



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 października 2007r.

Nr 195

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2821** — Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów..... 10661
- 2822** — Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007r. zmieniająca Uchwałę Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów..... 10717
- 2823** — Nr VIII/48/2007 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bliżyn..... 10721
- 2824** — Nr VIII/49/2007 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbioru i transportu odpadów komunalnych stałych i ciekłych oraz ustalenia górnych stawek opłat za wykonanie zastępcze w tym zakresie..... 10727

OGŁOSZENIE:

- 2825** — Starosty Buskiego z dnia 12 października 2007r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Staroście Buskim..... 10728

2821

UCHWAŁA Nr VII/64/2007 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 26 czerwca 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,

poz. 717 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr IX/93/2003 z dnia 23.09.2003r, w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i określenia jego granic, Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1) Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwier-

dza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój (Uchwała Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r., ze zmia-

ną: Uchwała Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXV/263/2005 z dnia 04.03.2005r.), które stosownie do przepisu art. 9 tejże ustawy, sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Busko-Zdrój stanowi załącznik Nr 10 i miasta Busko-Zdrój załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów, zwany dalej „Przy obwodnicy”.

3. Plan obejmuje obszar planistyczny „Przy obwodnicy”, w skład którego wchodzi tereny usytuowane wzdłuż obwodnicy miasta, opisane w tekście i przedstawione na kolejnych rysunkach planu, jak podano w poniższej tabeli oraz przedstawiono w załączniku graficznym Nr 12 do niniejszej uchwały:

L.p	Rysunek planu dla terenu	Oznaczenie miejscowości	Nr załącznika
1.	Mikułowice	I	1
2.	Busko-Zdrój	II	1, 2, 3,4
3.	Siesławice	III	3, 4, 5
4.	Zbludowice	IV	4, 5, 6
5.	Chotelek	V	5
6.	Radzanów	VI	7, 8
7.	oznaczenia	Dot. wszystkich	9

4. Do każdej z miejscowości, wymienionej w tabeli przedstawionej w pkt. 3, odnoszą się:

- 1) tekstowe ustalenia dotyczące całego obszaru planistycznego, zawarte w rozdziale II,
- 2) tekstowe ustalenia odnoszące się do właściwej miejscowości, zawarte w rozdziale III,
- 3) ustalenia graficzne przedstawione na odpowiednim załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania nazwy ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze planistycznym - należy przez to rozumieć część terenów miasta lub wsi, objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przy czym wyróżniono tereny, o których mowa w § 1 ust. 3.
- 2) zabudowie mieszkaniowej -
 - a. jednorodzinnej (MN) - należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem jednorodzinnym, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.). Na działce zabudowy jednorodzinnej możliwe jest sytuowanie odrębnego budynku garażowego lub garażowo-gospodarczego. Obiekty sytuowane w zabudowie jednorodzinnej muszą spełniać parametry zabudowy określone w niniejszej uchwale oraz w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie.
 - b. zagrodowej (MR) - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi oraz budynkami związanymi z prowadzeniem

gospodarstwa rolnego, spełniającymi parametry zabudowy określone:

- w niniejszej uchwale,
 - w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz
 - w przepisach o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolne i ich usytuowanie.
- c. mieszanej (M) - należy przez to rozumieć:
- na wsi - zabudowę budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt. a i b oraz obiektami gospodarczymi związanymi z zabudową mieszkaniową.
 - w mieście - zabudowę budynkami jednorodzinnymi, o których mowa w pkt. a, oraz budynkami wielorodzinnymi a także garażami lub budynkami garażowo-gospodarczymi.
- 3) usługach lub innej nieuciążliwej działalności (U) - należy przez to rozumieć:
- a. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

zarobkową działalność handlową i usługową oraz wytwórczą, budowlaną a także działalność zawodową, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.), wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły, w obiekcie mieszkalnym lub w odrębnym budynku, jeśli jej wykonywanie nie musi być poprzedzone sporządzeniem raportu wpływu na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.)

- b. na terenach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej mieszanej:
- działalność, o której mowa w pkt. a,
 - działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa,
 - wynajmowanie przez rolników pokoi, sprzedaż posiłków domowych i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów, których stosownie do przepisu art. 3 ww ustawy o swobodzie działalności gospodarczej nie zaliczono do działalności gospodarczej,
- c. na terenach przeznaczonych tylko pod usługi, jeśli:
- nie muszą być poprzedzone sporządzeniem raportu jej wpływu na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - z raportu, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 wynika, że działalność prowadzona w projektowanym obiekcie nie będzie szkodliwa ani uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej.
- 4) aktywności gospodarczej (AG) - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie budowlane, związane z działalnością, o której mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, i może być realizowane jedynie na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod taką aktywność,
- 5) usługach publicznych (UP) - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603. z późn. zm.),
- 6) obiektach użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć obiekty związane z realizacją celów publicznych lub komercyjnych, udostępnione do użytkowania publicznego,
- 7) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603. z późn. zm.),
- 8) modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej - o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy należy przez to rozumieć:
- przebudowę lub remont drogi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) lub
 - przebudowę lub remont infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- 9) terenie powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację (stosownie do ustalenia przepisu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690). Pod tym pojęciem rozumie się również tereny zielone, których procentowy udział w strefach ochronnych uzdrowiska określono w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399), przy czym w niniejszym planie procentowy udział tych terenów dotyczy powierzchni poszczególnych działek budowlanych.
- 10) terenie rolnym, otwartym (RO) - należy przez to rozumieć rolniczą przestrzeń produkcyjną, wraz z wodami i ciekami, z lokalizowanymi tam elementami zagospodarowania przestrzennego nie związanymi z gospodarką rolną (infrastruktura techniczna, drogi itp.) oraz z możliwością sytuowania obiektów kubaturowych związanych z gospodarką rolną lecz z zakazem budowy nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- 11) terenie rolnym (R) - należy przez to rozumieć rolniczą przestrzeń produkcyjną z lokalizowanymi tam elementami infrastruktury technicznej i drogami bez prawa budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych związanych z mieszkalnictwem lub obsługą rolnictwa,
- 12) terenie rekultywowanego nieużytku na cele rekreacji (RR) - należy przez to rozumieć teren oznaczony w rejestrze gruntów jako nieużytek, przeznaczony w planie pod zagospodarowanie związane z rekreacją.
- 13) terenach pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji (KS) - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod funkcje związane z budową skrzyżowań lub węzłów drogowych na obwodnicy miasta z tym, że na niektórych z nich ustalono możliwość przeznaczenia pod usługi komunikacji części terenu zbędnego na budowę skrzyżowania lub węzła drogowego. Zasady zabudowy i zagospodarowania każdego z takich terenów określono w ustaleniach dla poszczególnych miejscowości zawartych w rozdz. III.
- 3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, chyba, że przepisy te stanowią inaczej.**

4. Postępowanie w sprawach zagospodarowania przestrzennego regulowanych przepisami od-

rębnymi musi być zgodne z prawem obowiązującym w okresie podjętego postępowania.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru planistycznego

§ 3.1. Tekstowe ustalenia odnoszące się do całego obszaru planistycznego przedstawionego na wszystkich rysunkach planu, stosownie do przepisu art. 15 ust 2 pkt. 2; 3; 5; 10 i 11 ustawy, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania, użytkowania terenów.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, uzupełnione o ustalenia, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, stanowią całość obowiązkowej zawartości niniejszego planu.

3. W tekstowych i graficznych ustaleniach planu przeznaczenie terenu uzupełnione jest cyframi, które oznaczają:

- 1 - przeznaczenie terenu na obszarze zabudowanym lub częściowo zabudowanym, zgodne z istniejącym użytkowaniem lub zagospodarowaniem terenu,
- 2 - planowane przeznaczenie terenu na obszarze wolnym od zabudowy,
- 3 - przeznaczenie terenu pod poszerzenie dróg.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady ochrony ładu przestrzennego

- 1) Zachowanie historycznych elementów rozplanowania zabudowy z ewolucyjnym rozwojem terenów, wynikającym z potrzeb w zakresie nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę, gdzie muszą być zachowywane standardy zabudowy wynikające z obowiązujących obecnie przepisów prawa oraz z ustaleń niniejszego planu.
 - 2) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym wszystkich obiektów i obszarów zabudowanych tymi obiektami.
2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego
- 1) Ustala się następujące parametry nowych działek przeznaczanych pod zabudowę w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej:
 - a. powierzchnia działki
 - Strefa A - min. 2500 m²,

- Strefa B - min. 1200 m²,
- Strefa C - min. 1000 m².

- b. minimalna szerokość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na obszarze objętym planem:
 - 20,0 m - przy zabudowie tylko budynkiem mieszkalnym wolnostojącym,
 - 24,0 m - przy zabudowie budynkiem mieszkalnym i usługowym,
 - 16,0 m - przy zabudowie bliźniaczej.
- 2) Działki gruntów rolnych o szerokości mniejszej niż ustalono w pkt b, położone w terenie przeznaczonym pod zabudowę między działkami o szerokości min. 20 m., muszą być połączone (musi nastąpić nowy układ własnościowy gruntów) przed wystąpieniem o pierwsze na takim terenie pozwolenie na budowę, w celu uzyskania działek budowlanych o parametrach ustalonych w pkt. 1 i 2 w taki sposób, żeby nie pozostał grunt nie spełniający powyższych parametrów działki budowlanej, co naruszyć może interes prawny któregoś z właścicieli wąskich działek,
- 3) Jeżeli na terenie niezabudowanym, przeznaczonym do zabudowy, występują działki rolne o szerokości mniejszej niż 20 m i nachyleniu granic do drogi pod kątem mniejszym niż 45° a ich układ uniemożliwia ukształtowanie zabudowy dostępnej z istniejących dróg publicznych, to na terenie tym musi nastąpić nowy układ własnościowy gruntów podzielonych na działki budowlane o parametrach spełniających warunki ustalone dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 4) Zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów jednospadowych i asymetrycznych oraz stosowania imitacji połączy dachowych na ścianach budynków.
- 5) Budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.
- 6) Zagospodarowywanie terenów, na których zlokalizowano obiekty użyteczności publicznej, w sposób podkreślający charakter tych obiektów, nie naruszający jednak możliwości korzystania z terenów położonych w ich sąsiedztwie, stosowne do ich funkcji.

- 7) Zagospodarowanie i użytkowanie działek stosownie do funkcji zrealizowanych na nich obiektów i utrzymywanie ich we właściwym stanie estetycznym.
- 8) Podnoszenie standardu zagospodarowania działek przy podejmowaniu prac modernizacyjnych lub konserwatorskich w istniejących na tych działkach budynkach, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, elementów małej architektury i urządzenie zieleni.
- 9) Projektowanie ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni obiektów użyteczności publicznej ale nie mniej niż 4. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju obiektu lub prowadzonej w obiektach działalności a także do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki.
- 10) Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i dróg publicznych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902), zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - 2) wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
 - 3) zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych przez zachowanie wartościowego starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów,
 - 4) zachowanie istniejących zbiorników wód otwartych i utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym,
 - 5) zaliczanie terenów położonych:
 - a. w strefie A ochrony uzdrowiskowej - do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których

- mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902) oraz poz. 1, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
 - b. w strefie B i C ochrony uzdrowiskowej - do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902) oraz poz. 3, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
 - 6) utrzymanie istniejących dojazdów do pól lub wytyczanie nowych, niezbędnych w przypadku zabudowy utrudniającej dotychczasowy dojazd do pól,
 - 7) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko,
 - 8) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, musi być zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach,
 - 9) stosowanie ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i procesów produkcyjnych.
2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.):
 - 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie naruszałoby równowagę lokalnych zasobów,
 - 3) zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,
 - 4) zakaz kierowania wód opadowych z terenów przedsięwzięć budowlanych na działki sąsiednie,
 - 5) utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów.
3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) ustanowiono formy szczególnej ochrony przyrody,

- 1) Obszary objęte ww szczególnymi formami ochrony na terenie poszczególnych miejscowości, wskazano na odpowiednich rysunkach planu,
 - 2) Postępowanie na terenach wskazanych do ochrony odbywać się musi zgodnie z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi poszczególnych miejscowości.
4. Na podstawie przepisów art. 142 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947)
- 1) Teren i obszar górniczy „Busko I” został ustanowiony w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 lipca 1996r. znak BKK/MZ/1212/96, zmieniającej w tym zakresie koncesję Nr 41/92 tegoż organu z dnia 27.10.1992r. udzieloną na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Busko”
 - 2) Stosownie do przepisu art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.), Rada Miejska w Busku-Zdroju podjęła uchwałę Nr XII/142/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, utworzonego w związku z eksploatacją wód leczniczych w obszarze górniczym „Busko I” położonego w Gminie Busko-Zdrój.
5. Na podstawie przepisów art. 27 ust 1. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.):
- 1) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - 2) zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez obszar, o którym mowa w pkt. 1.
 - 3) Inwestycje zlokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych oraz inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne będą uzgadniane z ich zarządcą lub sprawującym prawa właścicielskie.
 - 4) Inwestycje planowane na terenach zmeliorowanych należy uzgadniać z Rejonowym Oddziałem Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Busku Zdroju, ul. Kopernika 2.
6. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399)
- 1) Na terenie poszczególnych stref ochrony uzdrowiska zabrania się podejmowania działań lub lokalizacji obiektów, o których mowa w art. 38 ww ustawy.
 - 2) W związku z ustawowym przepisem dotyczącym kształtowania terenów zielonych w strefach w wielkości:
 - a. dla strefy A - min. 75 %,
 - b. dla strefy B - min. 55 %,przyjmuje się, że ustalany, dla poszczególnych terenów położonych w strefie A lub B, procent powierzchni biologicznie czynnej nie będzie mniejszy niż ustalone w ustawie wskaźniki terenów zielonych w strefie.
 - 3) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w strefie C ochrony uzdrowiska, ustala się obowiązek kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na obszarze stanowiącym min. 40 % powierzchni działki.
7. Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.05.2004 w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa Państwa obszar objęty opracowaniem pokryty jest zasięgiem słyszalności przez istniejące syreny do ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach. Syreny mające zasięg na terenie opracowania umieszczone są w miejscowościach Mikułowice, Siesławice, Zbludowice, Skotniki Małe oraz w mieście Busko-Zdrój w Urzędzie Miasta, Zespole Szkół Zawodowych, przy Pogotowiu Ratunkowym na ul. Partyzantów, w sanatorium „Sanato” na ul. 1 Maja i w „Uzdrowisku Busko-Zdrój S.A.”
8. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- 1) Ustala się obowiązek każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę i w przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną, postępowania zgodnego z przepisami rozdziału 3 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.
 - 2) Wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy a w szczególności dotyczących:
 - a. wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b. zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,

- c. niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub burmistrza.
- 3) Postępowanie na terenach wskazanych do ochrony w niniejszym planie odbywać się musi zgodnie z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi poszczególnych miejscowości.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania uważa się przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczanego pod:
- 1) realizację celu publicznego przy obiektach użyteczności publicznej,
 - 2) realizację usług komercyjnych przy obiektach użyteczności publicznej,
 - 3) aktywność gospodarczą.
2. Przestrzeń publiczna, o której mowa w ust. 1, może znajdować się poza ogrodzeniem części terenu, o którym mowa w pkt. 2), lub wewnątrz ogrodzenia.
3. Na części działki wydzielonej pod urządzenie przestrzeni publicznej realizowane być mogą:
- 1) przejścia dla pieszych,
 - 2) oświetlenie,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) oczka wodne,
 - 6) miejsca postojowe i parkingi.
4. Ilość miejsc postojowych i parkingów - jak w § 4 ust. 2 pkt 9

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

CP-1	istniejący ciąg pieszy
CPJ-1	istniejący ciąg pieszo jezdny
KDD-1	istniejącą drogę dojazdową
KDD-2	planowaną drogę klasy D
KDD-3	drogę klasy D do poszerzenia
KDG-1	istniejącą drogę klasy G
KDG-2	planowaną drogę klasy G (na nowym przebiegu)
KDG-3	drogę klasy G (poszerzenie na śladzie istniejących dróg)
KDL-1	istniejącą drogę klasy L
KDL-2	planowaną drogę klasy L
KDL-3	drogę klasy L do poszerzenia
KDW-1	istniejącą drogę wewnętrzną
KDW-2	planowaną drogę wewnętrzną
KDW-3	drogę wewnętrzną do poszerzenia
KDZ-1	istniejącą drogę klasy Z
KDZ-2	planowaną drogę klasy Z
KDZ-3	drogę klasy Z do poszerzenia

2. Zasady modernizacji i rozbudowy dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem: KDG-1; KDZ-1; KDD-1; KDL-1
- 1) Szerokość dróg utrzymuje się w dotychczasowych granicach własności, oznaczonych na rysunkach planu jako linie rozgraniczające, z możliwością ich poszerzenia w celu lokalizacji zatok postojowych, przyśtaników, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań lub przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami.
 - 2) Sukcesywne podnoszenie stanu technicznego dróg oraz standardu zagospodarowania terenu usytuowanego w liniach rozgraniczających ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenie chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów na oznaczonych na rysunkach planu odcinkach dróg.
 - 3) Uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych odpowiednio do:
 - ustalonej w niniejszym planie klasyfikacji dróg,
 - ustalonej w odrębnym postępowaniu kategorii drogi,
 - zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 4) Realizowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach dróg z drogami niższych klas:
 - 10 x 10 m przy drogach klasy G i Z,
 - 5 x 5 m przy drogach klasy L lub klasy D.
 - 5) Na odcinkach dróg przebiegających wzdłuż zabudowy, stosowanie rozwiązań technicznych służących ograniczeniu hałasu, do poziomu określonego w obowiązujących przepisach dla terenów mieszkaniowych.
 - 6) W obiektach projektowanych wzdłuż pasa drogi należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, służące ograniczeniu oddziaływania hałasu i wibracji.
 - 7) Podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi KDG oraz budowa nowych zjazdów publicznych na drogę, muszą być każdorazowo przedmiotem opiniowania przez zarządcę drogi.
3. Zasady rozbudowy dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem: KDG-3; KDZ-3; KDD-3; KDL-3
- Realizacja poszerzenia istniejących dróg w celu prawidłowego ich funkcjonowania w systemie komunikacji, na warunkach określonych w ust. 2 pkt. 3 do 7

4. Zasady modernizacji i rozbudowy dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem: KDW-1 i KDW-3
 - 1) Szerokość dróg wewnętrznych utrzymuje się w istniejących granicach władania, pod warunkiem, że obsługują one docelowo wydzielone dotychczas działki budowlane.
 - 2) W przypadku braku możliwości poszerzenia istniejącej drogi wewnętrznej do 8,0 m w liniach rozgraniczających może występować konieczność przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego po działkach przylegających do tej drogi.
 - 3) Zasady modernizacji i przebudowy drogi zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy dróg oraz przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami..
5. Zasady budowy obwodnicy, oznaczonej na rysunkach planu symbolem KDG-2:
 - 1) Obwodnica miasta oznaczona na rysunku planu symbolem KDG-2, projektowana i realizowana będzie w pasie terenu o szerokości 35,00 m w liniach rozgraniczających.
 - 2) Budowa drogi - zgodnie z parametrami technicznymi i użytkowymi ustalonymi w przepisach o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 3) Realizacja skrzyżowań lub węzłów drogowych, odpowiednich do potrzeb określonych na etapie projektowania obwodnicy, w miejscach oznaczonych symbolem graficznym, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
 - 4) Inne, dotychczasowe połączenia dróg publicznych z obwodnicą miasta mogą być włączane do niej poprzez projektowane drogi serwisowe i węzły drogowe, stosownie do rozwiązań przyjętych w czasie projektowania technicznego obwodnicy.
 - 5) Na potrzeby rozwiązań technicznych drogi linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu mogą być przesunięte na teren bezwzględnie zakazu zabudowy obiektami kubaturowymi.
 - 6) Na terenach rezerwowanych pod skrzyżowania lub węzły zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
 - 7) Obsługa komunikacyjna nowych terenów budowlanych położonych wzdłuż obwodnicy, odbywać się musi z dróg serwisowych. Nie przewiduje się możliwości innych rozwiązań, nawet na warunkach tymczasowych.
 - 8) Jeśli na rysunku planu nie wyznaczono dodatkowego pasa terenu na drogę obsługującą istniejącą w sąsiedztwie zabudowę (drogę serwisową) lub drogę dojazdową do gruntów rolnych, w pasie terenu wykupionego pod obwodnicę oznaczono miejsca gdzie takie drogi muszą być zaprojektowane,
- 9) Do czasu realizacji drogi KDG-2 tereny rezerwowane pod jej lokalizację pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
6. Zasady budowy dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem: KDZ-2; KDL-2; KDD-2:
 - 1) Realizacja dróg KDZ-2; KDL-2; KDD-2 o szerokości określonej na rysunkach planu, zgodnie z projektami budowlanymi opracowanymi dla terenów w liniach rozgraniczających tych dróg.
 - 2) Uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych, właściwych planowanej klasie drogi, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, stosownie do kategorii drogi ustalonej w odrębnym postępowaniu.
 - 3) Kształtowanie przestrzeni w liniach rozgraniczających dróg, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenie chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów na oznaczonych na rysunkach planu odcinkach dróg.
 - 4) Realizacja narożnych ścięć linii rozgraniczających, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach drogi z drogami niższych klas:
 - 10 x 10 m przy drogach klasy Z,
 - 5 x 5 m przy drogach klasy L lub klasy D.
 - 5) Na odcinkach dróg przebiegających wzdłuż zabudowy, stosowanie rozwiązań technicznych służących ograniczeniu hałasu do poziomu określonego w obowiązujących przepisach dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW-2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami obsługującymi przeznaczone pod zabudowę grunty, które mogą być podzielone na działki budowlane, stosownie do przepisu art. 93 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543).
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych, które nie posiadają możliwości bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy wydzielić drogi wewnętrzne, posiadające: jezdnię, pas ruchu pieszego i pas

- niezbędny dla umieszczenia sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami:
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.).
- 3) droga wewnętrzna powinna posiadać następującą szerokość:
- 8,0 m w liniach rozgraniczających - jeśli jej długość widoczna od początku do końca drogi, nie przekracza 60,0 m i w przyszłości nie ma potrzeby przedłużenia jej na drogę obsługującą więcej działek niż w chwili jej wydzielania,
 - 10,0 m w liniach rozgraniczających - jeśli wyznacza się ją w innym, niż określonym wyżej, przypadku.
8. Ustalenia zawarte w ust. 6 obowiązują także do dróg wewnętrznych, które będą wydzielane na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku podziału gruntu na działki budowlane, a ich przebieg nie jest oznaczony na rysunku planu.
9. Ustala się następujące linie zabudowy wzdłuż dróg:
- 1) Na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych (z cyfrą 1 przy symbolu przeznaczenia terenu), jeśli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, linia zabudowy powinna przebiegać w nawiązaniu do linii zabudowy sąsiednich budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym, lecz nie bliżej niż:
 - a. 30,0 m - od linii rozgraniczających drogi głównej (KDG)
 - b. 15,0 m - od linii rozgraniczających drogi zbiorczej (KDZ),
 - c. 8,0 m - od linii rozgraniczających drogi lokalnej (KDL),
 - d. 5,0 m - od linii rozgraniczających drogi dojazdowej (KDD),
 - e. 4,0 m - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej (KDW).
 - 2) Po obydwu stronach, planowanej na terenach przeznaczonych do zabudowy, drogi głównej (KDG-2) wyznacza się:
 - a. pasy terenu bezwzględnie zakazu zabudowy o szerokości 20 m
 - b. inne niż mieszkalne obiekty budowlane mogą być lokalizowane nie bliżej niż 20,0 m od linii rozgraniczających,
 - c. nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości 30,0 m od linii rozgraniczających drogi.
 - 3) Na pozostałych, przeznaczonych do zabudowy terenach (z cyfrą 2 przy symbolu przeznaczenia terenu), jeśli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, linie zabudowy obiektów budowlanych nie mogą przebiegać bliżej niż:
 - a. 20,0 m - od linii rozgraniczających drogi zbiorczej (KDZ),
 - b. 10,0 m - od linii rozgraniczających drogi lokalnej (KDL),
 - c. 6,0 m - od linii rozgraniczających drogi dojazdowej (KDD),
 - d. 5,0 m - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej (KDW).
10. Niezabudowane pasy terenu położone pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, powinny być zagospodarowane zielenią, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zieleń izolacyjną wzdłuż drogi. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkania wzdłuż dróg.
11. Lokalizowanie reklam w pasach drogowych jest możliwe przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) maksymalna powierzchnia jednej reklamy nie może przekraczać 6,0 m²,
 - 2) wysokość umieszczania reklam nie może przekraczać 5,0 m od poziomu terenu,
 - 3) zakaz umieszczania reklam na drzewach,
 - 4) zapewnienie pełnej ekspozycji obiektów środowiska kulturowego widocznych z drogi,
 - 5) brak zakłóceń w ruchu kołowym i pieszym,
 - 6) otrzymanie zgody od zarządzającego drogą lub terenem, na planowane usytuowanie reklamy.
12. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod funkcje związane z budową obwodnicy lub z obsługą komunikacji, oznaczone na rysunkach planu symbolem KS-2, określone są w odniesieniu do poszczególnych terenów występujących w miejscowościach dla których ustalenia zawarte są w rozdz. III.
- § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
1. Infrastruktura techniczna ponadlokalna
 - 1) Na obszarze opracowania zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Zalicza się do nich linie

wysokiego napięcia 110 kV, biegnącą przez tereny wsi Siesławice i Zbludowice.

- 2) Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w pobliżu wymienionych sieci należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją.
- 3) Rozbudowa, przebudowa lub modernizacja tych sieci powinna odbywać się na terenach dotychczas wykorzystywanych na ten cel lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Ewentualna budowa nowej nitki sieci powinna być prowadzona obok już istniejącej, tak aby ograniczenia w sposobie użytkowania gruntów mogły być minimalizowane.

2. Infrastruktura techniczna lokalna

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a. z rozbudowywanej w miarę potrzeb komunalnej sieci wodociągowej; do czasu wybudowania wodociągu komunalnego w pozostających jeszcze bez wodociągu terenach - możliwość zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wody ze studni,
- b. przy projektowaniu obiektów lub zmiany sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami następujących przepisów prawa:
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

2) Odprowadzanie ścieków:

- a. do rozbudowywanej w miarę potrzeb kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także oczyszczalni ścieków w Siesławicach, obejmującej gminę Busko-Zdrój stosownie do ustaleń Rozporządzenia Nr 19/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Busko-Zdrój (Dz. U. Nr 83, poz. 1123), wydanego na podstawie art. 43, ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),

- b. do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej - odwodnienie deszczowe z dróg, placów i działek - powierzchniowe, pod warunkiem przestrzegania przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
 - c. obowiązek wstępnego oczyszczania z substancji ropopochodnych i części stałych, wód odprowadzanych do odbiorników z parkingów i powierzchni utwardzonych,
 - d. inne rozwiązania odprowadzania ścieków dopuszczalne w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych.
- ### 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z:
- a. istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych,
 - b. ze stacji transformatorowych, których lokalizację oznaczono symbolem graficznym na rysunkach planu; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
- ### 4) Zasilanie w gaz:
- a. przez sukcesywny rozwój sieci gazowej w gminie, na podstawie umów z zarządcą sieci,
 - b. przy realizacji inwestycji należy zachować warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055)
 - c. linia ogrodzeń nie może przebiegać bliżej niż 0,50 m od gazociągu,
 - d. szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinne powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy,
 - e. każda lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia powyżej PN 6,3 Mpa powinna być uzgodniona z zarządcą sieci.
- ### 5) Ogrzewanie:
- a. z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b. nowe obiekty należy wyposażać w instalacje ciepłe z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii cieplnej i posiadających odpowiedni atest do

- puszczający go do stosowania ze względu na ochronę powietrza.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- 1) Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków, kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci.
 - 2) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią. Inny przebieg sieci - dopuszczalny:
 - na terenach działek budowlanych położonych przy drogach wewnętrznych, zbyt wąskich do przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - na gruntach rolnych (R i RO),zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi w tym zakresie, przyjętymi na etapie projektowania inwestycji, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych i uwarunkowań miejscowych zidentyfikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój.
 - 3) Nowe obiekty związane z rozwojem infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane

na terenach komunalnych lub terenach pozyskiwanych do zasobów, zgodnie ze wskazaniami miejsca ich lokalizacji w opracowaniach branżowych dotyczących elementów tej infrastruktury.

- 4) Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych w projekcie zagospodarowania terenu lub działki.
- 5) Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.
- 6) Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określonymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę tych obiektów.

§ 9. Sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów rolnych nie ustala się.

Rozdział III

Ustalenia dla poszczególnych miejscowości

§ 10.1. Tekstowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych miejscowości, przedstawionych na rysunkach planu, stosownie do przepisu art. 15 ust 2 pkt. 1; 4; 6; 7; 8; 9 i 12 obowiązują w następującym zakresie:

- 1) przeznaczenie terenów pod różne funkcje lub różne sposoby zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Ustalenia zawarte na rysunkach planu, przedstawionych w załącznikach, uzupełniają ustalenia tekstowe planu i obowiązują w przedstawionych na rysunkach planu granicach opracowania w następującym zakresie:

- 1) Stanowione niniejszym planem:
 - a. przeznaczenie terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami, przy czym funkcja podstawowa oznaczona jest na rysunkach planu jako pojedynczy symbol lub zbiór symboli funkcji rozdzielonych przecinkami;

- możliwe jest łączne lub oddzielne występowanie funkcji podstawowych,
- b. przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
 - c. linie zabudowy,
- 2) stanowione na podstawie przepisów odrębnych:
- a. granice Szanieckiego Parku Krajobrazowego,
 - b. granice Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Otulina SzPK),
 - c. granice Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d. granice Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e. miejsce lokalizacji źródła wód leczniczych w Siesławicach,
 - f. miejsce występowania pomnika przyrody nieożywionej - odsłonięcie geologiczne w Siesławicach,
 - g. granice stref ochrony uzdrowiska,
 - h. granice terenu i obszaru górniczego „Busko I”,
 - i. granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - j. stanowiska archeologiczne.

3. Na rysunkach planu zaznaczono informacyjnie:

- 1) przebieg linii energetycznych,
- 2) miejsca skrzyżowania planowanej obwodnicy z innymi drogami,
- 3) miejsca usytuowania stacji transformatorowych.

4. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych miejscowości obowiązują łącznie z ustaleniami, o których mowa w § 3.

§ 11. Mikułowice (I) - załącznik Nr 1

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - 1) M,U-1;M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3
 - 2) U-1 - zabudowę związaną z usługami, na terenach zabudowanych
 - 3) RO - tereny rolne otwarte,
 - 4) KS-2 - tereny przeznaczone pod obsługę komunikacji,
 - 5) Tereny pod następujące drogi

1	KDL-1
2	KDL-1
3	KDG-3
4	KDW-3
5	KDG-2
7	KDW-1
8	KDG-1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg, wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg - jak w § 7.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) W Mikułowicach, w granicach objętych niniejszym planem, nie występują:
 - a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
 - b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy,
 - c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
 - 2) występujące w AZP stanowisko archeologiczne Nr 70 i 72 we wsi Mikułowice, o pow. do 0,5 ha, zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1.
 - a. Na terenach występowania stanowisk archeologicznych - postępowanie musi być zgodne z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
 - b. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w stosunku do gruntów rolnych, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych
 - 1) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880)
 - a. Na obszarze objętym planem znajduje się część Szanieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w spra-

wie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1938). Stosownie do przepisu tego rozporządzenia, na terenie parku krajobrazowego zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.);
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej,
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- b. Na obszarze objętym planem znajduje się część Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (SzOChK), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Nr 85/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1946). Stosownie do przepisu tego rozporządzenia, na terenie SZOChK zakazuje się między innymi::
- likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - wykonywania prac ziemnym trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.

Ustalenia te należy uwzględnić przy działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tego terenu.

- 2) Część terenu objętego opracowaniem leży w obszarze ochrony uzdrowiska Busko-Zdrój - Strefa „C”
- a. Na obszarze strefy C obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 ma-

ja 2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój,

- b. na terenie położonym w promieniu 100,00 m od środka ronda na wlocie obwodnicy do miasta zabrania się ustawiania reklam.
- 3) Na obszarze objętym planem i terenach, których symbol przeznaczenia poprzedzono cyfrą I nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani tereny osuwania się mas ziemnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

I	1	M,U-1
I	3	M,U-1
I	4	M,U-1
I	6	M,U-1
I	8	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem odpowiednich ustaleń zawartych w rozdziale II,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według odpowiednich ustaleń zawartych w § 6,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- h. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
- 25 % przy zabudowie mieszkaniowej,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę związaną z usługami,
 - 45 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz za-

- budowę związaną z usługami, w odrębnych obiektach,
- i. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - j. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
 - k. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - l. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - m. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

I	2	M,U-2
---	---	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiednimi ustaleniami zawartymi w rozdziale II,
- b. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według odpowiednich ustaleń zawartych w § 6,
- c. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- d. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,

- e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - f. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - g. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
 - 25 % przy zabudowie mieszkaniowej,
 - 30 % jeśli na działce przewiduje się tylko zabudowę związaną z usługami,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojący obiekt związany z usługami.
 - h. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - i. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu,
 - j. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - k. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziałów gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - l. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

I	9	U-1
---	---	-----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. obsługa komunikacyjna z drogi 8KDG-1,

- b. linia zabudowy 16,5 m od drogi KDG-1 oraz 30 m od krawędzi ul. Wojska Polskiego
 - c. należy doprowadzić do zagospodarowania działki według odpowiednich ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6,
 - m. powierzchnia zabudowy działki, łącznie z powierzchnią parkingów, dojazdów i dojazdów, nie powinna przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - d. powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 40 %,
 - e. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej,
 - f. dachy - w dostosowaniu do istniejącej obok zabudowy związanej z usługami.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

I	4a	KS-2
I	10	KS-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. Tereny rezerwowane pod rozwiązania komunikacyjne (węzły lub skrzyżowania)
 - b. Na terenie 10KS-2 możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji dopiero po wydaniu pozwolenia na budowę dróg na tym obszarze,
 - c. Obsługa komunikacyjna terenu usług, o których mowa w pkt b, z dróg 7KDW-1 i 10KDD-3
 - d. Obiekty usług - parterowe o wysokości nie przekraczającej 7,5 m
 - e. Realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Na obszarach oznaczonych symbolem I, nie wyznaczono terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym ustaleń dotyczących:
- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- nie formułuje się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach opracowania występują tereny:

I	5	RO
I	7	RO

- 1) Na terenach tych obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 8
- 2) Możliwość uzupełnienia występujących na tych terenach elementów uzbrojenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania sąsiednich terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę.
- 3) przekształcanie zabudowy, zlokalizowanej w Szanieckim Parku Krajobrazowym, oznaczonej symbolem 7RO, może następować pod warunkiem przestrzegania zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1, oraz następujących zasad, zgodnych z planem ochrony tych parków:
 - dopuszcza się realizację budynków ze stromym, symetrycznym dachem dwuspadowym lub czterospadowym o nachyleniu połaci 35°-45°, z przyczółkami i naczółkami, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może znajdować się na poddaszu,
 - poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - zaleca się stosowanie prostej i zwartej bryły budynków opartej na rzucie wydłużonego prostokąta,
 - zaleca się stosowanie ganków otwartych bądź zabudowanych w sposób wynikający z funkcji (wejście frontowe, wejście ogrodowe, ganki dekoracyjne),
 - na obszarach zabudowy skupionej należy dążyć do ujednolicenia podstawowych materiałów wykończeniowych i elementów ozdobnych. Dopuszcza się natomiast większe zróżnicowanie materiałów i elementów ozdobnych na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno),
 - zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np. stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej 25°, schodkowe zwieńczenie ścian, wprowadzenie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12 ustawy:
- w odniesieniu do terenów M,U-1 w wysokości 25 %.
 - w odniesieniu do terenów M,U-2 w wysokości 25 %.
 - w odniesieniu do terenów U-1 w wysokości 25 %.
 - w odniesieniu do terenów K,S-2 w wysokości 25 %.

§ 12. Tereny miasta Busko-Zdrój (II) - załączniki Nr 1, 2, 3 i 4

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

- 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. M,U-1; M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- b. AG-1 - aktywność gospodarczą,
- c. AG/MN-1; AG/MN-2 - aktywność gospodarczą, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej
- d. MN,U-1; MN,U-2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- e. U/M-2 - obiekty usługowe z możliwością umieszczenia funkcji mieszkaniowej, na terenach niezabudowanych,
- f. P,M-2 - zabudowę pensjonatowo-mieszkaniową,
- g. KS-2 - usługi związane z obsługą komunikacji
- h. U-1 - zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- i. RO - tereny rolne otwarte,
- j. ZD - tereny ogrodów działkowych,
- k. ZU - tereny zieleni urządzonej,
- l. Tereny pod następujące drogi:

5	KDG-2
7	KDW-1
8	KDG-1
9	KDW-2
10	KDD-3
11	KDD-2

12	KDD-3
13	CPJ-1
14	KDD-2
15	CP-1
16	CPJ-1
17	KDD-3
18	KDG-3
18a	KDD-2
19	KDW-3
20	KDD-3
21	KDW-3
21a	KDW-2
22	KDW-3
23	KDW-1
24	KDD-3
24a	KDW-1
25	KDW-2
26	KDW-2
27	KDZ-1
28	KDL-1
29	KDD-2
29a	KDW-2
30	KDD-3
30a	KDD-2
31	KDD-3
32	KDD-2
33	KDD-3
34	KDD-3
35	KDD-2
36	KDD-2
37	KDD-1
38	KDW-1
39	CPJ-3
40	KDD-2
41	KDL-3
42	KDD-2
43	KDD-2
44	KDW-2
45	KDW-2
46	KDD-3
47	KDD-2
48	KDD-1
49	KDZ-1
49a	KDZ-3
50	KDW-3
50a	KDD-2
51	KDW-3
52	KDW-1
53	KDD-3
54	KDD-1
64	KDD-2
65	KDD-3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych dróg wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg jak w § 7.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach objętych niniejszym planem nie występują:
 - a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),

- b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10,
 - c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- 2) Na terenach występowania stanowisk archeologicznych Nr 68 i 76, o powierzchni ponad 0,5 ha ustala się konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej,
- a. ochroną objęte są zabytki archeologiczne, mogące występować w tych strefach
 - b. przed podjęciem działań na terenie strefy ochrony archeologicznej należy zwrócić się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o ustalenia w zakresie niezbędności przeprowadzania stosownych badań i w przypadku uzyskania decyzji w tym zakresie, postępować zgodnie z przepisami art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Występujące w AZP stanowisko archeologiczne Nr 58, o powierzchni do 0,5 ha, zaznaczono na rysunku planu.
- a. Na terenie występowania ww. stanowiska prowadzenie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w stosunku do gruntów rolnych, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880)
 - a. Na obszarze objętym planem znajduje się część Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (SzOChK), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Nr 85/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1946).
 - b. Na podstawie przepisów ww. rozporządzenia zabrania się między innymi:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - wykonywania prac ziemnym trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.
 - c. Ustalenia te należy uwzględniać przy działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym terenów usytuowanych na obszarze SzOChK.
- 2) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) na terenach objętych niniejszym opracowaniem występują, ustanowione uchwałą Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 maja 2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój, i zaznaczone na rysunkach planu, niewielkie części stref „A” i „B” oraz większą część strefy „C” ochrony uzdrowiska Busko-Zdrój. Na terenach tych obowiązują odpowiednio przepisy:
- a. ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399),
 - b. ustalenia Uchwały Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 z dnia 27.06.2006r. w sprawie usynowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój. a w szczególności: ograniczenie prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na lecznicze właściwości klimatu i walory fizjograficzne uzdrowiska,
 - c. ustalenia niniejszego planu.
- 3) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze, (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)
- a. na obszarze objętym niniejszym opracowaniem występuje teren i obszar górniczy „Busko I”, wyznaczony w związku z występowaniem wód mineralnych,

- b. na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują ujęcia wód mineralnych.
- 4) Na obszarze oznaczonym symbolem II nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

II	2	M,U-1
II	4	M,U-1
II	9	M,U-1
II	11	M,U-1
II	12	M,U-1
II	15	M,U-1
II	16	M,U-1
II	18	M,U-1
II	19	M,U-1
II	20	M,U-1
II	20a	M,U-1
II	21	M,U-1
II	26	M,U-1
II	41	M,U-1
II	43	M,U-1
II	52	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w budynku istniejącym już na działce lub w lokalizowanym na działce nowym budynku,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- e. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- g. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
- 25 % przy zabudowie mieszkaniowej,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę związaną z usługami,
 - 40 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z usługami,
- k. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- l. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- m. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- n. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- o. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	8a	M,U-2
----	----	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6
 - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
 - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
 - d. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - e. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - f. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - g. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
 - h. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - i. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - j. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

II	39	MN,U-1
II	40	MN,U-1
II	49	MN,U-1
II	53	MN,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w budynku istniejącym już na działce lub w budynku nowym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- e. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- g. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połąci 30° do 45°,
- j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
 - 25 % jedynie przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 30 % jeśli na działce przewiduje się jedynie zabudowę związaną z usługami,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojący obiekt związany z usługami,
- k. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- l. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,

- możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- m. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- n. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- o. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

II	3	MN,U-2
II	5	MN,U-2
II	6	MN,U-2
II	7	MN,U-2
II	8	MN,U-2
II	10	MN,U-2
II	13	MN,U-2
II	14	MN,U-2
II	25	MN,U-2
II	29	MN,U-2
II	30	MN,U-2
II	31	MN,U-2
II	32	MN,U-2
II	33	MN,U-2
II	34	MN,U-2
II	35	MN,U-2
II	36	MN,U-2
II	37	MN,U-2
II	38	MN,U-2
II	42	MN,U-2
II	54	MN,U-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale II,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego nale-

- ży doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. budynki związane z realizacją funkcji użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
- e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- f. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- g. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- h. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- k. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu,
- l. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- m. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- n. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	56	P,M-2
----	----	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdz. II
 - b. możliwość budowy obiektu mieszkalnego przez właściciela, który nabył działkę przed dniem 1 października 2005r.,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - e. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2,
 - g. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu,
 - h. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - i. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - j. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	22	U-1
II	23	U-1

II	47	U-1
II	55	U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - b. należy doprowadzić do zagospodarowania działek według odpowiednich ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6,
 - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
 - d. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem odpowiednich ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6,
 - e. gabaryty nowych obiektów muszą nawiązywać do gabarytów obiektów już istniejących.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	24	U/M-2
----	----	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiednimi ustaleniami zawartymi w rozdziale II,
 - b. wysokość zabudowy do 12,00 m,
 - c. powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki.
- 8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	27	AG-1
II	28	AG-1
II	48	AG-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,

- d. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki.

9) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	45	AG/MN-1
II	46	AG/MN-1

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
- d. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e. wysokość wolnostojącego obiektu mieszkalnego do trzech kondygnacji
- f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki.

10) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

II	28a	AG/MN-2
II	44	AG/MN-2

- a. możliwość zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem oraz odpowiednimi ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 2 oraz w § 6,
- b. wysokość zabudowy do 12,00 m,
- c. powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki.

11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

II	41a	KS-2
II	42a	KS-2
II	50	KS-2
II	50a	KS-2
II	51	KS-2
II	51a	KS-2

- a. tereny rezerwowane pod rozwiązania komunikacyjne (węzły lub skrzyżowania),
- b. na terenie 51KS-2 możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji dopiero po wydaniu pozwolenia na budowę dróg na tym obszarze,
- c. obsługa komunikacyjna ter. usług, o których mowa w pkt. b, z drogi 49aKDZ-3
- d. obiekty usług - parterowe o wysokości nie przekraczającej 7,5 m.,
- e. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnąć przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.

12) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

II	17	ZD
----	----	----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie istniejącego przeznaczenia terenu,
- b. zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zagospodarowania ogrodów działkowych.

13) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem

II	57	ZU
----	----	----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zagospodarowanie terenu zielenią,
- b. możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji uzdrowiskowych,
- c. powierzchnia zabudowy projektowanych tam obiektów nie powinna przekroczyć 10 % powierzchni całkowitej terenu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Na obszarach oznaczonych symbolem II, nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W związku z tym ustaleń dotyczących:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- nie formułuje się.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) W granicach opracowania występuje teren:

II	1	RO
----	---	----

Na terenie tym obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 8.

- 2) Na terenie oznaczonym symbolem 1W grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- 1) M,U-1 - w wysokości 25 %
- 2) AG-1 - w wysokości 25 %
- 3) AG/MN-1 - w wysokości 25 %
- 4) AG/MN-2 - w wysokości 25 %
- 5) MN,U-1 - w wysokości 25 %
- 6) MN,U-2 - w wysokości 25 %
- 7) KS-2 - w wysokości 25 %
- 8) U-1 - w wysokości 25 %
- 9) U/M-2 - w wysokości 25 %
- 10) ZD - w wysokości 25 %
- 11) ZU - w wysokości 25 %
- 12) M,U-2 - w wysokości 25 %
- 13) P,M-2 - w wysokości 25 %

§ 13. Teren wsi Siesławice (III) - załączniki Nr 3, 4 i 5

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- 1) M,U-1; M,U-2 - zabudowę mieszkaniową mieszaną oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 2) MN,U-1; MN,U-2 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenach jak w § 3 ust. 3,

- 3) MN-2 - zabudowę jednorodziną,
- 4) MR,U-1; MR,U-2 - zabudowę zagrodową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 5) U-1 - zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- 6) KS-2 - usługi związane z obsługą komunikacji,
- 7) RR - rekultywację terenu z przeznaczeniem pod rekreację,
- 8) NO - zabudowę związaną z oczyszczalnią ścieków,
- 9) RO - tereny rolnicze, otwarte,
- 10) R - grunty rolne,
- 11) Tereny pod następujące drogi:

18	KDG-3
53	KDD-3
54	KDD-1
55	KDL-1
56	KDL-1
57	KDL-2
58	KDD-2
58a	KDD-2
58b	KDD-2
59	KDL-1
60	KDD-1
61	KDD-3
61a	KDW-2
62	KDZ-1
63	KDG-2
64	KDD-2
64a	KDW-2
65	KDD-3
66	KDZ-3
67	KDZ-1
70	KDZ-3
73	KDD-1
78	KDD-1
79	KDZ-3
80	KDW-2
81	KDW-2
82	KDD-3
83	KDD-2
84	KDD-2
85	KDD-3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg, wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg - jak w § 7.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) W granicach objętych niniejszym planem nie występują:
 - a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie za-

- bytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10,
 - c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- 2) Na terenach występowania stanowisk archeologicznych Nr 49 i 50, o powierzchni ponad 0,5 ha ustala się konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej,
- a. ochroną objęte są zabytki archeologiczne, mogące występować w tych strefach
 - b. przed podjęciem działań na terenie strefy ochrony archeologicznej należy zwrócić się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o ustalenia w zakresie niezbędności przeprowadzania stosownych badań i w przypadku uzyskania decyzji w tym zakresie, postępować zgonie z przepisami art. 31, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Występujące w AZP stanowiska archeologiczne Nr 51 i 52, o powierzchni do 0,5 ha zaznaczono na rysunku planu.
- a. Na terenie występowania ww stanowisk prowadzenie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b. na podstawie art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w stosunku do gruntów rolnych, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych
- 1) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880)
 - a. Na obszarze objętym planem znajduje się część Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-POChK), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950).
 - b. Stosownie do ustaleń tego rozporządzenia na obszarze tym zakazuje się między innymi:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - wykonywania prac ziemnym trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.Ustalenia te należy uwzględniać przy działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym terenów usytuowanych na obszarze wymienionego S-POChK.
 - c. Na obszarze objętym niniejszym planem usytuowane jest stanowisko dokumentacyjne: odsłonięcie geologiczne ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXVIII/332/2002 z dnia 25.06.2002r. Na terenie tym nie przewiduje się żadnych działań inwestycyjnych.
- 2) Wg Uchwały Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 maja 2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój, na terenie objętym opracowaniem występują strefy „B” i „C” ochrony uzdrowiska Busko-Zdrój. Na terenach tych obowiązują odpowiednio przepisy:
- a. ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399),
 - b. tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój a w szczególności: ograniczenie prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na lecznicze właściwości klimatu i walory fizjograficzne uzdrowiska,
 - c. ustalenia niniejszego planu.
- 3) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze. (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)
- a. Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem występuje teren i obszar górniczy „Busko I”, wyznaczony w związku z występowaniem wód mineralnych.
 - b. Na obszarze zaznaczonego na rysunku planu ujęcia wód mineralnych obowiązują

zują postanowienia koncesji na wydobycie wód mineralnych.

- 4) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.): wokół punktu poboru wód mineralnych obowiązuje wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej,
 - 5) Na obszarze oznaczonym symbolem III nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	2	M,U-1
III	9	M,U-1
III	10	M,U-1
III	12	M,U-1
III	17	M,U-1
III	20	M,U-1
III	26	M,U-1
III	27	M,U-1
III	28	M,U-1
III	29	M,U-1
III	30	M,U-1
III	31	M,U-1
III	33	M,U-1
III	38	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w obiektach istniejących lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6 pkt 3
- f. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiąganym przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju

materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

- g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - h. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - k. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35 %,
 - l. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - m. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
 - n. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - o. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - p. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	11	M,U-2
III	21	M,U-2
III	23	M,U-2
III	25	M,U-2
III	32	M,U-2
III	34	M,U-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. budynki związane z realizacją funkcji użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnąć przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
- e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- f. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- g. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
 - 25 % przy zabudowie mieszkaniowej,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę związaną z usługami,
 - 45 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z usługami, w oddzielnych obiektach,
- h. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- i. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.

- j. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - k. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - l. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	3	MN,U-1
III	4	MN,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także
- c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w obiektach istniejących lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6 pkt 3
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- g. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 30 %,
- k. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- l. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzie-

- lona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- m. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- n. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- o. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	5	MN,U-2
III	6	MN,U-2
III	6b	MN,U-2
III	7a	MN,U-2
III	8a	MN,U-2
III	39	MN,U-2
III	40	MN,U-2
III	46	MN,U-2
III	47	MN,U-2
III	48	MN,U-2
III	49	MN,U-2
III	50	MN,U-2
III	51	MN,U-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w obiektach istniejących lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- b. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6 pkt 3
- c. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji

- bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- h. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35 %,
- i. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- j. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu,
- k. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- l. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- m. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	1	MN-2
III	7	MN-2
III	8	MN-2
III	14	MN-2
III	15	MN-2
III	16	MN-2
III	24	MN-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu
- b. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- c. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
- d. powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż ustalono w tymczasowym statucie uzdrowiska
- e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- f. dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- g. działki o szerokości powyżej 40,0 m mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek - minimum 20 m,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

III	6a	U-1
-----	----	-----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość rozbudowy obiektu pod warunkiem uwzględnienia warunków technicznych i odrębnych przepisów dotyczących realizowanej stacji paliw,
- b. powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż ustalono w tymczasowym statucie uzdrowiska,
- c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
- d. powierzchnia zabudowy wynikać musi z obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz niezbędnej, zależnej od rodzaju planowanej usługi powierzchni utwardzonej terenu,
- e. należy doprowadzić do zagospodarowania działki według odpowiednich ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6.

7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

III	43	MR,U-1
III	45	MR,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i ustaleniami rozdziału II,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w obiektach istniejących lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6 pkt 3
- e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- f. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- h. w budynkach dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- i. powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 45 % całkowitej powierzchni działki,
- j. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- k. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- l. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

- m. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- n. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

8) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

III	44	MR,U-2
-----	----	--------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 oraz w § 6,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- g. w budynkach dachy o nachyleniu połąci 30° do 45°,
- h. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- i. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

III	23a	KS-2
-----	-----	------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. teren rezerwowany pod rozwiązania komunikacyjne (węzeł lub skrzyżowanie),
- b. zakaz budowy obiektów kubaturowych.

10) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

III	42	NO
-----	----	----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działki obiektami budowlanymi ustalonego przeznaczenia terenu,

- b. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
- c. wysokość zabudowy - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności w obiektach,
- d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- e. powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania zieleni izolacyjnej.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Na obszarze III, nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym ustaleń dotyczących:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy nie formułuje się,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy nie formułuje się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach opracowania występują tereny:

III	13	R
III	18	R
III	19	RO
III	22	RO
III	39a	RO
III	40a	RO
III	41	RO
III	19a	RR

- 1) Na terenach oznaczonych symbolem RO obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 10,
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem R obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 11,
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem RR obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 12,
- 4) Na terenie oznaczonych symbolem 2W grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- 1) M,U-1 - w wysokości 25 %
- 2) M,U-2 - w wysokości 25 %
- 3) MN,U-1 - w wysokości 25 %

- 4) MN,U-2 - w wysokości 25 %
- 5) MN-2 - w wysokości 25 %
- 6) MR,U-1 - w wysokości 25 %
- 7) MR,U-2 - w wysokości 25 %
- 8) U-1 - w wysokości 25 %
- 9) KS-2 - w wysokości 1 %
- 10) NO - w wysokości 1 %

§ 14. Tereny wsi Zbludowice (IV) - załącznik Nr 4, 5 i 6

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- 1) M,U-1; M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 2) MN,U-1; MN,U-2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach § 3 ust. 3,
- 3) MN-1; MN-2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 4) P,M-2 - zabudowę pensjonatowo-mieszkaniową, na terenie niezabudowanym,
- 5) MR, U-1 - zabudowę zagrodową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 6) UP(O)-1 - zabudowę związaną z usługami publicznymi; tereny istniejących obiektów, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów np.: (O) - oświata,
- 7) UP(O)-2 - zabudowę i zagospodarowanie związaną z usługami oświaty,
- 8) U-2 - zabudowę związaną z usługami,
- 9) KS-2 - obsługę komunikacji,
- 10) R - tereny rolne,
- 11) RO - tereny rolne, otwarte,
- 12) ZL - lasy.
- 13) Tereny pod następujące drogi:

63	KDG-2
70	KDZ-3
71	KDZ-1
74	KDD-3
75	KDD-3
76	KDD-2
77	KDW-2
77a	KDW-2
79	KDZ-3
80	KDW-2
81	KDW-2

82	KDD-3
82a	KDD-2
82b	KDD-2
85	KDD-3
86	KDD-3
86a	KDD-3
86b	KDD-2
87	KDD-3
88	KDD-2
89	KDD-3
90	KDD-1
91	KDW-1
92	KDW-1
93	KDD-2
94	KDW-1
95	KDW-3
96	KDW-1
97	KDD-1
98	KDZ-2
100	KDD-2
102	KDW-1
103	KDD-2
104	KDD-2
105	KDL-3
105a	KDL-1
106	KDL-2
107	KDD-3
113	KDZ-1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg, wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg - jak w § 7.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) W granicach wsi Zbludowice, objętych niniejszym planem, nie występują:
 - a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy,
 - c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
 - 2) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej - układu urbanistycznego uzdrowskiej części miasta
 - a. Przebieg granicy ww strefy konserwatorskiej we wsi Zbludowice zaznaczono na rysunku planu Nr 6.
 - b. Na obszarze strefy ustala się:
 - zakaz zmiany przebiegu istniejących ulic,
 - możliwość lokalizacji obiektów związanych z obsługą uzdrowiska w związku z jednoczesnym położeniem terenu w strefie „A” ochrony uzdrowiska.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpie-

czeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

1) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880):

a. Na obszarze objętym planem znajduje się część Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-POChK), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950).

b. Zgodnie z przepisami ww rozporządzenia zakazano między innymi:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonywania prac ziemnym trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.

c. Ustalenia, o których mowa w pkt. b, należy uwzględnić przy działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym terenów usytuowanych na obszarze wymienionego S-POChK.

2) Wg Uchwały Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 maja 2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój, niewielkie części terenu objętego opracowaniem leżą w obszarach ochrony uzdrowiska Busko-Zdrój - Strefa „A” i „C”. Pozostała część terenu objętego opracowaniem położona jest w strefie „B”. Na terenach tych obowiązują odpowiednio:

a. przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) oraz

b. przepisy tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój a w szczególności: ograniczenie prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na lecznicze właściwości klimatu i walory fizjograficzne uzdrowiska,

c. ustalenia niniejszego planu.

3) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)

a. Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem występuje obszar górniczy i teren górniczy „Busko I”, wyznaczony w związku z występowaniem wód mineralnych.

b. Na obszarze tym nie występują ujęcia wód mineralnych.

4) Na obszarze oznaczonym symbolem IV nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	1	M,U-1
IV	2	M,U-1
IV	3	M,U-1
IV	17	M,U-1
IV	20	M,U-1
IV	21	M,U-1
IV	24	M,U-1
IV	28	M,U-1
IV	32	M,U-1
IV	33	M,U-1
IV	35	M,U-1
IV	44	M,U-1
IV	46	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także z zachowaniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 2,

c. możliwość modernizacji obiektów pod warunkiem, że w modernizowanych obiektach leżących na terenie IV35M,U-1 powierzchnia zabudowy obiektów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej nie może ulec powiększeniu,

d. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

e. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

f. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6, pkt 3,

- g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- h. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- k. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35 %,
- l. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- m. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu,
- n. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- o. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- p. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	4	M,U-2
IV	22	M,U-2
IV	25	M,U-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale II,

- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- h. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- i. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
- uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- j. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- k. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- l. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	23	MN,U-1
IV	38	MN,U-1
IV	39	MN,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - b. możliwość modernizacji obiektów pod warunkiem, że w modernizowanych obiektach leżących na terenie IV38MN,U-1 powierzchnia zabudowy obiektów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej nie może ulec powiększeniu,
 - c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
 - e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6, pkt 3,
 - f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - g. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35 %,
 - k. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	8	MN,U-2
IV	9	MN,U-2
IV	10	MN,U-2
IV	11	MN,U-2
IV	42	MN,U-2
IV	45	MN,U-2
IV	47	MN,U-2
IV	48	MN,U-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale II
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- h. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć:
 - 25 % przy zabudowie mieszkaniowej,
 - 35 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę związaną z usługami,
 - 45 % jeśli na działce przewiduje się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z usługami, w oddzielnych obiektach,
- i. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- j. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- k. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- l. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
- m. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

IV	34	P,M-2
----	----	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdz. II
 - b. możliwość budowy obiektu mieszkalnego przez właściciela, który nabył działkę przed dniem 1 października 2005r.,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - e. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2,
 - g. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
 - h. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - i. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - j. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	40	MN-1
IV	43	MN-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2,
 - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - h. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 7) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

IV	30	MR,U-1
----	----	--------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35 % powierzchni działki,
 - e. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - h. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

IV	5	MN-2
IV	6	MN-2
IV	14	MN-2

IV	15	MN-2
IV	16	MN-2
IV	19	MN-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdz. II
 - b. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1 a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - g. dachy o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - h. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

IV	37	U-2
----	----	-----

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdz. II
- b. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie usług towarzyszących zabudowie sanatoryjnej, odbywać się musi z uwzględnieniem funkcji istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
- d. wysokość zabudowy związanej z usługami w zależności od rodzaju realizowanych usług lecz nie powodująca na-

ruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- e. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - f. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3.
- 10) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

IV	41	UP(O)-1
----	----	---------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektów, w których mieszczą się obecnie usługi publiczne,
 - b. możliwość zmiany funkcji obiektu na inne usługi publiczne,
 - c. kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 6.
- 11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

IV	41a	UP(O)-2
----	-----	---------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. możliwość zabudowy i zagospodarowania działki na potrzeby usług publicznych w tym szkoły
 - b. sposób zagospodarowania terenu stosowny do potrzeb, nie powodujący naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c. kształtowanie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 6.
- 12) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

IV	10a	KS-2
IV	11a	KS-2
IV	11b	KS-2
IV	48a	KS-2

obowiązują następujące ustalenia:

- a. Tereny rezerwowane pod rozwiązania komunikacyjne (węzły lub skrzyżowania)
- b. Na terenach wymienionych w tabeli możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji dopiero po wydaniu pozwolenia na budowę dróg na tym obszarze,

- c. Obsługa komunikacyjna terenów 10aKS-2 i 11aKS-2 z drogi 82KDD-3, 11bKS-2 z drogi 86aKDD-3, 48aKS-2 z drogi 105KDL-3.
- d. Obiekty usług, o których mowa w pkt. b, parterowe o wysokości nie przekraczającej 7,5 m
- e. Realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem Na obszarach oznaczonych symbolem IV, nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym nie formułuje się ustaleń dotyczących:
- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- W granicach wsi Zbludowice występują tereny:

IV	7	RO
IV	12	RO
IV	13	RO
IV	26	RO
IV	27	RO

IV	18	R
----	----	---

oraz

IV	29	ZL
IV	31	ZL
IV	36	ZL
IV	54	ZL

- 1) Na terenach oznaczonych symbolem RO obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 10.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem R obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 11.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem ZL
 - grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
 - zasady gospodarki leśnej zgodne z przepisami odrębnymi.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- 1) M,U-1 - w wysokości 25 %
- 2) M,U-2 - w wysokości 25 %
- 3) MN,U-1 - w wysokości 25 %
- 4) MN,U-2 - w wysokości 25 %
- 5) U-2 - w wysokości 25 %
- 6) P,M-2 - w wysokości 25 %
- 7) MN-1 - w wysokości 25 %
- 8) MN-2 - w wysokości 25 %
- 9) MR,U-1 - w wysokości 25 %
- 10) UP(O)-1 - w wysokości 25 %
- 11) UP(O)-2 - w wysokości 25 %
- 12) KS-2 - w wysokości 25 %

§ 15. Teren wsi Chotelek (V) - załącznik Nr 5

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- 1) MR,U-1 - zabudowę zagrodową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach zabudowanych
- 2) RO - teren rolny, otwarty,
- 3) Tereny pod następującą drogą:

63	KDG-2
----	-------

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg, wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg - jak w § 7.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) W granicach objętych niniejszym planem nie występują:
 - a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
 - b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10,
 - c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - d. stanowiska archeologiczne.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

- 1) Obszar objęty opracowaniem położony jest w Nadnidziańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym na podstawie rozporządzenia Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1945).
- 2) Stosownie do przepisu ww. rozporządzenia, na terenie NOChK zakazuje się między innymi:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 Ustalenia te należy uwzględniać przy działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tego terenu.
- 3) Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 5 znajduje się na terenie i obszarze górniczym „Busko I”. W rejonie tym nie występują ujęcia wód leczniczych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

V	3	MR,U-1
---	---	--------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - h. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Na obszarach, przedstawionych na rysunkach planu, nie wyznaczono terenów wymagających

przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym ustaleń dotyczących granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 oraz szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8, nie formułuje się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach opracowania występują tereny:

V	1	RO
V	2	RO

Na terenach oznaczonych symbolem RO obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 10

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:
MR,U-1 - w wysokości 25 %

§ 16. Teren wsi Radzanów (VI) - załącznik Nr 7 i 8

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- 1) M,U-1; M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, (o której mowa w § 2 ust 2 pkt 2c) oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, (o której mowa w § 2 ust 2 pkt 3b), na terenach jak w § 3 ust. 3,
- 2) MN-1 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, (o której mowa w § 2 ust 2 pkt 2a) na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- 3) RO - tereny rolnicze, otwarte
- 4) R - grunty rolne,
- 5) ZL - lasy,
- 6) Tereny pod następujące drogi

63	KDG-2
104	KDD-2
108	KDL-3
109	KDL-3
110	KDL-1
111	KDW-1
112	KDW-2
113	KDZ-1
114	KDD-1
115	KDD-1
116	KDG-2

- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg, wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg - jak w § 7.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach objętych niniejszym planem nie występują:
- a. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- b. dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10,
- c. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- 2) Na terenach występowania stanowiska archeologicznego Nr 14 o powierzchni ponad 0,5 ha ustala się konserwatorską strefę ochrony archeologicznej.
- a. Ochroną objęte są zabytki archeologiczne, mogące występować w tej strefie.
- b. Przed podjęciem działań na terenie strefy ochrony archeologicznej należy zwrócić się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o ustalenia w zakresie niezbędności przeprowadzania stosownych badań i w przypadku uzyskania decyzji w tym zakresie, postępować zgodnie z przepisami art. 31, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Występujące w AZP stanowiska archeologiczne Nr 15, o powierzchni do 0,5 ha zaznaczono na rysunku planu.
- a. Na terenie występowania ww stanowisk prowadzenie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- b. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w stosunku do gruntów rolnych, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych
- 1) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880):
- a. Na obszarze objętym planem znajduje się część Szanieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego na podstawie rozporządzenia Nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1938). Stosownie do przepisu tego rozporządzenia, na terenie parku krajobrazowego zakazuje się:
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902),
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- b. Na obszarze objętym planem znajduje się część Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego na podstawie rozporządzenia Nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1946).
- 2) Obszar przedstawiony na załączniku graficznym Nr 7 i częściowo Nr 8 znajduje się na terenie i obszarze górniczym „Busko I”. W rejonie tym nie występują ujęcia wód leczniczych.
- 3) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej

oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) na terenach objętych niniejszym opracowaniem występuje, ustanowiona uchwałą Nr XXXV/367/2006 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 maja 2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój, i zaznaczona na rysunkach planu, strefa „C” ochrony uzdrowiska Busko-Zdrój. Na terenach tej strefy obowiązują odpowiednio:

- a. przepisy wyżej wymienione ustawy z dnia 28 lipca 2005r.,
 - b. przepisy tymczasowego statutu uzdrowiska Busko-Zdrój a w szczególności: ograniczenie prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na lecznicze właściwości klimatu i walory fizjograficzne uzdrowiska,
 - c. ustalenia niniejszego planu.
- 4) Na obszarze oznaczonym symbolem VI nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

VI	1	M,U-1
VI	4	M,U-1
VI	5	M,U-1
VI	15	M,U-1
VI	17	M,U-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6 pkt 3

- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
 - g. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - j. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 30 %,
 - k. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
 - l. z przylegającej do drogi działki o szerokości powyżej 40,0 m może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
 - m. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż w § 4 ust. 2 pkt. 1a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - n. zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę podziału gruntów przeznaczonych pod zabudowę, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 2 i 3,
 - o. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

VI	14	MN-1
VI	15a	MN-1

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem

- czeniu terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
 - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
 - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
 - g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - h. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35 %,
 - i. działki o szerokości powyżej 40,0 m mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zapewnienia nowym działkom dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek - minimum 20 m,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

VI	16	M,U-2
----	----	-------

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,
- f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,

- g. powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 5 pkt. 2 i 3,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- j. z przylegającej do drogi działki rolnej, o szerokości powyżej 40,0 m, może być wydzielona nowa działka budowlana pod warunkiem:
 - uzyskania powierzchni nowych działek budowlanych, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 a,
 - możliwości uzyskania szerokości nowych działek, odpowiednio, jak w ustaleniach § 4 ust. 2 pkt. 1 b,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na działkach, innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale a dotyczących przedmiotowego terenu.
- k. wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 4 ust. 2 pkt. 1a dopuszczalne jest jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- l. linie zabudowy wzdłuż dróg, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 9.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Na obszarach, przedstawionych na rysunkach planu, nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym ustaleń dotyczących granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8, nie formułuje się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
W granicach opracowania występują tereny:

VI	2	RO
VI	3	RO
VI	6	RO
VI	7	RO
VI	11	RO
VI	18	RO
VI	19	RO
VI	20	RO

VI	21	RO
VI	9	R
VI	10	R
VI	12	R

VI	8	ZL
----	---	----

- 1) Na terenach oznaczonych symbolem RO obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 10.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem R obowiązują ustalenia § 2 ust. 2 pkt 11.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem ZL:

- a. grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b. zasady gospodarki leśnej zgodne z przepisami odrębnymi.
7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt. 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:
- 1) M,U-1 - w wysokości 25 %
 - 2) M,U-2 - w wysokości 25 %
 - 3) MN-1 - w wysokości 25 %

Rozdział V Ustalenia końcowe

§ 17. Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem tracą moc ustalenia:

1. miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Busko Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr XIV/175/91 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 28 lutego 1991r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 6, poz. 85 z dnia 11 kwietnia 1991r.) ze zmianą dotyczącą sołectwa Mikułowice, zgodną z uchwałą Nr 343/XXIV/97 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 24 października 97 (Dz. U. Woj. Kieleckiego, Nr 41 z dnia 5.12.1997r. poz. 170
2. miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Busko Zdrój i wsi Wełecz, Zbludowice, Siesławice - uchwalonego uchwałą Nr XXVII/148/92 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dnia 31 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8, poz. 85 z dnia 25 maja 1992r.) ze zmianami dotyczącymi:
 - ul. Szanieckiej i ul. Gwardii Ludowej - uchwała Nr XXII/323/97 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 24 czerwca 1997r. (Dz. U. Woj. Kieleckiego, Nr 31 z dnia 26.08.1997r. poz. 121)
 - ul. Bohaterów Warszawy - uchwała Nr XXII/326/97 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dnia 24 czerwca 1997r. (Dz. U. Woj. Kieleckiego, Nr 31 z dnia 26.08.1997r. poz. 124)

§ 18. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i le-

śnych (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) uzyskano następujące zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1. Zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych kl. II-III, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr 057-602-636/06 z 11.0212.2006r.
2. Zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych kl. IV na podstawie decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-32/06 z dn. 17.11.2006r.
3. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na podstawie decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OŚ.1.6111-37/06 z dn. 20.12.2006r.

§ 19. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące rozstrzygnięcia:

1. zał. Nr 13 - sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania,
2. zał. Nr 14 - sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko Zdrój.

Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Gradzik

Załącznik Nr 13

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU**

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów, postanawia co następuje: Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Busku-Zdroju przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będą realizowane:

1. na terenach już zabudowanych, na których występują braki w uzbrojeniu technicznym terenu,
2. na terenach przeznaczonych do zabudowy, na których rozpoczną się procedury postępowania administracyjnego w indywidualnych sprawach, związane z realizacją przedsięwzięć budowlanych,

3. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U.03.15.148, Dz.U.03.45.391, Dz.U.03.65.594, Dz.U.03.166.1611, Dz.U.03.189.1851, Dz.U.01.88.961, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.03.96.874),
4. zgodnie z planem rozwoju lokalnego miasta i gminy Busko-Zdrój, przyjętym do realizacji uchwałą Nr XV/163/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 31.03.2004r. w sprawie uchwalenia Programu Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2006 oraz na kolejny okres programowania Unii Europejskiej dla Miasta i Gminy Busko-Zdrój, zmienioną:
 - uchwałą Nr XVII/194/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 29.06.2004r.,
 - uchwałą Nr XVIII/216/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 09.09.2004r.,
 - uchwałą Nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.10.2004r.,

Załącznik Nr 14

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 26 czerwca 2007r.

w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Busko Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów

1. Rozstrzygnięcie następuje na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
2. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania obejmującego część miasta Busko Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu od dnia 17.01.2007r. do dnia 16.02.2007r. oraz w ciągu 14 dni po upływie tego okresu tj. do dnia 5.03.2007r., pisemne uwagi, zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 ww. ustawy, wniosło 28 osób, wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.
3. W trzech przypadkach (poz. 22, 23 i 28) uwagi zostały uwzględnione a zmiany wprowadzone do projektu planu w wyniku ich uwzględnienia nie naruszają interesu osób trzecich i nie wpływają na zasadnicze rozwiązania planistyczne.
4. W dwóch przypadkach (poz. 11 i 19) uwagi uwzględniono częściowo. Wyjaśnienie zamieszczono w tabeli
5. Nie uwzględniono 25 uwag (z tego dwie częściowo), które generalnie dotyczą przebiegu obwodnicy miasta i związanych z tym zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenów do niej przyległych. W większości przypadków uwzględnienie uwag naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy. Szczegółowe wyjaśnienia dotyczące każdej z nieuwzględnionych uwag znajdują się w załączonej tabeli.
6. Rada Miejska w Busku-Zdroju postanawia utrzymać decyzję Burmistrza i nie uwzględnić częściowo 2 uwag oraz w całości 23 uwagi.
7. W związku z nieuwzględnieniem uwag sprzecznych z ustaleniami studium oraz z niewielkimi zmianami projektu planu, nie powodującymi naruszenia interesów osób trzecich oraz nie zmieniającymi ustaleń uzgodnionych z organami administracji publicznej, Rada Miejska nie stwierdziła potrzeby ponawiania procedury sporządzania planu miejscowego.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz część wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	
1.	07.02.07	Alicja Lewińska-Matusik Łagiewniki 173 28-100 Busko Zdrój	Przedłużenie dróg 44KDW-2 i 45KDW-2 aby zapewnić dojazd do działki 10	11-10 Busko Zdrój	II.42MN,U-2		tak		tak	Sąsiednie działki rolne trzeba łączyć aby otrzymać działki budowlane o odpowiednich parametrach wg orientacyjnych linii podziału naniesionych na rysunek planu
2.	13.02.07	Adolf Broda ul. Waryńskiego 12a 28-100 Busko Zdrój	Wykonać ciąg komunikacyjny od oczyszczalni do „Karabasów” wg załączonego szkicu.	Busko Zdrój i Siestawice	III.23 do 30M,U-2 i tereny rolne		tak		tak	Proponowane w planie ciągi komunikacyjne uzupełnione drogami polnymi, z których mogą korzystać rowerzyści, stwarzają możliwość bezpiecznego ruchu pieszych i turystów rowerowych do „Karabasów”
3.	14.02.07	Kazimiera i Henryk Bitner Plac Zwycięstwa 14 28-100 Busko Zdrój	Brak dojazdu do działki	2-205/9 Busko Zdrój	II.26M,U-1		tak		tak	Działki 205/5 do 9 są własnością Państwa Bitner i przed ich zagospodarowaniem trzeba wydzielić działki budowlane o odpowiednich parametrach i zapewnionym dostępie do dróg publicznych
4.	19.02.07	Katarzyna Wieloch Zbludowice ul. Korczyńska 3 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć działkę pod budownictwo mieszkalno-usługowe	43-52 Zbludowice	IV.36ZL		tak		tak	Działka wymieniona we wniosku, jak i działki sąsiednie są działkami leśnymi położonymi w strefie „A” ochrony uzdrowiska. Teren ten położony jest także w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działek położonych w tym obszarze nie należy przekwalifikowywać na inne funkcje. Poza tym działka ma 11 m szerokości i nie ma parametrów działki budowlanej.
5.	22.02.07	Paweł Kania ul. Mikułowska 2 28-100 Busko Zdrój	Nie poszerzać drogi i nie robić zatoki kosztem mojej działki.	2-22/3 Busko Zdrój	II.16M,U-1		tak		tak	Z uwagi na znaczną długość ślepo zakończono odcinka projektowanej drogi II.10 KDD3 wskazane jest jej poszerzenie do parametrów drogi publicznej i zakończenie placem manewrowym.
6.	20.02.07	Krzysztof Kowalski ul. Orzechowa 111/15 50-550 Wrocław	Zmienić przeznaczenie z zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową oraz podobnie działki po drugiej stronie drogi.	43-295, 43-336/2 Zbludowice	IV.14 i 16MN-2		tak		tak	Przeznaczenie na zabudowę jednorodziną umożliwiła również prowadzenie usług na pow. do 30 % powierzchni domu. Wprowadzenie zabudowy usługowej w projektowanym terenie nie jest wskazane z uwagi na potrzebę zapewnienia miejsc dla mieszkalnictwa jednorodzinne. Po drugiej stronie drogi nie jest możliwa zabudowa z uwagi na zapisy studium.
7.	26.02.07	Tomasz Długoszewski Chotelek 80 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć całość działki 630/10 pod zabudowę	43-630/10 Zbludowice	IV.11MN,U-2 i IV.13RO		tak		tak	Przeznaczenie pod zabudowę części działki rolnej nie jest możliwe z uwagi na zapisy studium. Do części rolnej zostanie zapewniony dostęp przy linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy
8.	27.02.07	Andrzej Lackorzyński ul. Widuchowska 69a 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie właścicieli działek przyległych do projektowanej drogi i węzła drogowego, za które płacimy podatki.	2-110 Busko Zdrój	II.8 i 8a M,U-2 oraz 18aKDD-2, 9KDW-2, 18KDG-3		tak		tak	Z wyłożonego projektu planu zagospodarowania wynika równomierne obciążenie właścicieli działek 110 i 109. Podatki placą wszyscy zgodnie ze stanem użytkowania działek a w trakcie realizacji dróg publicznych wykup gruntu i elementów zagospodarowania odbywać się będzie po cenach rynkowych.
9.	27.02.07	Kazimiera i Henryk Bitner Plac Zwycięstwa 14 28-100 Busko Zdrój	Brak dojazdu do działek	2-205/5, 6, 7, 8 Busko Zdrój	II.26M,U-1		tak		tak	Do kompleksu działek jest dojazd z projektowanych dróg 29KDD-2. i 29aKDW-2.
10.	27.02.07	Jan i Elżbieta Gierek ul. Słowackiego 36 28-100 Busko Zdrój	Propozycja przesunięcia rowu odwadniającego na północną stronę planowanej obwodnicy.	32-569 Siestawice	63KDG-2, III.43MR,U-1		tak		tak	W trakcie projektowania i budowy obwodnicy nie będą przerywane żadne ciekł zgodnie z ustaleniami projektu planu. Natomiast zmiana przebiegu cieków może być wówczas uzgodniana z właścicielami gruntów przyległych do obwodnicy.
11.	28.02.07	Alicja Szumilas Andrzej Szumilas Artur Szumilas Malgorzata Szumilas Jolanta Bartoszewska Anna Bergman ul. Widuchowska 7 28-100 Busko Zdrój	Przekształcenie z działki usługowej na usługowo-mieszkaniową oraz zawężenie pasa zieleni do minimum.	2-198/1 Busko Zdrój	II.24U-2		tak	tak	tak	Propozycja zmiany przeznaczenia terenu usługowego oznac. symbolem U na usługowo-mieszkaniowy o symbolu U/M została uwzględniona, natomiast pas bez zabudowy o szerokości 25 m powinien pozostać gdyż obejmuje najniższą część działki, która również z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych byłaby bardzo trudna do zabudowy i przesłoniłaby korytarz przewietrzający.
12.	28.02.07	Krystyna Biegalska ul. Rehabilitacyjna 5/19 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/17 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesunąć. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Planując zabudowę obecnych działek rolnych można doprowadzić do wzajemnych uzgodnień z sąsiadami i zmienić ukształtowanie działek przeznaczonych na cele budowlane. Część gruntu pod planowaną obwodnicę zostanie wykupiona po cenach rynkowych.
13.	28.02.07	Grzegorz Drajek os. Andersa 5/25 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/35 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesunąć. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Planując zabudowę obecnych działek rolnych można doprowadzić do wzajemnych uzgodnień z sąsiadami i zmienić ukształtowanie działek przeznaczonych na cele budowlane. Część gruntu pod planowaną obwodnicę zostanie wykupiona po cenach rynkowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
14	28.02.07	Joanna Drażek oś. Andersa 5/25 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/34 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Przy podziale działek rolnych należy wzajemnie z sąsiedami uzgodnić parametry działek budowlanych a część gruntu pod planowaną obwodnicę, zostanie wykupiona po cenach rynkowych.
15	01.03.07	Marian Kir Zbludowice, ul. Leśna 9 28-100 Busko Zdrój	Sprzeciw na przeznaczenie części działki na drogę i prośba o przeznaczenie jej pod zabudowę.	43-463	103KDD2, IV.48MN,U-2		tak		tak	Droga taka jest niezbędna do połączenia dróg 113KDZ-1 i 105KDL-3. Ponieważ działka rolna wymaga przekształcenia na działkę budowlaną o odpowiednich parametrach, niezbędne będzie połączenie części działki 463 z działką sąsiednią 464 aby uformować działki budowlane możliwe do zagospodarowania.
16	01.03.07	Barbara Poros Zbludowice, ul. Zdrojowa 7 28-100 Busko Zdrój	Duża część działki przeznaczona jest w planie na drogę 63KDG-2 i traci znaczenie gospodarcze oraz uniemożliwia jej swobodne zagospodarowanie	43-482/2 i 483 Zbludowice	IV.30MR-1, oraz IV52ZL		tak		tak	Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Odszkodowanie za grunty, wraz z ich istniejącym zagospodarowaniem, przejęte pod projektowaną drogę naliczane będą po cenach rynkowych
17	08.02.07	Augustyn Nowocien Siesławice 156 28-100 Busko Zdrój oraz Agnieszka Kępa, Adolf Broda, Anna Konieczna, Renata Kowalska, Sylwia Zielonka, Dorota Muszyńska, Marian Śliski, Justyna Śliwińska, W. Śliwiński, Agnieszka Ptak, E. Rożek, M. Gosek i cztery inne nieczytelne podpisy.	Wykonać ciąg pieszo-jezdny na działce 32-282, która jest własnością gminy i dalej na przedłużeniu po drugiej stronie drogi w celu stworzenia warunków do wydzielenia działek budowlanych przy tym ciągu oraz bezpiecznego przejścia do ośrodka rekreacyjnego „KARABOSY”	Kompleks gruntów w Siesławicach	III.25M,U-2, III.32M,U-2, III.41RO		tak		tak	Zagospodarowanie terenów oznaczonych w planie symbolem III.25M,U-2 należy do wspólnego zadania właścicieli działek w tym terenie, mającego za zadanie doprowadzenie do wydzielenia działek budowlanych w miejsce obecnie istniejących działek rolnych. Duża głębokość istniejących działek rolnych umożliwia stworzenie dużych działek budowlanych z zielenią towarzyszącą. Istniejąca i projektowana sieć ulic umożliwi zorganizowanie bezpiecznego ruchu pieszych przebiegających w tych okolicach.
18	02.03.07	Bogumiła Woźniak Chotelek19 28-100 Busko Zdrój	Działki są wykorzystywane rolniczo i poprzez przecięcie planowaną obwodnicą częściowo tracą znaczenie gospodarcze. Brak zgody na przedstawiony przebieg projektowanej drogi a przy pozostawieniu jej w dotychczasowym przebiegu wnioskowane wyznaczenie drożdzu do ich części po północnej stronie obwodnicy.	6-288/1 i 2 Chotelek	63KDG-2, V.1RO, V.2RO		tak		tak	Zaprojektowany przebieg drogi, w układzie przedstawionym na rysunku projektu planu, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie może ulec zmianie. Do działek po północnej stronie projektowanej obwodnicy zostanie przewidziana droga dojazdowa przy linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy. Grunty przeznaczone pod obwodnicę, na etapie jej realizacji będą wykupione po cenach rynkowych.
19	02.03.07	Piotr Piekarski ul. Staszica 2/15 28-100 Busko Zdrój	Działka zostaje zmniejszona o poszerzenie drogi, na którą nie wyrażam zgody.	43-191/1 Zbludowice	87KDD-3, IV.17M,U-1	tak	tak	tak	tak	Po zachodnio-północnej stronie działki nie ma możliwości poszerzenia drogi na drugą jej stronę z uwagi na istniejącą zabudowę. Północna granica wymaga jedynie wyrównania a droga poszerzona zostanie bardziej na północ po terenie gminnym (przy istniejącym stawie).
20	02.03.07	Mariusz Wilk oś. Oświeceniowa 103/15 61-212 Poznań	Prośba o możliwość wydzielenia działek o pow. 900 m ² i wydzielenia drogi o szer. 6 m wzdłuż działek 18 i 17/1	43-18 Zbludowice	IV.1M,U-1		tak		tak	Podział działek jak i wydzielenie drogi jest w gestii inwestorów. Wielkość działek w strefie B ochrony uzdrowiska nie może być mniejsza jak 1200 m ² .
21	02.03.07	Józef Sosin Siesławice 139 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć całą działkę pod budownictwo mieszkaniowe	32-394 Siesławice	61KDD-3, III.13R, III.14MN-2		tak		tak	Dla zachowania proporcji pomiędzy terenem zabudowanym a zielenią w tej strefie ochrony uzdrowiska, część północna działki musi zostać zagospodarowana jako część z zielenią biologicznie czynną Działka w części przeznaczonej pod zabudowę może być wtedy zabudowana w większym stopniu.
22	05.03.07	Rafał Zięba Siesławice 192 28-100 Busko Zdrój	Droga 58KDD-2 jest niepotrzebna i wyklucza działkę 179 jako działkę budowlaną.	32-179 Siesławice	IM.7aMN,U-2		tak		tak	Działka rolna ma około 13 m szerokości i aby przekształcić ją w działkę budowlaną należy wydzielić wspólnie z sąsiadem działki budowlane o właściwych parametrach
23	27.02.07	Augustyn Nowocien Siesławice 156 28-100 Busko Zdrój	Przeprowadzić dodatkową drogę na tyłach działek nr nr ew. gr. 220 do 235 (jak na schemacie) położonych w Siesławicach.	32-205, 32-231, 32-232 Siesławice	III.8MN-2, III.9M,U-1		tak		tak	Zaprojektowanie drogi publicznej na tyłach działek nr nr ew. 220 do 235 nie jest uzasadnione z uwagi na małą głębokością wydzielanych później działek budowlanych. Działki te muszą mieć powierzchnię min. 1200 m ² . Zabudowa tyłów działek nr nr ew. 220 do 235 zdecydowanie zmniejszy tereny zieleni we wsi Siesławice oraz uniemożliwi tam zabudowę budynków gospodarczych związanych z gospodarką rolną.
24	27.02.07	Kazimiera Ola Mikulowice 291 28-100 Busko Zdrój	Prośba o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki 657/3	21-657/3 Mikulowice	5KDG-2, I.4M,U-1, I.5RO		tak		tak	Działka we wcześniejszych planach zagospodarowania przestrzennego była przeznaczona pod zabudowę zagrodową w części położonej wzdłuż drogi 1 KDL-1 a pozostała część działki była działką rolną. Od dawna planowana była w terenie obwodnica Buska-Zdroju, co znalazło wyraz w wyłożonym projekcie planu, w którym szczegółowo przeanalizowano jak najkorzystniejszy jej przebieg z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz wydane decyzje.
25	05.03.07	Józef Kaleta oś. Świerczewskiego 1/37 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową związaną z lecznictwem uzdrowiskowym.	43-51, 150, 52, 53, 54 Zbludowice			tak		tak	Działki wymienione we wniosku, jak i działki sąsiednie są działkami leśnymi położonymi w strefie „A” ochrony uzdrowiska. Teren ten położony jest także w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działek położonych w tym obszarze nie należy przekwalifikowywać na inne funkcje.

2822

UCHWAŁA Nr VIII/98/2007 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 11 września 2007r.

zmieniająca Uchwałę Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1. W rozdziale II pn. Ustalenia dotyczące całego obszaru planistycznego, § 8 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„§ 8 ust. 1 pkt. 2). Przy zagospodarowaniu terenów położonych w pobliżu wymienionych sieci należy uzgadniać z zarządcą sieci sposób zabudowy terenu ze względu na ewentualne, zdefiniowane przez Zarządcę sieci ograniczenia, które mogą być spowodowane lokalizacją tych sieci.”

§ 2. W rozdziale III pn. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości, § 11 ust. 4 pkt. 3) lit. b otrzymuje brzmienie:

„§ 11 ust. 4 pkt. 3) lit. b. linia zabudowy jak w ustaleniach § 7 ust. 9”.

§ 3. W rozdziale III pn. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości, zapis zawarty w:

§ 11 ust. 4 pkt. 1) lit. i, § 11 ust. 4 pkt. 2) lit. h, § 12 ust. 4 pkt. 1) lit. k,
§ 12 ust. 4 pkt. 2) lit. f, § 12 ust. 4 pkt. 3) lit. k, § 12 ust. 4 pkt. 4) lit. h,
§ 13 ust. 4 pkt. 1) lit. l, § 13 ust. 4 pkt. 2) lit. h, § 13 ust. 4 pkt. 3) lit. k,
§ 13 ust. 4 pkt. 4) lit. i, § 13 ust. 4 pkt. 7) lit. j, § 13 ust. 4 pkt. 8) lit. h,
§ 13 ust. 4 pkt. 10) lit. e, § 14 ust. 4 pkt. 1) lit. l, § 14 ust. 4 pkt. 4) lit. i,
§ 14 ust. 4 pkt. 7) lit. e, § 14 ust. 4 pkt. 8) lit. e, § 14 ust. 4 pkt. 9) lit. f,
§ 15 ust. 4 pkt. 1) lit. e, § 16 ust. 4 pkt. 1) lit. k, § 16 ust. 4 pkt. 3) lit. g,
otrzymuje brzmienie: „powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 6 pkt. 2 i 3”

§ 4. W rozdziale III pn. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości, zapis „§ 5 ust. 5 pkt. 2” za-

warty w: § 12 ust. 4 pkt. 5) lit. f, § 14 ust. 4 pkt. 5 lit. f, § 14 ust. 4 pkt. 6 lit. e,
otrzymuje brzmienie: „„powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce nie może być mniejsza niż w ustaleniach § 5 ust. 6 pkt. 2”.

§ 5. W rozdziale III pn. Ustalenia dla poszczególnych miejscowości, zapis zawarty w: § 11 ust. 7, § 12 ust. 7, § 13 ust. 7, § 16 ust. 7, otrzymuje brzmienie: „Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust 2 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem ...”.

§ 6. W załączniku nr 14 do Uchwały Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. pn. „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów”, tabelę pn. „Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz część wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów”, stanowiącą załącznik do w/w rozstrzygnięcia zastępuje się tabelą pn. „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów”, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko Zdrój.

Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Gradzik

Załącznik do uchwały Nr VIII/98/2007
Rady Miejskiej w Busku Zdroju
z dnia 11 września 2007r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	07.02.07	Alicja Lewińska-Matusik Łagiewniki 173 28-100 Busko Zdrój	Przedłużenie dróg 44KDW-2 i 45KDW-2 aby zapewnić dojazd do działki 10	11-10 Busko-Zdrój	II.42MN,U-2		tak		tak	Sąsiednie działki rolne trzeba łączyć aby otrzymać działki budowlane o odpowiednich parametrach wg orientacyjnych linii podziału naniesionych na rysunek planu
2.	13.03.07	Adolf Broda ul. Waryńskiego 12a 28-100 Busko Zdrój	Wykonać ciąg komunikacyjny od oczyszczalni do „Karabasów” wg załączonego szkicu	Busko Zdrój i Siestawice	III.23 do 30M,U-2 i tereny rolne		tak		tak	Proponowane w planie ciągi komunikacyjne uzupełnione drogami polnymi, z których mogą korzystać rowerzyści, stwarzają możliwość bezpiecznego ruchu pieszych i turystów rowerowych do „Karabasów”
3.	14.02.07	Kazimiera i Henryk Bitner Plac Zwycięstwa 14 28-100 Busko Zdrój	Brak dojazdu do działki	2-205/9 Busko Zdrój	II.26M,U-1		tak		tak	Działki 205/5 do 9 są własnością Państwa Bitner i przed ich zagospodarowaniem trzeba wydzielić działki budowlane o odpowiednich parametrach i zapewnionym dostępie do dróg publicznych
4.	19.02.07	Katarzyna Wieloch Zbludowice ul. Korczyńska 3 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć działkę pod budownictwo mieszkalno-usługowe	43-52 Zbludowice	IV.36ZL		tak		tak	Działka wymieniona we wniosku, jak i działki sąsiednie są działkami leśnymi położonymi w strefie „A” ochrony uzdrowiska. Teren ten położony jest także w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działek położonych w tym obszarze nie należy przekwalifikowywać na inne funkcje. Poza tym działka ma 11 m szerokości i nie ma parametrów działki budowlanej.
5.	22.02.07	Paweł Kania ul. Mikułowska 2 28-100 Busko Zdrój	Nie poszerzać drogi i nie robić zatoki kosztem mojej działki.	2-22/3 Busko Zdrój	II.16M,U-1		tak		tak	Z uwagi na znaczną długość ślepo zakończonego odcinka projektowanej drogi II.10 KDD3 wskazane jest jej poszerzenie do parametrów drogi publicznej i zakończenie placem manewrowym.
6.	20.02.07	Krzysztof Kowalski ul. Orzechowa 111/15 50-550 Wrocław	Zmienić przeznaczenie z zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową oraz podobnie działki po drugiej stronie drogi.	43-295, 43-336/2 Zbludowice	IV.14 i 16MN-2		tak		tak	Przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną umożliwiła również prowadzenie usług na pow. do 30 % powierzchni domu. Wprowadzenie zabudowy usługowej w projektowanym terenie nie jest wskazane z uwagi na potrzebę zapewnienia miejsc dla mieszkalnictwa jednorodzinnego. Po drugiej stronie drogi nie jest możliwa zabudowa z uwagi na zapisy studium.
7.	26.02.07	Tomasz Długoszewski Chotelek 80 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć całość działki 630/10 pod zabudowę	43-630/10 Zbludowice	IV.11MN,U-2 i IV.13RO		tak		tak	Przeznaczenie pod zabudowę części działki rolnej nie jest możliwe z uwagi na zapisy studium. Do części rolnej zostanie zapewniony dostęp przy linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy
8.	27.02.07	Andrzej Lackorzyński ul. Widuchowska 69a 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie właścicieli działek przyległych do projektowanej drogi i węzła drogowego, za które płacimy podatki.	2-110 Busko Zdrój	II.8 i 8a M.U-2 oraz 18aKDD-2, 9KDW-2, 18KDG-3		tak		tak	Z wyłożonego projektu planu zagospodarowania wynika równomierne obciążenie właścicieli działek 110 i 109. Podatki płacą wszyscy zgodnie ze stanem użytkowania działek a w trakcie realizacji dróg publicznych wykup gruntu i elementów zagospodarowania odbywać się będzie po cenach rynkowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9.	27.02.07	Kazimiera i Henryk Bitner Plac Zwycięstwa 14 28-100 Busko Zdrój	Brak dojazdu do działek	2-205/5, 6, 7, 8 Busko Zdrój	II.26M,U-1		tak		tak	Do kompleksu działek jest dojazd z projektowanych dróg 29KDD-2, i 29aKDW-2.
10	27.02.07	Jan i Elżbieta Gierek ul. Słowackiego 36 28-100 Busko Zdrój	Propozycja przesunięcia rowu odwadniającego na północną stronę planowanej obwodnicy.	32-569 Siestawice	63KDG-2, III.43MR.U-1		tak		tak	W trakcie projektowania i budowy obwodnicy nie będą przerywane żadne ciekły zgodnie z ustaleniami projektu planu. Natomiast zmiana przebiegu cieków może być wówczas uzgadniana z właścicielami gruntów przyległych do obwodnicy.
11	28.02.07	Alicja Szumilas Andrzej Szumilas Artur Szumilas Małgorzata Szumilas Jolanta Bartoszewska Anna Bergman ul. Widuchowska 7 28-100 Busko Zdrój	Przekształcenie z działki usługowej na usługowo-mieszkaniową oraz zawężenie pasa zieleni do minimum.	2-198/1 Busko Zdrój	II.24U-2	tak	tak	tak	tak	Propozycja zmiany przeznaczenia terenu usługowego oznacz. symbolem U na usługowo-mieszkaniowy o symbolu U/M została uwzględniona, natomiast pas bez zabudowy o szerokości 25 m powinien pozostać gdyż obejmuje najniższą część działki, która również z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych byłaby bardzo trudna do zabudowy i przesłoniłaby korytarz przewietrzający.
12	28.02.07	Krystyna Biegalska ul. Rehabilitacyjna 5/19 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/17 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę, symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Planując zabudowę obecnych działek rolnych można doprowadzić do wzajemnych uzgodnień z sąsiadami i zmienić ukształtowanie działek przeznaczonych na cele budowlane. Część gruntu pod planowaną obwodnicę zostanie wykupiona po cenach rynkowych.
13	28.02.07	Grzegorz Drażek oś. Andersa 5/25 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/35 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę, symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Planując zabudowę obecnych działek rolnych można doprowadzić do wzajemnych uzgodnień z sąsiadami i zmienić ukształtowanie działek przeznaczonych na cele budowlane. Część gruntu pod planowaną obwodnicę zostanie wykupiona po cenach rynkowych.
14	28.02.07	Joanna Drażek oś. Andersa 5/25 28-100 Busko Zdrój	Nierównomierne obciążenie przeznaczeniem pod drogę działek z nią sąsiadujących i w znacznej części traci znaczenie gospodarcze.	43-629/34 Zbludowice	63KDG-2, 77KDW-2, IV.9MN,U-2		tak		tak	Z rysunku planu wynika równomierne przeznaczenie terenów pod drogę, symetrycznie po obu stronach istniejącej polnej drogi. Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Na działce do zabudowy usługowej pozostaje jeszcze ok. 20 m. Przy podziale działek rolnych należy wzajemnie z sąsiadami uzgadniać parametry działek budowlanych a część gruntu pod planowaną obwodnicę, zostanie wykupiona po cenach rynkowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
15	01.03.07	Marian Kir Zbludowice, ul. Leśna 9 28-100 Busko Zdrój	Sprzeciw na przeznaczenie części działki na drogę i prośba o przeznaczenie jej pod zabudowę.	43-463	103KDD2, IV.48MN,U-2		tak		tak	Droga taka jest niezbędna do połączenia dróg 113KDZ-1 i 105KDL-3. Ponieważ działka rolna wymaga przekształcenia na działkę budowlaną o odpowiednich parametrach, niezbędne będzie połączenie części działki 463 z działką sąsiednią 464 aby uformować działki budowlane możliwe do zagospodarowania.
16	01.03.07	Barbara Poros Zbludowice, ul. Zdrojowa 7 28-100 Busko Zdrój	Duża część działki przeznaczona jest w planie na drogę 63KDG-2 i traci znaczenie gospodarcze oraz uniemożliwia jej swobodne zagospodarowanie	43-482/2 i 483 Zbludowice	IV.30MR-1, oraz IV52ZL		tak		tak	Droga tej klasy co planowana obwodnica musi mieć odpowiednie parametry i nie można jej dowolnie przesuwac. Odszkodowanie za grunty, wraz z ich istniejącym zagospodarowaniem, przejęte pod projektowaną drogę naliczane będą po cenach rynkowych.
17	08.02.07	Augustyn Nowocień Siesławice 156 28-100 Busko Zdrój oraz Agnieszka Kępa, Adolf Broda, Anna Konieczna, Renata Kowalska, Sylvia Zielonka, Dorota Muszyńska, Marian Śliski, Justyna Śliwińska, W. Śliwiński, Agnieszka Ptak, E. Rożek, M. Gosek I cztery inne nieczytelne podpisy.	Wykonać ciąg pieszojezdny na działce 32-282, która jest własnością gminy i dalej na przedłużeniu po drugiej stronie drogi w celu stworzenia warunków do wydzielenia działek budowlanych przy tym ciągu oraz bezpiecznego przejścia do ośrodka rekreacyjnego „KARABOSY”	Kompleks gruntów w Siesławicach	III.25M,U-2, III.32M,U-2, III.41RO		tak		tak	Zagospodarowanie terenów oznaczonych w planie symbolem III.25M,U-2 należy do wspólnego zadania właścicieli działek w tym terenie, mającego za zadanie doprowadzenie do wydzielenia działek budowlanych w miejsce obecnie istniejących działek rolnych. Duża głębokość istniejących działek rolnych umożliwia stworzenie dużych działek budowlanych z zielenią towarzyszącą. Istniejąca i projektowana sieć ulic umożliwia zorganizowanie bezpiecznego ruchu pieszych przebiegających w tych okolicach.
18	02.03.07	Bogumiła Woźniak Chotelek 19 28-100 Busko Zdrój	Działki są wykorzystywane rolniczo i poprzez przecięcie planowaną obwodnicą częściowo tracą znaczenie gospodarcze. Brak zgody na przedstawiony przebieg projektowanej drogi a przy pozostawieniu jej w dotychczasowym przebiegu wnioskowane wyznaczenie dojazdu do ich części po północnej stronie obwodnicy.	6-288/1 i 2 Chotelek	63KDG-2, V.1RO, V.2RO		tak		tak	Zaprojektowany przebieg drogi, w układzie przedstawionym na rysunku projektu planu, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie może ulec zmianie. Do działek po północnej stronie projektowanej obwodnicy zostanie przewidziana droga dojazdowa przy linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy. Grunty przeznaczone pod obwodnicę, na etapie jej realizacji będą wykupione po cenach rynkowych.
19	02.03.07	Piotr Piekarski ul. Staszica 2/15 28-100 Busko Zdrój	Działka zostaje zmniejszona o poszerzenie drogi, na którą nie wyrażam zgody.	43-191/1 Zbludowice	87KDD-3, IV.17M,U-1		tak	tak	tak	Po zachodnio-północnej stronie działki nie ma możliwości poszerzenia drogi na drugą jej stronę z uwagi na istniejącą zabudowę. Północna granica wymaga jedynie wyrównania a droga poszerzona zostanie bardziej na północ po terenie gminnym (przy istniejącym stawie).
20	02.03.07	Mariusz Wilk oś. Oświeceniowa 103/15 61-212 Poznań	Prośba o możliwość wydzielenia działek o pow. 900 m ² i wydzielenia drogi o szer. 6 m wzdłuż działek 18 i 17/1	43-18 Zbludowice	IV.1M.U-1		tak		tak	Podział działek jak i wydzielenie drogi jest w gestii inwestorów. Wielkość działek w strefie B ochrony uzdrowiska nie może być mniejsza jak 1200 m ² .
21	02.03.07	Józef Sosin Siesławice 139 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczyć całą działkę pod budownictwo mieszkaniowe	32-394 Siesławice	61KDD-3, III.13R, III.14MN-2		tak		tak	Dla zachowania proporcji pomiędzy terenem zabudowanym a zielenią w strefie ochrony uzdrowiska, część północna działki musi zostać zagospodarowana jako część z zielenią biologicznie czynną. Działka w części przeznaczony pod zabudowę może być wtedy zabudowana w większym stopniu.
22	05.03.07	Przedsiębiorstwo Wielo- branżowe „KARABELA” Sp. z o.o. ul. Sokola 14 39-400 Tarnobrzeg	Przekwalifikowanie terenu działek na U-2.	43-71/1, 72/1, 73 Zbludowice	IV.37U-2, IV.38MN.U-1		tak		tak	Uwagę uwzględnia się, ponieważ działki można zakwalifikować do terenu IV.37U-2. Uwzględnienie uwagi nie narusza interesów osób trzecich i nie ma wpływu na zasadnicze rozwiązania planistyczne. Nie wymaga też powtórzenia procedury sporządzenia planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
23	01.03.07	Stanisława Kobylarz Chotelek 21 28-100 Busko Zdrój	Prośba o wytyczenie drogi dojazdowej do części działki po północnej stronie planowanej obwodnicy	6-294 Chotelek	63KDG-2, V.1RO, V.2RO	tak		tak		Do działek po wschodniej stronie projektowanej obwodnicy zostanie wyznaczona droga dojazdowa, przy linii rozgraniczającej tej drogi.
24	05.03.07	Rafał Zięba Siesławice 192 28-100 Busko Zdrój	Droga 58KDD-2 jest niepotrzebna i wyklucza działkę 179 jako działkę budowlaną.	32-179 Siesławice	HI.7aMN,U-2		tak		tak	Działka rolna ma około 13 m szerokości i aby przekształcić ją w działkę budowlaną należy wydzielić wspólnie z sąsiadem działki budowlane o właściwych parametrach
25	27.02.07	Augustyn Nowocień Siesławice 156 28-100 Busko Zdrój	Przeprowadzić dodatkową drogę na tyłach działek nr nr ew. gr. 220 do 235 (jak na schemacie) położonych w Siesławicach.	32-205, 32-231, 32-232 Siesławice	III.8MN-2, III.9M,U-1		tak		tak	Zaprojektowanie drogi publicznej na tyłach działek nr nr ew. 220 do 235 nie jest uzasadnione z uwagi na małą głębokość wydzielanych później działek budowlanych. Działki te muszą mieć powierzchnię min. 1200 m ² . Zabudowa tyłów działek nr nr ew. 220 do 235 zdecydowanie zmniejszy tereny zieleni we wsi Siesławice oraz uniemożliwi tam zabudowę budynków gospodarczych związanych z gospodarką rolną.
26	27.02.07	Kazimiera Ola Mikulowice 291 28-100 Busko Zdrój	Prośba o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki 657/3	21-657/3 Mikulowice	5KDG-2, I.4M.U-1, I.5RO		tak		tak	Działka we wcześniejszych planach zagospodarowania przestrzennego była przeznaczona pod zabudowę zagrodową w części położonej wzdłuż drogi 1KDL-1 a pozostała część działki była działką rolną. Od dawna planowana była w terenie obwodnica Buska-Zdroju, co znalazło wyraz w wyłożonym projekcie planu, w którym szczegółowo przeanalizowano jak najkorzystniejszy jej przebieg z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a w tym również w zakresie działki 657/3. W projekcie planu niezbędne było także uwzględnienie wszystkich ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
27	05.03.07	Józef Kaleta oś. Świerczewskiego 1/37 28-100 Busko Zdrój	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową związaną z lecznictwem uzdrowiskowym.	43-51, 150, 52, 53, 54 Zbludowice			tak		tak	Działki wymienione we wniosku, jak i działki sąsiednie są działkami leśnymi położonymi w strefie „A” ochrony uzdrowiska. Teren ten położony jest także w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działek położonych w tym obszarze nie należy przekwalifikować na inne funkcje.
28	18.03.07	Barbara Poros Zbludowice, ul. Zdrojowa 7 28-100 Busko Zdrój	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia w projekcie planu z dotychczasowego na jednorodzinne oraz działalność usługową.	43-482/2 i 483 Zbludowice	IV.30MR-1, oraz IV5ZZL	tak		tak		Działki w części zostały przeznaczone do zabudowy zagrodowej. Ten rodzaj zabudowy umożliwi realizację budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dotychczasowe przeznaczenie rozszerzone zostało o usługi jako funkcję uzupełniającą. Uwzględnienie uwagi nie narusza interesów osób trzecich i nie ma wpływu na zasadnicze rozwiązania planistyczne. Nie wymaga też powtórzenia procedury sporządzenia planu.

2823

UCHWAŁA Nr VIII/48/2007 RADY GMINY W BLIŻYNIE

z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie

gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.

558, nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 144) w związku z art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ust. 1a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008, zm: Dz. U. z 2005r. Nr 180, poz. 1495, z 2006r. Nr 144, poz. 1042), Rada Gminy w Bliżynie po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bliżyn w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie postanowień uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/212/98 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 7 maja 1998r. w sprawie szczególnych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bliżyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: A. Leżańska

Załącznik do uchwały Nr VIII/48/2007
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 30 sierpnia 2007r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bliżyn

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bliżyn”, zwany dalej „Regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bliżyn.

§ 2.1. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjnej i osoby posiadające nieruchomości w za-

rządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

- 2) wykonawców robót budowlanych na terenie budowy;
- 3) organizatorów imprez o charakterze publicznym; zwanych dalej właścicielami.

2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na terenie Gminy Bliżyn.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 3. Właściciele zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników i worków do gromadzenia odpadów;
- 2) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku, gdy jej brak wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 3) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości, poprzez ich przysypanie przy krawędzi jezdni w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów;
- 4) uprzątnięcie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie w miarę występujących potrzeb;

5) likwidowanie śliskości chodnika przylegającego bezpośrednio do nieruchomości;

6) mycie i naprawę pojazdów samochodowych w miejscach do tego wyznaczonych:

- a) mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości może odbywać się pod warunkiem odprowadzenia powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przepuszczeniu przez łapacz oleju i odstojnik,
- b) naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją dozwolona jest na terenie nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.1. Na terenie Gminy Bliżyn zabrania się:

- 1) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów z wyjątkiem odpadów, dla których zbieranie lub transport nie wymaga zezwoleń na prowadzenie działalności;

- 2) mieszania odpadów komunalnych z niebezpiecznymi;
- 3) zagęszczania odpadów gromadzonych w pojemnikach lub kontenerach w sposób uniemożliwiający ich opróżnianie;
- 4) indywidualnego wypompowywania i wylewania ze zbiorników bezodpływowych;
- 5) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.;
- 6) zakopywania odpadów;
- 7) spalania odpadów komunalnych w pojemnikach na odpady;
- 8) niszczenia trawników, zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów do umieszczania reklam i ogłoszeń, wiat przystankowych i innych urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 9) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń, itp., w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 10) malowania graffiti, niszczenia i mazania ścian budynków użyteczności publicznej;
- 11) gromadzenia na przydomowych kompostownikach odpadów pochodzenia zwierzęcego: mięsa, kości, skór, itp.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych stałych i ciekłych

§ 5. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- 1) kosze uliczne o pojemności minimalnej 10 l;
- 2) pojemniki lub kontenery na odpady o pojemności minimalnej 110 l, przystosowane do opróżniania przez pojazdy specjalistyczne;
- 3) worki i pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej o pojemności minimalnej 110 l i kolorystyce:
 - a) żółty - tworzywa sztuczne,
 - b) niebieski - makulatura,
 - c) zielony - szkło,
 - d) czerwony - odpady niebezpieczne;
- 4) przydomowe kompostowniki usytuowane na terenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6.1. W gospodarstwach domowych w zabudowie jednorodzinnej wymagane jest posiadanie minimum jednego pojemnika o pojemności nie mniejszej niż 110 l.

2. Powstające w zabudowie jednorodzinnej odpady zielone i odpady kuchenne ulegające biodegradacji powinny być w miarę możliwości kompostowane we własnym zakresie.

§ 7. Wielkość pojemnika winna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów

§ 8. Prowadzący działalność gospodarczą, urzędy, instytucje i zarządcy cmentarzy zobowiązani są dostosować wielkość pojemników do indywidualnych potrzeb, uwzględniając normatywy dostosowane do tygodniowego cyklu odbioru, tj.:

- 1) dla szkół i przedszkoli - 3 l na każdego ucznia i pracownika;
- 2) dla urzędów i instytucji - 3 l na każdego zatrudnionego pracownika;

- 3) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal;
- 4) dla lokali i punktów gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal;
- 5) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych - pojemnik o pojemności 12 l na każdego zatrudnionego pracownika, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l na zakład;
- 6) dla domów opieki, pensjonatów, hoteli - 20 l na jedno łóżko;
- 7) dla cmentarzy - minimum jeden pojemnik 1100 l.

§ 9. Wielkość zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe winna być dostosowana do ilości osób stale bądź czasowo przebywających na terenie nieruchomości w taki sposób, by opróżnianie odbywało się nie częściej niż raz w tygodniu. Zbiornik bezodpływowy winien spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach.

§ 10.1. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków winna być dostosowana do ilości osób zamieszkujących nieruchomość lub przebywających czasowo, w taki sposób aby zapewnić wymagany stopień oczyszczenia ścieków.

2. Obowiązki właściciela nieruchomości wyposażonej w lokalną oczyszczalnię ścieków, określają przepisy odrębne.

§ 11. Planując wielkość urządzeń o których mowa w § 9 i § 10 należy przyjąć wskaźniki wytwarzania ścieków:

- 1) mieszkańcy - 2 m³ /osobę/ miesiąc;
- 2) bary, restauracje, jadłodajnie - 1 m³ /miejsce/ miesiąc;

- 3) kawiarnie - 0,8 m³ /miejsce/ miesiąc;
- 4) sklepy spożywcze - 1,2 m³ /zatrudnionego/ miesiąc;
- 5) zakłady fryzjerskie - 4,5 m³ /zatrudnionego/ miesiąc;
- 6) pozostałe zakłady usługowe - 0,45 m³ /zatrudnionego/ miesiąc;
- 7) zakłady produkcyjne:
 - a) bez natrysków - 0,45 m³ /zatrudnionego/ miesiąc,
 - b) z natryskami - 1,5 m³ /zatrudnionego/ miesiąc;
- 8) urzędy i instytucje - 0,45 m³ /zatrudnionego/ miesiąc.

Rozdział 4

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych stałych i ciekłych

§ 12.1. Właściciele zobowiązani są do podpisania umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na odbiór i transport stałych odpadów komunalnych.

2. Właściciele, których nieruchomości nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do podpisania umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na odbiór i transport ciekłych odpadów komunalnych lub odbierania osadów z przydomowej oczyszczalni.

3. Przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na odbiór i transport odpadów komunalnych stałych i ciekłych, o których mowa w ust. 1 i 2 zwani są dalej przedsiębiorcami.

§ 13. Właściciel przed podpisaniem umowy na odbiór i wywóz odpadów stałych i ciekłych z przedsiębiorcą powinien sprawdzić, czy posiada on stosowne zezwolenie.

§ 14.1. Miejsca gromadzenia odpadów winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Pojemniki na odpady stałe winny być czyste i w dobrym stanie technicznym oraz okresowo dezynfekowane.

§ 15. Zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa winny być zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodne opróżnianie.

§ 16.1. Właściciele zobowiązani są do prowadzenia „u źródła” selektywnej zbiórki następujących rodzajów odpadów:

- 1) opakowaniowych (szkło, tworzywa sztuczne, makulatura);
- 2) niebezpiecznych;
- 3) wielkogabarytowych;
- 4) remontowych;
- 5) biodegradowalnych;
- 6) pozostałych - niesegregowanych.

3. Gmina organizuje Mobilny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych:

- 1) przeterminowane leki należy zwracać do aptek;
- 2) zużyte baterie można zwracać do ustawionych pojemników w wyznaczonych punktach:

- a) Szkoła Podstawowa w Bliżynie,
- b) Szkoła Podstawowa w Mroczkowie,
- c) Szkoła Podstawowa w Sorbinie,
- d) Szkoła Podstawowa w Odrowążku,
- e) Urząd Gminy Bliżyn.

4. Odpady wielkogabarytowe należy zbierać w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy.

5. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, należy gromadzić w odrębnych kontenerach dostarczonych przez przedsiębiorcę lub w wyznaczonych miejscach na nieruchomości.

6. Mieszkańcy domów jednorodzinnych w celu ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji, zobowiązani są stworzyć przydomowe kompostowniki (na własny użytek), składując odpady roślinne.

§ 17. Zabrania się:

- 1) gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, popiołu, żużlu, szlamu, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb i lakierów, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) wrzucania do pojemników na makulaturę:
 - a) opakowań z zawartością (żywnością, wapnem, cementem, itp.),
 - b) kalki technicznej,
 - c) prospektów foliowych,
 - d) lakierowanych katalogów;
- 3) wrzucania do pojemników na szkło:
 - a) ceramiki (porcelana, naczynia typu „arco”, talerze, doniczki, itp),
 - b) luster,
 - c) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z zawartością,
 - d) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - e) szyb samochodowych,
 - f) kryształów;
- 4) wrzucania do pojemników na tworzywa sztuczne:
 - a) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego,

- b) mokrych folii,
 - c) opakowań po olejach, smarach, farbach i lakierach,
 - d) opakowań po środkach chwastu i owadobójczych;
- 5) odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków z obornika do ziemi i zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki;
- 6) zaśmiecania ulic i chodników.

Rozdział 5

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych stałych i ciekłych

§ 19.1. Odpadów należy pozbywać się w miarę zachodzących potrzeb, nie dopuszczając do przepełnienia pojemnika i zapobiegając powstawaniu procesów gnilnych, jednak nie rzadziej niż:

- 1) raz w tygodniu - dla budynków wielorodzinnych;
- 2) raz na trzy tygodnie - dla budynków jednorodzinnych;
- 3) raz w tygodniu - dla podmiotów określonych w § 8.

2. W ustalonych terminach należy ustawić pojemnik na odpady w miejscu dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub wystawić je na chodnik lub pobocze przed wejściem na teren nieruchomości w sposób nie utrudniający ruchu użytkowników drogi lub w sposób uzgodniony z przedsiębiorcą.

3. Odpady segregowane odbierane będą raz w miesiącu według harmonogramu ustalonego z przedsiębiorcą.

4. Odpady niebezpieczne odbierane będą raz w kwartale przez podmiot wskazany przez Urząd Gminy. O terminach zbiórki Urząd Gminy będzie informował poprzez rozwieszanie ogłoszeń na tablicach.

5. Przekazywanie padłych zwierząt do utylizacji winno odbywać się niezwłocznie.

6. Odpady wielkogabarytowe odbierane będą po wcześniejszym zgłoszeniu. Należy wystawić je w miejscu uzgodnionym z przedsiębiorcą.

7. Odpady budowlane, powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków winny być usuwane z terenu nieruchomości niezwłocznie, po zgłoszeniu.

§ 20. Właściciel, na którego nieruchomości ścieki sanitarne gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym zobowiązany jest do usuwania nieczystości ciekłych z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika i wypływowi jego zawartości powodującemu zanieczyszczenie gleby i wód

§ 18. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet;
- 2) oczyszczenia terenu oraz terenów przyległych bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jeśli zajdzie taka potrzeba.

podziemnych. W przypadku wcześniejszego zapełnienia zbiornika, należy zgłosić ten fakt przedsiębiorcy i uzgodnić dodatkowy termin odbioru nieczystości.

§ 21. Opróżnianie zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków z osadów ściekowych winno być prowadzone z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji urządzenia.

§ 22.1. Odbieranie odpadów przez przedsiębiorców winno być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu oraz nie powodujący zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu.

2. Pracownicy uprawnionego przedsiębiorcy zobowiązani są do natychmiastowego uporządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów i pojazdów w trakcie realizacji usługi.

§ 23. Kontrola właściwej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych przeprowadzana jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody a gdy brak jest licznika lub zużycie następuje w związku z prowadzoną działalnością rolniczą w oparciu o normy zużycia wody wynikające z odrębnych przepisów.

§ 24.1. Dowodem właściwego wykonania obowiązków o których mowa w § 19, 20, 21 jest umowa zawarta w formie pisemnej z przedsiębiorcą oraz dowody zapłaty za usługi.

2. Dowody zapłaty za wykonanie usług odbioru i wywozu odpadów stałych i ciekłych należy przechowywać przez okres dwunastu miesięcy.

§ 25.1. Właściciel pomimo zawarcia umowy na wywóz odpadów z przedsiębiorcą może osobiście pozbywać się odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dowodem właściwego pozbywania się odpadów o których mowa w ust. 1 jest karta przekazania odpadu, którą należy przechowywać przez okres 12 miesięcy.

§ 26. Właściciel zobowiązany jest do udzielania informacji związanych z odbieraniem odpadów komunalnych stałych i ciekłych oraz do przedstawienia do wglądu dokumentów o których mowa w § 24 i § 25 urzędnikom posiadającym pisemne upoważnienie Wójta Gminy.

§ 27. Obowiązek wywozu odpadów z nieruchomości, której właściciele nie zawarli umowy z przedsiębiorcą przejmuje gmina w drodze stosownej decyzji administracyjnej, wydawanej przez Wójta, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 6

Maksymalny poziom odpadów ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 30. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych na składowiska:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;

§ 28. Prowadzenie działań naprawczych, polegających na wykrywaniu nielegalnych składowisk śmieci jest zadaniem gminy zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Bliżyn.

§ 29. Opłata za odbieranie odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości pobierana przez przedsiębiorców, nie może być wyższa niż górna stawka określona w odrębnej uchwale Rady Gminy.

- 2) do 31 grudnia 2013 roku do 50 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 31. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

- 1) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru;
- 3) przestrzegania zakazu wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt. Postanowienie nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników;
- 4) przestrzegania zakazu wprowadzania zwierząt domowych na tereny placów zabaw, piaskownic, kąpielisk;
- 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach (klatki schodowe, piwnice) i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp. Nieczystości te umieszczone w woreczkach foliowych mogą być wrzucane do ulicznych koszy na śmieci;
- 6) postanowienie o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników.

§ 32. Utrzymujący psy:

- 1) zobowiązani są do prowadzenia psa na uwięzi, a psu rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca;
- 2) zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Wójta gminy na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) mogą prowadzić psa bez smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) sprawuje bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem.

§ 33. Utrzymujący zwierzęta domowe a w szczególności: gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 34. Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami poprzez:

- 1) poszukiwanie nowych właścicieli;
- 2) interwencyjne wyłapywanie zwierząt bezdomnych;
- 3) zapewnienie wyłapanym zwierzętom opieki weterynaryjnej;
- 4) zapewnienie schronienia wyłapanym zwierzętom.

Rozdział 8

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 35. Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, a w szczególności na terenach zabudowy wielorodzinnej, osiedli mieszkaniowych, instytucji użyteczności publicznej, ogródków działkowych.

§ 36.1. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości poza obszarem wymienionym w § 35 pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie

będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- 2) nie powodowania przez prowadzoną hodowlę uciążliwości, w szczególności zapachowych dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich;
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 4) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi przepisów prawa budowlanego.

Rozdział 9

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 37. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.

§ 38. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Wójt Gminy w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym na podstawie zarządzenia i podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez rozwieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń.

§ 39. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

§ 40. Przez okres przeprowadzania deratyzacji obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w obrębie miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzonie. Miejsca te powinny być oznaczone napisem „Uwaga trucizna”.

§ 41. Obowiązkowi corocznej deratyzacji podlegają obiekty, w których w wyniku produkcji żywnościowej wytwarzane są odpady.

§ 42. Właściciele winni umożliwić kontrolę w zakresie sposobu i skuteczności działań deratyzacyjnych.

Rozdział 10 Przepisy końcowe

§ 43. Właściciele zobowiązani są do zawarcia umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na odbiór i wywóz odpadów komunalnych oraz wyposażenia nieruchomości w pojemnik na odpady stałe w terminie 30 dni od daty wejścia w życie Uchwały.

§ 44. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie ma ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisy odrębne.

2824

UCHWAŁA Nr VIII/49/2007 RADY GMINY W BLIŻYNI

z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbioru i transportu odpadów komunalnych stałych i ciekłych oraz ustalenia górnych stawek opłat za wykonanie zastępcze w tym zakresie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w

gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008, z późn. zm. Rada Gminy w Bliżynie uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za świadczo-

ne usługi odbioru i transportu niesegregowanych odpadów komunalnych w następującej wysokości:

- 1) za pojemnik o pojemności 0,11 m³, 0,12 m³ - 9,50 zł plus VAT;
- 2) za pojemnik o pojemności 0,24 m³ - 15,00 zł plus VAT;
- 3) za 1 m³ - 44,00 zł plus VAT.

§ 2. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za świadczone usługi odbioru i transportu segregowanych odpadów komunalnych w następującej wysokości:

- 1) za pojemnik o pojemności 0,11 m³, 0,12 m³ lub worek o pojemności 120 l - 7,00 zł plus VAT;
- 2) za 1 m³ - 28,00 zł plus VAT.

§ 3. Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór

i transport odpadów komunalnych ciekłych w wysokości: 10 zł/m³ plus VAT.

§ 4. W przypadku, gdy właściciele nie udokumentują korzystania z usług polegających na odbiorze i transporcie odpadów komunalnych stałych i ciekłych przez uprawnionego przedsiębiorcę, obowiązek ten przejmuje gmina stosując 100 % zwyczaję cen określonych w § 1, § 2 i § 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: A. Leżańska

2825

OGŁOSZENIE STAROSTY BUSKIEGO

z dnia 12 października 2007r.

w sprawie zgłaszania kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Staroście Buskim

Na podstawie art. 44b oraz art. 44c ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1, § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) ogłasza się, iż w terminie do dnia

12 listopada 2007 roku w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przyjmowane będą zgłoszenia kandydatów na członka Rady, w celu uzupełnienia składu osobowego do wymaganej liczby pięciu osób. Prawo delegowania kandydatów mają działające na terenie Powiatu Buskiego organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego.

Starosta Buski: J. Kolarz

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2007r.