

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania: „***Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi***”.

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej **termomodernizacji budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi**.

Zamówienie jest dofinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) w ramach Programu priorytetowego System Zielonych Inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.

II. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące roboty budowlane:**

1. **Roboty dotyczące termomodernizacji (dofinansowane z NFOŚiGW):**

Budynek A

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymiana stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymiana drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Budynek B:

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego, dachu kopuły i ścian zewnętrznych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne źródła LED;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Budynek C-1;

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymiana stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymiana drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne źródła LED;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Roboty towarzyszące termomodernizacji (niedofinansowane z NFOŚiGW):

Budynek A

- Montaż elementów elewacji tzw. żyłek (żyłki zapewnia Zamawiający);
- Wykonanie zadaszeń zewnętrznych;
- Montaż okładzin ściennych i podłogowych;
- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;

- Wykonanie węzła cieplnego dla instalacji ciepła technologicznego.;
- Wykonanie instalacji c.o. w łazienkach, piwnicach i pomieszczeniach nieklimatyzowanych (grzejniki zapewnia Zamawiający);
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac;

Budynek B

- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac;

Budynek C-1

- Montaż elementów elewacji tzw. żyletek (żyletki zapewnia Zamawiający);
- Wykonanie zadaszeń zewnętrznych;
- Montaż okładzin ściennych i podłogowych;
- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
- Wykonanie węzła cieplnego dla instalacji ciepła technologicznego.;
- Wykonanie instalacji c.o., wod.-kan. c.c.w. w łazienkach oraz wykonanie instalacji c.o. w piwnicach i pomieszczeniach nieklimatyzowanych (grzejniki zapewnia Zamawiający);
- Modernizacja łazienek (płytki ścienne i podłogowe zapewnia Zamawiający);
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac.

3. Szczegółowy zakres robót ujęto w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Załączone do SIWZ przedmiary nie są wiążące dla Zamawiającego. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną ewentualnie wizję lokalną, wiedzę techniczną i dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą oraz szczegółową Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pozycje przyjęte w przedmiarach robót sporządzonych przez biuro projektowe nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji.

Zamawiający informuje, że nie zamieści na stronie internetowej przedmiarów w formacie ath.

4. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować na swój koszt 2 tablice informacyjne i 1 tablicę pamiątkową w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Tablice winny spełniać wymagania określone w „Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” (zwane dalej „Instrukcją”). Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania

pozostałych zasad promocji opisanych w w/w. „Instrukcji”, która stanowi załącznik nr 13 do SIWZ.

5. Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza składanie ofert z wyrobami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej jak również, że Wykonawca oferuje materiały i urządzenia takie jak zaproponowane w w/w dokumentacji.

6. Wykaz załączników szczegółowo opisujących przedmiot zamówienia (zawierających dokumentację projektową i przedmiar na modernizację łazienek w budynku C-1):

Projekt budowlany:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę;

Załącznik nr 2 - TOM II. Projektowana charakterystyka energetyczna. Budynek A, Budynek B, Budynek C1.

Załącznik nr 3 - TOM III. Konstrukcja. Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wprowadzenia zmian w ustroju konstrukcyjnym budynków A,B,C1 Świątokrzyskiego UW w Kielcach.

Załącznik nr 4 - TOM IV – KONSTRUKCJA - Projekt budowlany konstrukcji.

Załącznik nr 5 - TOM V. Opinia mykologiczna – Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 6 - TOM VI - Projekt wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u. – budynek A, budynek B, budynek C-1.

Załącznik nr 7 - TOM VII - Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego- Budynek A, B i C-1.

Załącznik nr 8 - TOM VIII – Inwentaryzacja chiropterologiczna.

Projekt wykonawczy:

Załącznik nr 9 - TOM I CZĘŚĆ 1. Projekt wykonawczy. Projekt zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 10 - TOM I CZĘŚĆ 2. Projekt wykonawczy. Opis – Architektura – Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 11 - TOM I CZĘŚĆ 3. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek A.

Załącznik nr 12 - TOM I CZĘŚĆ 4. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek B.

Załącznik nr 13 - TOM I CZĘŚĆ 5. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek C1.

Załącznik nr 14 - TOM I CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy. Detale budowlane – budynki A,B,C1.

Załącznik nr 15 - TOM I CZĘŚĆ 7. Projekt wykonawczy. Dokumentacja przetargowa STWIOR.
Architektura i zagospodarowanie terenu.

Załącznik nr 16 - TOM I CZĘŚĆ 9. Przedmiar. Zagospodarowanie terenu.

Załącznik nr 17 - TOM I CZĘŚĆ 11. Przedmiar. Architektura – Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 18 - TOM I CZĘŚĆ 2. Projekt wykonawczy zamienny. Opis techniczny – budynki A,B,C1.

Załącznik nr 19 - TOM I CZĘŚĆ 3. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Część rysunkowa – budynek A.

- Załącznik nr 20 - TOM I CZĘŚĆ 5. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Część rysunkowa – budynek C1.
- Załącznik nr 21 - TOM I CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy zamienny. Detale budowlane – budynki A,B,C1.
- Załącznik nr 22 - TOM I CZĘŚĆ 7. Projekt wykonawczy zamienny. Dokumentacja przetargowa. STWIOR. Architektura.
- Załącznik nr 23 - TOM I CZĘŚĆ 11. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Przedmiar robót – budynki A,B,C1
- Załącznik nr 24 - TOM II CZĘŚĆ 1,2,3. Projekt wykonawczy. Konstrukcja. Opisy i Część rysunkowa – budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 25 - TOM II CZĘŚĆ 4. Projekt wykonawczy. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – budynek „A”, budynek „B”, budynek „C1”.
- Załącznik nr 26 - TOM II CZĘŚĆ 6. Przedmiar. Konstrukcja – Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 27 - TOM II CZĘŚĆ 1,3,4. Projekt wykonawczy zamienny. Opis – Konstrukcja – Budynek A,B,C1. Rysunki wykonawcze. Specyfikacja techniczna.
- Załącznik nr 28 - TOM II CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy zamienny. Konstrukcje. Przedmiar robót – budynki A,B,C1.
- Załącznik nr 29 - TOM III. Projekt wykonawczy. Instalacje mechaniczne – budynek A,B,C1 (CZĘŚĆ 1,2,3).
- Załącznik nr 30 - TOM III CZĘŚĆ 4. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt węzła cieplnego – Budynek A
- Załącznik nr 31 - TOM III CZĘŚĆ 5. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt węzła cieplnego – Budynek C1
- Załącznik nr 32 - TOM III CZĘŚĆ 6. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt instalacji gazowej – Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 33 - TOM III CZĘŚĆ 7. Instalacje wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u i gazu. Specyfikacja techniczna. Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych. Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 34 - TOM III . Projekt wykonawczy. Instalacje mechaniczne – budynek A,B,C1 (CZĘŚĆ 1,2,3 – REWIZJA 01).
- Załącznik nr 35 - TOM III CZĘŚĆ 9. Instalacje wentylacji, ogrzewania, c.w.u i gazu. Przedmiary. Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 36 - TOM IV. Projekt wykonawczy. Instalacje elektryczne – budynek A,B,C1. (CZĘŚĆ 1).
- Załącznik nr 37 - TOM IV CZĘŚĆ 2. Projekt zasilania systemu GHP i modernizacji oświetlenia wewnętrznego Budynek B.
- Załącznik nr 38 - TOM IV CZĘŚĆ 2a. Projekt instalacji odgromowej bud B.
- Załącznik nr 39 - TOM IV. Instalacje elektryczne – budynek C1. Rewizja 03 (CZĘŚĆ 3).
- Załącznik nr 40 - TOM IV CZĘŚĆ 4. Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego – Budynek A,B,C1. Specyfikacja techniczna. Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 41 - TOM IV CZĘŚĆ 6. Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego – Budynek A,B,C1. Przedmiary. Budynek A,B,C1.
- Załącznik nr 42 - TOM IV CZĘŚĆ 6. Przedmiary. Budynek A,B i (C1 oświetlenie + sterowanie rolet).
- Załącznik nr 43 - Przedmiar robót na wykonanie modernizacji łazienek w budynku C-1.