

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Remont łazienek w budynku A (lewa strona)**”

Przedmiotem zadania jest wykonanie remontu sanitariatów damskich na parterze i piętrach I-VIII oraz sanitariatów męskich w piwnicy, na parterze i piętrach I, II w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3.

Zakres robót w szczególności obejmuje:

Roboty rozbiórkowe

1. Demontaż instalacji sanitarnych wod-kan,
2. Demontaż ścianek działowych zabudowy kabin sanitariatów,
3. Rozbiórka okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitariatów i przedsionkach,
4. Odbicie słabych tynków,
5. Rozbiórka terakoty w pomieszczeniach sanitariatów,
6. Rozbiórka warstw podposadzkowych,
7. Demontaż stolarki drzwiowej do pomieszczeń sanitariatów,
8. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
9. Demontaż istniejących krętek wentylacyjnych,
10. Wykonanie przekuć i bruzd,
11. Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki.

Roboty posadzkarskie:

1. Wykonanie warstw podposadzkowych,
2. Przygotowanie powierzchni z zagruntowaniem podłoża,
3. Wykonanie izolacji z płynnej folii uszczelniającej,
4. Wykonanie posadzki z płytek podłogowych o wym. 33 x 33 cm – płytki zapewnia Zamawiający.

Roboty okładzinowe

1. Wykonanie tynków cementowych,
2. Przygotowanie powierzchni z zagruntowaniem podłoża,
3. Okładzina ścian z płytek glazurowanych o wym. 25 x 35 cm – płytki Zapewnia Zamawiający.

Roboty malarskie obejmują:

1. Uzupełnienie bruzd, przekuć w ścianach i stropach po robotach instalacyjnych
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby,
3. Przygotowanie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
4. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
5. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie,
6. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi,
7. Malowanie podokienników,
8. Montaż krętek wentylacyjnych,
9. Malowanie rur instalacji wodno-kanalizacyjnej,
10. Malowanie grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania farbami olejnymi.

Roboty stolarskie:

1. Montaż drzwi łazienkowych do pomieszczeń sanitariatów,
2. Montaż przegród meblowych systemowych z drzwiami do kabin sanitarnych,
3. Montaż zabudowy pionów i poziomów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi.

Roboty wod.-kan.

1. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji łącznie z podejściami,
2. Wykonanie izolacji na rurach wodociagowych,
3. Wykonanie nowej instalacji sanitarnej (piony i poziomy) łącznie z podejściami odpływowymi,
4. Biały montaż.

Roboty elektryczne

1. Montaż w bruzdach przewodów kabelkowych instalacji elektrycznej,
2. Montaż nowych gniazd wtykowych brygoszczelnych,
3. Montaż łączników instalacyjnych podtynkowych,
4. Montaż opraw oświetleniowych typu plafonier.

Przewidywany zakres robót przedstawiony został w załączonym Przedmiarze robót – Załącznik nr 2 do SIWZ oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do SIWZ.

Dobór kolorystyki użytych materiałów (farb, płyty meblowej itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu, w celu uzyskania informacji potrzebnych do przygotowania oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest mgr inż. Jerzy Ćmiel - tel. (41) 342-13-19.