

## INFORMACJA O WYNIKACH KONTROLI

przeprowadzonej w dniu **6 sierpnia 2010 r.** w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w zakresie prawidłowości gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w tym: ewidencjonowanie zasobu nieruchomości oraz nieruchomości SP oddanych w użytkowanie wieczyste, plan wykorzystania zasobu, udostępnienie nieruchomości z zasobu, wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywanie i nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

**Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:** art. 36 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206) oraz przepis ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**Starostą Włoszczowskim jest Pan Ryszard Maciejczyk.**

Przedmiotem kontroli była prawidłowość gospodarowania w okresie od dnia 1 stycznia 2009r. do dnia 30 czerwca 2010 r. przez Starostę Włoszczowskiego nieruchomościami Skarbu Państwa.

**Celem kontroli była ocena prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w szczególności ustalenia, czy:**

1. prowadzona jest prawidłowo, na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ewidencja nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z wyszczególnieniem nieruchomości:
  - o uregulowanym stanie prawnym (art. 23 ust. 1 pkt 1, pkt 1b i pkt 1c),
  - o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 23 ust. 1 pkt 8),
  - rozdysponowanych (art. 23 ust. 1 pkt 5),
  - nierozdysponowanych,
2. prowadzona jest prawidłowo, na podstawie art. 23 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, ewidencja nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego przebiega zgodnie z art. 77 i 87 ugn,
4. prowadzone były działania dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa (dla ilu nieruchomości uregulowano stan prawny i ile nieruchomości wymaga takiej regulacji), (art. 23 ust. 1 pkt 8 i pkt 9),

5. prowadzone są plany wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (art. 23 ust. 1 pkt 3 i pkt 1d).

**Kontrolę przeprowadzili:** Marcin Wójcik– inspektor, na podstawie upoważnienia nr 572/2010 i Szymon Nykiel – inspektor, na podstawie upoważnienia nr 571/2010.

### **Ustalenia dokonane podczas kontroli:**

1. W kontrolowanej jednostce prowadzona jest komputerowa ewidencja nieruchomości przy pomocy aplikacji Mienie 2, która pozwala na ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa. Program ten uwzględnia treść art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 191, poz.1365). Jednakże program, o którym mowa powyżej zawiera liczne błędy, a dane w nim zawarte dotyczą tylko wąskiej grupy nieruchomości z terenu powiatu włoszczowskiego.
2. Kontrolujący ustalili, że na terenie kontrolowanej jednostki w trwałym zarządzie na dzień kontroli znajdowało się 9 nieruchomości Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 1,7398 ha rozdysponowanych na rzecz 6 podmiotów. Opłata z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa za rok 2009 wynosiła 642,57zł. Natomiast w użytkowanie wieczyste zostało oddanych wg ksiąg wieczystych 99 nieruchomości o łącznej powierzchni 208,9694 ha. Nieruchomości o których mowa powyżej zostały rozdysponowane na rzecz 336 podmiotów. Suma opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wynosiła za 2009 rok 136.167,04 zł. Ponadto ustalono w oparciu o okazaną dokumentację, że w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa żadna nieruchomość nie została rozdysponowana w najem lub dzierżawę. Ustalono natomiast, że jedna nieruchomość o pow. 7,8200 ha w chwili obecnej znajduje się w użyczeniu.
3. Starosta Włoszczowski sukcesywnie podejmuje działania w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1.01.2009 r. do dnia 31.03.2010 r. Starosta Włoszczowski wystąpił do sądu wieczystoksięgowego z 43 wnioskami dotyczącymi nieruchomości Skarbu Państwa, którymi objętych zostało 43 nieruchomości (290 działek) o łącznej pow. 2765,9965 ha. Spośród w/w wniosków sąd wieczystoksięgowy zwrócił dwa wnioski dotyczące działki nr 483/1 położonej w miejscowości Kluczyce i działek nr nr 519/2, 5120/2 i 520/3 położonych w miejscowości Boczkowice. W trakcie opracowania jest dokumentacja do złożenia kolejnych wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa.
4. W okresie objętym kontrolą Starosta Włoszczowski nie dokonał żadnej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

5. Prowadzony przez jednostkę kontrolowaną plan wykorzystania zasobu nie spełnia wymogów zawartych w treści art. 23 ust. 1d ugn.
6. W kontrolowanym okresie nabyta została do zasobu Skarbu Państwa jedna nieruchomość oznaczona jako działka nr 6060/4 o pow. 0,0449 ha położona we Włoszczowie, która decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 11.03.2010 r. znak: GKN.IV.7012/7/09 przekazana została w trwały zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.
7. Z przedłożonych do kontroli dokumentów i udzielonych wyjaśnień wynika, że w kontrolowanym okresie tj. od dnia 1.01.2009 r. do dnia 30.06.2010 r. Starosta Włoszczowski przekształcił prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 10 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,6417 ha. Dochody z tego tytułu wynosiły 8.803,84 zł. Ponadto w toku kontroli ustalono, że w kontrolowanej jednostce zbyto jedną nieruchomość, położoną w gminie Krasocin, obr. 16 Oleszno, oznaczoną jako działka nr 1341/8 o pow. 1,2988 ha na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych za kwotę 15.824,00zł.

#### **Wnioski pokontrolne:**

Uwzględniając ustalenia poczynione w toku kontroli stwierdzić należy, że Starosta Włoszczowski powinien podjąć działania zmierzające do zaewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa w sposób narzucony art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zwanej dalej ugn, w taki sposób aby z rejestrów można było uzyskać kompleksową informację o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Włoszczowski. Przedmiotowa ewidencja powinna być na bieżąco aktualizowana i uzupełniana. Uzasadnionym byłoby również podjęcie kroków zmierzających do systematycznej aktualizacji stawek opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa. Starosta Włoszczowski powinien zintensyfikować działania w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa oraz doprowadzić do zgodności zapisów ewidencji gruntów i budynków z aktualnym stanem prawnym. Ponadto uzasadnionym jest podjęcie stosownych działań zmierzających do sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z treścią art. 23 ust. 1d ugn.

#### **Kontrolujący:**

1. *Anna Dzik*.....

2. *Szymon Wysocki*.....

*Halina Młuchowska*  
Dyrektor Wydziału  
mg Halina Młuchowska-Włobowska