

**UMOWA NR AG.I.273.....2011**

(projekt)

zawarta w dniu ....08..2011 r. w Kielcach pomiędzy:

**Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, mającym swą siedzibę przy  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 657-02-43-056 zwanym dalej  
**„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „Wymiana windy osobowej na bazie istniejącego szybu i maszynowni windy w budynku C-I”, znak sprawy AG.I.272.1.19.2011, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego o nazwie „Wymiana windy osobowej na bazie istniejącego szybu i maszynowni windy w budynku C-I”. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- wykonanie projektu technicznego budowlano-wykonawczego wymiany windy,
- wykonanie robót budowlano-montażowych, zgodnie z wykonanym projektem, polegających na demontażu istniejących urządzeń dźwigowych, montażu nowych urządzeń dźwigowych - dźwigu osobowego z napędem pasowym, dostosowanym w części do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- prowadzenie w okresie gwarancji konserwacji windy,
- prowadzenie stałego zdalnego monitoringu pracy windy.

Zakres prac konserwacyjnych oraz ustalenia dotyczące zdalnego monitoringu pracy windy zawarto w załączniku nr 1 do umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SIWZ. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak też dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 j.t. ze zm.).

## **§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót nastąpi od dnia ..... 2011 r.
- zakończenie robót nastąpi do dnia ..... 2011 r.

## **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej netto ..... plus podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łączną kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu, w tym kosztów badań, pomiarów i opłat wynikających z tytułu nadzoru autorskiego, uzgodnień i odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane

w niej konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu Umowy, nie zawierający wad przedmiotu umowy.

4. Jeżeli umowa będzie realizowana przy pomocy Podwykonawców, do faktury winno być dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz Podwykonawców należności z tytułu wykonanych przez nich robót. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nie przyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.

#### **§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarne przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (w porozumieniu z Wykonawcą),
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, wykonanym projektem, SIWZ, w szczególności specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, dostarczoną dokumentacją techniczną i projektową, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) poniesienie opłat z tytułu poboru wody i energii elektrycznej w kwocie ryczałtowej,
  - 3) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
  - 4) systematyczny wywóz na koszt własny śmieci i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utyli utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ( Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.). W przypadku demontażu metalowych elementów dźwigu, Wykonawca sporządza protokół z ich odzysku i po akceptacji Inspektora Nadzoru na koszt własny wywozi złom do sprzedaży. Środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży

złomu wraz z fakturą Wykonawca przekazuje do kasy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,

5) wyznaczenie kierownika robót.

## **§ 5**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
6. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikaty wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy w dniu poprzedzającym podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, wraz z podpisanym ich wykazem.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

## **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Powierzenie robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
2. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełni Pan/i ....., tel....., kom.....

## **§ 9**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze; Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta gwarancyjna zostanie złożona Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i awarii ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi przyjazd Wykonawcy w celu usunięcia usterek bądź awarii winien nastąpić, licząc od chwili zgłoszenia:
  - a) bezzwłocznie, ale nie później niż w ciągu 30 minut - przy uszkodzeniu lub zatrzymaniu się windy, uniemożliwiającym jej opuszczenie przez użytkowników,
  - b) nie później niż w ciągu 3 godzin - przy uszkodzeniu lub awarii zaistniałej przy pustej kabinie windy.

5. W przypadku zwłoki w usuwaniu usterek i awarii, o których mowa w ust. 4, strony ustalają stosowanie kar umownych wg następujących zasad:
- 1) wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, z zastrzeżeniem pkt. 2,
  - 2) w razie zwłoki w usunięciu usterek, awarii w dodatkowym terminie ustalonym przez strony, kara ulega podwyższeniu do 300 zł za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu dodatkowego.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 nie usunie usterki lub awarii, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt zlecić usunięcie usterek i awarii.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji (z zastrzeżeniem §10 ust. 5) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 15 dni kalendarzowych, a nadto w przypadku o którym mowa w art. 635 k.c.

## **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 13**

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie złotych): ....., którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie ..... przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

## **§ 14**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**