

**UMOWA**  
**nr AG.I.273.....2011**

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Kielcach pomiędzy:

**Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, mającym swą siedzibę przy  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 657-02-43-056 zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „Przeprowadzenie prac remontowo – budowlanych w pokojach Wydziału Instytucji Pośredniczącej w Certyfikacji” znak sprawy AG.I.272.1.10.2011, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót remontowo – budowlanych w pokojach 711,728,729,731,737 pracowników Wydziału Instytucji Pośredniczącej w Certyfikacji.
  2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiących integralną część umowy i w szczególności polega na wykonaniu robót: rozbiórkowych, posadzkowych, malarskich i stolarskich.
- Wszelkie materiały w zakresie rodzaju i kolorystyki przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak też dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia; nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością, oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. ze zm.).

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót nastąpi od dnia ..... 2011 r.
- zakończenie robót nastąpi do dnia 30 lipca 2011 r.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej netto ..... plus podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łączną kwotę brutto..... zł, (słownie złotych.....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu Umowy, nie zawierający wad przedmiotu umowy.
4. Jeżeli umowa będzie realizowana przy pomocy Podwykonawców, do faktury winno być dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz Podwykonawców należności z tytułu wykonanych przez nich robót. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nie przyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których

mowa powyżej Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.

#### **§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarne przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy po podpisaniu umowy (w porozumieniu z Wykonawcą),
  - 4) sporządzenie harmonogramu robót, określającego kolejność wykonywania prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) utrzymanie terenu wykonania umowy w należyтым porządku,
  - 2) zabezpieczenie folią znajdujących się w pomieszczeniach mebli i sprzętu komputerowego,
  - 3) poniesienie opłat z tytułu poboru wody i energii elektrycznej w kwocie ryczałtowej,
  - 4) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
  - 5) systematyczny wywóz śmieci i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji,
  - 6) prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - 7) organizacja robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, a zatem wykonywanie uciążliwych robót po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 8) wyznaczenie kierownika robót i opracowanie dokumentów związanych z bezpieczeństwem przy realizacji zamówienia.

#### **§ 5**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ( Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikaty wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy w dniu poprzedzającym podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, wraz z podpisanym ich wykazem.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonastwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed

rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Powierzenie robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

## **§8**

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
2. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił Pan/i....., tel....., kom.....

## **§9**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze; Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołar

## **§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 2 nie usunie wady, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§13**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**