

**UMOWA (projekt umowy)**  
**Nr AG-I.273....2013**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, mającym swą siedzibę przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 657-02-43-056 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Kompleksowa dostawa gazu ziemnego do budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak sprawy: AG-I.272.1.9.2013, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E), przy ciśnieniu nie mniejszym niż **[Kpa]** wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniku nr 1 do SIWZ) do budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61.
2. Sprzedaż gazu ziemnego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach.
4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do **PGN i G S.A. Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie** (zwanego dalej **OSD**).
5. Niniejsza Umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu (sprzedaży) gazem ziemnym wysokometanowym (grupy E), numer koncesji: ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E), numer koncesji: ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
9. Prognozowane zapotrzebowanie na gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), na okres czterech lat realizacji umowy wynosi 540 000,00 m<sup>3</sup>/h.
10. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie gazu ziemnego ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi z jego strony zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości, w szczególności ze względu na

okoliczność, iż planowany termin rozpoczęcia odbioru gazu z projektowanej Stacji Redukcyjno-Pomiarowej – Kielce Al. IX Wieków Kielc 3 (sezon grzewczy) – rozpocznie się na przełomie 2015/2016 rok.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części przedmiotu umowy (projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa), gdyby niemożliwym okazało się wykonanie przyłącza. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.
14. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi wskazanych w § 5 niniejszej Umowy,
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży paliwa gazowego do obiektu objętego Umową,
  - d) rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego w terminie 14 dni od ich złożenia,
  - e) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy,
  - f) posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania Umowy – w przypadku Wykonawców nie będących właścicielami sieci. Wykonawca zapewni, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, a także, niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości ..... zł.(słownie zł: .....)
3. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za gaz;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze gazu, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru gazu do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **1 stycznia 2014 roku na czas nieokreślony**, przy czym termin realizacji stosuje się odpowiednio:

- do KOTŁOWNI – Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3 oraz ul. Skrajna 61-od dnia **1 stycznia 2014 roku na czas nieokreślony**,
- do STACJI REDUKCYJNO – POMIAROWEJ – Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3 (projektowanej) - **planowany termin rozpoczęcia odbioru gazu (sezon grzewczy) nastąpi na przełomie 2015/2016 roku – na czas nieokreślony.**

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania przez Zamawiającego kompleksowej umowy sprzedaży z dotychczasowym Wykonawcą i nie wcześniej niż z chwilą skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy.
3. Warunkiem koniecznym dla realizacji Umowy jest obowiązywanie umowy:
  - a) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. f Umowy – dotyczy Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.

#### **§ 4**

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego ..... przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży gazu ziemnego, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej gazu ziemnego i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
5. Koszty wynikające z bilansowania przez Wykonawcę uwzględnione są w cenie gazu ziemnego podanej w formularzu ofertowym.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży gazu ziemnego oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### **§ 6**

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za 1 m<sup>3</sup> gazu ziemnego w wysokości:
  - Taryfa W-5 dla kotłowni – Kielce Al. IX Wieków Kielc 3: ..... zł m<sup>3</sup>/h
  - Taryfa W-6A dla stacji redukcyjno-pomiarowej - Kielce Al. IX Wieków Kielc 3 (projektowanej): ..... zł m<sup>3</sup>/h
  - Taryfa W-5 dla kotłowni Gazowej – ul. Skrajna 61 w Kielcach: ..... zł m<sup>3</sup>/h
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić iloczyn cen jednostkowych netto, o których mowa w ust. 1 i faktycznie zużytego gazu ziemnego, powiększony o należny podatek VAT, policzony dla

każdej taryfy.

3. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca zarazem maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego za okres 48 miesięcy wynikającą z umowy nie przekroczy kwoty – ..... zł brutto (słownie zł: .....).
4. Strony ustalają, że wskazana cena w ust. 1 jest ceną stałą w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, w której dokona się ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

## § 7

1. Rozliczenia z Zamawiającym za sprzedany gaz ziemny dokonywane będą w okresach zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 ust. 2 brutto za 1 m<sup>3</sup>/h zużytego gazu ziemnego na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dostarczonego przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego.
3. Należność wynikająca z faktur, jaką Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić w związku z realizacją umowy sprzedaży gazu ziemnego zaokrąglana będzie do 1 grosza, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 ze zm.).
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranego gazu ziemnego Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za gaz ziemny na podstawie ilości gazu ziemnego stanowiącej średnią liczbę jednostek gazu ziemnego za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek gazu ziemnego prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru gazu ziemnego oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tego gazu.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia gazu ziemnego na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczony gaz ziemny Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056** raz w miesiącu, na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu przez Wykonawcę danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.
8. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.).
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż gazu ziemnego w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za gaz ziemny oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego gazu.
2. Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu ziemnego przez OSD na wniosek Wykonawcy.

3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż gazu ziemnego, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną gaz ziemny co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Wznowienie dostarczania gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego gazu.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wysokości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany jest do dostarczania gazu ziemnego przez okres 2 miesięcy od daty odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach przewidzianych w umowie, oraz w przypadku zwłoki w dostawie gazu – z przyczyn leżących stronie Wykonawcy - w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w umowie – z przyczyn leżących po jego stronie,
  - b) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji usług zgodnie z istotnymi postanowieniami oferty, zapisami umowy oraz SIWZ,
  - c) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy i na okres dłuższy niż 2 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających rozwiązanie.
6. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem bez podania przyczyn ze skutkiem na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu w formie pisemnej po rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
  - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup>kc.
  - c) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy; w takiej sytuacji wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy w taki sposób,
  - d) zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ,

skutkujących ograniczeniem przedmiotu umowy; wówczas wykonawca zobowiązany będzie wykonywać umowę za odpowiednio obniżone wynagrodzenie,

- e) konieczności wyłączenia lub zwiększenia z bieżącego użycia powierzchni obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ, skutkujących ograniczeniem przedmiotu umowy; w takiej sytuacji wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania umowy za proporcjonalnie pomniejszone lub powiększone wynagrodzenie,
- f) ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej przedmiotu umowy,
- g) ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki akcyzy dotyczącej przedmiotu umowy;
- h) ustawowego wprowadzenia innych, dodatkowych obowiązków, w tym podatkowych, dotyczących przedmiotu zamówienia,
- i) wystąpienia stanu wojennego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, siły wyższej, pożaru, eksplozji, strajku, lub innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie umowy w obiektach przy ul. Al. IX Wieków Kielc 3 lub/oraz przy ul. Skrajnej 61; w takiej sytuacji Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia za odpowiednio niższą cenę, nadto z wniosku Zamawiającego strony postanowią o zmianie zakresu zamówienia, okresu obowiązywania umowy, zawieszeniu jej wykonywania na określony czas, czy też rozwiązaniu umowy.

2. Zmiana umowy będzie następować na wniosek każdej ze stron, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 12

- 1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
- 2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w całości lub w części w przypadku rażących naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji o których mowa w § 6 ust 4.

## § 13

- 1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest :  
Pan/Pani ..... , tel. ....
- 2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest :  
Pan/Pani ..... , tel. ....

## § 14

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy.

## § 15

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 16**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawo energetycznej wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 18**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

