



Znak: IG.XII.7720-132/08

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa ich własności, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Obwieszczenie dotyczy gruntów objętych następującymi decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego:

- decyzja z dnia 16.10.2009 r. Znak: IG.XII.7720-132/08, dotycząca nieruchomości położonej w gminie Busko - Zdrój, oznaczonej w obrębie 0011 Galów jako działki Nr Nr: 648/1 o pow. 0,0108 ha, 648/3 o pow. 0,0234 ha, 648/5 o pow. 0,0819 ha, 648/7 o pow. 0,0145 ha i 648/9 o pow. 0,0085 ha, (łącznie pow. 0,1391 ha),
- decyzja z dnia 16.10.2009 r. Znak: IG.XII.7720-129/08, dotycząca nieruchomości położonej w gminie Skarżysko-Kamienna, oznaczonej w obrębie 11 Górna Kamienna jako działka Nr 1/27 o pow. 0,0386 ha,
- decyzja z dnia 19.10.2009 r. Znak: IG.XII.7720-171/08, dotycząca nieruchomości położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 18 Podwole jako działka Nr 51 o pow. 2,0400 ha,
- decyzja z dnia 15.10.2009 r. Znak: IG.XII.7720-53/08, dotycząca nieruchomości położonej w gminie Dwikozy, oznaczonej w obrębie 15 Mściów jako działka Nr 35 o pow. 3,2400 ha,
- decyzja z dnia 20.11.2009 r. Znak: IG.XII.7720-169/08, dotycząca nieruchomości położonej w gminie Morawica, (obręb 5 Chałupki), składającej się z działki Nr 99 o pow. 2,6800 ha, w stosunku do której orzeczono nabycie w/w praw oraz działki Nr 101 pow. 1,0300 ha, w odniesieniu, do której odmówiono potwierdzenia nabycia opisanych na wstępie praw.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b pkt 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji, zostanie w odrębnym obwieszczeniu zamieszczona, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na stronach internetowych urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń w tych gminach.

Stosownie do art. 49 Kpa jak i art.37b pkt 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż zostało dokonane skuteczne doręczenie w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się jakiejkolwiek osoby, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionej (bądź wymienionych), w decyzjach zamieszczonych w niniejszym obwieszczeniu, zostanie tej osobie udostępniona pełna ich treść.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Beceńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI



Kielce, dnia 15.10.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-53/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Dwikozy, oznaczonej w obrębie 15 Mściów jako działka Nr 35 o powierzchni 3,2400 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt I. 1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tory główne nr 1 i 2 linii kolejowej nr 25	Nr inwentarzowy	0/023/10017/221,
- przepust kolejowy, masywny	„	023/20422/223,
- przepust kolejowy, masywny	„	023/20423/223,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.05.2008 r. znak: N11b-600/894/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Dwikozy, oznaczonej w obrębie 15 Mściów jako działka Nr 35 o powierzchni 3,2400 ha.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Sandomierski pismem z dnia 9.06.2008 r. Znak: GN.II.7013/1-5/08 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., który został dodany ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 206, poz. 1289), Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dwikozy, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Dwikozy, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 7.05.2008 r. wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Z kolei jak wynika z wykazu ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczonej przez PKP S.A. na działce, oznaczonej Nr 35 usytuowane są tory kolejowe i budowle związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oznacza że jest zajęta pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie oświadczeniem z dnia 6.05.2008 r., PKP S.A. udokumentowały, że przedmiotowy grunt zajęty jest pod infrastrukturę kolejową, co potwierdza dodatkowo fakt, iż wchodzi on (jak wykazano powyżej), w skład linii kolejowej, a ta z kolei zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. jest częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji, zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec ustalenia, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Sandomierskiego
ul. Mickiewicza 34
27-600 Sandomierz
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Reczyńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEOPŁZJI

w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarżysko - Kamienna, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Skarżysko - Kamienna, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 25.09.2008 r. wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Z kolei jak wynika z wykazu ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczonej przez PKP S.A. na działce Nr 1/27 usytuowane są tory kolejowe, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oznacza że jest zajęta pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie oświadczeniem z dnia 25.09.2008 r. PKP S.A. udokumentowały, że przedmiotowy grunt zajęty jest pod infrastrukturę kolejową, co potwierdza dodatkowo fakt, iż wchodzi on (jak wykazano powyżej), w skład linii kolejowej, a ta z kolei zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. jest częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji, zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec ustalenia, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowla i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tej budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Skarżyskiego
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko - Kamienna
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Reczyńska
Z-C.A. DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16.10.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-132/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Busko - Zdrój, oznaczonej w obrębie 0011 Galów jako działki Nr Nr: 648/1 o pow. 0,0108 ha, 648/3 o pow. 0,0234 ha, 648/5 o pow. 0,0819 ha, 648/7 o pow. 0,0145 ha i 648/9 o pow. 0,0085 ha, (łącznie powierzchnia 0,1391 ha),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:
- tor główny zasadniczy linii kolejowej Nr 073 Nr inwentarzowy 221005335,
wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9.10.2008 r. Znak: N11b-600/1985/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Busko - Zdrój, oznaczonej w obrębie 0011 Galów jako działki Nr Nr: 648/1, 648/3, 648/5, 648/7 i 648/9 o łącznej powierzchni 0,1391 ha,

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Buski pismem z dnia 24.10.2008 r. Znak: GKN.7014-135/08 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., który został dodany ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 206, poz. 1289), Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Busko - Zdrój, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Busko - Zdrój, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 9.10.2008 r. wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Z kolei jak wynika z wykazu ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczonej przez PKP S.A. na działkach, oznaczonych Nr Nr: 648/1, 648/3, 648/5, 648/7 i 648/9 usytuowane są tory kolejowe, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oznacza że są zajęte pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie oświadczeniem z dnia 9.10.2008 r. PKP S.A. udokumentowały, że przedmiotowy grunt zajęty jest pod infrastrukturę kolejową, co potwierdza fakt, iż wchodzi on (jak wykazano wyżej), w skład linii kolejowej, a ta z kolei zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. jest częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji, zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec ustalenia, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowla i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tej budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Buskiego
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Maria Reczyńska
Z-C.A. DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 20.11.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-169/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 5 Chałupki jako działka Nr 99 o powierzchni 2,6800 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:

- tory linii kolejowej nr 073	Nr inwentarzowy	2/022/10034/221,
- sieć trakcyjna	"	1/022/00647/221,
- wiaty peronowe	"	0/022/00015/221,
- peron wyspowy nr 2	"	0/022/00014/221,
- magazyn przesyłowy	"	1653/104,
- piwnica	"	1694/108,
- droga dojazdowa	"	762/220,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych, znajdujących się w granicach działki opisanej w punkcie I.1).

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

III. ODMAWIAM stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 5 Chałupki jako działka Nr 101 o powierzchni 1,0300 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.III.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności zlokalizowanych na tym gruncie naniesień budowlanych tj.:

- budynek mieszkalny Dębska Wola 7/8	Nr inwentarzowy	786/110,
- budynek mieszkalny Dębska Wola 9/10	„	788/110,
- budynek gospodarczy	„	787/109,
- budynek gospodarczy	„	789/109,
- hydroformia	„	029/806,
- zbiornik retencyjny	„	1948/104,
- ujęcie wody	„	786/211,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych, znajdujące się w granicach działki opisanej w punkcie III.1).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.12.2008 r. Znak: N11b-600/2495/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 5 Chałupki jako działki: Nr 99 i Nr 101 o łącznej powierzchni 3,7100 ha.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Kielecki pismem z dnia 15.01.2009 r. Znak: GN.I.7240-2-7/09 poinformował, że dla działki: Nr 99 o pow. 2,6800 ha i Nr 101 o pow. 1,0300 ha (łącznie pow. 3,7100 ha), nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Morawica, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Morawica, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do działek: Nr 99 i Nr 101 położonych w gminie Morawica (obr. 5 Chałupki). Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Uwłaszczenie w trybie art. 37a, może nastąpić po spełnieniu łącznie trzech określonych tym przepisem przesłanek tj.: nieruchomość powinna wchodzić w skład linii kolejowej, pozostawać we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie powinna stanowić własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. Badając te przesłanki w stosunku do przedmiotowych działek stwierdzono, co następuje:

W odniesieniu do działki **Nr 99 o pow. 2,6800 ha**, na podstawie oświadczenia (załączonego do w/w wniosku), osób umocowanych do tego prawnie z dnia 17.12.2008 r., PKP S.A. udokumentowała, że wchodzi ona w skład linii kolejowej - zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ustalenia te potwierdzają również dane zawarte w wykazie ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczone przez PKP S.A. Kolejnym oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 17.12.2008 r. wnioskodawca potwierdził, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Natomiast zgodnie z informacją (jak wyżej opisano), przekazaną przez Starostę Kieleckiego pismem z dnia 15.01.2009 r. Znak: GN.I.7240-2-7/09, grunt oznaczony jako działka Nr 99, nie stanowi także własności Skarbu Państwa, a zakończone czynności prowadzone na podstawie art. 37b, nie ujawniły również innych osób (w tym: osób fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej działki.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do działki Nr 99 o powierzchni 2,6800 ha położonej w gminie Morawica (obr. 5 Chałupki) spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r.

Ponadto jak wyżej wskazano, oświadczeniem z dnia 17.12.2008 r. potwierdzono, że przedmiotowa działka wchodzi w skład linii kolejowej, co zgodnie z art. 4 pkt 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oznacza, że równocześnie zajęta jest pod infrastrukturę kolejową. Tym samym należy uznać, iż zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, przedmiotowy grunt zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są budynki, budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budynków, budowli i urządzeń.

Odnosnie działki **Nr 101 o pow. 1,0300 ha** - PKP S.A. jednym z w/w oświadczeń z dnia 17.12.2008 r. podpisanym przez osoby umocowane do tego prawnie, również potwierdziła, że i ta działka pozostawała w dniu 28 lutego 2003 r. w jej władaniu. Ponadto, na podstawie informacji przekazanej przez Starostę Kieleckiego we wskazanym wyżej piśmie z dnia 15.01.2009 r. Znak: GN.I.7240-2-7/09, ustalono że wnioskowany grunt nie stanowi własności Skarbu Państwa. Jednocześnie w wyniku zakończonych czynności prowadzonych na podstawie art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. wykluczono istnienie innych osób (w tym: osób fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługiwałyby w stosunku do działki Nr 101 prawa rzeczowe. Równocześnie w tym samym oświadczeniu z dnia 17.12. 2008 r., które dotyczyło działki Nr 99, PKP S.A. potwierdziła, że grunt objęty działką Nr 101, także zajęty jest pod linię kolejową. Jednakże oceniając treść tego oświadczenia w odniesieniu do załączonego do wniosku materiału dowodowego tj. wypisu z ewidencji środków trwałych, mapy sytuacyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów, trudno zgodzić się z przedstawionym w nim stwierdzeniem, iż działka Nr 101 także zajęta jest pod linię kolejową. Analiza tych dokumentów wykazała, iż są one sprzeczne z treścią oświadczenia, nie korespondują z nim. Z wypisu z ewidencji środków trwałych jak i załączonych map wynika, że działka Nr 101 zabudowana jest budynkami budowlami i urządzeniami wymienionymi w punkcie III sentencji decyzji, które z racji spełnianych funkcji i przeznaczenia nie mogą wchodzić w skład infrastruktury kolejowej, a tym samym i linii kolejowej - zdefiniowanych w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Opisane wyżej ustalenia są poprawne pomimo zapisu zawartego w wypisie z ewidencji środków trwałych, iż na działce Nr 101 znajduje się również infrastruktura urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych, z uwagi na fakt, że w przeważającej części zajęta jest ona pod budynki, budowle i urządzenia opisane w punkcie III sentencji decyzji, które jak wyżej wskazano nie wchodzi w skład linii kolejowej.

Zgodnie z treścią art. 80 Kpa organ administracji prowadzący postępowanie ocenia na podstawie całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona. W tej sytuacji wobec wykazanej sprzeczności pomiędzy załączonymi dowodami, tut. organ nie uznał za wiarygodną treść zawartą w oświadczeniu PKP S.A. z dnia 17.12.2008 r., tj. iż działka Nr 101 wchodzi w skład linii kolejowej, a z zatem zakwestionował wartość tego dowodu, jednak w części dotyczącej tylko tej działki.

W związku z powyższym należało uznać, iż w odniesieniu do przedmiotowej działki Nr 101 o powierzchni 1,0300 ha, nie została spełniona jedna z określonych w art. 37a przesłanek tj. fakt, iż grunt będący przedmiotem uwłaszczenia musi wchodzić w skład linii kolejowej - w rozumieniu art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Kieleckiego
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Reczyńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GOSPODARSTWA



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 19.10.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-171/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 18 Podwole jako działka Nr 51 o powierzchni 2,0400 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tory główne zasadnicze Nr 2 linii kolejowej Nr 073	Nr inwentarzowy	0/022/10034/221,
- sieć trakcyjna	„	0/020/00648/221,
- przepust masywny	„	0/022/50599/223,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.12.2008 r. Znak: N11b-600/2511/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Morawica, oznaczonej w obrębie 18 Podwole jako działka Nr 51 o powierzchni 2,0400 ha,

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Kielecki pismem z dnia 15.01.2009 r. Znak: GN.I.7240-2-5/09 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Morawica, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Morawica, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 19.12.2008 r. wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Z kolei jak wynika z wykazu ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczonej przez PKP S.A. na działce Nr 51 usytuowane są tory kolejowe, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oznacza że jest zajęta pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie oświadczeniem z dnia 19.12.2008 r. PKP S.A. potwierdziły, że przedmiotowy grunt zajęty jest pod linię kolejową, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, oznacza że wchodzi on w skład infrastruktury kolejowej, a zatem stosownie do postanowień art. 8 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kieleckiego
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Reczyńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GOSPODARSTWA