



Znak sprawy: AG.I.272.1.5.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

dla postępowania o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.). na:

„Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego oraz do ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego”

z podziałem na dwie części.

Specyfikację sporządził:

.....

data i podpis

Specyfikację zatwierdził:

.....

data i podpis

I. Zamawiający

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

25-516 Kielce, ul. Al. IX Wieków Kielc 3

NIP: 657 02 43 056

II. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest nr sprawy: AG.I.272.1.5.2011

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

III. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego dla usług o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp

IV. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych.
2. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej (dot. poz. VI opisu), która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości opłaty rocznej, w decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 200 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.). Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie tej nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych i określa następujące części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na maksymalnie jedną część.

CZĘŚĆ I Nieruchomości zabudowane i niezabudowane położone w powiecie jędrzejowskim, ostrowieckim i sandomierskim (poz. I-VI opisu przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1)

CZĘŚĆ II Nieruchomości zabudowane i niezabudowane położone w mieście Kielce (poz. VII-X opisu przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1)

4. Słowniczek:

nieruchomość gruntowa zabudowana - to w rozumieniu zamawiającego nieruchomość zabudowana np. budynkiem mieszkalnym stodołą, domkiem letniskowym, budynkiem komercyjnym, kubaturowym z lokalami użytkowymi.

nieruchomość gruntowa niezabudowana – to w rozumieniu zamawiającego nieruchomość niezabudowana bądź ze składnikami roślinnymi lub budowlanymi takimi jak np.: studnia, ogrodzenie itp.

5. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany działek na inne (w tym również na położone w innych obrębach) lub zmniejszenia ilości operatów do wykonania. Z wyżej wymienionych przyczyn dopuszczalna będzie zmiana zawartej umowy.
7. Zamawiający informuje, że ilości operatów szacunkowych do wykonania nie są obligatoryjne, a stanowią jedynie przewidywaną do wykonania maksymalną ilość operatów szacunkowych dla poszczególnych części zamówienia. Minimalna ilość wykonania operatów szacunkowych w każdej z części zamówienia wynosi 70 %.
8. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r.

Nr 193, poz. 1194 ze zm.) zwaną dalej spec ustawą drogową, oraz ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109), aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

9. Operaty szacunkowe muszą zawierać analizę stanu prawnego nieruchomości, badanie załączonych dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy miejscowości, ulicy, powierzchni, obrębu, daty transakcji (w formacie dd/mm/rr) .

10. Na żądanie Zamawiającego wynikające z potrzeb oceny dowodu w postępowaniu administracyjnym, do którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca prześle mu także dodatkowe informacje, w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości przyjęte do porównania (nr aktu notarialnego, nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki)

11. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

12. W przypadku konieczności aktualizacji sporządzonej wyceny wykonawca dokona jej aktualizacji w okresie 24 miesięcy od daty jej sporządzenia. Takiej aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% zamawianych operatów przypadających na Wykonawcę. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

14. CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 70000000- 1 (usługi w zakresie nieruchomości)

15. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Załączniku nr 3) zakresu zamówienia (usług), których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało realizowane odpowiednio dla części:

- 1) Część I, sukcesywnie w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 30.11.11 r.
- 2) Część II, sukcesywnie w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31.10.11 r.

z tym że, wykonawca doręczy po 21 dniach od podpisania umowy nie mniej niż 10 operatów, a pozostałe sukcesywnie w ilościach proporcjonalnych co 7 dni kalendarzowych. Operaty powinny być składane sukcesywnie, przy czym w pierwszej kolejności należy wykonać operaty dot. nieruchomości zabudowanych lub operaty dot. nieruchomości, które wskaże zamawiający.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp oraz spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp i określone w pkt. VI.2.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca jest zobowiązany wykazać w sposób szczególny.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu prac) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 100 operatów szacunkowych do celów ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe na podstawie specustawy drogowej, wykonanych w ramach jednej umowy lub kilku umów.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Potencjał kadrowy

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone, dyspozycyjnymi do obowiązkowego uczestniczenia w rozprawach administracyjnych. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby, na każdą funkcję wymienioną poniżej, które spełniają następujące wymagania:

1) osoba proponowana do pełnienia funkcji: Rzeczoznawca majątkowy,

2) minimalna liczba osób: 1,

3) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie: uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.).

3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt. VII, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt. VI.2 muszą spełniać łącznie.

VII. Oświadczenia i dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

a) Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w pkt. VI.2 należy do oferty załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4)

2) Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na formularzu zgodnym z treścią Załącznik nr 7 (Doświadczenie). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VI.2.2) Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na Załączniku nr 7 (Potencjał kadrowy). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VI.2.3). Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający, że wskazana w wykazie osoba posiada wymagane uprawnienia.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

1) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów;

2) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1) w pkt. VII.1.2. – VII.1.4. i VII.1.6. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2) w pkt. VII.1.5. - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp.

5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VII.4. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt. VII.4.1) lit a) i c) oraz pkt. VII.4.2), lub zastępujący je dokument o którym mowa w pkt. VII.5 , powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. VII.4.1) lit b), lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. VII.5. powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

8. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt. VII.2.1. które musi zostać złożone w formie oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. VII.4. i VII.5. kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenie wymienione w pkt. VII.1.1. oraz dokumenty wymienione w pkt. VII.1.2. – VII.1.6. albo odpowiadające im określone w pkt. VII.4. i VII.5., powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- b) oświadczenie wymienione w pkt. VII.2.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- c) dokumenty wymienione w pkt. VII.2.2. – VII.2.3. powinien złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/ły spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedną część zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z podziałem przedmiotu zamówienia określonym w pkt. IV.3.

1). Wykonawca może złożyć ofertę na maksymalnie jedną część.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Oferta musi być zabezpieczona wadium

5. Ofertę stanowi wypełniony Załącznik nr 3 „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:

1) Załącznik Cenowy 3 a, lub b odpowiedni dla danej części zamówienia.

6. Wraz z ofertą powinny być złożone:

1) Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami punktu VII ;

2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

4) Oryginał gwarancji lub poręczenie, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, itd. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. VIII.12. i VIII.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.

12. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy wymagane postanowieniami pkt. VII powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o liczbie stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.

13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą

połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

14. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWODZKI W KIELCACH

AL. IX WIEKOW KIELC 3, 25 – 516 KIELCE

oraz opisane: ***Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego oraz do ustalenia opłaty rocznej stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego - Część ...***

„Nie otwierać” przed dniem 26.04.2011 r., godz.10.30”

15. Wymagania określone w pkt. VIII.11. – VIII.14. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Cena Oferty (w PLN) zostanie wyliczona przez Wykonawcę w Załączniku Cenowym 3 a lub 3 b.
2. Cena Oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonych w Załączniku nr 2 postanowienia umowy.
5. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej

w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

X. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawcy są zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości odpowiednio dla:

Części I – 6 000 zł

Części II – 3 000 zł

1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru wykonawcy:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w Narodowym Banku Polskim o/Kielce NR 56 1010 1238 0853 4213 9120 0000 z adnotacją: „**Wadium w postępowaniu na zadanie znak: AG.I.272.1.5.2011- część**”
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
- d) gwarancjach bankowych;
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu polskiej agencji rozwoju przedsiębiorczości (tj. Jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

2. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

Wadium wnoszone w ww. formie powinno być wystawione:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce

W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń lub gwarancji, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt.1

a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu Wykonawca winien dołączyć do oferty.

4. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp

5. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty powinny być złożone w:

Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce w pokoju 337 , 3 piętro, w terminie do 26.04.2011 roku, do godziny 10:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 337, w dniu 26.04.2011r., o godzinie 10:30

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

XII. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. XII.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XIII. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.
2. Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_n najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;

C_{bo} cena brutto badanej oferty.

3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt. XIII.2.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. XIII.5.1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów oceny ofert zamówienia, będzie zobowiązany do podpisania w siedzibie Zamawiającego umowy zgodnej ze wzorem umowy załączonym do SIWZ. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy w trakcie procedury, wynikające z przedstawionej przez niego ofert.
3. Wzór umowy, po upływie terminu składania ofert, nie podlega negocjacji. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące zapisów wzorów umowy Wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z pkt. XVII.2
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp na zasadach określonych we wzorze umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami
7. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. XIV.6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Terminy wniesienia odwołania:

1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. XVI.5.1. i XVI.5.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4). Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia

Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XVII. Opis sposobu porozumienia się oraz udzielania wyjaśnień treści SIWZ.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem (nr faksu:41/ 343 -06-96), z uwzględnieniem pkt. XVII.2.

Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie lub faksem faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną.

2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce

4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. XVII.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

2) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w pkt.XVII.4

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści ją na stronie internetowej.

8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.

10. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami.

Pod względem merytorycznym Elżbietę Kwiatkowską Tel 41 342 17 71

Pod względem formalnym Annę Misztal Tel 342 14 67

Załączniki:

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Wzór umowy

Załącznik nr 3 Oferta i Formularze załączników do Oferty:

Załącznik nr 3 a Formularz Cenowy Część I

Załącznik nr 3 b Formularz Cenowy Część II

Załącznik nr 4 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 5 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 6 Wykaz wykonanych usług wzór-Doświadczenie.

Załącznik nr 7 Potencjał kadrowy-wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) wraz z **analizą stanu prawnego nieruchomości** z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i **udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych**, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych.

2) Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej (dot. poz. VI opisu), która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości opłaty rocznej, w decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie tej nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego.

CZĘŚĆ PIERWSZA

I. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 5/10 z dnia 27 sierpnia 2010r., znak: IG.III.7047-1/10 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy północnej Jędrzejowa w ciągu drogi krajowej Nr 78 na terenie miasta i gminy Jędrzejów wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii

OBRĘB 29 PRZAŚLAW, GMINA JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 1) **1/3, 2/3, 22/1** - K11J/00026581/9
- 2) **3/3, 147/3** - K11J/00039343/3
- 3) **4/3, 148/3** - K11J/00034774/8
- 4) **5/6, 149/3** - K11J/00021592/4
- 5) **6/5, 150/3** - K11J/00033074/4
- 6) **7/8** - K11J/00020642/3
- 7) **7/10** - K11J/00032358/2
- 8) **8/3** - K11J/00028147/9
- 9) **9/3** - K11J/00054614/5
- 10) **10/10** - K11J/00017682/1
- 11) **11/3, 26/3** - K11J/00039411/1
- 12) **12/3** - K11J/00020936/1
- 13) **13/3** - K11J/00020665/0
- 14) **74/10** - K11J/00021172/4
- 15) **14/3** - K11J/00023694/3
- 16) **15/11, 15/8** - K11J/00031271/1
- 17) **16/3** - K11J/00020495/7
- 18) **17/3** - K11J/00034130/2

- 19) **18/3** - K11J/00018088/4
- 20) **19/3, 19/4** - K11J/00022415/7
- 21) **20/3, 20/4** - K11J/00004288/5
- 22) **21/3, 21/4, 556/1** - K11J/00028933/6
- 23) **23/3** - K11J/00049304/1
- 24) **24/1** - K11J/00018849/7
- 25) **25/1** - K11J/00023473/8
- 26) **27/1** - K11J/00033000/5
- 27) **28/1** - AWZ 7010/156/78
- 28) **29/1** - K11J/00021885/5
- 29) **30/3** - K11J/00037691/3
- 30) **60/1, 61/1** - K11J/00029393/5
- 31) **62/1** - K11J/00013568/8
- 32) **65/7** - K11J/00052448/6
- 33) **65/9** - K11J/00021533/3
- 34) **66/3, 67/3** - K11J/00048901/9
- 35) **68/3** - K11J/00054342/7
- 36) **69/7** - K11J/00001998/4
- 37) **69/10** - K11J/00001999/1
- 38) **70/13** - K11J/00004291/9
- 39) **70/9** - K11J/00034768/3
- 40) **70/11** - K11J/00034769/0
- 41) **71/3** - K11J/00019877/9
- 42) **72/3** - AWZ PBG.ON-451/4709/73, PS Ns 333/03
- 43) **73/7** - K11J/00055153/2
- 44) **73/5** - K11J/00025606/4
- 45) **75/3** - K11J/00034479/0
- 46) **76/3** - AN Rep. 840/38, PS INs 272/94, PS INs 775/09
- 47) **77/3** - K11J/00009685/3
- 48) **78/3** - K11J/00039881/6
- 49) **79/3** - K11J/00031253/9
- 50) **80/3** - K11J/00005781/8
- 51) **81/5** - K11J/00053690/4
- 52) **82/3** - K11J/00036253/4
- 53) **83/3** - K11J/00039357/4
- 54) **84/1** - K11J/00053083/6
- 55) **85/1, 559/1** - K11J/00013838/2
- 56) **86/3** - K11J/00013870/8
- 57) **87/11** - K11J/00059033/3
- 58) **87/9** - K11J/00027423/1, PS 130/96
- 59) **89/3, 90/3, 91/3, 92/1, 93/1** - K11J/00007803/3 PS 130/96
- 60) **88/5** - K11J/00017263/8, PS 130/96
- 61) **94/1** - K11J/00008869/0
- 62) **555/1, 555/2** - ZD4090, AN63/2002
- 63) **560/3** - K11J/00020104/0
- 64) **561/1** - K11J/00003937/3

OBRĘB 32 SUDÓŁ, GMINA JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 65) **1/3, 2/3** - K11J/00050813/2
- 66) **3/3** - K11J/00012126/1
- 67) **4/8** - K11J/00007963/2
- 68) **4/11** - K11J/00014700/3+ synchronizacja
- 69) **5/6, 7/1, 9/1** - K11J/00025107/6
- 70) **6/1** - K11J/00061245/9
- 71) **8/1, 10/1** - K11J/00014563/0+ synchronizacja
- 72) **11/1** - K11J/00014052/5
- 73) **12/1, 13/1** - PS INS 414/64, PS 1692/00, PS INS 243/10, AN REP. 449/26 + opinia geodety
- 74) **14/1** - K11J/00015871/9

- 75) **15/1** – K11J/00044186/2
76) **16/1** – K11J/00044263/6
77) **17/1** - K11J/00010970/8
78) **18/1** –K11J/00056970/2
79) **19/1** – K11J/00036636/3+ synchronizacja
80) **20/1** – K11J/00052586/5
81) **21/1** K11J/00028489/8
82) **22/1** K11J/00006932/9+ synchronizacja
83) **23/1** – K11J/00031996/9+ synchronizacja
84) **24/4** – K11J/00009325/2
85) **25/1** - K11J/00008371/2
86) **26/5** – K11J/00030860/0
87) **27/1** – K11J/00009546/7
88) **28/1** – ZD 2406 – AWZ 7010/34/77+ synchronizacja
89) **63/8** –K11J/00016340/5+ synchronizacja
90) **64/1** – K11J/00056538/2
91) **65/1** – K11J/00058487/3
92) **66/1** - K11J/00026333/6
93) **67/1** - K11J/00029291/0
94) **68/4** - K11J/00030390/4
95) **68/6** - K11J/00013578/1
96) **69/1** - K11J/00026888/1+ synchronizacja
97) **70/1** - K11J/00025034/3
98) **71/1** - K11J/00017526/0
99) **72/1** - K11J/00018653/6
100) **73/5** - K11J/00058436/1
101) **73/7, 76/1**- K11J/00010915/5+ synchronizacja
102) **78/1** – ZD 4285+ synchronizacja
103) **79/1** - K11J/00055962/6
104) **80/1** - K11J/00061346/7
105) **83/8** - K11J/00022932/7+ synchronizacja
106) **84/1** - K11J/00047736/4
107) **85/8** - K11J/00034555/7
108) **85/11**- K11J/00034556/4
109) **86/1** - K11J/00053637/5
110) **87/1** - K11J/00026569/9
111) **90/1** - K11J/00009460/0+ synchronizacja
112) **91/3** – PS NS. 32/96
113) **92/1** - K11J/00054249/5
114) **93/3** - K11J/00043133/9+ synchronizacja
115) **94/1** – AWZ: PBG.ON-451/4644/73
116) **95/1** - K11J/00040660/1
117) **96/1**- K11J/00044056/2
118) **99/1, 100/1** - K11J/00037236/6
119) **101/1** - K11J/00012110/6+ synchronizacja
120) **102/3** - K11J/00010766/5
121) **103/1, 104/1** - K11J/00028090/4
122) **105/3** - K11J/00036131/3
123) **106/2** - K11J/0011560/8+ synchronizacja
124) **108/1** - K11J/00040861/0
125) **109/5** - K11J/00059356/3
126) **111/1** – K11J/00024829/6
127) **113/4** – AWZ: 7010/73/79, PS I NS 153/08+ synchronizacja
128) **114/7** - K11J/00052959/1
129) **116/3** - K11J/00013026/7
130) **117/1** - K11J/00032830/5
131) **118/10** - K11J/00017733/4
132) **119/13** - K11J/00020193/0
133) **120/5** - K11J/00018374/6

- 134) **121/3, 122/3** - K11J/00023041/1
- 135) **123/3** - K11J/00021382/9+ synchronizacja
- 136) **124/3** - K11J/00021388/1+ synchronizacja

OBRĘB 14 LASKÓW, GMINA JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 137) **697/1** - K11J/00046478/0
- 138) **757/1** - K11J/00028993/4
- 139) **759/1** - K11J/00028059/5
- 140) **760/1** - K11J/00005151/3 + synchronizacja
- 141) **761/1** - K11J/00005152/0+ synchronizacja
- 142) **762/1, 763/1**, - K11J/00036813/8
- 143) **765/1** - K11J/00004356/3 + synchronizacja
- 144) **766/1** - K11J/00018816/7
- 145) **767/1** - K11J/00032064/4
- 146) **769/1** - K11J/00046046/3
- 147) **770/1** - K11J/00025253/4
- 148) **771/1** - K11J/00036621/5
- 149) **772/1** - K11J/00000986/0+ synchronizacja
- 150) **773/4** - K11J/00007615/8
- 151) **774/4** - Decyzje: Nr WKU-45803/11176/80, RGZL-7010/132/80, PS I NS 534/04
- 152) **776/1, 781/1**, - K11J/00056892/1
- 153) **777/1** - K11J/00048772/5, PS Ns 209/07
- 154) **778/3** - K11J/00050807/7
- 155) **779/3** - PS NS 337/87
- 156) **780/1** - PS I NS 130/04
- 157) **782/1** - K11J/00022363/7+ synchronizacja
- 158) **783/1** - K11J/00008048/9
- 159) **784/1, 785/1**- K11J/00065071/6
- 160) **786/3, 787/3**, - K11J/00025286/4
- 161) **788/1** - K11J/00012261/9
- 162) **789/5** - K11J/00037356/3
- 163) **789/3** - K11J/00007284/8
- 164) **790/1** - K11J/00011163/5
- 165) **792/1** - AWZ 7010/62/8
- 166) **793/1** - K11J/00018994/8
- 167) **794/1** - K11J/00027838/3
- 168) **795/1** - K11J/00031290/0
- 169) **796/5** - K11J/00057637/3
- 170) **796/8** - K11J/00057639/7
- 171) **797/9** - K11J/00061052/9
- 172) **800/1, 801/1**, - K11J/00017732/7
- 173) **802/1** - AWZ 7010/115/78
- 174) **803/5, 803/3** - K11J/00022475/5
- 175) **804/1** - K11J/00006699/3+ synchronizacja
- 176) **805/6** - K11J/00007726/9
- 177) **805/3** - K11J/00036008/2 – zabudowana (budynek drewniany gospodarczy)
- 178) **805/4** - K11J/00036009/9
- 179) **809/9** - K11J/00003362/1
- 180) **810/1** - SI
- 181) **812** - AWZ 7010/11/80
- 182) **813/1** - K11J/00028250/4+ synchronizacja
- 183) **814, 815/6, 820/1** - K11J/00058405/5
- 184) **816** - K11J/00003160/5, PS INS 698/09 + synchronizacja – zabudowana
- 185) **817/4** - K11J/00051246/3 – zabudowana
- 186) **817/2** - K11J/00051247/0
- 187) **817/3** - K11J/00051248/7
- 188) **821/1** - SI
- 189) **822/1, 822/2, 822/3** - K11J/00055834/0

- 190) **827/1, 827/2** - K11J/00019519/2
- 191) **828/3, 828/4** - K11J/00049568/9
- 192) **829/1, 829/2** - SI
- 193) **831/1, 831/2** - SI
- 194) **832/1, 832/2** - AN 474/76
- 195) **835/1, 835/2** - K11J/00035630/4
- 196) **837/1** - SI
- 197) **839/3** - AWZ 7010/37/80
- 198) **840/3** - K11J/00029317/9
- 199) **841/1** - AWZ PBG. ON-451/1210/72, PS NS 400/99
- 200) **844/3, 844/5**, - K11J/00041406/0
- 201) **845/1** - K11J/00024304/0 + synchronizacja
- 202) **846/1** - SI
- 203) **847/1** – K11J/00065744/5
- 204) **848/1** - K11J/00030614/1 + synchronizacja
- 205) **849/3** - K11J/00019671/5
- 206) **850/3** - K11J/00064708/4
- 207) **851/1** - K11J/00014620/8+ synchronizacja
- 208) **852/1** - K11J/00013895/9 + synchronizacja
- 209) **853/1** - K11J/00011909/7
- 210) **854/1, 855/1** - AWZ PBG ON-451/5763/73
- 211) **856/3, 857/3** - K11J/00056068/6
- 212) **858/1** - K11J/00060144/4
- 213) **859/5** - K11J/00060739/2
- 214) **859/8** - K11J/00060740/2
- 215) **861/1** - K11J/00024730/5
- 216) **862/1** - SI
- 217) **863/1** - K11J/00008920/6
- 218) **864/1** - K11J/00024562/6+ synchronizacja
- 219) **865/1** - K11J/00015496/6
- 220) **866/1** - K11J/00030476/1
- 221) **867/1** - K11J/00039892/6
- 222) **868/1** - K11J/00046266/1
- 223) **869/3** - K11J/00036592/2
- 224) **870/12, 870/3, 870/4, 870/10, 870/14** - K11J/00055890/0
- 225) **871/1** - K11J/00006386/6
- 226) **872/1** - K11J/00027361/8
- 227) **874/1** - K11J/00061236/3
- 228) **875/1** - K11J/00048654/2

OBRĘB 23 PODCHOJNY, GMINA JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 229) **234/5** – AN 468/2000, K11J/00039347/1
- 230) **240/1** – UNG 85/80 RL-RT-9260, AWZ PBG.ON-451/5422/73
- 231) **241/1** – SI
- 232) **308** – SI
- 233) **358/1** – SI
- 234) **309, 310/1** – AWZ 6042/492/76
- 235) **311/1** – SI
- 236) **312/1** – SI
- 237) **354** – SI
- 238) **360/1** – AN 5710/94, D 74/80 RL-RT-9260, K11J/00017531/8
- 239) **362/1** – AN 358/99, K11J/00012430/5
- 240) **364/1** – AN 2559/2004, K11J/00057402/7
- 241) **486/5, 512/5, 512/7** –AN 1840/05, K11J/00051350/5
- 242) **487, 488/1, 520/3** – PS CO 72/96
- 243) **490/1** – AN 5964/97, K11J/00046534/1
- 244) **491/1** – D G.-72201/8/95-97
- 245) **491/4** – K11J/00047442/6

- 246) **491/6** – AN 5854/98, K11J/00048245/2
- 247) **493/1** – UNG 116/79 RL-RT-7016A, K11J/00016934/6 + SYNCHRONIZACJA
- 248) **494/1** – K11J/00065921/0 + SYNCHRONIZACJA
- 249) **513/1 (obręb Podchojny); 873/1 (obręb 14 Lasków)**- Wyrok Sądu Grodzkiego Nr C 727/29 PS NS 123/69 + SYNCHRONIZACJA
- 250) **514/1** – AN 4270/2007, K11J/00048874/0
- 251) **515/1** – zabudowana (ruiny) SI
- 252) **516/4, 516/5** – KW 26654, SP.IV.7710-29/05
- 253) **516/3** – AN 4472/2001, K11J/00054354/4
- 254) **517** – AN 1450/2000, K11J/00037830/0
- 255) **518** - SI
- 256) **519/1** – AN 4764/2009, K11L/00065793/3+ SYNCHRONIZACJA

OBRĘB 1, MIASTO JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 257) **127/1** - SI
- 258) **130/1** – SI
- 259) **129/1** – AN 1732/94, K11J/00040489/8 + SYNCHRONIZACJA
- 260) **131/1** – K11J/00020101/9 + SYNCHRONIZACJA
- 261) **132/9** – AN 1579/2001, AN 535/96, K11J/00047734/0
- 262) **133/1** - SI
- 263) **135/1** - SI
- 264) **137/1** – AN 3456/95, AN 4098/90, K11J/00017777/4 + SYNCHRONIZACJA
- 265) **139/1** – K11J/00032382/9, WYK.ZM.GRUNT.249/99 + SYNCHRONIZACJA
- 266) **154/1** – AN 2678/2002, K11J/00014553/7
- 267) **155** – AN 59/81, ZD 2386 + SYNCHRONIZACJA
- 268) **166/1, 224/1** – K11J/00056855
- 269) **167/3** – K11J/00016580/9
- 270) **184/1** – K11J/00057677/5, PS 568/00
- 271) **186/1** – K11J/0007387/0 + SYNCHRONIZACJA
- 272) **189/1** – K11J/00026768/4 + SYNCHRONIZACJA
- 273) **194/1** – AN 5661/08, K11J/00012179/7
- 274) **195/1** – AN 2934/2004, K11J/0006456/8
- 275) **200/1** – K11J/00015776/3 + SYNCHRONIZACJA
- 276) **201** – K11J/0007544/1
- 277) **202/1** – K11J/00023985/0 + SYNCHRONIZACJA

OBRĘB 2, MIASTO JĘDRZEJÓW

numery działek:

- 278) **5/1** – K11J/00018042/0, AN 2815/2007
- 279) **5/2** – K11J/00061578/2
- 280) **6/1** - K11J/00028428/3
- 281) **8/4**- K11J/00009214/1
- 282) **9/4** – K11J00003281/9
- 283) **10/4** – K11J/000100125
- 284) **11/4, 14/4 (obręb 2, m. Jędrzejów) 199/1 (obręb 1 m. Jędrzejów)** – AN 4110/2001, K11J/00011221/0
- 285) **15/4** – K11J/00018601/7
- 286) **16/6** – K11J/00000756/9
- 287) **18/1**- K11J/00031606/9,
- 288) **20/1, 34/1** – K11J/00017050/2, AN 1370/06
- 289) **22/4** – SP.IV.7723-9-26/05
- 290) **36/1** – SP.IV. 7723-9-24/05, RGŻIL – 9260/3/83
- 291) **45/1, 45/3, 45/4, 108/1** – SP.IV.7710-190/05
- 292) **23/1** – K11J/00064687/0
- 293) **24/1** – K11J/00026172/9
- 294) **25/1** – K11J/00025433/0
- 295) **27/1** – K11J/00040304/8
- 296) **28** - K11J/00032002/2
- 297) **29/1** – K11J/00010374/0

- 298) **30** – K11J/00032585/2
- 299) **31** - K11J/00010372/6, PS 268/05
- 300) **32/1** – K11J/00033842/9
- 301) **33/1** – K11J/00056928/3
- 302) **35/1** - SI
- 303) **37/1** – K11J/00046962/0
- 304) **38/1** – K11J/00064639/9
- 305) **40** – K11J/00029182/3
- 306) **44/3, 44/4, 107/1** – K11J/00035043/2
- 307) **48/4, 111/1** – K11J/00033879/7
- 308) **49/4, 112/1, 116/1** – K11J/00012285/3
- 309) **99/1** – AWZ RL.6042/457/76
- 310) **100/1** – K11J/00042758/9, RR.IX.7710-130/02
- 311) **101/1, 110/1** – K11J/00065639/6
- 312) **102/3** – K11J/00051549/7
- 313) **103/3** – K11J/00019547/7
- 314) **104/3** – K11J/00057202/5
- 315) **105/3** – K11J/00058280/2
- 316) **106/1** – K11J/00045820/6
- 317) **113/1** – K11J/00053725/9
- 318) **115/1** – K11J/00026841/0, PS216/02

II. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 10/10 z dnia 19 października 2010r. znak: IG.III.7047-11/10, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie łącznicy Kielce – Zawiercie na istniejącym węźle Jędrzejów (DK7 i DK78) wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu

OBRĘB 23 PODCHOJNY

numery działek:

- 319) **971/5** – D.G.II-7430/81/2000, PS NS 238/06, PS NS 65/00
- 320) **972/5** – ZD 2454 (AN 2274/58), D.G.II-7430/139/2000, PS NS 238/06,
- 321) **973/4** - K11J/00052145/2

III Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 7/10 z dnia 29.09.2010 r., znak: IG.III.7047-10/10 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na odbudowie mostu nr 1 nad rzeką Jasionką w ciągu drogi krajowej Nr 78 na terenie miasta i gminy Jędrzejów (ul. Pińczowska).

OBRĘB PIASKI, GMINA JĘDRZEJÓW

- 322) **309/6, 312/9** - K11J/00010176/2

OBRĘB 07 JĘDRZEJÓW, GMINA JĘDRZEJÓW

- 323) **194/4** - K11J/00055564/6
- 324) **235/3, 236/4, 236/5** – K11J/00052181/6

IV. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 11/10 z dnia 8 listopada 2010r., **znak: IG.III.7047-19/10** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej Nr 9, od km 60+557 do km 61+390 strona lewa, w zakresie budowy chodnika i systemu odwodnienia oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w miejscowości Kunów gmina Kunów

OBRĘB 1 KUNÓW-MIASTO, POWIAT OSTROWIECKI

numery działek:

- 325) **451/9** - K11O/00013935/7, AN 1340/2010
- 326) **452/1** - K11O/00054562/0, AN 6508/2008
- 327) **453/1** - K11O/00053164/3, AN 883/2008, PS 813/01
- 328) **454/4** – UG.7010/9/13/78
- 329) **455/2** – KW 44954, AWZ 7010/09/12/78, AN 2332/03
- 330) **456/1** – K11O/00031355/9, AWZ 4448/74
- 331) **457/1** - K11O/00022059/8
- 332) **567/41, 568/3, 568/5** – K11O/00022359/1

- 333) 717/1 - KI10/00035083/9, AN 3195/07
- 334) 718/1 – KW 34411
- 335) 719/1 – KW 43776, AWZ45/80, AN 99/2001
- 336) 720/1 - KI10/00037208/6, AN 2343/97
- 337) 721/1 - KI10/00019485/9
- 338) 722/3 - KI10/00027895/5, PS 249/84
- 339) 722/5 - KI10/00027901/1
- 340) 723/3, 723/5 – KW 47480, AN 1925/04, AWZ 4511/1148/73, PS 232/00
- 341) 724/1 – AWZ 4511/1148/73, PS 232/00
- 342) 725/1 - KI10/00034560/0, UNG 9260/5/9/81
- 343) 726/2 –AWZ 6042-09-30/76, PS 558/98;1171/01
- 344) 727/2 – AWZ 3555/74
- 345) 728/2 – KI10/00056656/0, AN 1564/2010
- 346) 729/2 – KI10/00016758/3
- 347) 3542/1 – KI10/00022363/2
- 348) 3548/2 - SI
- 349) 3870/1 – PS 182/2000
- 350) 3889/1 - KI10/00034298/2

V. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 14/10 z dnia 10 grudnia 2010r., **znak: IG.III.7047-22/10** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej Nr 9, od km 57+829 do km 59+329 strona lewa, w zakresie budowy chodnika i systemu odwodnienia oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w miejscowości Nietulisko Duże i Nietulisko Małe na terenie gminy Kunów

Kunów – obszar wiejski

OBRĘB 12 NIETULISKO DUŻE

numery działek:

- 351) 1034/1, 1034/2 – KI10/00056679/7, IG.IV.7723-36-3/09
- 352) 1068/4 - SI

Kunów – obszar wiejski

OBRĘB 12 NIETULISKO MAŁE

- 353) 318/16 – KI10/00049793/0, AN 3488/83, AN 617/06
- 354) 318/18 – KW 17931, AN 3484/83
- 355) 318/20 - KI10/00022659/4
- 356) 319/4 - KI10/00053582/9
- 357) 320/7 – PS 682/91
- 358) 320/16 – KW 17423
- 359) 322/5 – KW 45372, AN 2448/2002
- 360) 326/1 - KI10/00043373/8, AWZ 6042-13/50/75
- 361) 328/1, 328/2 - KI10/00018627/0
- 362) 329/1 - KI10/00002300/7, AN 672/2005
- 363) 331/8 – KI10/00029392/3
- 364) 331/6 - KI10/00046456/5, AN 1160/03
- 365) 331/10 – KW 31670, AN 827/94, AN 1160/03
- 366) 481/1 - KI10/00011798/0, AN 672/2005

VI. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej, która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niżej wymienionej **nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, w decyzji stwierdzającej m.in. nabycie z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego**, na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie n/w nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji:

OBRĘB 5 SANDOMIERZ PRAWOBRZEŻNY, GMINA SANDOMIERZ, POWIAT SANDOMIERSKI

- 367) 74/1 - KW Nr KI1S/00079716/9

CZĘŚĆ DRUGA

VII. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3/10 z dnia 12 lipca 2010r. znak: IG.III.7047-20/09 w sprawie zezwolenia na realizacji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 762 na terenie miasta Kielce (ul. Krakowskiej i ul. Armii Krajowej), na odcinku od granicy miasta do ul. Karczówkowskiej, wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii.

OBRĘB 0015, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 368) **565/35** – ZD 4804 AN 3528/73
- 369) **565/57** – AN 3973/65, AN 771/61
- 370) **565/60** AN 3510/73 PS 770/61
- 371) **615/6** –K11L/00042962/4

VIII. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 12/10 z dnia 19 listopada 2010r. znak: IG.III.7047-20/09, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła drogowego u zbiegu ulic: Armii Krajowej, Żelaznej, Grunwaldzkiej, Żytniej w ciągu istniejących dróg wojewódzkich Nr 762 i 786 oraz przebudowie istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowie dróg innych kategorii na terenie miasta Kielce,

OBRĘB 0015 KIELCE, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 372) **257/59** - K11L/00077065/0, KW 4984
- 373) **257/61** - K11L/00102409/9
- 374) **257/63** - K11L/00102408/2
- 375) **257/65** – K11L/00077072/2
- 376) **257/67, 257/69** - K11L/00053571/6
- 377) **280/1** - K11L/00072169, KW Hip 453

OBRĘB 0016 KIELCE, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 378) **1/10** - K11L/00054202/5 zabudowana (garaż)
- 379) **1/11** - K11L/00054228/4 zabudowana (garaż)
- 380) **1/12** – K11L/00054292/3 zabudowana (garaż)
- 381) **1/13** – K11L/00054148/9 zabudowana (garaż)
- 382) **1/14** – K11L/00054261/7 zabudowana (garaż)
- 383) **1/15** – K11L/00054149/6, AN 3718/2004, GN.IV-72248/33/00 zabudowana (garaż)
- 384) **1/16** - K11L/00054227/7 zabudowana (garaż)
- 385) **1/17** – K11L/00054183/6, AN 2841/98 zabudowana (garaż)
- 386) **1/18** - K11L/00054150/6 zabudowana (garaż)
- 387) 1/19** - K11L/00054258/3 zabudowana (garaż)
- 388) **1/20** - K11L/00054184/3 zabudowana (garaż)
- 389) **1/21** - K11L/00054205/7 zabudowana (garaż)
- 390) **1/22** – K11L/00054259/0 zabudowana (garaż)
- 391) **1/23** - K11L/00054203/3 zabudowana (garaż)
- 392) **1/44** – K11L/00054131/7
- 393) **1/35** – K11L/00102348/3
- 394) **1/46, 1/47** - (WZG. K11L/00102348/3) (Ew. K11L/00101175/2)
- 395) **604/6** – (WZG. K11L/00041066/6), (Ew. K11L/00134781/3)
- 396) **606/1** - KW 17209 (synchronizacja K11L/00058369/2)
- 397) **609/1** - (WZG. K11L/00097312/3), (Ew. KW 16526, AN 1817/94)
- 398) **637/61** – K11L/00100518/2
- 399) **632/11** – K11L/00089709/4, GGV-713/1/387/9
- 400) **633/3** – K11L/00045667/7, PS VII NS 71/08
- 401) **633/5** – K11L/00071415/7
- 402) **633/6** – K11L/00093951, AN 6782/2003
- 403) **634/5** – K11L/00055702/8, GPV-7413/1/293/93

IX. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/09 z dnia 8 października 2009r., Znak: IG.III.7047-17/09 w sprawie o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Ściegiennego w Kielcach na odcinku od Al. Ks. J. Popieluszki do granicy miasta, w ciągu drogi krajowej Nr 73 do parametrów drogi GP wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii.

OBRĘB 0030, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 404) 17/3 - K11L/00083456/3
- 405) 25, 26/1, 26/2 – K1 1L/00006538/9 - zabudowana
- 406) 39, 40/4 – K11L/00050755/9
- 407) 41/1, 42/5 – K11L/00063503/2
- 408) 46, 47/1, 625/1 – K11L/00086332/9
- 409) 62, 63/5, 64, 65/4 – K11L/00082617/3 - zabudowana
- 410) 90/1, 91/4 – K11L/0044942/2
- 411) 122/1 – K11L/00103186/6
- 412) 267/4, 267/7 - G.II.7256-4/96
- 413) 501/10, 501/12 – K11L127520/4 użytkowanie wieczyste
- 414) 610/4 – K11L/00052749/8
- 415) 611/1 – K11L/00071612/8
- 416) 649/1, 649/3 – K11L /00040701/3 - zabudowana
- 417) 679/1 – K11L/00087065/3
- 418) 691/1 – K11L/00014576/6, Rep. A 1821/2009
- 419) 729/3, 733/9, 733/7, 735/6 - K11L/00053157/8
- 420) 722/2, 738/1, 738/2, 738/3, 738/6 – K11L/00048442/5 użytkowanie wieczyste
- 421) 747/42 – K11L/00065288/2 użytkowanie wieczyste
- 422) 755/9 – K11L/00132840/1 użytkowanie wieczyste
- 423) 764/17- Zd. 8283 ZGT.630B/51/76, DGN.IV.72214-11/2004, D-IG.XI.7724-91/05
- 424) 766/5 – K11L/00016072/7 użytkowanie wieczyste

OBRĘB 0022; MIASTO KIELCE

numery działek:

- 425) 40/11 – K11L/00076958/0

OBRĘB 0031, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 426) 18/3 – K11L/00124180/7
- 427) 42/3 – D. IG.X.7729/35/07

X. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 1/10 z dnia 15 stycznia 2010r. znak: IG.III.7047-22/09, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła drogowego u zbiegu ulic: Żelazna, 1-go Maja, Zagnańska wraz z przebudową ronda im. G. Herlinga-Grudzińskiego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 762 na terenie miasta Kielce

OBRĘB 0010, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 428) 18/1 – K11L/00087436/5
- 429) 20/2 BRAK DOKUMENTÓW
- 430) 21/49 – K11L/00048620/7
- 431) 21/51, 21/53, 21/55, 21/57, 21/59, 21/61, 21/63, 21/65, 21/67, 21/69, 21/71, 21/73, 21/74, 21/76 – K11L/00053843/4
- 432) 22/1 – SI
- 433) 24/4, 237/1 + 23/1; 30/3 (obręb 0016) – K11L/00086843/4
- 434) 24/6 – SI
- 435) 25/1, 28/3 - HIP 498, IC 1061/97
- 436) 25/2, 28/5 - HIP 274, IC 1061/97 zabudowana
- 437) 25/4 – HIP 402
- 438) 25/6 - BRAK DOKUMENTÓW
- 439) 26/1, 208/1 – HIP 498, PLAN 311/93, PS 390/62 zabudowana

- 440) 26/3 – HIP 498, PLAN 311/93, HIP 1110
441) 27/1 – K11L/00053339/8 zabudowana
442) 27/2 – HIP 498, PS 896/67 zabudowana
443) 28/6 – HIP 274
444) 28/7 - HIP 274
445) 28/11, 28/13 – K11L/00062340/4
446) 30 – K11L/00046791/2 zabudowana
447) 31, 32 obręb 0010; 39 obręb 0016– K11L/00098826/6 zabudowana
448) 33 – PS 1039/1, NS 487/06 zabudowana
449) 36/1 – K11L/00078794/6 zabudowana
450) 40/1 – K11L/00063812/1
451) 42/1 – K11L/00042024/7
452) 45/4 - HIP 31
453) 45/7 – K11L/00095561/9
454) 45/11, 45/12, 45/13, 46/35, 46/37, 46/49, 46/41 – K11L00075675/5 zabudowana
455) 45/14, 46/25 –K11L/00090681/1 zabudowana
456) 45/15, 46/33 – K11L/00090442/4
457) 46/39 – K11L/00041896/4
458) 46/45 – K11L/00106785/6
459) 46/47- K11L00090960/1
460) 46/51 – K11L/00100489/9
461) 47/5 – K11L/00093227/2
462) 208/10 - K11L/00045515/7 zabudowana
463) 208/20; 208/21 – K11L/00071559/8 zabudowana
464) 208/53; 208/54; 208/55 - BRAK DOKUMENTÓW
465) 220/1 - BRAK DOKUMENTÓW
466) 214 – PS Sygn. akt VII Ns 959/08, PS Sygn. akt VIII Ns 110/10 – zabudowana
467) 218/1, 219/2 – K11L/00072417/8 zabudowana
468) 218/2, 219/1 – K11L/00096468/4 - zabudowana
469) 220/2 – K11L/00123864/9 zabudowana
470) 221/1 – K11L/00106665/9
471) 221/2 – SI
472) 223/1 – K11L/00055164/4 – zabudowana
473) 224/1 – K11L/00071283/2
474) 225/1- BRAK DOKUMENTÓW
475) 228/1 – K11L/00103853/3
476) 229 – HIP 1042, NS 94/75; INS 42/97; INS 287/07 – zabudowana
477) 230 – K11L/00079569/7- zabudowana
478) 231 – K11L/00041291/2 – zabudowana
479) 232 – K11L/00072266/4 - zabudowana
480) 233, 234 – K11L/00113958/2
481) 235/1 – HIP 651 KIELCE, PS I NS 973/99 zabudowana
482) 237/3, 241 – K11L/00069431/8- zabudowana
483) 237/4 – SI BRAK DOKUMENTÓW
484) 238 – HIP 1059, NS VII 685/97 - zabudowana
485) 239 – K11L/00077623/0
486) 240 – K11L/00071294/2 - zabudowana
487) 242 – K11L/00077105/3 - zabudowana
488) 245 – K11L/00064081/4
489) 246/1 lokal I – K11L/00077848/3; K11L/00077846/9 zabudowana
490) 246/1 lokal II– K11L/00077848/3K11L/00077847/6
491) 248/3 – K11L/00090619/6 zabudowana
492) 248/5, 251/1 – SI zabudowane
493) 254/1 –Lokal I K11L/00069865/9, K11L/00080237/1
494) 254/1 - Lokal II K11L/00069865/9, K11L/00080235/1
495) 256/1 – K11L/00070269/1 - zabudowana
496) 257/3, 257/5 – K11L/00103613/9
497) 258/2; 258/4- HIP 402, NS 794/04
498) 258/5; 258/7; 259/3 – K11L/00044423/8 zabudowana

- 499) 260/1 – K11L/00090377/7 zabudowana
- 500) 260/3, 260/4 – K1L/00071641/0 zabudowana
- 501) 265/1 lokal I– K11L/00057011/1 K11L/00067041/3 zabudowana
- 502) 265/1 lokal II– K11L/00057011/1 K11L/00061143/6
- 503) 265/1 lokal III– K11L/00057011/1; K11L/00061144/3
- 504) 265/1 lokal IV– K11L/00057011/1 K11L/00067042/0
- 505) 265/3 – K11L/00061142/9
- 506) 269/1 – K11L/00043544/5
- 507) 270/1 – K11L/00054522/5
- 508) 272/1 – K11L/00053680/3 – zabudowana
- 509) 273/1 – K11L/00077480/5
- 510) 276/1- BRAK DOKUMENTÓW
- 511) 279/1 - SI
- 512) 280/1 – K11L/00105062/5
- 513) 287/5 – SI
- 514) 288/1 – K11L/00046476/8
- 515) 317/7 - BRAK DOKUMENTÓW
- 516) 401/1 – BRAK DOKUMENTÓW
- 517) 428/1, 428/3 – K11L/00069933/7

OBRĘB 0016, MIASTO KIELCE

numery działek:

- 518) 1/37, 1/38 – K11L/00051015/7 - zabudowana
- 519) 2/1 – AN 238/2006
- 520) 2/3, 30/1, 43/3 – K11L/00047789/2 - zabudowana
- 521) 2/5, 46/1 – HIP 603
- 522) 2/10 – w ewidencji brak danych dot. dok. - zabudowana
- 523) 2/13 – brak danych
- 524) 3/1 – K11L/00050085/1
- 525) 3/3 - operat 115/96, operat 144/96 - zabudowana
- 526) 4 - K11L/00086342/2
- 527) 5 – K11L/00116307/5
- 528) 6 – K11L/00107442/7 - zabudowana
- 529) 7 – K11L/00103660/3 – zabudowana
- 530) 8 – K11L/00082227/2 - zabudowana
- 531) 9 – K11L/00096545/8
- 532) 10 – K11L/00064721/3
- 533) 11 – K11L/00072065/5
- 534) 12/1 – K11L/00082587/3- zabudowana
- 535) 12/2 – K11L/00074217/0 - zabudowana
- 536) 13 – K11L/00103158/1
- 537) 14 – HIP 242 TOM III str. 7, AN 37/48, Ns 185/58, Ns 130/98, Ns 842/2000,
- 538) 15/3, 15/4, 42/1 – K11L/00105749/5 - zabudowana
- 539) 15/2 – w ewidencji brak danych dot. dok.
- 540) 16/1, 17/1, 41/31, 41/32, 41/51, 41/53 – K11L/00043252/1 - zabudowana
- 541) 18 – K11L/00069954/0 - zabudowana
- 542) 19 – K11L/00069282/8 - zabudowana
- 543) 20/1, 20/3 – HIP 66 TOM III i II k. 35 akt. 33 Rep 95/1922 - zabudowana
- 544) 21 – K11L/00049157/7
- 545) 25/3 – K11L/00054609/9
- 546) 29/1, 45/1, 46/6 – K11L/00077544/2
- 547) 29/5 – K11L/00052725/4
- 548) 29/4 – K11L/00067181/6
- 549) 34 - w ewidencji brak dok. - zabudowana
- 550) 36 – K11L/00041114/8
- 551) 40 – K11L/00052867/1 - zabudowana
- 552) 41/38, 41/40 – K11L/00041942/1
- 553) 41/55 – HIP 411 GKM.70/115/72
- 554) 41/36, 41/45, 41/47 – NBN.IV-72240/45/98

- 555) **41/49** – K11L/0013192/1 zabudowana
- 556) **41/42, 41/43** – K11L/00070317/3
- 557) **41/34** – K11L/00077711/4
- 558) **42/2** – w ewidencji brak danych dot. dok.
- 559) **43/1, 43/2, 43/4** – HIP 1636 OPERAT 503/96
- 560) **44/1, 44/2** – K11L/00041936/6 – zabudowana
- 561) **45/2** – w ewidencji brak danych dot. dok.
- 562) **46/2** – K11L/00095596/3
- 563) **46/4** – HIP 1017
- 564) **46/10** – HIP 533, SW.IV-2/88/62
- 565) **46/12** – K11L/00072483/1
- 566) **46/13** – w ewidencji brak danych dot. dok.
- 567) **132/6, 132/2** - K11L/00051397/8
- 568) **235/1** – w ewidencji brak danych dot. dok.

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy:

Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, Al. IX. Wieków Kielc 3,
25-516 Kielce,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego oraz do ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego z podziałem na dwie części: znak sprawy **AG.I.272.1.5.2011** w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

4. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207,

poz. 2109 ze zm.) wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych, a nadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej (dot. poz. VI opisu), która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.). Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie tej nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego. Operaty szacunkowe należy wykonać dla nieruchomości położonych na terenie określonym w SIWZ; Opis przedmiotu zamówienia, z podziałem na części według decyzji Wojewody Świętokrzyskiego:

Część I (lub część II opisu przedmiotu zamówienia):

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 5/10 z dnia 27 sierpnia 2010r., znak: IG.III.7047-1/10 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy północnej Jędrzejowa w ciągu drogi krajowej Nr 78 na terenie miasta i gminy Jędrzejów wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii.
2. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 10/10 z dnia 19 października 2010r. znak: IG.III.7047-11/10, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie łącznicy Kielce – Zawiercie na istniejącym węźle Jędrzejów (DK7 i DK78) wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu
3. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 7/10 z dnia 29 września 2010 r., znak: IG.III.7047-10/10 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na odbudowie mostu nr 1 nad rzeką Jasionką w ciągu drogi krajowej Nr 78 na terenie miasta i gminy Jędrzejów (ul. Pińczowska).

4. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 11/10 z dnia 8 listopada 2010r., znak: IG.III.7047-19/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej Nr 9, od km 60+557 do km 61+390 strona lewa, w zakresie budowy chodnika i systemu odwodnienia oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w miejscowości Kunów gmina Kunów
5. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 14/10 z dnia 10 grudnia 2010r., znak: IG.III.7047-22/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej Nr 9, od km 57+829 do km 59+329 strona lewa, w zakresie budowy chodnika i systemu odwodnienia oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w miejscowości Nietulisko Duże i Nietulisko Małe na terenie gminy Kunów.
6. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej, która będzie stanowiła podstawę do ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionej **nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, w decyzji stwierdzającej m.in. nabycie z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego**, na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Operat szacunkowy dotyczyć będzie wyłącznie wartości nieruchomości gruntowej, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych, przy czym odnośnie n/w nieruchomości wartość ta ma być ustalona zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120), tj. według stanu nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. i według wartości na dzień wydania decyzji.

Część II:

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3/10 z dnia 12 lipca 2010r. znak: IG.III.7047-20/09 w sprawie zezwolenia na realizacji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 762 na terenie miasta Kielce (ul. Krakowskiej i ul. Armii Krajowej), na odcinku od granicy miasta do ul. Karczówkowskiej, wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii.
2. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 12/10 z dnia 19 listopada 2010r. znak: IG.III.7047-20/09, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła drogowego u zbiegu ulic: Armii Krajowej, Żelaznej,

- Grunwaldzkiej, Żytniej w ciągu istniejących dróg wojewódzkich Nr 762 i 786 oraz przebudowie istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowie dróg innych kategorii na terenie miasta Kielce,
3. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/09 z dnia 8 października 2009r., znak: IG.III.7047-17/09 w sprawie o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Ściegiennego w Kielcach na odcinku od Al. Ks. J. Popiełuszki do granicy miasta, w ciągu drogi krajowej Nr 73 do parametrów drogi GP wraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudową dróg innych kategorii.
 4. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr 1/10 z dnia 15 stycznia 2010r. znak: IG.III.7047-22/09, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła drogowego u zbiegu ulic: Żelazna, 1-go Maja, Zagnańska wraz z przebudową ronda im. G. Herlinga-Grudzińskiego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 762 na terenie miasta Kielce.

2. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Operaty szacunkowe muszą zawierać w szczególności aktualne badanie stanu prawnego danej nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem nazwy miejscowości, ulicy, powierzchni i obrębu, daty transakcji (w formie dd/mm/rrrr).
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do analizy stanu prawnego i wykonania operatów stanowiących przedmiot umowy.
5. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w rozprawach administracyjnych i udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego.
6. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.

§ 2

1. Operaty szacunkowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w jednym egzemplarzu każdy.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania administracyjnego kserokopii operatów szacunkowych poświadczonych za zgodność z oryginałem.

§ 3

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało realizowane odpowiednio dla części:

3) Część I, sukcesywnie w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 30.11.11 r.

4) Część II, sukcesywnie w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31.10.11 r.

z tym że, wykonawca doręczy po 21 dniach od podpisania umowy nie mniej niż 10 operatów, a pozostałe sukcesywnie w ilościach proporcjonalnych co 7 dni kalendarzowych.

Operaty powinny być składane sukcesywnie, przy czym w pierwszej kolejności należy wykonać operaty dot. nieruchomości zabudowanych lub operaty dot. nieruchomości, które wskaże zamawiający

§ 4

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jego dostarczenia przez Wykonawcę do **sekretariatu Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świątokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**, Al. IX Wieków Kielc 3, pokój 830. Odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona w formie pisemnego protokołu. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury po zrealizowaniu zamówienia.

2. Jeżeli operaty szacunkowe dostarczone przez Wykonawcę zawierają wady lub inne nieprawidłowości wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca dokona poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o tych wadach lub nieprawidłowościach przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wady operatów szacunkowych dostarczonych przez Wykonawcę nie zostaną ujawnione w chwili ich odbioru przez Zamawiającego to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania usunięcia przez Wykonawcę ww. wad w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

4. Po bezskutecznym upływie terminów na poprawienie operatów, wyznaczonych, przez Zamawiającego w trybie ust. 2 lub ust. 3, zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy oraz żądanie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. W przypadku konieczności aktualizacji operatów szacunkowych, zamawiający w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia ww. operatów może żądać ich aktualizacji. Aktualizacji może podlegać nie więcej niż 10 % zamawianych ilości operatów. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Część..... _____ zł brutto, słownie zł: _____, w tym podatek VAT w wysokości _____

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego określony w SIWZ i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.

3. Ceny określone w umowie są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

4. W przypadku, gdyby ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych operatów szacunkowych odbiegały od przewidywanych, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych usług przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym i z tego tytułu nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy po upływie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu wykonania zamówienia określonego w §3 umowy.

2. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadkach nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne w następującej wysokości:

3.1. Kara umowna za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 wynosi 1 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

3.2. Kara umowna za niedotrzymanie terminów przewidzianych w § 4 ust. 2 i 3 wynosi 0,5% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, od dnia w którym upłynął termin/jeden z terminów określonych w § 4 ust. 2 i 3.

3.3. Kara umowna za naruszenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z § 1 ust. 5 i 6 wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

	OFERTA
<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)
i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, na:

1.1. **Część**

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia:

3.1. Część – za cenę brutto _____ złotych (słownie złotych: _____), zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Cenowym,

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. JESTEŚMY związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców następującym zakresie*:

(zakres powierzonych prac)

8. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

9. OŚWIADCZAMY, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: _____

tel. _____ fax _____ e-mail: _____

12. OFERTĘ składamy na _____ stronach.

13. ZAŁĄCZNIKAMI do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

14. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- _____
- _____

*niepotrzebne skreślić

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców	FORMULARZ CENOWY CZEŚĆ I
------------------------------	-------------------------------------

Składając Ofertę w przetargu nieograniczonym na

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.

Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Lp.	Oznaczenie części zamówienia	Wartość jednostkowego operatu	Ilość operatów w ramach zadania	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Część I		367			

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców	FORMULARZ CENOWY CZEŚĆ II
------------------------------	--------------------------------------

Składając Ofertę w przetargu nieograniczonym na

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.

Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Lp.	Oznaczenie części zamówienia	Wartość jednostkowego operatu	Ilość operatów w ramach zadania	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Część II		201			

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**1 UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p>OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</p>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

** ZUWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”, powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców*

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	DOŚWIADCZENIE
--------------------------------	----------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego

oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujących usług, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa/firma i adres Zamawiającego /Zlecającego	Charakterystyka zamówienia	Ilość wykonanych operatów	Czas realizacji	
					Początek (dd/mm/rr)	Zakończenie (dd/mm/rr)
1	2	3	4	5	6	7

Załączamy dokumenty potwierdzające że wskazane w wykazie *usługi* zostały wykonane należycie.

* 3 Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w pkt. 7.2..

_____ dnia ____ ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

¹ Wykonawca usuwa jeżeli nie dotyczy

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców	POTENCJAŁ KADROWY
------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych do celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego

oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Poz.	Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań
1	2	3	4	5
1.		Rzecznawca majątkowy - minimalna liczba osób: 1. - minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie: uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651)		

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. * 4 nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w pkt. 7.3.

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)