



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 sierpnia 2007r.

Nr 155

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 2219** — Nr VIII/41/07 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2007 ..... 8950
- 2220** — Nr XI/50/07 Rady Gminy Łagów z dnia 18 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Raków na współfinansowanie odbudowy drogi gospodarczej nr 180 Zbelutka-Chojny-Radostów ..... 8951
- 2221** — Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra..... 8951
- 2222** — Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra ..... 8953
- 2223** — Nr VII/54/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007r. zmieniająca uchwałę Nr V/33/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra..... 8955
- 2224** — Nr VII/55/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007r. zmieniająca uchwałę Nr V/34/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra ..... 8956
- 2225** — Nr VII/56/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra ..... 8956
- 2226** — Nr VII/57/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzece na terenie gminy Miedziana Góra..... 8966
- 2227** — Nr RG - IV/27/07 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Wójta Gminy do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie finansowania inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 0378T na odcinku Zgórsko - Trzianki od km 0+000 do km 2+910..... 8976
- 2228** — Nr RG - IV/28/07 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Wójta Gminy do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie finansowania inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 0377T na odcinku Zagrody-Wola Murowana od km 0+000 do km 3+150 ..... 8977

### INFORMACJA:

- 2229** — o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/556D/1344/W/OŁO/2007/LK i Nr PCC/582D/1344/W/OŁO/2007/LK z dnia 9 sierpnia 2007r. .... 8977

## 2219

### UCHWAŁA Nr VIII/41/07 RADY GMINY W GNOJNIE

z dnia 27 kwietnia 2007r.

#### w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2007

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Dz 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Gnojnie uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2007 dla Gminy Gnojno - zwany dalej Programem.

**§ 2.** Program określa lokalną strategię w zakresie profilaktyki oraz minimalizacji szkód wynikających z używania substancji psychoaktywnych zmieniających świadomość. Strategia Programu zawarta jest w realizacji ustawowych zadań własnych gminy dotyczących rozwiązywania problemów uzależnień.

**§ 3.** Ustala się następujące cele i zadania Programu:

1. Cele Programu:

- 1.1 rozpoznania problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych (narkotyków), zmniejszenie ich aktualnych rozmiarów zapobieganie powstawaniu nowych,
- 1.2 profilaktyka - określenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z istniejącymi problemami, edukacja publiczna, w tym informowanie o konsekwencjach używania substancji psychoaktywnych,
- 1.3 zwiększanie bezpieczeństwa środowiska rodzinnego, przeciwdziałanie aktom przemocy, zarówno domowej, jak i środowiskowej,
- 1.4 promocja zdrowia, zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień, której szczególny akcent położony jest na oddziaływanie wśród dzieci i młodzieży,
- 1.5 utworzenie raportu diagnostycznego.

2. Zadania i planowane do realizacji działania programowe:

pomocy psychospołecznej, konsultacji prawnych rodzinom w których występuje problem narkomanii, ochrona przed przemocą w rodzinie poprzez:

- a). działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w zakresie problematyki narkomanii,
- b). współpracę programową z placówkami lecznictwa odwykowego, zakładami opieki zdrowotnej, ze szkołami w Gminie Gnojno (głównie z Gimnazjum w Gnojnie) z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz policją,
- c). działalność punktu konsultacyjnego.

2.2 działania profilaktyczne: prowadzenie działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie rozwiązywania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady finansowania Programu:

Program finansowany jest ze środków budżetu Gminy pochodzących z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych na realizację gminnego programu przeciwdziałania narkomanii.

W roku 2007 na realizację Programu przeznacza się kwotę 5.000 zł.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: S. Wcisło**

## 2220

### UCHWAŁA Nr XI/50/07 RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 18 czerwca 2007r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Raków na współfinansowanie odbudowy drogi gospodarczej nr 180 Zbelutka-Chojny-Radostów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr: 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Gminą Raków o współfinansowanie odbudowy drogi gospodarczej nr 180 Zbelutka - Chojny - Radostów.

**§ 2.** Gmina Łagów uczestniczyć będzie w kosztach realizacji zadania opisanego w § 1 na zasadach określonych szczegółowo w porozumieniu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Zwoliński**

## 2221

### UCHWAŁA Nr V/33/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

#### **w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

**§ 2.1.** Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

- 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
  - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 3.** W uchwale Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2005 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

## 1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganeków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i ga-

rażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,

- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

**§ 4.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2005) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIV/189/2005 z dnia 21 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 164, poz. 2006) i z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 6.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak**

Załączniki do uchwały Nr V/33/07  
Rady Gminy w Miedzianej Górze  
z dnia 12 kwietnia 2007r.

#### **Załącznik Nr 1**

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.**

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

#### **Załącznik Nr 2**

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Ciosowa na terenie gminy Miedziana

Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## **2222**

### **UCHWAŁA Nr V/34/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 12 kwietnia 2007r.

#### **w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

**§ 2.1.** Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

- 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
  - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 3.** W uchwale Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r., Nr 84, poz. 1146 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

## 1. § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganików, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,

10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,

11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,

12) dopuszcza się zabudowę w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,

13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,

14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,

15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

## 2. w § 18 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

„Dla terenów przylegających do drogi wojewódzkiej Nr 750 Ćmińsk-Barcza wprowadza się linię zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 02KZ w terenie niezabudowanym. Dla obiektów mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się linię zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych i min. 20,0 m od krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 84, poz. 1146) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/153/2005 z dnia 16 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 84, poz. 1147) i rysunkiem planu pozostają bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 6.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak**

Załączniki do uchwały Nr V/34/07  
Rady Gminy w Miedzianej Górze  
z dnia 12 kwietnia 2007r.

#### Załącznik Nr 1

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.**

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk

Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

#### Załącznik Nr 2

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy posta-

nawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 2223

### **UCHWAŁA Nr VII/54/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr V/33/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3 ust. 1 pkt 12 dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczącą Rady Gminy: J. Szustak**

## 2224

### UCHWAŁA Nr VII/55/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr V/34/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany;

1. § 3 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3 ust. 1 pkt 12 dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m”,

2. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3 ust. 2: w § 18 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

Dla terenów przylegających do drogi wojewódzkiej Nr 750 Ćmińsk-Barcza oznaczonej na planie symbolem 02KZ znajdującej się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, wprowadza się linię zabudowy dla obiektów

budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni w terenie niezabudowanym. Dla obiektów mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się linię zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych i min. 20,0 m od krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi.”

**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak**

## 2225

### UCHWAŁA Nr VII/56/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra

Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwała co następuje:



## DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

**§ 1.1.** Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach północnej części działki o nr ewidencyjnym 112/12 na terenie sołectwa Ćmińsk Rządowy, o którym mowa w Uchwale II/7/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28. 12. 2006r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra,

#### 3. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,
- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.

5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra.

#### § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania

- przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.02.1995r. i zaewidencjonowanej pod nr 2207/2/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
  - 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonych w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,
  - 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
  - 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
  - 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,

- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50 % na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50 % na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) usługach komercyjnych podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu

potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radio-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## Rozdział 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

**§ 3.1.** Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

**2.** W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

**3.** Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5.** Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## Rozdział 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

**§ 6.1.** Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

**2.** Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

**3.** Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 7.1.** Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów

wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

**2.** Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

**3.** W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

**§ 8.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

**§ 9.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,
5. teren położony jest częściowo w terenach zalewowych od rzeki Bobrzy.

## DZIAŁ II

### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 10.1.** Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

**2.** Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

### Rozdział 2

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 11.1.** Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

**2.** Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględ-

niać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

**3.** Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy, charakter zabudowy.

4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,

- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
  - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 16.1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest częściowo w terenach zalewowych od rzeki Bobrzy zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zakaz budowy obiektów budowlanych.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### **Rozdział 6**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą min. 10,0 m od drogi dojazdowej - działka nr 175 położona poza opracowaniem zmiany planu.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne podstawowe,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) ogrody,
  - f) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 5,5 m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 5) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwu-

- spadowe lub krzywolinijne tzw. „wole oko”, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połączonymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom te-

renu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.

- 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MN.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
2. Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna, mała architektura.

## Rozdział 7

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 22.1.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują

4. Tereny zagrożone wodami powodziowymi (tereny zalewowe od rzeki Bobrzy) - zgodnie z § 16 ust. 2 i 3.

## Rozdział 8

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 23.** Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## Rozdział 9

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 24.1.** W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

## Rozdział 10

### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 25.1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: zasilenie budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach i zarządcy sieci,

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

**3.** W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.

**4.** W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Rządowy.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

**5.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
  - a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1.

**6.** W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

**7.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

**8.** W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**9.** W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: obsługę komunikacyjną stanowi droga wewnętrzna, położona poza terenem zmiany planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających.

**10.** § 22 ust. 2 Uchwały Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 32, poz. 430 ze zmianami) otrzymuje brzmienie: „Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem zapisów ust. 1”.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§ 26.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają

one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę pro-

centową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

## DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

### Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 32, poz. 430 ze zmianami).

### Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak**



Załączniki do uchwały Nr VII/56/07  
Rady Gminy w Miedzianej Górze  
z dnia 28 czerwca 2007r.

**Załącznik Nr 1**

**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.**

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk

Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postana-

wia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 2226

**UCHWAŁA Nr VII/57/07  
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 28 czerwca 2007r.

**w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra

Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Ustalenia wprowadzające**

**§ 1.1.** Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.

**2.** Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach wskazanych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale II/6/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 28 grudnia 2006r., w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra,

**3.** Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,
- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, za-

pisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.

5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.08.1995r. i zaewidencjonowanej pod nr 2208/29/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej)

nej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,

- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 10) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50 % na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50 % na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) usługach komercyjnych podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radio-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## Rozdział 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

**3.** Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5.** Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

### **Rozdział 3** **Ogólne ustalenia realizacyjne**

**§ 6.1.** Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

**2.** Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

**3.** Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 7.1.** Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

**2.** Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

**3.** W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

**§ 8.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

**§ 9.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgod-

- nie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,
  5. teren położony jest poza obszarami zalewowymi w rozumieniu przepisów Prawo wodne.

## DZIAŁ II

### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 10.1.** Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD-D2 - tereny gminnej drogi dojazdowej,
- 3) KDW', KDW'1 - tereny projektowanych dróg wewnętrznych.

**2.** Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

### Rozdział 2

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 11.1.** Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

**2.** Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

**3.** Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy, charakter zabudowy.

**4.** Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

**5.** Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
  - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 12.** W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł praw-

ny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,

- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

**§ 13.** Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

**§ 14.** Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku

z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 15.** Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 16.** Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzuć ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rucociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 17.** Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§ 18.** W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### **Rozdział 6**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 19.** Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne podstawowe,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) ogrody,
  - f) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

**2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

**3.** Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki - do 7,5 m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku,

np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,

- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. „wole oko”, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
- 10) w celu zapewnienia prawidłowej obsługi parkingowej ustala się min 1 miejsce parkingowe zlokalizowane na działce budowlanej.

**4.** Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW' i KDW'1 lub poprzez służebność gruntową,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do dróg, a granicą tych drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami oraz nie może mniejsza niż 20,0 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

**§ 21.** Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi powiatowe klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L położone poza obszarem zmiany planu, od których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających,

2. Droga gminna klasy dojazdowej, obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D2, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
  - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m. mierzona od linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
3. Projektowana droga wewnętrzna, obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW'1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, przy czym na terenie objętym zmianą planu rezerwuje się pas o szerokości 5,0 m, pozostałe 3,0 m szerokości drogi położona jest na terenie gminy Strawczyn,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,0 m,
  - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m. mierzona od linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
4. Drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,0 m,
  - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 5,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
  5. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

## Rozdział 7

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 22.1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone wodami powodziowymi nie występują.

## Rozdział 8

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 23. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## Rozdział 9

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 24.1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu planem wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci infrastruktury technicznej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.



## **Rozdział 10** **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 25.1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego wsi Porzecze,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe.
- 3) do czasu budowy sieci wodociągowej na terenach nie posiadających takich sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

**2.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarно-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarно-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)

**3.** W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.

**4.** W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Porzecze.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

**5.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Linie niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następują-

cych minimalnych odległości dla budynków mieszkalnych:

- a) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
- b) 5 m. od osi linii napowietrznej średniego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

**6.** W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

**7.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

**8.** W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**9.** W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 21.

**10.** § 22 ust. 2 Uchwały Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495 ze zmianami) otrzymuje brzmienie: „Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem zapisów ust. 1”.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają

one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę pro-

centową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

## DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

### Rozdział 1

#### Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495 ze zmianami).

### Rozdział 2

#### Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak**

Załączniki do uchwały Nr VII/57/07  
Rady Gminy w Miedzianej Górze  
z dnia 28 czerwca 2007r.

**Załącznik Nr 1**

**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.**

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co

następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**2227**

**UCHWAŁA Nr RG - IV/27/07  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 31 stycznia 2007r.

**w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Wójta Gminy do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie finansowania inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 0378T na odcinku Zgórsko - Trzcianki od km 0+000 do km 2+910**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 47 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) oraz art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie wspólnej realizacji zadania: Przebudowa drogi powiatowej nr 0378T na odcinku Zgórsko - Trzcianki od km 0+000 do km 2+910.

**§ 2.1.** Wysokość dofinansowania Gminy wyniesie:

- 1) w roku 2007 - 50 % kosztów opracowania dokumentacji technicznej tj. 28 670 zł,
- 2) w latach następnych - 50 % pozostałych kosztów inwestycji.

**2.** Wydatki na dofinansowanie inwestycji zostaną ujęte w budżecie na 2007 rok oraz w budżetach kolejnych lat, w których będzie realizowane przedmiotowe zadanie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Pyk**

## 2228

### UCHWAŁA Nr RG - IV/28/07 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 31 stycznia 2007r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Wójta Gminy do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie finansowania inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 0377T na odcinku Zagrody-Wola Murowana od km 0+000 do km 3+150**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 47 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) oraz art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny do podpisania umowy z Powiatem Kieleckim w sprawie wspólnej realizacji zadania: Przebudowa drogi powiatowej nr 0377T na odcinku Zagrody - Wola Murowana od km 0 + 000 do km 3 + 150.

**§ 2.1.** Wysokość dofinansowania Gminy wyniesie:

- 1) w roku 2007 - 50 % kosztów opracowania dokumentacji technicznej tj. 28 353 zł,
- 2) w latach następnych - 50 % pozostałych kosztów inwestycji.

**2.** Wydatki na dofinansowanie inwestycji zostaną ujęte w budżecie na 2007 rok oraz w budżetach kolejnych lat, w których będzie realizowane przedmiotowe zadanie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Pyk**

## 2229

### INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/556D/1344/W/OŁO/2007/LK i Nr PCC/582D/1344/W/OŁO/2007/LK

z dnia 9 sierpnia 2007r.

Na wniosek przedsiębiorcy: NSK BEARINGS POLSKA S.A. z siedzibą w Kielcach Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 9 sierpnia 2007r. Nr WCC/556D/1344/W/OŁO/2007/LK oraz

Nr PCC/582D/1344/OŁO/2005/LK stwierdził wygaśnięcie decyzji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonej temu przedsiębiorcy.

#### UZASADNIENIE:

Pismem z dnia 11 lipca 2007r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o wygaśnięcie decyzji koncesyjnych z dnia 5 listopada 1998r. Nr WCC/556/1344/U/1/98/MJ (z późn. zm.) na wytwarzanie ciepła oraz Nr PCC/582/1344/U/1/98/MJ (z późn. zm.) na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonych na okres do 15 listopada 2008r.

Zgodnie z brzmieniem art. 32 ust. 4 i art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) nie jest wymagane posiadanie koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania lub dystrybucji ciepła, gdy wielkość mocy zamówionej przez odbiorców nie przekracza 5 MW.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że łączna moc zamówiona przez odbiorców wynosi 4,51 MW. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła nie wymaga w tym przypadku posiadania koncesji.

W świetle art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071

z późn. zm.) organ administracji państwowej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo leży to w interesie społecznym lub w interesie strony. W związku z tym postanowiono jak w sentencji, a przedmiotowe decyzje zostały przekazane stronie.

**Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Środkowozachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: *L. Szczygieł***



---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 sierpnia 2007r.