

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej kontroli problemowej w Pensjonacie Uzdrawiskowym „SOLANNA” Andrzej Glejzer ul. Targowa 2, 28-131 Solec-Zdrój (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 25.02.2008r., Nr ewid. 25419/06/U, numer statystyczny REGON 290810180, numer identyfikacji podatkowej, NIP 959-04-49-615).

Kontrola została przeprowadzona przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w składzie:

- Ewa Kasperkiewicz – inspektor,
- Ewelina Koza – inspektor.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 15.05.2009r. na podstawie upoważnień wydanych przez Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z up. Wojewody Świętokrzyskiego Nr 351/2009 , Nr 352/2008.

Przedmiotem kontroli było badanie stwierdzenia zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka posiadającego wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne oraz uprawnionego do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych

- ze stanem faktycznym, a w szczególności:
- zbadanie stanu prawnego działalności podmiotu kontrolowanego;
- skontrolowanie:
 - bazy noclegowej,
 - bazy żywieniowej,
 - gabinetu lekarskiego lub zabiegowego,
 - zaplecza i jego wyposażenia do realizacji aktywnych form rehabilitacji,
 - zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego.

W trakcie kontroli informacji i wyjaśnień udzielali:

Andrzej Glejzer – właściciel.

W wyniku kontroli ustalono co następuje:

Na podstawie zawiadomienia o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/26/0005/07, z dnia 16.05.2007r. wydanego przez Wojewodę Świętokrzyskiego ustalono, że Pensjonat Uzdrawiskowy „SOLANNA” Andrzej Glejzer ul. Targowa 2, 28-131 Solec-Zdrój, uzyskał z dniem 16.05.2007r. wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne i uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- z dysfunkcją narządu ruchu, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (maksymalnie 4 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich podczas jednego turnusu),
- z innymi schorzeniami lub dysfunkcjami niż wymienione: neurologicznymi, reumatycznymi, dermatologicznymi oraz z zaburzeniami nerwicowymi;

na turnusy rehabilitacyjne:

- ogólnousprawniający z programem rekreacyjno-wypoczynkowym /z mocą obowiązującą do 31.12.2008r./,
- usprawniająco – rekreacyjny /z mocą obowiązującą od 01.01.2009r./.

Niniejszy wpis zachowuje ważność do dnia **15.05.2010r.**

W zakresie stwierdzenia zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka posiadającego wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne oraz uprawnionego do przyjmowania organizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych - ze stanem faktycznym, kontrola wykazała co następuje:

Ośrodek mieści się w budynku o maksymalnie 4 kondygnacjach. Otoczenie (czyste powietrze, lokalizacja w parku zdrojowym w bezpośrednim sąsiedztwie rekreacyjnego zbiornika wodnego, liczne ścieżki spacerowe oraz plac z ławeczkami) sprzyja wypoczynkowi osób niepełnosprawnych. Teren wokół pensjonatu jest zagospodarowany, dojście do budynku i ciągi piesze utwardzone.

W budynku mieści się baza noclegowa i żywieniowa. Ośrodek dysponuje łącznie 50 miejscami noclegowymi, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Są to pokoje: 1 i 2-osobowe odpowiednio wyposażone z pełnym węzłem sanitarnym. Wyposażenie i rozmieszczenie pokoi zapewnia swobodę ruchu i użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Na parterze ośrodka znajduje się ogólnodostępna łazienka dostosowana do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie pomieszczenia ośrodka posiadają powierzchnię antypoślizgową.

Na terenie pensjonatu zlokalizowana jest stołówka, której przypisano dodatkowo funkcję sali ogólnego przeznaczenia, jak również rolę restauracji i kawiarni. W razie potrzeby istnieje możliwość zapewnienia diety: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej oraz wegetariańskiej.

W ośrodku oprócz bazy noclegowej i żywieniowej znajduje się gabinet lekarski o powierzchni 16m² oraz gabinet kinezyterapii i fizykoterapii - są to dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 32m². Od momentu uzyskania wpisu do rejestru ośrodków w pensjonacie wygospodarowano dwa pomieszczenia, w których utworzono: pokój masażu i gimnastyki oraz pokój kąpielowy, w którym umieszczono wannę z hydromasażem. W pokoju kąpielowym istnieje również możliwość skorzystania z zabiegów kosmetycznych. Ponadto na jednej z kondygnacji ośrodka, w części korytarza wydzielono miejsce do prowadzenia zajęć rekreacyjno – sportowych wyposażone m.in. w bieżnię, stepper, urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha i kręgosłupa. Zgodnie z umową zawartą w dniu 03.09.2006r. z Hotelem „Malinowy Zdrój” Sp. z o.o. ul. Leśna 7 28-131 Solec - Zdrój kuracjusze przebywający w Pensjonacie „Solanna” mogą korzystać z zabiegów sanatoryjnych będących w standardowej ofercie Hotelu. Pensjonat posiada również umowę zawartą w dniu 26.05.2006r. na świadczenie zabiegów sanatoryjnych z „Uzdrowskiem Solec – Zdrój” ul. 1-go Maja 1 28-131 Solec –Zdrój, jednakże w chwili obecnej nie korzysta z jego usług. W Hotelu „Malinowy –Zdrój” pensjonariusze mogą korzystać

z zabiegów z zakresu: balneologii, hydroterapii, fizykoterapii, kinezyterapii, termoterapii oraz różnego rodzaju masażu. Ponadto, zgodnie z aneksem z dnia 08.02.2007r. do umowy zawartej z Hotelem „Malinowy Zdrój”, osoby przebywające w Pensjonacie „Solanna” mogą korzystać z zaplecza rekreacyjnego Hotelu, tj. basenu, sauny, kortów tenisowych, sali gimnastycznej, sali do ćwiczeń rehabilitacyjnych oraz boiska znajdującego się na terenie „Malinowego – Zdroju”. Zgodnie z oświadczeniem właściciela pensjonatu, na zabiegi, których nie oferuje „Solanna” kuracjusze dowożeni są busem do Hotelu „Malinowy Zdrój”.

Podczas czynności kontrolnych stwierdzono, iż ośrodek posiada dostęp do sali szkoleniowo - konferencyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy Solec-Zdrój, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 09.05.2007r. z Gminą Solec –Zdrój. Jest to budynek przyległy do Pensjonatu, do którego można dostać się bezpośrednio z budynku ośrodka.

W pensjonacie znajduje się również pomieszczenie biurowe, w którym umieszczono półkę z książkami, z których mogą korzystać pensjonariusze.

Obecnie planowana jest rozbudowa pensjonatu i poszerzenie zaplecza do realizacji aktywnych form rehabilitacji oraz zabiegów leczniczych.

W związku ze standaryzacją obiektów hotelarskich Pensjonat otrzymał trzy gwiazdki.

Kontrola wykazała, że informacje zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym. Wysoki standard pensjonatu oraz zapewnienie realizacji aktywnych form rehabilitacji na terenie ośrodka oraz w pobliskim Hotelu „Malinowy Zdrój” umożliwia przyjmowanie na turnusy rehabilitacyjne osób niepełnosprawnych z wszystkimi dysfunkcjami wymienionymi we wpisie do rejestru ośrodków, a także pełną realizację programu danego turnusu.

Wnioski końcowe:

W trakcie kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

Integralną część niniejszego protokołu stanowią następujące akta kontroli:

1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
2. zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON;
3. potwierdzenie zarejestrowania podmiotu jako podatnika VAT;
3. oświadczenie ;
4. Umowa z Hotelem „Malinowy – Zdrój” Sp. z o.o.;
5. Umowa z Uzdrowiskiem Solec – Zdrój Sp. z o.o.;
6. Umowa najmu.

Fakt przeprowadzenia kontroli, odnotowano w książce kontroli pod numerem 10.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla kierownika podmiotu kontrolowanego i dla kontrolujących.

Kierownika podmiotu kontrolowanego poinformowano o prawie złożenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole - do Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu. Kierownika podmiotu kontrolowanego poinformowano również o przysługującym prawie do odmowy podpisania protokołu kontroli i złożenia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania pisemnego wyjaśnienia tej odmowy.

1. Ewa Kasperkiewicz

2. Ewelina Koza

/Kontrolujący/

Andrzej Glejzer - właściciel

/Kierownik jednostki kontrolowanej/

Kielce, 02.06.2009r.

/miejsce i data podpisania protokołu/

Adnotacje

.....

.....
/podpis/