

UMOWA (projekt)
nr AG-I.273.....2013

zawarta w dniu 2013 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi**”, znak sprawy: AG-I.272.1.25.2013, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *termomodernizacji budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi*.
2. W zakres robót dotyczących termomodernizacji wchodzi w szczególności:
 - Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
 - Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
 - Wymiana stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
 - Wymiana drzwi wejściowych;
 - Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
 - Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
 - Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
 - Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
3. W zakres robót towarzyszących termomodernizacji wchodzi w szczególności:
 - Montaż elementów elewacji tzw. żyletek (żyłki zapewnia Zamawiający);
 - Wykonanie zadaszeń zewnętrznych;
 - Montaż okładzin ściennych i podłogowych;

- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
 - Wykonanie węzła cieplnego dla instalacji ciepła technologicznego.;
 - Wykonanie instalacji c.o. w łazienkach, piwnicach i pomieszczeniach nieklimatyzowanych (grzejniki zapewnia Zamawiający);
 - Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
 - Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
 - Modernizacja łazienek (płytki ścienne i podłogowe zapewnia Zamawiający)
 - Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac;
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową zgodnie z projektem budowlanym.
 5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w stanowiących integralną część umowy na zadania objęte niniejszą umową:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 2) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej,
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) ofercie Wykonawcy,
 - 6) harmonogramie rzeczowo - finansowym; harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego, sporządzenie harmonogramu winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Zamówienie jest dofinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) w ramach Programu priorytetowego System Zielonych Inwestycji (GIS – Green Investment Scheme Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych. Roboty budowlane określone jako „dotyczące termomodernizacji”, wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia (Załączniku nr 1 do SIWZ), są przedmiotem dofinansowania z NFOŚiGW (umowa nr 510/2013/Wn-13/OA-TR-KU/D o realizację zadania państwowej jednostki budżetowej zakwalifikowanego do dofinansowania). Pozostałe roboty tj. określone jako „towarzyszące termomodernizacji” nie są objęte dofinansowaniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę dofinansowania, jeśli będzie to wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować na swój koszt 2 tablice informacyjne i 1 tablicę pamiątkową w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
 Tablice winny spełniać wymagania określone w „Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” (zwane dalej „Instrukcją”). Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania pozostałych zasad promocji opisanych w w/w. „Instrukcji”, która stanowi załącznik nr 13 do SIWZ.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6, sporządzonego przez Wykonawcę,
- 2) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót,
- 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy, pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej oraz terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 4) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 8 dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia,
2. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy.
3. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a w szczególności art. 25-27.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy,
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 7) kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy,
 - 8) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 9) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - 10) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym,
 - 11) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 12) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
 - 13) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - 14) udziału w przeglądach w okresie rękojmi.
5. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy,
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, ustawą prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.). Zamawiający zapewnia żyletki, grzejniki, płytki ściennie i podłogowe.
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z ustawy prawo budowlane,
 - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - 9) uzyskania na koszt własny, protokołów, opinii itp. w zakresie wykonanych robót, niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektów,
 - 10) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej – w terminie trzech (3) dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
 - 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem projektu oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) osoby odpowiedzialne za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami oraz zobowiązane do uczestniczenia w naradach na budowie,
 - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
 - 5) w sytuacji prowadzenia prac na prywatnym terenie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych, odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością.

- 6) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - 7) zamontowanie na cele budowlane podliczników energii elektrycznej i wody oraz dokonanie rozliczeń za zużytą podczas wykonywania przedmiotu umowy energię elektryczną i wodę,
 - 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - 9) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
 - 10) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - 11) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 12) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 13) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy / zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do naprawienia szkody, w szczególności do przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika i Zamawiającego w tym zakresie,
 - 14) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich niedających się uniknąć uciążliwościach związanych z budową, w szczególności ciężkim transporcie czy hałasie, z wyprzedzeniem siedmiu (7) dni.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wszelaki złom metalowy pozyskany pozostaje własnością Zamawiającego i jego przeznaczenie należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 5

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, wzmocnienia znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.
6. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 ze zm.), w szczególności jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji.
7. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
8. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

9. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
14. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6

1. Wykonawca sporządzi i przekaże po zakończeniu realizacji robót Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi, w trzech egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobat, deklaracjach zgodności itp.
3. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

§ 7

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 15.11.2015 r., przy czym poszczególne części robót będą wykonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy.

Wykonanie robót w poszczególnych budynkach nastąpi w terminie:

- a) dla budynku B - do dnia 15.10.2014 r.
- b) dla budynku C-1 - do dnia 30.11.2014 r.
- c) dla budynku A – do dnia 15.11.2015 r.

§ 8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór ostateczny,

- d) odbiór po okresie rękojmi,
 - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem) i inne wymagane przepisami prawa dokumenty badań.
 3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń.
 4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów częściowych w terminie trzech (3) dni od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części przedmiotu zamówienia.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty mają wady, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
 6. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Odbioru ostatecznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i dostaw składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru.
 8. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie siedmiu (7) dni od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu zamówienia i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.
 9. Przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą w trzech (3) egzemplarzach w wersji pisemnej i w wersji *elektronicznej (Autocad i pdf)* wraz z *inwentaryzacją geodezyjną, która ma być wykonana w systemie Microstation w plikach typu: dgn, dwg, dxf i pdf oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.*
 10. Przed odbiorem ostatecznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać inwentaryzację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kielcach. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru ostatecznego.
 11. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 12. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto zł (słownie złotych:.....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują

możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktur i doręczeniu ich Zamawiającemu.
4. Płatność będzie następować po wykonaniu danej części/etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Podstawą do wystawienia faktury po wykonaniu określonego w ust. 2 części/etapu robót i złożenia jej do Zamawiającego będzie, protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 6 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktura powinna być wystawiona na:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056.
8. Dla zakresu robót finansowanego ze środków Zamawiającego, zapłata będzie następować w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur, wystawionych na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
9. Dla zakresu robót dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW), termin płatności wynosi do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego środków z NFOŚiGW w Warszawie. Faktury lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturach dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.
10. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podwykonawstwem.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Powierzenie robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana przy pomocy podwykonawców, do faktury winno być dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz Podwykonawców należności z tytułu wykonanych przez nich robót. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nie przyjęcia do realizacji

faktury przez Zamawiającego. Nadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.

§ 11

1. Obowiązki kierownika robót w specjalności konstrukcyjno –budowlanej ze strony Wykonawcy pełni Pan/i, tel.
2. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i, tel.
4. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i, tel.
5. Obowiązki Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno –budowlanej ze strony Zamawiającego pełni Pan/i, tel.
6. Obowiązki Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Zamawiającego pełni Pan/i, tel.
7. Obowiązki Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Zamawiającego pełni Pan/i, tel.

§ 12

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł, (słownie złotych):, którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie..... przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karty gwarancyjne zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie pięciu (5) dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie usunie wady, usterki Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnych przeglądów układów GHP (silników, central wentylacyjnych i agregatów skraplających freon), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Przez „przegląd” rozumie się czynności konserwacyjne wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, takie jak: regulacja zaworów, wymiana świec, czy wymiana płynów eksploatacyjnych itp.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – danego etapu/części robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 6 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap robót, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów końcowych określonych w §7 pkt a, b lub c – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. W przypadku opóźnienia w terminie wykonania rocznego etapu zadania, leżącego po stronie Wykonawcy, określonego harmonogramem rzeczowo – finansowym, objętego dofinansowaniem zaliczkowym, o którym mowa w umowie nr 510/2013/Wn-13/OA-TR-KU/D o realizację zadania państwowej jednostki budżetowej zakwalifikowanego do dofinansowania, Wykonawca jest obowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości odpowiadającej nierozliczonej kwocie uzyskanej przez Zamawiającego ze środków z rezerwy celowej na realizację zadania powiększonej o odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy nr 510/2013/Wn-13/OA-TR-KU/D przez NFOŚiGW, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej kwocie przekazanego na rzecz Zamawiającego dofinansowania powiększonej o odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rezultatów – w tym ich elementów składowych – prac wykonawcy mających charakter utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.*) na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do korzystania z rezultatów tych prac. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przenoszone prawa autorskie nie są obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy wyłącznie w stosunku do poszczególnych części/etapów robót; Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów końcowych wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 lit. a, b, lub c umowy.
2. Zmiana terminu wykonania części/etapów robót jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla regionu wykonywania prac uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
2. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych warunków terenowych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
 - i) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 3) zmiany osób, o których mowa w § 11 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień lub rozwiązania stosunku pracy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SIWZ,
3. Zmiana umowy nastąpi na wniosek strony zainteresowanej wprowadzeniem zmiany, zawierającym określenie okoliczności uzasadniających jej wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian, mając na uwadze prawidłową realizację umowy.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
5. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie propozycje zmiany winny być przed przekazaniem ich Zamawiającemu poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej oceny, a ponadto uzyskaniem opinii autora projektu. Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie, a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową. Kosztorys ten winien być zgodny z czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania na zadanie objęte umową.
6. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności, sporządzony przez Wykonawcę, po pozytywnej opinii Zamawiającego co do możliwości wprowadzenia zmian w realizowanym zamówieniu, a podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, a w razie konieczności Projektanta.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie, określonym w § 7 umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo wezwania Go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania w określonym terminie,
 - 6) jeżeli opóźnienie w zakończeniu realizacji elementów robót przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 7) jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie końcowym realizacji zadania określonym w § 7 pkt a, b lub c umowy,
 - 8) nieosiągnięcie w terminie efektu rzeczowego zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.

§ 18

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 19

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania: „**Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi**”.

I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące roboty budowlane:

1. Roboty dotyczące termomodernizacji (dofinansowane z NFOŚiGW):

Budynek A

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymiana stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymiana drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Budynek B:

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego, dachu kopuły i ścian zewnętrznych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac,

w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;

- Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne źródła LED;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Budynek C-1;

- Modernizacja instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymiana stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymiana drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizacja systemu grzewczego polegającej na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne źródła LED;
- Zadanie obejmuje również regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Roboty towarzyszące termomodernizacji (niedofinansowane z NFOŚiGW):

Budynek A

- Montaż elementów elewacji tzw. żyletek (żyletki zapewnia Zamawiający);
- Wykonanie zadaszeń zewnętrznych;
- Montaż okładzin ściennych i podłogowych;
- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
- Wykonanie węzła cieplnego dla instalacji ciepła technologicznego.;
- Wykonanie instalacji c.o. w łazienkach, piwnicach i pomieszczeniach nieklimatyzowanych (grzejniki zapewnia Zamawiający);
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac;

Budynek B

- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;

- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac;

Budynek C-1

- Montaż elementów elewacji tzw. żyletek (żyłki zapewnia Zamawiający);
- Wykonanie zadaszeń zewnętrznych;
- Montaż okładzin ściennych i podłogowych;
- Zabudowa z płyt GK urządzeń klimatyzacyjnych i malowanie pomieszczeń;
- Wykonanie węzła cieplnego dla instalacji ciepła technologicznego.;
- Wykonanie instalacji c.o., wod.-kan. c.c.w. w łazienkach oraz wykonanie instalacji c.o. w piwnicach i pomieszczeniach nieklimatyzowanych (grzejniki zapewnia Zamawiający);
- Modernizacja łazienek (płytki ścienne i podłogowe zapewnia Zamawiający);
- Montaż instalacji elektrycznych (zasilanie oraz rozdzielnie);
- Montaż kabli grzewczych w celu odwodnienia połaci dachowych;
- Roboty adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac.

3. Szczegółowy zakres robót ujęto w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Załączone do SIWZ przedmiary nie są wiążące dla Zamawiającego. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną ewentualnie wizję lokalną, wiedzę techniczną i dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą oraz szczegółową Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pozycje przyjęte w przedmiarach robót sporządzonych przez biuro projektowe nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji.

Zamawiający informuje, że nie zamieści na stronie internetowej przedmiarów w formacie ath.

4. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować na swój koszt 2 tablice informacyjne i 1 tablicę pamiątkową w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Tablice winny spełniać wymagania określone w „Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” (zwane dalej „Instrukcją”). Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania pozostałych zasad promocji opisanych w w/w. „Instrukcji”, która stanowi załącznik nr 13 do SIWZ.

5. Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza składanie ofert z wyrobami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej budowlanej

i wykonawczej jak również, że Wykonawca oferuje materiały i urządzenia takie jak zaproponowane w w/w dokumentacji.

6. Wykaz załączników szczegółowo opisujących przedmiot zamówienia (zawierających dokumentację projektową i przedmiar na modernizację łazienek w budynku C-1):

Projekt budowlany:

- Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę;
Załącznik nr 2 - TOM II. Projektowana charakterystyka energetyczna. Budynek A, Budynek B, Budynek C1.
Załącznik nr 3 - TOM III. Konstrukcja. Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wprowadzenia zmian w ustroju konstrukcyjnym budynków A,B,C1 Świątokrzyskiego UW w Kielcach.
Załącznik nr 4 - TOM IV – KONSTRUKCJA - Projekt budowlany konstrukcji.
Załącznik nr 5 - TOM V. Opinia mykologiczna – Budynek A,B,C1.
Załącznik nr 6 - TOM VI - Projekt wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u. – budynek A, budynek B, budynek C-1.
Załącznik nr 7 - TOM VII - Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego- Budynek A, B i C-1.
Załącznik nr 8 - TOM VIII – Inwentaryzacja chiropterologiczna.

Projekt wykonawczy:

- Załącznik nr 9 - TOM I CZĘŚĆ 1. Projekt wykonawczy. Projekt zagospodarowania terenu.
Załącznik nr 10 - TOM I CZĘŚĆ 2. Projekt wykonawczy. Opis – Architektura – Budynek A,B,C1.
Załącznik nr 11 - TOM I CZĘŚĆ 3. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek A.
Załącznik nr 12 - TOM I CZĘŚĆ 4. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek B.
Załącznik nr 13 - TOM I CZĘŚĆ 5. Projekt wykonawczy. Architektura. Część rysunkowa – budynek C1.
Załącznik nr 14 - TOM I CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy. Detale budowlane – budynki A,B,C1.
Załącznik nr 15 - TOM I CZĘŚĆ 7. Projekt wykonawczy. Dokumentacja przetargowa STWIOR. Architektura i zagospodarowanie terenu.
Załącznik nr 16 - TOM I CZĘŚĆ 9. Przedmiar. Zagospodarowanie terenu.
Załącznik nr 17 - TOM I CZĘŚĆ 11. Przedmiar. Architektura – Budynek A,B,C1.
Załącznik nr 18 - TOM I CZĘŚĆ 2. Projekt wykonawczy zamienny. Opis techniczny – budynki A,B,C1.
Załącznik nr 19 - TOM I CZĘŚĆ 3. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Część rysunkowa – budynek A.
Załącznik nr 20 - TOM I CZĘŚĆ 5. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Część rysunkowa – budynek C1.
Załącznik nr 21 - TOM I CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy zamienny. Detale budowlane – budynki A,B,C1.
Załącznik nr 22 - TOM I CZĘŚĆ 7. Projekt wykonawczy zamienny. Dokumentacja przetargowa. STWIOR. Architektura.
Załącznik nr 23 - TOM I CZĘŚĆ 11. Projekt wykonawczy zamienny. Architektura. Przedmiar robót – budynki A,B,C1
Załącznik nr 24 - TOM II CZĘŚĆ 1,2,3. Projekt wykonawczy. Konstrukcja. Opisy i Część rysunkowa – budynek A,B,C1.
Załącznik nr 25 - TOM II CZĘŚĆ 4. Projekt wykonawczy. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – budynek „A”, budynek „B”, budynek „C1”.

Załącznik nr 26 - TOM II CZĘŚĆ 6. Przedmiar. Konstrukcja – Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 27 - TOM II CZĘŚĆ 1,3,4. Projekt wykonawczy zamienny. Opis – Konstrukcja – Budynek A,B,C1. Rysunki wykonawcze. Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr 28 - TOM II CZĘŚĆ 6. Projekt wykonawczy zamienny. Konstrukcje. Przedmiar robót – budynki A,B,C1.

Załącznik nr 29 - TOM III. Projekt wykonawczy. Instalacje mechaniczne – budynek A,B,C1 (CZĘŚĆ 1,2,3).

Załącznik nr 30 - TOM III CZĘŚĆ 4. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt węzła cieplnego – Budynek A

Załącznik nr 31 - TOM III CZĘŚĆ 5. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt węzła cieplnego – Budynek C1

Załącznik nr 32 - TOM III CZĘŚĆ 6. Projekt budowlany - wykonawczy. Projekt instalacji gazowej – Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 33 - TOM III CZĘŚĆ 7. Instalacje wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u i gazu. Specyfikacja techniczna. Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych. Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 34 - TOM III . Projekt wykonawczy. Instalacje mechaniczne – budynek A,B,C1 (CZĘŚĆ 1,2,3 – REWIZJA 01).

Załącznik nr 35 - TOM III CZĘŚĆ 9. Instalacje wentylacji, ogrzewania, c.w.u i gazu. Przedmiary. Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 36 - TOM IV. Projekt wykonawczy. Instalacje elektryczne – budynek A,B,C1. (CZĘŚĆ 1).

Załącznik nr 37 - TOM IV CZĘŚĆ 2. Projekt zasilania systemu GHP i modernizacji oświetlenia wewnętrznego Budynek B.

Załącznik nr 38 - TOM IV CZĘŚĆ 2a. Projekt instalacji odgromowej bud B.

Załącznik nr 39 - TOM IV. Instalacje elektryczne – budynek C1. Rewizja 03 (CZĘŚĆ 3).

Załącznik nr 40 - TOM IV CZĘŚĆ 4. Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego – Budynek A,B,C1. Specyfikacja techniczna. Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 41 - TOM IV CZĘŚĆ 6. Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego – Budynek A,B,C1. Przedmiary. Budynek A,B,C1.

Załącznik nr 42 - TOM IV CZĘŚĆ 6. Przedmiary. Budynek A,B i (C1 oświetlenie + sterowanie rolet).

Załącznik nr 43 - Przedmiar robót na wykonanie modernizacji łazienek w budynku C-1.