



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 12 grudnia 2025

Znak:SPN.VII.7570.86.2025

OGŁOSZENIE

Wojewoda Świętokrzyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 Ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) informuje, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0018 Węgrzynów, gmina Mniów, oznaczonej jako działki: nr 22/3 o pow. 0,1673 ha, nr 22/4 o pow. 0,3763 ha, (powstałe z podziału działki nr 22/1).**

Ww. nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Nr 15/24 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.11.2024 r. znak: SPN.III.7820.1.1.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S74 Przełom/Mniów – Kielce (S7 Węzeł Kielce Zachód)”.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy tutejszy organ ustalił, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości w 1/2 części – Marek Sarnat nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości w stosunku do udziału wynoszącego 1/2 części i należącego do zmarłego Marka Sarnata, **wzywa się osoby do udokumentowania swoich praw do ww. udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości na dzień ostateczności ww. decyzji Wojewody Świętokrzyskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 25.12.2024 r.**

Niezgłoszenie się osób, które posiadają udokumentowane prawa do ww. udziału we współwłasności nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego kwoty odszkodowania, za udział należący do zmarłego Marka Sarnata, do depozytu sądowego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy, określający wartość ww. nieruchomości. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.



W sprawie kontaktować się można za pośrednictwem: e-Doręczeń, operatora pocztowego, e-mailowo (wrr02@kielce.uw.gov.pl) lub telefonicznie (nr 41 342 17 81 - Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości).

Stosownie do art. 36 § 1 k.p.a. Wojewoda Świętokrzyski informuje, że **przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania to 16 stycznia 2026 r.**, z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym. Na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, w tym przypadku do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Wojewody Świętokrzyskiego.

Ponadto, zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Urszula Sapa-Góra
Kierownik Oddziału Odszkodowań
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości