

**„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego**



Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**OGŁOSZENIE DODATKOWYCH INFORMACJI, INFORMACJE O NIEKOMPLETNEJ PROCEDURZE LUB SPROSTOWANIE**

Uwaga: Jeżeli sprostowanie lub dodanie informacji prowadzi do znaczącej zmiany warunków określonych w pierwotnym ogłoszeniu o zamówieniu, konieczne może okazać się przedłużenie początkowo przewidzianych terminów ze względu na zachowanie zasady równego traktowania oraz warunków konkurencyjności zamówienia.

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

**Oficjalna nazwa:** ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

**Adres pocztowy:** AL.IX WIEKÓW KIELCE

**Miejscowość:** KIELCE

**Kod pocztowy:** 25-516

**Kraj:** Polska

**Punkt kontaktowy:** BIURO ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZE

**Tel.:** +48 413421467

**Osoba do kontaktów:** ANNA MISZTAL

**E-mail:** zo05@kielce.uw.gov.pl

**Faks:** +48 413430696

**Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)**

Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): <http://www.kielce.uw.gov.pl>

Adres profilu nabywcy (URL):

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Instytucja zamawiająca** (w przypadku zamówienia objętego przepisami dyrektywy 2004/18/WE)

**Podmiot zamawiający** (w przypadku zamówienia objętego przepisami dyrektywy 2004/17/WE – Zamówienia sektorowe)

**„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego  
SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMOWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą** (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego oraz do ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego”

**II.1.2) Krótki opis** (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

1. Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych.

2. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej (dot. poz. VI opisu), która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości opłaty rocznej, w decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.). Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie tej nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego.

**II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

	<b>Słownik główny</b>	<b>Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)</b>
<b>Główny przedmiot</b>	70000000	

**„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego  
SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### IV.1) RODZAJ PROCEDURY

##### IV.1.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny

#### IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

##### IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający (podano w pierwotnym ogłoszeniu, o ile dotyczy)

[AG.1.272.1.5.2011](#)

##### IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną (jeżeli są znane):

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez:

- SIMAP
- OJS eSender

Login: [ENOTICES\\_SUWKIELCE](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2011-038047](#) (rok i numer dokumentu)

##### IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja (jeżeli dotyczy)

Numer ogłoszenia w Dz.U.:	z dnia //	(dd/mm/rrrr)
---------------------------	-----------	--------------

##### IV.2.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[15/03/2011](#) (dd/mm/rrrr)

**„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego  
SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**VI.1) OGŁOSZENIE DOTYCZY**

(o ile ma zastosowanie; zaznaczyć tyle punktów, ile jest to konieczne)

- Procedury niepełnej  
 Sprostowania  
 Informacji dodatkowych

**VI.2) INFORMACJE NA TEMAT NIEPEŁNEJ PROCEDURY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

(o ile ma zastosowanie; zaznaczyć tyle punktów, ile jest to konieczne)

<input type="radio"/> Postępowanie o udzielenie zamówienia została przerwane.
<input type="radio"/> Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne.
<input type="radio"/> Zamówienia nie udzielono.
<input type="radio"/> Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji.

**VI.3) INFORMACJE DO POPRAWIENIA LUB DODANIA**

(o ile dotyczy; należy określić miejsce, w którym tekst lub daty mają być zmienione lub dodane, proszę zawsze podawać odpowiedni numer sekcji i akapitu pierwotnego ogłoszenia)

**VI.3.1) Zmiana oryginalnej informacji lub publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalnymi informacjami.**

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą  
 Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą  
 W obu przypadkach

**VI.3.2) Ogłoszenie lub odpowiednia dokumentacja przetargowa**

- W ogłoszeniu pierwotnym  
 W odpowiedniej dokumentacji przetargowej (więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)  
 W obu przypadkach (więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

**VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu (jeżeli dotyczy)**

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:	Zamiast:	Powinno być:
II.3 CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI	ROZPOCZĘCIE 27/04/2011	ROZPOCZĘCIE 11/05/2011

**VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu (jeżeli dotyczy)**

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty:	Zamiast:		Powinno być:	
	(dd/mm/rrrr)	(gg:mm)	(dd/mm/rrrr)	(gg:mm)
TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW	26/04/2011	10:00	26/04/2011	10:00

**„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić (jeżeli dotyczy)**

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:	
<b>Oficjalna nazwa:</b>	
<b>Adres pocztowy:</b>	
Miejscowość:	Kod pocztowy:
Kraj:	
<b>Punkt kontaktowy:</b>	Tel.:
Osoba do kontaktów:	
E-mail:	Faks:
<b>Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)</b>	
Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL):	
Adres profilu nabywcy (URL):	

**VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia (jeżeli dotyczy)**

Miejsce, w którym należy dodać tekst	Tekst do dodania

**VI.4) INNE DODATKOWE INFORMACJE (jeżeli dotyczy)**

**VI.5) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

15/03/2011 (dd/mm/rrrr)