



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 12 grudnia 2025

Znak: SPN.VII.7570.235.2025

OGŁOSZENIE

Wojewoda Świętokrzyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – zwanej dalej *k.p.a.*, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 oraz art. 23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) informuje, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001 Chełmce, gmina Strawczyn, oznaczonej jako działki: nr 487/1 o pow. 0,0169 ha, nr 487/2 o pow. 0,0948 ha i nr 487/3 o pow. 0,0261 ha (wydzielone z działki nr 487)**, objętej ostateczną decyzją Nr 15/24 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2024 r. znak: SPN.III.7820.1.1.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S74 Przełom/Mniów – Kielce (S7 Węzeł Kielce Zachód)”.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym **wzywa się osoby do udokumentowania swoich praw do tej nieruchomości** na dzień ostateczności ww. decyzji Wojewody Świętokrzyskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 25 grudnia 2024 r.

Niezgłoszenie się osób, które posiadają udokumentowane prawa do przedmiotowej nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego kwoty odszkodowania, do **depozytu sądowego**.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.*, Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym **operat szacunkowy**, określający wartość ww. nieruchomości. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

W sprawie kontaktować się można za pośrednictwem: e-Doręczeń, operatora pocztowego, telefonicznie (nr 41 342 18 53 – Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości) lub e-mailowo (wrr02@kielce.uw.gov.pl). **Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.**

Stosownie do art. 36 § 1 *k.p.a.* Wojewoda Świętokrzyski informuje, że **przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania to 20 lutego 2026 r.**, z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z **operatem szacunkowym**. Na podstawie art. 37 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu



wyższego stopnia, w tym przypadku do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Wojewody Świętokrzyskiego.

Ponadto zgodnie z art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Urszula Sapa-Góra
Kierownik Oddziału Odszkodowań
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości