy, celem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, **do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach**, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, **wnosząc o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia**.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone na terenie miasta Sandomierz, w powiecie sandomierskim, jednostka ewidencyjna 260901_1 Sandomierz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:**

obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 1317/1 (**1317/9**, 1317/10), 1317/4 (**1317/11**, 1317/12), 1318/4 (**1318/5**, 1318/6), **1323/1**, 1323/2 (**1323/3**, **1323/4**), 1324 (**1324/1**, **1324/2**), 1325/1 (**1325/4**, 1325/5), **1325/2**, 1325/3 (**1325/6**, **1325/7**, 1325/8), **1326/1**, **1326/2**, 1326/3 (**1326/6**, 1326/7), **1327/1**, **1327/2**, 1327/3 (**1327/6**, 1327/7), **1328/1**, **1328/2**, 1328/3 (**1328/4**, 1328/5), **1329/1**, 1329/2 (**1329/3**, 1329/4), **1330/1**, 1330/2 (**1330/3**, 1330/4), **1331/1**, 1331/2 (**1331/3**, 1331/4), **1332/1**, 1332/2 (**1332/3**, 1332/4), **1333/1**, 1333/2 (**1333/3**, 1333/4), 1334/1 (**1334/3**, 1334/4), 1334/2 (**1334/5**, 1334/6), 1335/3 (**1335/9**, 1335/10), **1336/1**, 1336/2 (**1336/3**, 1336/4), 1337/3 (**1337/5**, 1337/6), 1337/4 (**1337/7**, 1337/8), 1370 (**1370/1**, 1370/2), **1371/1**, 1371/2 (**1371/3**, 1371/4), 1372 (**1372/1**, 1372/2), 1373 (**1373/1**, **1373/2**, 1373/3), **1374/1**, 1374/2 (**1374/3**, **1374/4**, 1374/5), **1382/2**, **1383/1**, 1383/2 (**1383/3**, 1383/4), **1385/6**, 1385/7 (**1385/10**, **1385/11**, 1385/12), **1385/8**, **1386/1**, 1386/2 (**1386/3**, 1386/4), 1390 (**1390/1**, 1390/2), 1391 (**1391/1**, 1391/2), **1392/1**, 1392/2 (**1392/3**, **1392/4**, 1392/5), **1393/1**, 1393/2

(1393/3, 1393/4, 1393/5), 1394/3, 1394/4 (1394/7, 1394/8, 1394/9), 1394/5, 1394/6 (1394/10, 1394/11, 1394/12), 1395/1, 1396, 1397/1, 1397/2 (1397/3, 1397/4), 1614/1 (1614/3, 1614/4), 1614/2 (1614/5, 1614/6), 1616/1, 1664/11 (1664/15, 1664/16), 1664/12 (1664/17, 1664/18), 1679/1 (1679/3, 1679/4), 1679/2 (1679/5, 1679/6), 1680/1 (1680/3, 1680/4), 1681/3 (1681/5, 1681/6), 1684/1 (1684/3, 1684/4), 1684/2 (1684/5, 1684/6), 1685/1 (1685/3, 1685/4), 1686/1 (1686/3, 1686/4), 1686/2 (1686/5, 1686/6), 1687/1, 1687/2 (1687/3, 1687/4), 1688/3, 1688/4 (1688/5, 1688/6), 1689/1 (1689/5, 1689/6), 1690/2 (1690/12, 1690/13), 1690/6, 1690/7 (1690/14, 1690/15), 1690/8, 1690/10, 1715/5, 1716/1, 1717/1 (1717/5, 1717/6), 1717/3, 1718/1 (1718/3, 1718/4, 1718/5), 1719/3 (1719/5, 1719/6, 1719/7), 1720/2 (1720/4, 1720/5, 1720/6), 1721/1, 1721/3 (1721/6, 1721/7), 1721/4 (1721/8, 1721/9), 1724/5 (1724/7, 1724/8), 1725/5 (1725/7, 1725/8), 1726/9 (1726/13, 1726/14), 1727/10 (1727/20, 1727/21), 1727/13 (1727/22, 1727/23), 1728/6, 1728/9 (1728/11, 1728/12), 1729/7 (1729/13, 1729/14), 1729/8 (1729/15, 1729/16), 1729/10 (1729/17, 1729/18), 1729/11 (1729/19, 1729/20), 1730/3 (1730/6, 1730/7), 1730/4 (1730/8, 1730/9), 1731/3 (1731/6, 1731/7), 1731/4 (1731/8, 1731/9), 1732/3 (1732/6, 1732/7), 1732/4 (1732/8, 1732/9), 1733/3 (1733/6, 1733/7), 1733/4 (1733/8, 1733/9), 1734/4 (1734/6, 1734/7), 1735/3, 1736/4, 1753 (1753/1, 1753/2), 1754/5 (1754/7, 1754/8), 1755/3 (1755/4, 1755/5, 1755/6), 1756/1 (1756/3, 1756/4), 1756/2 (1756/5, 1756/6), 1757/1, 1757/2 (1757/3, 1757/4, 1757/5), 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763/2, 1763/3, 1763/4, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2 (1766/5, 1766/6), 1767/1, 1767/2 (1767/6, 1767/7, 1767/8), 1768/3 (1768/8, 1768/9), 1768/4 (1768/10, 1768/11), 1768/5 (1768/12, 1768/13), 1769 (1769/1, 1769/2), 1771 (1771/1, 1771/2), 1772/1, 1772/2 (1772/3, 1772/4), 1773, 1774, 1775/1, 1776/1, 1777/1, 1777/2 (1777/3, 1777/4), 1778/3, 1778/4 (1778/7, 1778/8), 1778/5, 1778/6 (1778/9, 1778/10), 1779/3, 1779/4 (1779/5, 1779/6), 1780/3, 1780/4 (1780/5, 1780/6), 1781/1, 1781/2 (1781/3, 1781/4), 1782/3, 1782/4 (1782/7, 1782/8), 1782/5, 1782/6 (1782/9, 1782/10), 1783/1, 1783/3 (1783/5, 1783/6), 1783/4 (1783/7, 1783/8), 1784/3, 1785/3, 1785/4 (1785/5, 1785/6), 1786/1 (1786/4, 1786/5, 1786/6), 1786/2, 2188 (2188/1, 2188/2), 2205/1 (2205/7, 2205/8), 2205/3, 2205/5, 2257/1,

- poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 1317/1 (1317/10), 1318/4 (1318/6), 1325/1 (1325/5), 1327/3 (1327/7), 1328/3 (1328/5), 1335/7, 1382/5, 1386/2 (1386/4), 1389, 1390 (1390/2), 1391 (1391/2), 1392/2 (1392/5), 1395/2, 1397/2 (1397/4), 1664/11 (1664/16), 1664/14, 1679/2 (1679/6), 1685/2, 1686/2 (1686/6), 1688/4 (1688/6), 1714/3, 1714/4, 1715/3, 1715/4, 1715/6, 1721/5, 1724/4, 1735/4, 1753 (1753/2), 1754/3, 1754/6, 1755/3 (1755/6), 1756/1 (1756/4), 1756/2 (1756/6), 1757/2 (1757/5), 1767/2 (1767/8), 1772/2 (1772/4), 1778/4 (1778/8), 1779/4 (1779/6), 1780/4 (1780/6), 1781/2 (1781/4), 1785/4 (1785/6), 1786/1 (1786/6), 1786/3,

- budowę/przebudowę zjazdów:

obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 1391 (1391/2), 1614/1 (1614/4), 1681/4, 1684/2 (1684/6), 1685/2, 1688/4 (1688/6), 1721/5, 1724/6, 1725/6, 1727/11, 1727/14, 1734/5, 1756/1 (1756/4), 1757/2 (1757/5), 1767/2 (1767/8),

- budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 1371/2 (1371/4), 1383/2 (1383/4), 1386/2 (1386/4), 1664/11 (1664/16), 1664/14, 1689/4, 1754/4, 1754/5 (1754/8), 1754/6, 2226,

- wykonanie robót budowlanych na terenie linii kolejowej:

obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, numery ewidencyjne działek: 435/3, 435/14, 435/15, 1713/7, 1713/10.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Strony postępowania mogą, w poniedziałki w godzinach 8:30 ÷ 17:00, od wtorku do piątku w godzinach: 8:30 ÷ 14:30, zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod numerem telefonu 41 342 16 11. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Sandomierskiego, a następnie przedstawić w tut. organie stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, ustalenie obowiązku budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz innych dróg publicznych wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości