



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 listopada 2007r.

Nr 218

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3151** — Nr XV/272/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kielce..... 11609
- 3152** — Nr XV/278/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc” 11611

3151

UCHWAŁA Nr XV/272/2007 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 27 września 2007r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327 i Nr 138 poz. 974), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ulicy położonej w Osiedlu Na Stoku w Kielcach, łączącej ulicę Piłsudskiego z ulicą Sikorskiego, nadaje się nazwę „Orląt Lwowskich”.

2. Położenie ulicy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się używanie obok nowego adresu, dotychczasowego adresu do końca 2008 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Stórń

3152

UCHWAŁA Nr XV/278/2007 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 27 września 2007r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004r.) Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”, w granicach określonych w § 2 i załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony: Aleją IX Wieków Kielc, ul. Cichą, przejściem dla pieszych pomiędzy budynkiem NSZZ „Solidarność” przy ul. Piotrkowskiej 12 i budynkiem Banku Śląskiego przy ul. Silnicznej 26, ul. Piotrkowską, Rynkiem z placem Św. Tekli, ul. Bodzentyńską, ul. Kościuszki i Aleją IX Wieków Kielc, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru określonego w § 2.

§ 4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” stanowi materiał planistyczny nie będący przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 5. „Prognoza skutków finansowych” stanowi materiał planistyczny nie będący przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 6. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią załączniki Nr 2, 3, 4, 5 do uchwały, będące jej integralną częścią.

§ 7. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 6 do uchwały, będący jej integralną częścią.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 8. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący

załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:

Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,
Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,

- 3) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połączenie dachu,

- 4) budynku frontowym (zabudowie frontowej) - należy przez to rozumieć budynek usytuowany w strefie zabudowy frontowej,
- 5) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów publicznych,
- 6) gzymsie wieńczącym (głównym, koronującym) - należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku,
- 7) kwartale zabudowy - należy przez to rozumieć minimalny teren dający się ograniczyć na całym swoim obwodzie ulicami publicznymi lub innymi terenami publicznymi, zabudowany lub przeznaczony do zabudowy w sposób strukturalnie jednolity i zdefiniowany,
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granicę obszaru objętego planem stanowiącą również linie rozgraniczające przylegających do niej terenów,
- 9) modernizacji - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i przestrzennych w stosunku do stanu pierwotnego,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie zewnętrznej ściany budynku do linii rozgraniczającej terenu,
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą jednoznaczne położenie zewnętrznej ściany budynku,
- 12) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zjazd z ulicy, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
- 13) okapie - należy przez to rozumieć dolną część połaci dachowej wystającą poza lico elewacji budynku,
- 14) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 15) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu lub pasażu handlowo-spacerowego,
- 16) pierzei zwartej - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane w granicy sąsiedzkiej), zamykający jedną stronę ulicy, placu lub pasażu handlowo-spacerowego,
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 18) poziomie terenu - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 19) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 20) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 21) strefie ograniczonego ruchu kołowego - należy przez to rozumieć obszar, na którym obowiązuje zakaz ruchu pojazdów za wyjątkiem: pojazdów uprzywilejowanych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, służby komunalne, itp.) oraz pojazdów mieszkańców i innych użytkowników nieruchomości na podstawie zezwoleń wydawanych przez właściwy zarząd dróg,
- 22) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15.0 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb kwartału, od strony publicznych ulic lub innych publicznych terenów,
- 23) ścianie frontowej budynku - należy przez to rozumieć ścianę zewnętrzną budynku usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych publicznych terenów,
- 24) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 25) usługach metropolitalnych - należy przez to rozumieć usługi wyższego rzędu: ekonomiczne, naukowe i kulturalne, związane m.in. z działalnością administracyjną, biznesową, finansową, kongresową, rozrywkową, artystyczną, wysta-

- wienniczą, naukowo-badawczą i oświatową, hotelarską, wydawniczą i medialną,
- 26) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
 - 27) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta,
 - 28) wykuszu - należy przez to rozumieć fragment budynku występujący poza lico ściany zewnętrznej, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji.

§ 9. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów śródmiejskiej zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych, oznaczonych na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami literowo-cyfrowymi U 1 ÷ 5,
- 2) zagospodarowanie terenu śródmiejskiej zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczonego na rysunku planu kolorem czerwonym w brązowej obwódce i symbolem literowo-cyfrowym U 6,
- 3) zagospodarowanie terenów śródmiejskiej zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu kolorem ciemnobrązowym i symbolami literowo-cyfrowymi U, M 1 ÷ 10,
- 4) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowo-cyfrowym ZP 1,
- 5) zagospodarowanie terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo-cyfrowymi KDG 1 ÷ 3, KDL 4 ÷ 10, KDD 11 ÷ 14,
- 6) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych (fragmenty istniejących ulic adaptowane na ciągi pieszo-jezdne z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym), oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo-cyfrowymi KDP-J 1 ÷ 4,
- 7) zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej (plac), oznaczonego na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowo-cyfrowym KP 1,
- 8) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej (komunikacja piesza w zieleni), oznaczonych na rysunku planu kolorem pomarańczowym w zielonej obwódce i symbolami literowo-cyfrowymi KPwZ 1, 4,
- 9) zagospodarowanie terenu parkingu w zieleni, oznaczonego na rysunku planu kolorem jasno szarym w zielonej obwódce i symbolem literowo-cyfrowym KDPwZ 1,
- 10) zagospodarowanie terenu usług kultu religijnego, oznaczonego na rysunku planu kolorem zielonym w czerwonej obwódce i symbolem literowo-cyfrowym USkwZ 1,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę I-sza strefa ciśnień,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ściekowej odprowadzająca ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji ściekowej,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca ścieki opadowe do systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z systemu gazowniczego,
 - e) zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu ciepłowniczego lub indywidualnego źródła ciepła,
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego,
 - g) sieci teletechniczne powiązane z systemami telekomunikacyjnymi.

§ 10. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu szczegółowo opisane w legendzie:

- 1) granice obszaru objętego planem, stanowiące również linie rozgraniczające przylegających do nich terenów,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone kolorami oraz symbolami literowo-cyfrowymi,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) orientacyjne lokalizacje krawężników projektowanych ulic,
- 7) lokalizacje przystanków komunikacji zbiorowej,
- 8) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych,
- 9) akcent architektoniczny (rzeźba, pomnik),
- 10) główny ciąg pieszy,
- 11) istniejące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 12) istniejące obiekty budowlane i tymczasowe obiekty budowlane do rozbiórki,
- 13) ideowe przebiegi sieci infrastruktury technicznej:
 - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
 - b) system odprowadzenia ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), ozna-

czony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,

- c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
- d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem literowym Eg,
- e) system zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dla obowiązującej linii zabudowy ustala się obowiązek sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu i ciągów pieszo-jezdnym z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej.
- 2) Dla terenów pomiędzy linią rozgraniczającą i ścianą frontową budynku (od strony terenów przestrzeni publicznej) ustala się zakaz budowy ogrodzeń (nie dotyczy terenu U 4) i jednocześnie dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy elementów małej architektury (murki, słupki).

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione, obszary ograniczonego użytkowania, oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- 2) Obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce - podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚZNiL Nr KD/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt strefy ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce.
- 3) Zakazuje się realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów. Zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu do realizacji parkingów

i infrastruktury technicznej oraz pasów drogowych.

- 4) Dla terenów U 1 ÷ 5, U6 i U,M 1 ÷ 10 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.
- 5) Gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami stanowiącym część Programu ochrony środowiska dla Miasta Kielce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej.
- 6) Zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów magazynowo-składowych z zapleciami,
 - b) obiektów przemysłowych i produkcyjnych,
 - c) placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
 - d) obiektów szkodliwych dla środowiska oraz mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., dla którego obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji, inwestycji, remontów i modernizacji oraz zachowania skali zabudowy i walorów przestrzennych.
- 2) W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków decyzją i wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz oznaczone graficznie na rysunku planu.
- 3) Konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne. Możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych.

§ 14. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się tereny publiczne objęte planem (plac, ulice, ciągi pieszo-jezdne, tereny komunikacji pieszej w zieleni) jako obszary tworzące atrakcyjną przestrzeń publiczną wyposażoną w podstawowe obiekty małej architektury charakterystyczne dla centrów miast metropolitalnych.
- 2) Dopuszcza się na elewacjach frontowych budynków istniejących działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, umieszczaniu znaków graficznych i

- sztyldów pod warunkiem zachowania maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie więcej niż 1,0 m, a dla pierzei ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 11.0 m i mniej, nie więcej niż 0.5 m.
- 3) Dopuszcza się na elewacjach frontowych budynków projektowanych działania polegające na umieszczaniu znaków graficznych i sztyldów pod warunkiem zachowania maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie więcej niż 1,0 m, a dla pierzei ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 11.0 m i mniej, nie więcej niż 0.5 m.
 - 4) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w formie billboardów i wielkogabarytowej reklamy oraz innych mniejszych reklam o istotnym oddziaływaniu na przestrzeń i otoczenie.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i handlowych.
 - 6) Ustala się strefę ograniczonego ruchu kołowego obejmującą fragmenty ulic: Warszawskiej (KDP-J 1) i Bodzentyńskiej (KDP-J 3) oraz ulicę Orłą (KDP-J 2).
 - 7) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Geometria projektowanych dachów:
 - a) doświetlenie poddaszy w dachach nad elewacjami frontowymi nie wykraczające poza płaszczyznę połączy dachowych; powyższe nie dotyczy terenów U,M 8, U,M 9 i U 5 oraz nie dotyczy elewacji frontowej na terenie U6 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDL 8 i 9,
 - b) zakaz budowy, ponad zwieńczeniem budynku w elewacji frontowej, kubatury w formie dachu schodkowego,
 - c) nakaz sytuowania, o ile występują, kalenic dachów budynków frontowych równoległe do linii rozgraniczających z publicznymi ulicami i ciągami pieszo-jezdnymi, z placem publicznym KP 1,
 - d) zakaz stosowania okapów w dachach nad elewacjami frontowymi.
- 2) Dopuszcza się w stosunku do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy wzdłuż ulic KDL 7, KDL 8, KDL9:
 - a) cofnięcie fragmentów ściany frontowej o maksymalnie 2.0 m pod warunkiem, że łączna długość fragmentów cofniętych nie przekroczy 1/3 długości całej ściany frontowej,

- b) cofnięcie ściany frontowej w kondygnacji parteru, na całej jej długości, w celu utworzenia podcieni.
- 3) Dopuszcza się w stosunku do wyznaczonych obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy z wyjątkiem ulicy Piotrkowskiej (KDD 11), Orlej (KDP-J 2), Bodzentyńskiej (KDP-J 3, KDL 10) budowę wykuszy i balkonów na ścianie frontowej pod warunkiem, że łączna długość wysuniętych elementów nie przekroczy 1/3 długości ściany frontowej, i ich maksymalny wysięg od elewacji nie przekroczy 1.0 m.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży (za wyjątkiem garaży wbudowanych) wyłącznie poza strefą zabudowy frontowej.
- 5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla terenów U,M 1 ÷ 10 w wielkości 10 % powierzchni działki,
 - b) dla terenów U 1 ÷ 5, U6, KDG 1 ÷ 3, KDL 4÷10, KDD 11÷14, oraz KDP-J 1 ÷ 4 - nie wyznacza się,
 - c) dla pozostałych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 6) Dopuszczalna lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenach U,M 1÷10 i U 6:
 - a) dla budynków frontowych wyłącznie powyżej parteru,
 - b) dla pozostałych budynków na wszystkich kondygnacjach nadziemnych.
- 7) Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.
- 8) Rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów kubaturowych należy dostosować do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód deszczowych (powodziowych) - dotyczy zabudowy wzdłuż ulicy KDL 5 (ulica Silniczna), projektowanego jej przedłużenia oznaczonego symbolami KDL 6, KDL 7 i KDL 8 oraz w obrębie skrzyżowań tych ulic z innym ciągami komunikacyjnym.
- 9) Obowiązek retencjonowania kanałowego (do uszczegółowienia w projekcie budowlanym), na poziomie ok. 50 % wód opadowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Zgodnie z operatem przeciwpowodziowym dla województwa kieleckiego opracowanym w 1989r. przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach na obszarze objętym planem

nie występuje teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

- 3) Zgodnie ze Studium Ekohydrologicznym rzek Bobrzy, Silnicy i Sufragańca oprac. w 1996r. przez Kieleckie Towarzystwo Naukowe obszar objęty planem zakwalifikowany został jako obszar akceptowany tzn. obszar funkcjonalny bez zmiany zagospodarowania określonego planem - koncentracja usług ogólnomiejskich charakterystycznych dla centrum miasta o dominujących funkcjach handlu detalicznego, rzemiosła nieuciążliwego i gastronomii.

§ 17. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału.

- 1) Obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilno-prawnych.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych opisanych w § 41, 50, 53, 54, 55, 57 i 58 ustaleń szczegółowych oraz lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej w liniach rozgraniczających ulicy KDG 1 i KDG 3 (Aleja IX Wieków Kielc).
- 2) Dla obszaru objętego planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych opisanych w § 41, 50, 53, 54, 55, 57 i 58 ustaleń szczegółowych oraz lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej w liniach rozgraniczających ulicy KDG 1 i KDG 3 (Aleja IX Wieków Kielc).

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych. Uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji.
- 2) Oznaczenia na rysunku planu krawężników projektowanych ulic i ścieżek rowerowych nie

wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

- 3) Elementami składowymi sieci infrastruktury technicznej są:
- a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-iej strefy ciśnień,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ściekowej odprowadzająca ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji ściekowej,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca ścieki opadowe do systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z systemu gazowniczego,
 - e) sieć ciepła zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia - trasy linii nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
 - g) kablowa sieć teletechniczna - trasy linii nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.
- 4) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w ust. 3) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach - w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach dotyczących pozwolenia na budowę,
 - d) w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku

- planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) w pasach drogowych ulic istniejących, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny, niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania przez inwestora sieci w postępowaniach dotyczących pozwolenia na budowę, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - f) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia nie pokazanych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - g) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - h) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy,
 - i) w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - j) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu

- wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowana zabudową,
- k) stacje transformatorowe, niewidoczne na planszy infrastruktury technicznej, mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach oznaczonych symbolami: U 2 ÷ 6, UM 1 ÷ 10 pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich - uszczegółowienie w postępowaniach dotyczących pozwolenia na budowę,
 - l) zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
 - indywidualnych ujęć wody,
 - indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - budowy zbiorników gazu płynnego.

§ 20. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

- 1) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.
- 2) Obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar A Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Przemysłowych i Powojkowych w mieście Kielce przyjętym uchwałą Nr XXIX/536/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe.**

§ 21.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 1 o pow. około 0.10 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z § 13 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejący budynek dawnej bóżnicy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1038 z 14.07.1987r.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejący budynek do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z Alei IX Wieków Kielc (KDG 1).
- 4) Obowiązujących linii zabudowy nie wyznacza się.
- 5) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające terenu.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 22.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 2 o pow. około 0.20 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą uzupełnienie i zamknięcie od strony Alei IX Wieków Kielc kwartału zabudowy o zwartej pierzei budynków frontowych.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w wielkomiejskiej skali tworzy przestrzeń Alei IX Wieków Kielc - ulicy głównej układu podstawowego miasta.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: Koziej (KDD 14) i Cichej.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicą Kozią (KDD 14) i Cichą - z dopuszczonym cofnięciem w parterze (pkt 4),
 - b) fragment linii rozgraniczającej z Aleją IX Wieków Kielc i linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragmenty linii rozgraniczających z terenem U,M 2 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Dopuszcza się cofnięcie fragmentów ściany frontowej w kondygnacji parteru o maksymalnie 2.0 m w stosunku do linii rozgraniczającej z ul. Cichą.
- 5) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są fragmenty linii rozgraniczających z terenem U,M 2 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Wysokość zabudowy frontowej mierzona od uśrednionego poziomu chodnika Alei IX Wieków Kielc (KDG 1) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub do górnej krawędzi attyki od 12.0 m do 18.5 m.
- 7) Wysokość zabudowy poza strefą frontową maksymalnie jak dla zabudowy frontowej, minimalnej wysokości nie ustala się.
- 8) Geometria projektowanych dachów:
 - a) maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°,
 - b) minimalnego nachylenia nie ustala się.
- 9) Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 23.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 3 o pow. około 0.11 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa akcentuje narożnik ulicy Warszawskiej (KDL 4) i Alei IX Wieków Kielc (KDG 2).
- 3) Istniejący tymczasowy pawilon handlowy do budowany do ściany szczytowej budynku przy ul. Warszawskiej 16 do rozbiórki.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej (KDL 4).
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z ulicą Warszawską (KDL 4),
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z terenem U,M 6 i z Aleją IX Wieków Kielc (KDG 2) - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z terenem U 4,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z Aleją IX Wieków Kielc (KDG 2,) i z terenem U,M 6 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy mierzona od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki od 11.0 m do 16.0 m.
- 6) Geometria projektowanych dachów:
 - a) maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°,
 - b) minimalnego nachylenia nie ustala się.
- 7) Istniejący budynek usługowo-mieszkalny do adaptacji z możliwością modernizacji i działań polegających na podniesieniu standardu istniejących mieszkań.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 24.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 4 o pow. około 0.58 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejące budynki do adaptacji i modernizacji.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic.
- 3) Obowiązujących linii zabudowy nie wyznacza się.

- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z terenami U,M 6; U,M 10; U 3; U 5,
 - b) linia zabudowy wzdłuż Alei IX Wieków Kielc (KDG 3) i ulicy KDL 8 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych od strony ulicy KDL 8 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 12.0 m. od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową,
 - b) dla pozostałych elewacji maksymalna wysokość jak dla zabudowy frontowej, minimalnej wysokości nie ustala się.
- 6) Zakaz nadbudowy istniejących budynków powyżej 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki.
- 7) Geometria projektowanych dachów:
 - a) maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°,
 - b) minimalnego nachylenia nie ustala się.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 25.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 5 o pow. około 0.20 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowany budynek tworzy narożnik kwartału, akcentując od strony Alei IX Wieków Kielc początek układu urbanistycznego wokół Placu Św. Wojciecha.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KDL 9 oraz z Alei IX Wieków Kielc (KDG 3) poprzez teren parkingu KDPwZ 1.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem KDPwZ 1 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z ulicą KDL 9 i z terenem U,M 9 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z terenem U,M 10,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z terenami U 4 i U,M 9 - zgodnie z rysunkiem planu.

- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych gzyms wieńczący od 8.0 m do 9,0 m. od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową,
 - b) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów: nachylenie połaci dachowych od 25° do 35°.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 26.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 6 o pow. około 0.15 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich i metropolitalnych w tym mieszkalnictwa zbiorowego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa tworzy zwartą pierzeję zabudowy frontowej od strony ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3 i KDL 10) oraz projektowanej ulicy oznaczonej symbolem KDL 8.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3, KDL 10) oraz projektowanej ulicy oznaczonej symbolem KDL 8.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są
 - a) linia rozgraniczająca z ulicą Bodzentyńską (KDP-J 3, KDL 10),
 - b) linia rozgraniczająca z ulicą projektowaną oznaczoną symbolem KDL 8 i KDL 9,
 - c) fragmenty linii rozgraniczających z terenami U,M 7 i U,M 8 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są fragmenty linii rozgraniczających z terenami U,M 7 oraz U,M 8 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Istniejąca wolnostojąca stacja transformatorowa do rozbiórki.
- 6) Projektowana wbudowana stacja transformatorowa.
- 7) Ustala się konieczność objęcia całego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym.
- 8) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowej od ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3, KDL 10) gzyms wieńczący na wysokości gzymsu budynku przy ul. Bodzentyńskiej 13 z tolerancją do ± 0.5 m,

- b) dla elewacji frontowej od ulicy projektowanej oznaczonej symbolem KDL 8 i KDL 9 gzyms wieńczący na wysokości gzymsu budynku przy ulicy Bodzentyńskiej 21 z tolerancją do + 0.5 m,
 - c) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 9) Geometria dachów:
- a) od strony ulicy Bodzentyńskiej (KDPJ 3 i KDL 10) maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°,
 - b) od strony ulicy KDL 8 nachylenie połaci dachowych od 25° do 35°.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 27.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 1 o pow. około 0.83 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejące i projektowane budynki tworzą kwartał o zabudowie frontowej wyznaczającej zwarte pierzeje ulicy Piotrkowskiej (KDD 11) i Silnicznej (KDL 5) oraz pierzeję ulicy Koziej (KDD 12 i 13) z charakterystycznymi cofnięciami zabudowy frontowej w głąb działki.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: Piotrkowskiej (KDD 11), Koziej (KDD 12,13), Silnicznej (KDL 5).
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z ulicą Piotrkowską (KDD 11),
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z ulicą Kozią (KDD 12, KDD 13), z ulicą Silniczną (KDL 5) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragment granicy obszaru objętego planem - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linia zabudowy wzdłuż granicy obszaru objętego planem - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z ulicą Kozią (KDD 12, KDD 13), z ulicą Silniczną (KDL 5) - zgodnie z rysunkiem planu,

5) Wysokość zabudowy:

- a) dla elewacji frontowych od ulicy Piotrkowskiej (KDD 11) gzyms wieńczący na wysokości gzymsów w budynkach istniejących z tolerancją do ± 0.5 m,
 - b) dla pozostałych elewacji frontowych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 13,0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - c) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów: od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 28.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 2 o pow. około 0.38 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą fragment kwartału o zabudowie frontowej i wyznaczają zwarte pierzeje ulic: Silnicznej (KDL 5), Koziej (KDD 14) i Cichej.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy tworzącej zwartą pierzeję ulicy Silnicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: Silnicznej (KDL 5), Koziej (KDD 14), Cichej.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z ul. Silniczną (KDL 5) z cofnięciem linii zabudowy w rejonie skrzyżowania z ul. Kozią - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) linia rozgraniczająca z ulicą Cichą i Kozią (KDD 14),
 - c) fragmenty linii rozgraniczających z terenem U 2 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalną linią zabudowy jest fragment linii rozgraniczającej z terenem U 2 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 13.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową,

- b) dla elewacji poza strefą frontową maksymalna wysokości jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów - od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 29.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 3 o pow. około 0.51 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał o zwartej pierzei zabudowy frontowej.
- 3) Istniejące budynki frontowe od ulicy Warszawskiej (KDL 4) i Alei IX Wieków Kielc (KDG 1) do adaptacji i modernizacji bez możliwości nadbudowy.
- 4) Zachowanie i zagospodarowanie zielenią urządzoną (z dopuszczeniem miejsc postojowych samochodów osobowych) niezabudowanego wnętrza wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 5) Możliwość budowy budynku zamykającego kwartał od południa, w miejscu istniejącego zespołu murowanych garaży. Dopuszcza się lokalizację funkcji garażowania samochodów osobowych w w/w budynku.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej (KDL 4), Koziej (KDD 14) oraz ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem KDL 6.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są fragmenty linii rozgraniczających z terenem KPwZ 4 i ulicą Kozią (KDD 14) - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicami: Aleją IX Wieków Kielc (KDG 1) i Warszawską (KDL 4) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragment linii rozgraniczającej z ulicą Kozią (KDD 14),
 - c) linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z projektowaną ulicą oznaczoną symbolem KDL 6 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) linia zabudowy wewnątrz terenu - zgodnie z rysunkiem planu.

- 5) Wysokość zabudowy od 11.0 m do 13.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki.
- 6) Geometria projektowanych dachów - od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.
- 7) Wnętrze terenu wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarowane zielenią urządzoną z możliwością lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.
- 8) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży - nie dotyczy dopuszczenia możliwości lokalizacji funkcji garażowania w projektowanym budynku frontowym od ulicy oznaczonej symbolem KDL 6.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 30.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 4 o pow. około 0.67 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał o zabudowie frontowej z częściowo zwartą pierzeją.
- 3) Istniejące budynki frontowe od ulicy Warszawskiej (KDP-J 1) do adaptacji i modernizacji bez możliwości nadbudowy.
- 4) Zachowanie i zagospodarowanie zielenią urządzoną (z dopuszczeniem miejsc postojowych samochodów osobowych) niezabudowanego wnętrza wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: Warszawskiej (KDP-J 1 - projektowana strefa ograniczonego ruchu kołowego), Koziej (KDD 13), Orlej (KDP-J 2 - projektowana strefa ograniczonego ruchu kołowego) oraz ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem KDL 6.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicami: Kozią (KDD 13) i Orlą (KDP-J 2)
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragment linii rozgraniczającej z ulicą Warszawską (KDP-J 1)
 - zgodnie z rysunkiem planu.

- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) linia rozgraniczająca z projektowaną ulicą oznaczoną symbolem KDL 6,
 - b) linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z ulicą Warszawską (KDP-J 1) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragment linii rozgraniczającej z ulicą Orlą (KDP-J 2) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) linia zabudowy wewnątrz terenu - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla pierzei ulic: Koziej (KDD 13) i Orlej (KDP-J 2) od 9.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki,
 - b) dla pierzei projektowanej ulicy oznaczonej symbolem KDL 6 od 11.0 m do 13.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki,
 - c) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów - od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połączeń dachowych 25°.
- 7) Wnętrze terenu wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarowane zielenią urządzonej z możliwością lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.
- 8) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy wewnątrz terenu.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 31.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 5 o pow. około 0.33 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy kwartał zabudowy frontowej o zwartej pierzei.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z § 13 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejący budynek przy Rynku 3 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-260 z 23.06.1967r.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Orlej (KDP-J 2 - projektowana strefa ograniczonego ruchu kołowego).
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające terenu.
- 4) Nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wyznacza się.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla pierzei ulic: Koziej (KDD 12), Orlej (KDP-J 2), Warszawskiej oraz Rynku od 9.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki,
 - b) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów - nachylenie połączeń dachowych w nawiązaniu do istniejących spadków na terenie U,M 5.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 32.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 6 o pow. około 0.27 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału o zabudowie frontowej z częściowo zwartą pierzeją.
- 3) Istniejąca i projektowana pierzeja zabudowy frontowej tworzy wewnątrz ulicy oznaczonej symbolem KDL 7 i KDL 8.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Warszawskiej (KDL 4) oraz ulicy projektowanej oznaczonej symbolem KDL 7 i KDL 8.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicą Warszawską (KDL 4), ulicą projektowaną KDL 7, linia zabudowy wzdłuż ulicy KDL 8 i fragment linii rozgraniczającej z terenem U4 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z terenami U 3 i U 4.

- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są fragmenty linii rozgraniczających z terenami U 3, U 4 i ulicą KDL 7 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych od ulicy Warszawskiej (KDL 4) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 16.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki,
 - b) dla elewacji frontowych od ulicy KDL 7 i KDL 8 od 11.0 m do 13.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki,
 - c) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość 13 m, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów - od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 33.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 7 o pow. około 1.39 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału o zwartej pierzei zabudowy frontowej.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z § 13 ustaleń ogólnych.
- 2) Budynek przy ulicy Warszawskiej 4 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-854 z 15.05.1975r.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy projektowanej KDL 7 i KDL 8 oraz z ulicy Warszawskiej (KDP-J 1 - projektowana strefa ograniczonego ruchu kołowego) i ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3 - projektowana strefa ograniczonego ruchu kołowego).

- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające terenu - zgodnie z rysunkiem planu
- 4) Nieprzekraczalną linią zabudowy jest fragment linii rozgraniczającej z terenem U 6 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych od ulicy oznaczonej symbolem KDL 7 i KDL 8 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 13.0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - b) dla elewacji frontowych od ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3) i placu Tekli gzyms wieńczący na wysokości gzymsu w budynkach istniejących (z wyłączeniem istniejących budynków parterowych) z tolerancją do ± 0.5 m,
 - c) dla elewacji frontowych od ulicy Warszawskiej (KDP-J 1) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 8.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - d) dla elewacji tylnych w budynkach frontowych od ulicy Bodzentyńskiej (KDP-J 3), Warszawskiej (KDP-J 1) i placu Tekli gzyms wieńczący na wysokości tak jak dla elewacji frontowych, z tolerancją ± 1.0 m,
 - e) dla elewacji pozostałych gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki do 13,0 m od uśrednionego poziomu terenu, minimalnej wysokości nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów: od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 34.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 8 o pow. około 0.13 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy fragment kwartału o zwartej pierzei zabudowy frontowej..
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Bodzentyńskiej (KDL 10) oraz ulicy oznaczonej symbolem KDL 9.

- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicą Bodzentyńską (KDL 10) i ulicą projektowaną oznaczoną symbolem KDL 9,
 - b) wschodnia linia rozgraniczająca z terenem KP 1 oraz linia zabudowy wzdłuż północnej linii rozgraniczającej z terenem KP 1 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragmenty linii rozgraniczających z terenem U 6.
- 4) Nieprzekraczalną linią zabudowy jest fragment linii rozgraniczającej z terenem U 6 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych gzyms wieńczący na wysokości gzymsu budynku przy ulicy Bodzentyńskiej 21 z tolerancją do + 0.5 m,
 - b) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Geometria projektowanych dachów: nachylenie połaci dachowych od 25° do 35°.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 35.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 9 o pow. około 0.12 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa tworzy zwarte pierzeje ulic oznaczonych symbolami KDL 8 i KDL 9.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic oznaczonych symbolami KDL 8 i KDL 9.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) linie rozgraniczające z ulicami KDL 8 i KDL 9,
 - b) fragmenty linii rozgraniczających z terenami U 5 i U,M 10 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są fragmenty linii rozgraniczających z terenami U,M 10 i U 5 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych gzyms wieńczący od 8.0 m do 9.0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - b) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.

- 6) Budowa budynków poza strefą frontową możliwa wyłącznie po lub równoległe z realizacją zabudowy frontowej.
- 7) Geometria projektowanych dachów: nachylenie połaci dachowych od 25° do 35°.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 36.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 10 o pow. około 0.10 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 ustaleń ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa tworzy zwartą pierzeję ulicy oznaczonej symbolem KDL 8.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy oznaczonej symbolem KDL 8.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
 - a) fragment linii rozgraniczającej z ulicą KDL 8,
 - b) fragment linii rozgraniczającej z terenem U,M 9 - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
 - a) fragment linii rozgraniczającej z terenem U,M 9 oraz fragment linii zabudowy wzdłuż ulicy KDL 8 - zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) linie rozgraniczające z terenem U 5 i U 4.
- 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla elewacji frontowych gzyms wieńczący od 9.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
 - b) dla elewacji pozostałych maksymalna wysokość jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 6) Budowa budynków poza strefą frontową możliwa wyłącznie po lub równoległe z realizacją zabudowy frontowej.
- 7) Geometria dachów: od strony elewacji frontowych maksymalne nachylenie połaci dachowych 25°.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 37.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem USkwZ 1 o pow. około 1.20 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług kultu religijnego w zieleni.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Istniejąca i projektowana zabudowa tworzy zespół wolnostojącej zabudowy w zieleni urządzonej.
- 2) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z § 13 ustaleń ogólnych.
- 2) Zespół kościoła pod wezwaniem Św. Wojciecha:
 - budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-259 z 15.02.1967r.,
 - kamienna latarnia zmarłych wpisana do rejestru zabytków decyzją Rn-1179 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.02.1994r.,
 - ogrodzenie wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-1179 z 21.02.1994r.,
 - plebania przy ulicy Bodzentyńskiej 9 wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-1179 z 21.02.1994r.,
 - cmentarz przykościelny z ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-1179 z 21.02.1994r.,
- 3) Dworek przy ulicy Bodzentyńskiej 29 wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rn-1179 z 21.02.1994r.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 ustaleń ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic oraz z placu Św. Wojciecha.
- 3) Obowiązujących linii zabudowy nie wyznacza się.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są linie zabudowy określone graficznie na rysunku planu.
- 5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 30 % powierzchni terenu.
- 6) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jak dla zabytkowego budynku plebanii przy ulicy Bodzentyńskiej 9.
- 7) Geometria projektowanych dachów: maksymalne nachylenie połączy dachowych jak dla zabytkowego budynku plebanii przy ulicy Bodzentyńskiej 9.
- 8) Ustalenia dotyczące nieruchomości przy ulicy Kościuszki 17 (działka Nr 359):
 - a) dopuszcza się remont istniejącego budynku mieszkalnego bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,

- b) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług ogólnomiejskich w w/w budynku,
- c) istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki,
- d) zakaz budowy wszelkich nowych budynków i nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) zagospodarowanie terenu posesji zielenią izolacyjną i urządzoną.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 38.1. Wyznacza się teren o symbolu KP 1, o pow. około 0.27 ha, którego przeznaczeniem jest plac publiczny.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowany plac publiczny integruje przestrzeń placu Św. Wojciecha oraz przestrzeń pomiędzy placem i ulicą Bodzentyńską adaptując ich odmiennie ukształtowane posadzki do funkcji pieszej przestrzeni publicznej z dopuszczonym lokalnym ruchem kołowym.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Istniejąca brukowa nawierzchnia placu Św. Wojciecha do zachowania z możliwością remontu.
- 2) Profil i kształt posadzki placu powinien zachować naturalny spadek w kierunku obniżenia terenu (dawne koryto rzeki Silnicy).
- 3) Południowy fragment placu, pomiędzy dawnym korytem rzeki Silnicy i ulicą Bodzentyńską, zagospodarowany w części jako plac o nawierzchni utwardzonej z obiektami małej architektury, w części jako teren zieleni urządzonej; z możliwością zachowania istniejącego dojazdu z ulicy Bodzentyńskiej do placu Św. Wojciecha.
- 4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 8 % powierzchni terenu.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 39.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KPwZ 1 o pow. około 0.13 ha, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna - komunikacja piesza w zieleni urządzonej.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Teren powiązany przestrzennie i funkcjonalnie z placem publicznym KP 1.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 20 % powierzchni terenu.
- 2) Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z obiektami małej architektury i nawierzchniami dla ruchu pieszego.
- 3) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, stanowisk postojowych.
- 4) Istniejące tymczasowe obiekty budowlane do rozbiórki.
- 5) Planowany podziemny zbiornik retencyjny (do uszczegółowienia w projekcie budowlanym).
- 6) Ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji w granicach terenu podziemnego zbiornika retencyjnego - elementy techniczne zbiornika należy uwzględnić w posadzce i umeblowaniu terenu.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 40.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KPwZ 4 o pow. około 0.024 ha, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna - komunikacja piesza w zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Teren jest wzbogaceniem funkcjonalnym i kompozycyjnym przestrzeni publicznej projektowanej ulicy KDL 6.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 20 % powierzchni terenu.
- 2) Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z obiektami małej architektury i nawierzchniami dla ruchu pieszego, dopuszczony dojazd do terenu U,M 3.
- 3) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, stanowisk postojowych.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 41.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDPwZ 1 o pow. około 0.17 ha, którego przeznaczeniem jest parking w zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 10 % powierzchni terenu.

- 2) Wjazd z Alei IX Wieków Kielc, wyjazd na ulicę oznaczoną symbolem KDL 9 na warunkach określonych przez zarządcę dróg.
- 3) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektu do obsługi parkingu.
- 4) Istniejące budynki do rozbiórki.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Do czasu budowy skrzyżowania ulicy KDL 9 z Aleją IX Wieków Kielc (KDG 3) dopuszcza się wyjazd z parkingu bezpośrednio na Aleję IX Wieków Kielc w miejscu uzgodnionym z zarządcą drogi.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 42.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZP 1 o pow. około 0.095 ha, którego przeznaczeniem jest zieleń publiczna urządzonej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się 90 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.
- 3) Istniejący tymczasowy obiekt budowlany do rozbiórki.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 43.1. Wyznacza się teren o symbolu KDG 1 o pow. około 1.19 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G) - ulica Aleja IX Wieków Kielc.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 65.0 do 88.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dwie jezdnie, jezdnia północna trzy pasy ruchu, jezdnia południowa 4 pasy ruchu oraz dodatkowy pas ruchu dla autobusów.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 4) Pas dzielący o zmiennej szerokości od 17.0 do 37.0 m.
- 5) Szerokość chodników do 5,00 m z poszerzeniem w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej. Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni (za wyjątkiem rejonu przystanków).
- 6) Przystanki autobusowe zlokalizowane w wydzielonym pasie ruchu.

- 7) Zagospodarowanie pasa dzielącego w rejonie terenu U 1 zielenią urządzoną.
- 8) Ścieżki rowerowe, obustronne, niezależne od jezdni, o min. szerokości 2.0 m.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 44.1. Wyznacza się teren o symbolu KDG 2 o pow. około 0.72 ha, którego przeznaczeniem jest skrzyżowanie ulicy publicznej układu podstawowego, klasy głównej (G) - ulica Aleja IX Wieków Kielc - z ulicą Warszawską.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Skrzyżowanie skanalizowane z wyspą centralną (rondo) oraz sygnalizacją świetlną.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 83.0 do 90.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Jezdnia z trzema pasami ruchu.
- 4) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 5) Wyspa centralna o promieniu 17,5 m.
- 6) Przejścia dla pieszych w poziomie jezdni, z sygnalizacją świetlną i azylami między jezdniami.
- 7) Ścieżki rowerowe, obustronne, niezależne od jezdni, o min. szerokości 2.0 m.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 45.1. Wyznacza się teren o symbolu KDG 3 o pow. około 1.37 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G) - ulica Aleja IX Wieków Kielc.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 32.0 do 55.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań oraz zjazdu na parking KDPwZ 1.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 4) Pas dzielący o zmiennej szerokości od 3.0 do 15.0 m.
- 5) Szerokość chodników do 5,00 m. Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni, z wyjątkiem rejonu przystanku autobusowego.
- 6) Przystanek autobusowy bez zatoki.
- 7) Skrzyżowanie z ulicą Radiową wyłącznie na prawoskręty.
- 8) Skrzyżowanie z ulicą KDL 9 wyłącznie na prawoskręty.
- 9) Ścieżki rowerowe, obustronne, jednokierunkowe, niezależne od jezdni o min. szerokości 2.0 m.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 46.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 4 o pow. około 0.17 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) - ulica Warszawska.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 20.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jezdnia o dwóch pasach ruchu z zatoką postojową po stronie zachodniej.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o szerokości od 3.0 m do 7.0 m.
- 5) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 47.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 5, o pow. około 0.07 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) - ulica Silniczna).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12.0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą KDD 13.
- 6) Przejście dla pieszych obrębnie skrzyżowania, w poziomie jezdni.
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 8) Zakaz budowy stanowisk postojowych.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 48.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 6, o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10.0 do 12.5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.

- 5) Skrzyżowania zwykłe z ulicami KDD 13 i KDL 4.
- 6) Przejścia dla pieszych w obrębie skrzyżowań, w poziomie jezdni.
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 8) Zakaz budowy stanowisk postojowych.
- 9) Istniejące budynki do rozbiórki.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 49.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 7, o pow. około 0.06 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12.0 do 16.0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą KDL 4, przejście dla pieszych w obrębie skrzyżowania, w poziomie jezdni.
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 7) Zakaz budowy stanowisk postojowych.
- 8) Istniejący pawilon sprzedaży ulicznej do rozbiórki.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 50.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 8, o pow. około 0.17 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12.5 do 28.0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 6) Istniejące budynki do rozbiórki.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.

- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 7, urządzenie i użytkowanie ulicy KDL 8 jako sięgacza z placem zawracania samochodów.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 51.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 9, o pow. około 0.13 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 13.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z Aleją IX Wieków Kielc (KDG 3), dopuszczone relacje wyłącznie prawoskrętne.
- 6) Przejście dla pieszych w obrębie skrzyżowania w poziomie jezdni.
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 8) Istniejąca część budynku przy ulicy Bodzentyńskiej 19 zlokalizowana w liniach rozgraniczających ulicy KDL 9 do rozbiórki.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 52.1. Wyznacza się teren o symbolu KDL 10, o pow. około 0.19 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) - ulica Bodzentyńska.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10.5 do 12.5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 6) Zakaz budowy stanowisk postojowych.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 53.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 11, o pow. około 0.13 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D) - ulica Piotrkowska.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10.0 do 17.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą Kozią (KDD 12).
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 6, urządzenie i użytkowanie ulicy KDD 11 jako ulicy prowadzącej ruch lokalny.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 54.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 12, o pow. około 0.03 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D) - ulica Kozia.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 7.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 1.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą Piotrkowską (KDD 11).
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 6, urządzenie i użytkowanie ulicy KDD 12 jako ulicy prowadzącej ruch lokalny.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 55.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 13, o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D) - ulica Kozia.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 7.5 do 9.5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 1.5 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą KDL 6.
- 6) Skrzyżowanie zwykłe z ulicą Silniczną (KDL 5).
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 6, urządzenie i użytkowanie ulicy KDD 13 jako ulicy prowadzącej ruch lokalny.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 56.1. Wyznacza się teren o symbolu KDD 14, o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D) - ulica Kozia.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 10.0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu zakończona placem do zawracania samochodów.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 1.5 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowania zwykłe z ulicami KDL 6 i KDL 5 (ul. Silniczna).
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 57.1. Wyznacza się teren o symbolu KDP-J 1, o pow. około 0.17 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Warszawska.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Warszawskiej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego.
- 3) Zakaz budowy stanowisk postojowych.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 6, urządzenie i użytkowanie ciągu pieszo-jezdnego KDP-J 1 jako ulicy prowadzącej ruch lokalny.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 58.1. Wyznacza się teren o symbolu KDP-J 2, o pow. około 0.07 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Orla.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja ulicy Orlej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego.
- 3) Zakaz budowy stanowisk postojowych.

3. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 ustaleń ogólnych.
- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji ulicy KDL 6, urządzenie i użytkowanie ciągu pieszo-jezdnego KDP - J 2 jako ulicy prowadzącej ruch lokalny.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 59.1. Wyznacza się teren o symbolu KDP-J 3, o pow. około 0.013 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Bodzentyńska.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Bodzentyńskiej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego.
- 3) Zakaz budowy stanowisk postojowych.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 60.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDP-J 4 o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z zatoką postojową - fragment ulicy Kościuszki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Kościuszki na ciąg pieszo-jezdny z zatoką postojową dla samochodów osobowych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu USkwZ 1.
- 3) Zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.
- 4) Istniejący tymczasowy obiekt budowlany do rozbiórki.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 61.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø400 oznaczona symbolem W1 stanowiąca rurociąg magistralny sieci rozbiorczej średnicy oraz zasilająca bezpośrednio budynki mieszkalne i użyteczności publicznej, zlokalizowana na terenach o symbolach KDG 1, KDD 14, KDD 13, KDD 12, KDD 11.
- 2) Istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø300 oznaczona symbolem W2 stanowiąca rurociąg magistralny sieci rozbiorczej średnicy oraz zasilająca bezpośrednio budynki mieszkalne i użyteczności publicznej, zlokalizowana na terenach o symbolach KDD 11.
- 3) Istniejąca i planowana sieć wodociągowa uliczna Ø150, Ø100, oznaczona symbolem W3.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I-sza strefa ciśnień.
- 2) Parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych.
- 3) Lokalizacja sieci w pasach drogowych poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
- 4) Uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe.
- 5) Możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejącej sieci wodociągowej.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 62.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejący kanał ściekowy Ø400, Ø300 oznaczony symbolem Ks1 zlokalizowany na terenach KDL 10, KP 1, KDL 9, KDL 8, U,M 6, KDL 7, KDL 4, KDL 6, KPwZ 4, KDD 14, KDD 13, KDL 5, U 4, U,M 3.
- 2) Istniejący kanał ściekowy Ø300 oznaczony symbolem Ks2 zlokalizowany na terenie KDD 11.
- 3) Istniejące kanały ściekowe Ø 0.25, Ø 0.20, zlokalizowane na obszarze w granicach opracowania oznaczone symbolem Ks3.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej zlewni rzeki Silnicy.
- 2) Parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych.
- 3) Uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.
- 4) Lokalizacja sieci w pasach drogowych, poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
- 5) Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań układów przepompowni.
- 6) Ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyścić.
- 7) Możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejącej kanalizacji ściekowej.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 63.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z uwzględnieniem zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) Planowany zbiornik retencyjny wód opadowych zlokalizowany na terenie KPwZ 1.
- 2) Istniejący kanał deszczowy Ø1000, 1200 x 1000 oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany na terenach ZP 1, KDP-J 4, KPwZ 1, KDL 10, KP 1, KDL 9, KDL 8, KDL 7, KDL 6, KDD 13, KDL 5, KDL 4, KDG 2, KDG 1.
- 3) Planowany kanał deszczowy Ø1400 oznaczony symbolem Kd2, kanał zlokalizowany będzie na terenie KDG 1.

- 4) Istniejące kanały deszczowe Ø1200, Ø0.40, Ø0.30, Ø0.25, oznaczone symbolem Kd3.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.
- 2) Parametry techniczne zbiornika retencyjnego do ustalenia w projekcie budowlanym.
- 3) Parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 4) Uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.
- 5) Lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
- 6) Możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 64.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy:

- dla mieszkalnictwa - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- dla usług - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø200 oznaczony symbolem Eg1, stanowiący fragment miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia.
- 2) Istniejące i planowane gazociągi niskiego ciśnienia Ø150, Ø100 oznaczone symbolem Eg2.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie sieci gazowej z istniejącego systemu gazociągów niskiego ciśnienia.
- 2) Parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 3) Lokalizacja sieci w ulicach poza jezdniami, a poza pasami drogowymi - w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
- 4) Możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejących gazociągów.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 65.1. Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

1) Istniejąca sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec1, stanowiąca fragment miejskiej sieci ciepłowniczej, z możliwością przebudowy, remontu i modernizacji.

2) Istniejąca i projektowana sieć ciepłownicza niskich parametrów oznaczona symbolem Ec2,

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie z istniejącego systemu ciepłowniczego
- 2) Parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 3) Lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w pasach terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 3 **Ustalenia szczególne.**

§ 66.1. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami U 2, U 3, U 5, KDPwZ 1,
- 2) 15 % dla terenów oznaczonych symbolami U, M 1 ÷ 10,
- 3) 0 % dla terenów pozostałych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe.**

§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 68. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń

Załączniki do uchwały Nr XV/278/2007
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 27 września 2007r.

Załącznik Nr 1

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych w dniu 25.06.2007r. przez panią Mieczysławę Zatorską zam. w Kielcach, ul. Zagnańska 4, współwłaścicielkę działki nr 344 przy ul. Warszawskiej 8.

Treść uwag:

Składająca wniosek nie wyraża zgody na:

1. Pozbawienie prawa własności do będącej w jej posiadaniu nieruchomości. Dotyczy to realizacji planowanej drogi jak również wszystkich innych realizacji będących ubocznymi i przynależnymi do planowanej inwestycji.
2. Pozbawienie jej własności na rzecz terenów oznaczonych symbolami U,M 6; U,M 7; KDL 7; KDL 8, KPwZ 3.
3. Drogę KL 7 i KL 8 i podnosi, że jest ona w sprzeczności z § 12 pkt 6, ppkt d, który zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska oraz mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.
4. Zniszczenie cennej roślinności przy realizacji planowanych inwestycji na terenach U,M 7, KDL 7, KDL 8.
5. § 16, § 19, § 21, § 23, § 32, § 50, § 51, § 58, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67 i wnosi o ich usunięcie w proponowanym zapisie.

Uzasadnienie:

Ad 1 i 2.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa. Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi ustawa z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z poz. zmianami). Zgodnie z art. 1, ust. 1 w/w ustawy określa ona zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W myśl przepisu art. 3 ust. 1 ustawy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy, do zadań własnych gminy.

Z przepisu art. 6 ust. 1 ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego gmina, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa, wprowadziła jedynie ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności bez naruszania przepisów prawa materialnego. Ustalenia dla terenów U,M 6; U,M 7; KDL 7; KDL 8; KPwZ 3 zawierają tylko zasady, parametry, wskaźniki i inne wymagania, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2) określone są jako obowiązkowe. Ustalenia te odpowiadają również obowiązującym wymogom stosowanymi przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587)

Ad 3.

Planowana droga KDL 7 i KDL 8 nie stoi w sprzeczności z § 12 pkt. 6, ppkt d. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. Nr 247) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko do w/w przedsięwzięć zaliczają się (§ 2 ust. 1 pkt. 29 i 30 oraz § 2 ust. 2, pkt 56), autostrady i drogi ekspresowe; drogi krajowe oraz inne drogi publiczne o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km; drogi publiczne o

nawierzchni utwardzonej o długości nie mniejszej niż 1 km. Planowana droga KDL 7 i KDL 8 jest drogą publiczną klasy lokalnej o długości ok. 180 m.

§ 12 pkt. 3 w projekcie planu zakazuje realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice inwestycji. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu do realizacji parkingów i infrastruktury technicznej oraz pasów drogowych.

Ad 4.

Na terenach U,M 7; KDL 7; KDL 8 nie występują obszary i obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody. Ewentualne wycięcia istniejących drzew, które wynikają z planowanego zagospodarowania terenu dopuszczone są na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Ad 5.

Wnioskowane usunięcie w proponowanym zapisie § 16, § 19, § 21, § 23, § 32, § 50, § 51, § 58, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67 nie jest możliwe z powodów wskazanych poniżej.

- § 16 zawiera ustawowo określone wymogi dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i nie może być zmieniony ani usunięty.
- § 19 zawiera ustawowo określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej konieczne do ich prawidłowego funkcjonowania i nie może być zmieniony ani usunięty.
- § 21 zawiera ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu i budynku dawnej bożnicy wpisanej do rejestru zabytków i nie może być zmieniony ani usunięty.
- § 23 zawiera ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu u zbiegu ulicy Warszawskiej i Alei IX Wieków Kielc. Planowana zabudowa w sposób prawidłowy uzupełnia istniejącą pierzeję zabudowy przy ulicy Warszawskiej i zmiana lub usunięcie ustaleń nie jest możliwe.
- § 32 zawiera ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu przy ulicy Warszawskiej, którego częścią jest fragment działki Nr 344. Ustalenia w sposób prawidłowy określają zasady zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy. Zmiana lub usunięcie ustaleń nie jest możliwa.
- § 50 i 51 wyznacza teren o symbolu KDL 7 i KDL 8, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L). Planowana droga, pełnić będzie rolę ulicy publicznej, klasy lokalnej, w śródmiejskiej strefie ruchu uspokojonego. Stanowi ona fragment

nowego ciągu komunikacyjnego, który będzie odgrywał istotną rolę w procesie rewitalizacji centrum miasta. Ulica ta ma zapewnić m.in. sprawny dojazd do nieruchomości położonych wzdłuż trasy jej przebiegu, a jej powstanie uatrakcyjni i uaktywni tereny położone w ścisłym centrum miasta, niedoinwestowane i pozbawione dotąd prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Obowiązujący w latach 1994-2003 Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Kielc również przeznaczał przedmiotowy fragment działki Nr 344 pod ulicę publiczną klasy lokalnej.

Planowana ulica KDL7 i KDL 8 będzie prowadzić tylko ruch lokalny, którego natężenie i uciążliwość będzie niewielka i nie przejmie ruchu kołowego obecnie odbywającego się poprzez Rynek.

Na przeprowadzenie ulicy KDL7 i KDL 8 wykorzystuje się w projekcie planu pas terenu (w tym fragment działki nr 344), którym przebiegają istniejące sieci infrastruktury technicznej t.j. kanał deszczowy (oznaczony w projekcie planu Kd1, biegnący po trasie starego koryta rzeki Sinicy) oraz kolektor sanitarny (Ks1).

Fakt istnienia w/w sieci w korytarzu planowanej ulicy oraz brak możliwości zmiany ich przebiegu, uniemożliwia wykorzystanie tego terenu pod zabudowę kubaturową.

W pasie drogowym zaplanowano również przeprowadzenie brakujących sieci uzbrojenia terenu - t.j. wodociągu rozdzielczego (W3), gaziociągu rozdzielczego (Eg2), kabli energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacji teletechnicznej. Zważywszy powyższe rezygnacja z planowanej ulicy lub zmiana parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu nie jest możliwa.

- § 58 wyznacza teren o symbolu KDP-J 1, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Warszawska.

Ustalenia zawarte w paragrafie są spójne z rozwiązaniami wynikającymi z konkursowego opracowania dot. zagospodarowania ulicy Warszawskiej oraz z koncepcją „Organizacji ruchu uspokojonego w centrum Miasta Kielce - strefa ruchu uspokojonego”, opracowaną w czerwcu b.r. przez Biuro Ekspertyz i Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „EKKOM” Sp. z o.o. w Krakowie.

Obecnie ul. Warszawską odbywa się ruch tranzytowy na kierunku północ-południe, który po wprowadzeniu strefy ruchu uspokojonego w centrum miasta, zostanie całkowicie wyeliminowany (przeniesiony na obwodnicę śródmiejską).

Odcinek ulicy Warszawskiej od skrzyżowania z ulicami KDL7 i KDL6 do Rynku, będzie zaadaptowany na ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym

ograniczonym ruchem kołowym (dojazd do posesji, zaopatrzenie, dojazd pojazdów uprzywilejowanych itp.). Natomiast odcinek ul. Warszawskiej od skrzyżowania z Al. IX Wieków Kielc do skrzyżowania z ulicami KDL 6 i KDL 7, pełnił będzie funkcję ulicy publicznej jednokierunkowej, układu obsługującego - klasy lokalnej.

Zważywszy powyższe zmiana parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu nie jest możliwa.

- § 62, § 63, § 64, § 65, § 66 wyznaczają systemy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta i obsługi otaczających terenów i ich usunięcie lub zmiana ustaleń nie jest możliwa.

- § 67 ustala w sposób prawidłowy stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu nie nastąpi. Nieruchomości przeznaczone pod drogi, winny być nabyte w drodze umów cywilnoprawnych, za ceny uzgodnione między stronami. W przypadku gdyby nie doszło do porozumienia, nieruchomości te będą przedmiotem wywłaszczenia za odszkodowaniem, wg przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a odszkodowanie to wypłacane jest w wysokości wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Załącznik Nr 3

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia września 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych w dniu 25.06.2007r. przez panią Teresę Dróżdź zam. w Kielcach, ul. Zagnańska 4, współwłaścicielkę działki nr 344 przy ul. Warszawskiej 8.

Treść uwagi:

Składająca wniosek nie wyraża zgody na:

1. Pozbawienie prawa własności do będącej w jej posiadaniu nieruchomości. Dotyczy to realizacji planowanej drogi jak również wszystkich innych realizacji będących ubocznymi i przynależnymi do planowanej inwestycji.
2. Pozbawienie jej własności na rzecz obszarów oznaczonych symbolami U,M 6; U,M 7; KDL 7; KDL 8; KPwZ 3.
3. Drogę KL 7 i KL 8 i podnosi, że jest ona w sprzeczności z § 12 pkt 6, ppkt d, który zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska oraz mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.
4. Zniszczenie cennej roślinności przy realizacji planowanych inwestycji na terenie U,M 7.
5. Zmianę zabytkowego układu Kielc objętego nadzorem Konserwatora Zabytków.
6. Obowiązek zapewnienia przez inwestorów nadzoru archeologicznego podczas realizacji inwestycji z możliwością poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych.

7. Wyłączenia z obszaru przestrzeni publicznej wielkiej powierzchni pod jezdnie i chodniki.
8. Wyłączenie z wywłaszczenia pod realizację proponowanych rozwiązań instytucji posiadających nieruchomości w tym obszarze.
9. Pomniejszenie wartości nieruchomości o ponad 50 % i ustaleniu stawki procentowej w wysokości 15 % i 30 % służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie:

Ad 1 i 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa. Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 1, ust. 1 w/w ustawy określa ona zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospoda-

rowania i zabudowy. W myśl przepisu art. 3 ust. 1 ustawy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy, do zadań własnych gminy.

Z przepisu art. 6 ust. 1 ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego gmina, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa, wprowadziła jedynie ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności bez naruszania przepisów prawa materialnego. Ustalenia dla terenów U,M 6; U,M 7; KDL 7; KDL 8; KPwZ 3 zawierają tylko zasady, parametry, wskaźniki i inne wymagania, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2) określone są jako obowiązkowe.

Ustalenia te odpowiadają również obowiązującym wymogom stosowanymi przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Ad 3

Planowana droga KDL 7 i KDL 8 nie stoi w sprzeczności z § 12 pkt. 6, ppkt d.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. Nr 247) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko do w/w przedsięwzięć zaliczają się (§ 2 ust. 1 pkt. 29 i 30 oraz § 2 ust. 2, pkt 56), autostrady i drogi ekspresowe; drogi krajowe oraz inne drogi publiczne o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km; drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej o długości nie mniejszej niż 1 km. Planowana droga KDL 7 i KDL 8 jest drogą publiczną klasy lokalnej o długości ok. 180 m.

§ 12 pkt. 3 w projekcie planu zakazuje realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice inwestycji. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu do realizacji parkingów i infrastruktury technicznej oraz pasów drogowych.

Ad 4

Na terenie U,M 7 nie występują obszar i obiekty chronione w myśl ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880) Ewen-

tualne wycięcia istniejących drzew, które wynikają z planowanego zagospodarowania terenu dopuszczone są na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Ad 5

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r. Decyzja dopuszcza nowe lokalizacje, remonty i modernizacje pod warunkiem ich uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt planu jest uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ad 6

W związku z tym, że obszar objęty projektem planu znajduje się ,w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków zastosowanie ma z art. 31 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 17.09.2003r.). W/w artykuł stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędna dla ochrony zabytków archeologicznych.

Ad 7

Przestrzeń publiczną tworzą place, ulice, ciągi pieszojezdne, tereny komunikacji pieszej w zieleni. Wielkości jezdni i chodników wynikają z obowiązujących parametrów technicznych dla przyjętych klas ulic.

Utworzenie strefy ograniczonego ruchu kołowego (KDP-J 1, KDP-J 2, KDP-J 3) wymaga wprowadzenie dodatkowych ulic publicznych lokalnych KDL 6. KDL 7, KDL 8, KDL 9 obsługujących przyległy teren.

Ad 8

Lokalizację pasa drogowego planowanej ulicy KDL 7 i KDL 8 wyznacza istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ulicy Warszawskiej 6 i 8 oraz przy placu Św. Wojciecha (ul. Bodzentyńska 19 i 21), a także przyjęcie planowanej linii zabudowy (piercei ulicy) jako kontynuacji w linii prostej istniejącej pierzei placu Św. Wojciecha zakończonej w rejonie ulicy Warszawskiej poszerzeniem pasa drogowego. W skład pasa drogowego wchodzi w całości działki Nr, Nr 450/2, 366/1, 450/5, 174/4 stanowiące własność Gminy Kielce, oraz fragmenty działek prywatnych w tym fragment działki Nr 345 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A.

Załącznik Nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych w dniu 25.06.2007r. przez panią Katarzynę So-proch zam. w Kielcach, ul. Bodzentyńska 5/3.

Treść uwagi:

Składająca wniosek nie zgadza się na:

1. § 13; § 13 pkt. 3; § 13 pkt. 7; § 15 pkt. 6; § 19 pkt. 1; § 22 pkt 8a; § 32 pkt. 5 b; § 32 pkt. 6; § 51 pkt 2 ppkt. 1,2,3,4; § 67 pkt. 1 ppkt 2.
2. Wyłączenie terenów pozostających w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A. (U4) z budowy drogi.

Uzasadnienie:

Ad 1

Wnioskowane usunięcie w proponowanym zapisie. § 13; § 13 pkt. 3; § 13 pkt. 7; § 15 pkt. 6; § 19 pkt. 1; § 22 pkt 8a; § 32 pkt. 5 b; § 32 pkt. 6; § 51 pkt 2 ppkt. 1, 2, 3, 4; § 67 pkt. 1 ppkt 2 nie jest możliwe z powodów wskazanych poniżej:

- § 13 ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenie w/w zasad zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2) jest obowiązkowe.
- § 13 pkt. 3 - W związku z tym, że obszar objęty projektem planu znajduje się, w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków zastosowanie ma z art. 31 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). W/w przepis stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędna dla ochrony zabytków archeologicznych.

- § 13 pkt. 7 - nie ma takiego punktu.
- § 15 pkt. 6 dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenach U,M 1 ÷ 10 i U 6 dla budynków frontowych wyłącznie powyżej parteru, dla pozostałych budynków na wszystkich kondygnacjach nadziemnych. Ustalenie to jest zgodne z ogólnymi zasadami funkcjonowania zabudowy śródmiejskiej i nie może być zmienione.
- § 19 pkt. 1 ustala konieczność zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Przy braku miejsc parkingowych w centrum miasta wymóg ten, dostosowany do istniejących realiów (wynikający z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych), a nie określający obligatoryjnie liczbę miejsc parkingowych jest całkowicie uzasadniony.
- § 22 pkt. 8a ustala dla terenu U 2 (teren pomiędzy ulicą Cichą, Aleją IX Wieków Kielc i ulicą Kozią) maksymalne nachylenie połąci dachowych 25°. Jest to nachylenie odpowiednie dla zwartej zabudowy pierzejowej i zgodne z tradycyjną zabudową śródmiejską Kielc.
- § 32 pkt. 5 ppkt. b. zawiera ustalenia dotyczące wysokości zabudowy dla elewacji frontowych od ulicy KDL 7 i terenu KPwZ 3. Ustalenia w sposób prawidłowy określają wysokość elewacji.
- § 32 pkt. 6. zawiera ustalenia dotyczące geometrii projektowanych dachów. Ustalenia w sposób prawidłowy ustalają maksymalne nachylenie połąci dachowych.
- § 51 pkt. 2 ppkt. 1, 2, 3, 4 ustalają parametry i wskaźniki zagospodarowania pasa drogowego dla przyjętej klasy ulicy zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- § 67 ustala w sposób prawidłowy stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 2.

Lokalizację pasa drogowego planowanej ulicy KDL 7 i KDL 8 wyznacza istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ulicy Warszawskiej 6 i 8 oraz przy placu Św. Wojciecha (ul. Bodzentyńska 19 i 21), a także przyjęcie planowanej linii zabudowy (pierzei ulicy) jako kontynuacji w linii prostej istniejącej pierzei placu Św. Wojciecha zakończonej w rejonie

ulicy Warszawskiej poszerzeniem pasa drogowego. W skład pasa drogowego wchodzi w całości działki Nr, Nr 450/2, 366/1, 450/5, 174/4 stanowiące własność Gminy Kielce, oraz fragmenty działek

prywatnych w tym fragment działki Nr 345 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej SA.

Załącznik Nr 5

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych w dniu 29.06.2007r. przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Kozia 10.

Treść uwagi:

Składający uwagi nie wyrażają zgody na budowę ulicy biegnącej przez ich działkę i wyburzenie murowanych garaży.

Uzasadnienie:

Planowana droga, pełnić będzie rolę ulicy publicznej, klasy lokalnej, w śródmiejskiej strefie ruchu uspokojonego. Stanowi ona fragment nowego ciągu komunikacyjnego, który będzie odgrywał istotną rolę w procesie rewitalizacji centrum miasta. Ulica ta ma zapewnić sprawny dojazd do terenów położonych w ścisłym centrum miasta z pominięciem rejonu Rynku, który po przebudowie będzie włączony w strefę ruchu uspokojonego.

Obowiązujący w latach 1994-2003 Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Kielc również przeznaczał przedmiotowy teren pod ulicę publiczną klasy lokalnej.

Na przeprowadzenie ulicy KDL 6 wykorzystuje się w projekcie planu pas terenu (w tym południowy fragment działki nr 994 - pas o szerokości ok. 3.00 m - stanowiący własność wspólnoty mieszkaniowej), którym przebiega istniejący kanał deszczowy (oznaczony w projekcie planu Kd1, biegnący po trasie starego koryta rzeki Sinicy) oraz planowane sieci uzbrojenia terenu - t.j. wodociąg rozdzielczy (W3), gazociąg rozdzielczy (Eg2), kable energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacji teletechnicznej.

Południowa ściana budynku oddzielona jest od planowanego pasa drogowego terenem przeznaczonym w planie pod przestrzeń publiczną - komunikację pieszą w zieleni urządzonej (KPwZ 4). Krawężnik planowanej jezdni oddalony jest od ściany od 8 do 15 m co w warunkach zabudowy śródmiejskiej jest odległością znaczną. Przy ulicach istniejących odległość ta wynosi ok. 2 m bez dzielącego pasa zieleni. Wyburzenie istniejących garaży pozwoli na dopuszczoną ustaleniami planu dla terenu U,M 3 budowę nowego budynku garażowego zamykającego kwartał od południa.

Załącznik Nr 6

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 września 2007r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyńska, IX Wieków Kielc”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście - Obszar 2 „Bodzentyń-

ska, IX Wieków Kielc” wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

- 1) ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) będąca przedłużeniem ulicy Silniczej do placu Św. Wojciecha oznaczona symbolami KDL 6, KDL 7, KDL 8, KDL 9,
- 2) plac publiczny, oznaczony symbolem KP 1,
- 3) komunikacja piesza w zieleni urządzonej, oznaczona symbolami KPwZ 1, 4,

- 4) publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KDP-J 1 - 4,
 - 5) zieleń urządzona, oznaczona symbolem ZP 1,
 - 6) ścieżka rowerowa w pasie drogowym Alei IX Wieków Kielc (teren oznaczony symbolem KDG 1-3), obustronna, jednokierunkowa, niezależna od jezdni,
 - 7) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
 - d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
 - e) sieć ciepła, oznaczona symbolem Ec,
 - f) sieć elektroenergetyczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
 - 3 Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 2007r.