
INWESTOR: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
Biuro Administracyjno Gospodarcze,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

TEMAT: Termomodernizacja budynków ŚUW w Kielcach
wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne
dz. ewid. 1032/1,1033/2,1033/4,1033/7 obręb 0010
Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

TOM I
Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno-budowlany Budynek A
Projekt architektoniczno-budowlany Budynek B
Projekt architektoniczno-budowlany Budynek C1
BIOZ-Architektura

PROJEKTANCI:



41-807 Zabrze; ul. Poniatowskiego 35
01-519 Warszawa; ul. Dymińska 6a/58
tel./fax 022-2540260, 601433960
e-mail: biuro@studioformat.eu
www.studioformat.eu



ul. Lechicka 14A, 02-156 Warszawa,
tel./fax (+22) 846 35 05, 846 50 34
e-mail: qstech@post.pl

Architektura: dr inż. arch. Adam Gorczyca, Upr.46/06/SLOKK/II
mgr inż. arch. Adam Burski
mgr inż. arch. Magdalena Gorczyca

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jolanta Wasztyn Culicka, Upr.St-141/86

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO PROJEKTU

Niniejszy projekt budowlany składa się z następujących opracowań:

TOM I

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek A
3. Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek B
4. Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek C1
5. BIOZ

TOM II

6. Charakterystyka energetyczna– Budynek A
7. Charakterystyka energetyczna– Budynek B
8. Charakterystyka energetyczna– Budynek C1

TOM III

9. Ekspertyza stanu istniejącego konstrukcji – Budynek A, B, C1
10. Projekt rozbiórki elementów elewacyjnych na budynkach A i C1

TOM IV

11. Projekt konstrukcji– Budynek A
12. Projekt konstrukcji – Budynek B
13. Projekt konstrukcji – Budynek C1

TOM V

Opinia mykologiczna– Budynek A, B, C1

TOM VI

14. Projekt wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u – Budynek A
15. Projekt wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u – Budynek B
16. Projekt wentylacji mechanicznej, ogrzewania, c.w.u – Budynek C1

TOM VII

17. Projekt zasilania systemu GHP oraz żaluzji wewnętrznych i modernizacji oświetlenia wewnętrznego – Budynek A, B i C1

Wszystkie projekty wymienione powyżej składają się z części opisowej i rysunkowej. Spisy rysunków branżowych są umieszczone w poszczególnych opracowaniach dokumentacji projektowej.

SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Nr Rys.	Nazwa rysunku	skala
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PZ-01	Projekt zagospodarowania	1:500
PZ-02	Projekt zagospodarowania na mapie do celów projektowych	1:500
PZ-03	Rysunek zbiorczy sieci	1:500
PZ-04	Bilans terenu	1:800
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A		
A-01	Rzut poziomu -1	1:200
A-02	Rzut poziomu 0	1:200
A-03	Rzut poziomu +1	1:200
A-04	Rzut poziomu +2 (kondygnacja typowa)	1:200
A-05	Elewacja wschodnia – widok 1	1:200
A-06	Elewacja południowa i północna – widok 2 i 10	1:200
A-07	Elewacja zachodnia – widok 3	1:200
A-08	Zestawienie stolarki okiennej	
A-09	Przekrój pionowy A-A	1:100
A-10	Szczegół docieplenia ścian i mocowania okien	1:50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B		
A-11	Rzut przyziemia	1:200
A-12	Rzut poziomu 0	1:200
A-13	Elewacja południowa– widok 4	1:200
A-14	Elewacja zachodnia – widok 5	1:200
A-15	Elewacja północna– widok 6	1:200
A-16	Przekrój pionowy B-B	1:50
A-17	Zestawienie elementów aluminiowych	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C1		
A-18	Rzut poziomu -1	1:200
A-19	Rzut poziomu 0	1:200
A-20	Rzut poziomu +1	1:200
A-21	Rzut poziomu +2 (kondygnacja typowa)	1:200
A-22	Elewacja południowa – widok 7	1:200
A-23	Elewacja zachodnia – widok 8	1:200
A-24	Elewacja północna – widok 9	1:200
A-25	Zestawienie stolarki okiennej	
A-26	Przekrój pionowy C-C, D-D, E-E	1:100
A-27	Szczegół docieplenia ścian i mocowania okien	1:50

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA.....	5
2.	ZAŁĄCZNIKI	6
2.1	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 16/2012 Z 11.04.2012 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KIELCE	6
2.2	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 2.01.2012 ZNAK GNG-VI.6621.9.2012 DLA DZIAŁKI 1032/1, 1033/2, 1033/4, 1033/7	12
2.3	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W KIELCACH Z DNIA 23.01.2012 (RDR 5135.4.2012).....	20
2.4	OPINIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W KIELCACH WYDANA 29.02.2012 O NUMERZE AU-I.6733.15.2012.BT.....	21
2.5	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ 501/O/WP2/82/12 Z DNIA 10.04.2012 WYDANE PRZEZ KARPACKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W KIELCACH	22
2.6	POSTANOWIENIE ŚWIĘTOKRZYSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KIELCACH Z DNIA 23.03.2012 – WZ/5561.1.2012	25
3.	KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW	26
4.	WYBRANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PROJEKTU	30
5.	TABELA UZGODNIEŃ MIĘDZYBRANŻOWYCH	31
6.	STAN ISTNIEJĄCY	32
6.1	LOKALIZACJA.....	32
6.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....	32
6.3	POZIOMY „+/- 0.00” BUDYNKÓW	32
6.4	POZIOMY POSADOWIENIA BUDYNKÓW.....	32
6.5	BUDYNEK A	32
6.6	BUDYNEK B	33
6.7	BUDYNEK C I	34
6.8	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	35
6.9	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ ZAGROŻEŃ I SZKÓD GÓRNICZYCH.....	35
6.10	OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	35
7.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – STAN PROJEKTOWANY	36
7.1	ZASADY OGÓLNE.....	36
7.2	REGULACJE PRAWNE	36
7.3	BILANS TERENU	36
7.4	NASŁONECZNIE NIE	36
7.5	MIEJSCA PARKINGOWE.....	36
7.6	CZERPNIE I WYRZUTNIE ŚCIENNE	37
7.7	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU	37
7.8	SIECI UZBROJENIA TERENU	37
7.9	ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	37
8.	OPIS – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	38
8.1	PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA.....	38
8.2	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	38
8.3	OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE.....	38
9.	ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE	39
9.1	STROPODACHY	39
9.2	STROPY.....	41
9.3	COKOŁY I PRZYZIEMIE	42
9.4	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	43
10.	ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	44
10.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK A.....	44
10.2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK B.....	45
10.3	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK C I.....	45
10.4	ZASTOSOWANE MATERIAŁY ELEWACYJNE	45
10.5	OKNA	46
10.6	ROLETY OKIENNE.....	47

10.7	STROPODACHY I STROPY.....	47
10.8	COKOŁY	47
10.9	ŚCIANKI ATTYKOWE.....	48
10.10	OBRÓBKI BLACHARSKIE	48
10.11	KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE.....	48
10.12	ODWODNIENIA	48
10.13	DOJŚCIA NA DACH	48
11.	ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ	49
11.1	SUFITY PODWIESZANE	49
11.2	PARAPETY WEWNĘTRZNE	49
11.3	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE.....	49
12.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	49
12.1	DANE PODSTAWOWE.....	49
12.2	USYTUOWANIE BUDYNKÓW ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	50
12.3	DROGI POŻAROWE.....	50
12.4	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	50
12.5	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ CZĘŚCI BUDYNKU.....	51
12.6	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU	51
12.7	STREFY POŻAROWE	52
12.8	ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	52
12.9	DOJŚCIA I PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE	52
12.10	KLATKI SCHODOWE.....	53
12.11	WYJŚCIA EWAKUACYJNE	54
12.12	WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	55
12.13	PRZEPUSTY INSTALACYJNE.....	55
12.14	CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA.....	55
13.	BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI.....	55
14.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	55
15.	HIGIENA I ZDROWIE, OCHRONA PRZED HAŁASEM	55
16.	OŚWIADCZENIE.....	56
17.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	56

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji z przebudową budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, położonego przy Alei IX Wieków Kielc.

Podstawą opracowania projektu jest:

1. Umowa o prace projektowe nr AG.I.273.6.2012 z 20.02.2012 zawarta między Konsorcjum firm Studio Architektury Format oraz QS-TECH a Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim.
2. Koncepcja termomodernizacji zatwierdzona przez Inwestora w mailu z dnia 12.04.2012 oraz na spotkaniu w dniu 5.04.2012
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja fotograficzna
5. Inwentaryzacja obiektu wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „Geoida” Krzysztof Kupiński
6. Niekompletna dokumentacja projektowa budynków A, B, C1 z roku 1966
7. Dokumentacja modernizacji okien w budynku A wykonana przez pracownię PORTAL W.Cichoń z roku 1999
8. Dokumentacja modernizacji okien w budynku B wykonana przez pracownię PORTAL W.Cichoń z roku 2003
9. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora w działaniach formalno-prawnych związanych z projektem wydane przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach w dniu 27.02.2012 (AG.VI.057.4.2012)
10. Oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.01.2012 podpisane przez Wojewodę Świętokrzyskiego – Bożentynę Pałkę-Korubę.
11. Decyzja o lokalizacji Inwestycji celu publicznego nr 16/2012 z 11.04.2012 wydana przez Prezydenta Miasta Kielce.
12. Wypis z rejestru gruntów z dnia 2.01.2012 znak GNG-VI.6621.9.2012 dla działki 1032/1, 1033/2, 1033/4, 1033/7
13. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 23.01.2012 (RDR 5135.4.2012)
14. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach wydana 29.02.2012 o numerze AU-I.6733.15.2012.BT
15. Warunki przyłączenia do sieci gazowej 501/O/WP2/82/12 z dnia 10.04.2012 wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
16. Postanowienie Świętokrzyskiego Komenadanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach z dnia 23.03.2012 – WZ/5561.1.2012
17. Audyt energetyczny budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego (odrębne opracowania – budynki A, B, C1) wykonany przez Ludomira Dudę we wrześniu 2011.
18. Uzgodnienie ZUD sieci uzbrojenia terenu
19. Ekspertyza konstrukcyjna wykonana przez firmę Pracownia Projektowa "Sokołowski" Kazimierz Sokołowski,
20. Ekspertyza mykologiczna wykonana przez firmę WYMIAR ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO Agnieszka Szymanowska-Gwiżdż

2. ZAŁĄCZNIKI

2.1 DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 16/2012 Z 11.04.2012 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KIELCE

PREZYDENT MIASTA
KIELCE

Kielce, dnia 11.04.2012r.

AU-I.6733.15.2012.BT

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 16/ 2012

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25- 516 Kielce**, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Szymkiewicza – Dyrektora Biura Administracyjno- Gospodarczego **Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25- 516 KIELCE** z dnia 30.01.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.02.2012r.), zmienionego pismem z dnia 21.02.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.02.2012r.),

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

fundamentów pod pompy ciepła o mocy 0,069 MW każda, zasilane gazem ziemnym w ramach zadania „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne” w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW pt. System Zielonych Inwestycji (GIS GRENN Investment Scheme) Część 5 Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFG- A przy Al. IX Wieków 3 na działce nr ewid. 1032/1, Obręb 0010 w Kielcach.

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Przedmiotem inwestycji jest budowa fundamentów pod pompy ciepła o mocy 0,069 MW każda, zasilane gazem ziemnym przy Al. IX Wieków 3 na działce nr ewid. 1032/1, Obręb 0010 w Kielcach.
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy, w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W razie zaistnienia kolizji rosnącego drzewostanu z realizacją planowanej inwestycji należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.), wymaga uzgodnienia – zgodnie

z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243).

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 63, poz. 981).
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, określonych Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 75/2005 z dnia 14 lipca 2005r (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz.1936) ani w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego w graniach określonych rozporządzeniem Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1944).
- Teren inwestycji znajduje się w strefie „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2010, Nr 293, poz. 3020).
Strefa „C” – tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą.

Na terenie strefy krajobrazowej KOChK oznaczonej literą „C” ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) kształtowanie i rozwój terenów zielni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;
 - b) ochrona krajobrazu poprzez ochronę i ekspozowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym jak i zewnętrznym.
- Przedmiotowa inwestycja przebiega przez działki oznaczone w wypisie z rejestru gruntów symbolem – „Bi” i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ znajduje się w granicach administracyjnych Miasta.
 - Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowiska lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Realizacja inwestycji – na warunkach zarządcy sieci i zarządcy drogi.
- Dla obiektów infrastruktury technicznej - warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej nie określa się.

3) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Wejście na teren nie będący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami.

Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,

wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wrysowano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji liniami koloru czarnego i oznaczono literami ABCDEFG - A.

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” w Kielcach, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym planem teren inwestycji nie był położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52. ust. 2 w/w ustawy powinien zawierać:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię, oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionej w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora z dnia 30.01.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.02.2012r.), zmieniony pismem z dnia 21.02.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.02.2012r.), spełnia wymagania ustawowe.

- Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych”. Budowa fundamentów pod pompy ciepła o mocy 0,069 MW każda, zasilane gazem ziemnym przy Al. IX Wieków 3 na działce nr ewid. 1032/1, Obręb 0010 w Kielcach ma znaczenie dla tego regionu, ale pośrednio ma znaczenie dla całej wspólnoty gminnej i zaspokoi także jej potrzeby jako całości, jest inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

1. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 61 § 4 i 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie z dnia 27.02.2012r. i 26.03.2012r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Stosownie do art. 60 ust. 1 Ustawy decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego był uzgadniany z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach - nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu przedmiotowej decyzji, tj. od dnia 01.03.2012r., co zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 Ustawy projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25- 303 Kielce (Wydział Architektury i Urbanistyki) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki : Nr 1- graficzny

Otrzymują:

1. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE- (pełnomocnik- Pan Tomasz Szymkiewicz
Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Krzysztof Kuźmuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

2. Prezydent Miasta Kielce
(Skarb Państwa)
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji).
3. a/a.-

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
3. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623).
4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami uzgodnieniami w 4 egz., oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany termomodernizacji budynków ŚUW w Kielcach z wymianą oświetlenia na energooszczędne
 Inwestor: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
 Projektant: Studio Architektury Format, QS-TECH



2.2 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 2.01.2012 ZNAK GNG-VI.6621.9.2012 DLA DZIAŁKI 1032/1, 1033/2, 1033/4, 1033/7

1/8
Kielce, dnia 2012.01.02

**PREZYDENT MIASTA
KIELCE**

Województwo: **Świętokrzyskie**
Powiat: **m. Kielce**
Gmina: **Miasto Kielce**
Miejscowość: **Kielce**
Jednostka ewidencyjna: **266101_1, M. Kielce**
Obręb: **Nr 0010, 10110**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
dla wybranych działek
(z komentarzami)

Znak: GNG-VI.6621. *g* .2012

Nr jednostki rejestrowej: **G.1057**

Pozycja kartoteki budynków **266101_1.0010.G1057**

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Skarb Państwa 25-303 Kielce, Rynek 1	1 - 1 / 1	1.3
Trwały zarząd	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	2 - 1 / 1	1.3

Udz. Własności		Pozost. Udz. Władania	
Liczba	Suma	Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty:

Oznaczenie mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
	1032/1	1.9873	KI1L/00080963/9	Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	Bi		1.9873

Id dz. : 266101_1.0010.1032/1

Powierzchnia działki ogółem: 1.9873 ha

Słownie: jeden hektar dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy m2

Budynki:

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud.	Rok zabud.	Pow. zabud. [m2]
G.1057	1796	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	b	mur	1973	911
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
2.0	wszystkich lokali: 2099		Pozostałe lokale				
	pom. przynał.: Ilość: 0		Numer:				
	Ilość: 0		Numer:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.1796_BUD							

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud.	Rok zabud.	Pow. zabud. [m2]
G.1057	1801	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	b	mur	1970	1251
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
9.0	wszystkich lokali: 10433		Pozostałe lokale				
1	pom. przynał.: Ilość: 0		Numer:				
	Ilość: 0		Numer:				
Nr księgi wieczystej			Inna podstawa prawna				
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.1801_BUD							




3/8
Kielce, dnia 2012.01.02

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud.	Rok zabud.	Pow. zabud. [m2]
G.1057	5526	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	t	mur	1972	166
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe Pozostałe lokale					
1.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Numer:				
	pom. przynał.:	Ilość: 0	Numer:				
Nr księgi wieczystej		Inna podstawa prawna					
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.5526_BUD							
G.1057	5532	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	h	mur	1972	236
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe Pozostałe lokale					
1.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Numer:				
	pom. przynał.:	Ilość: 0	Numer:				
Nr księgi wieczystej		Inna podstawa prawna					
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.5532_BUD							
G.1057	5536	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	i	mur	1972	120
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe Pozostałe lokale					
1.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Numer:				
	pom. przynał.:	Ilość: 0	Numer:				
Nr księgi wieczystej		Inna podstawa prawna					
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.5536_BUD							
G.1057	5550	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	b	mur	1972	1412
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe Pozostałe lokale					
6.0	wszystkich lokali: 7882	Ilość: 0	Numer:				
1	pom. przynał.:	Ilość: 0	Numer:				
Nr księgi wieczystej		Inna podstawa prawna					
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.5550_BUD							
G.1057	5556	Aleja IX Wieków Kielc 3	1032/1	b	mur	1972	226
Ilość kondygnacji - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]	Nieruchomości lokalowe Pozostałe lokale					
1.0	wszystkich lokali:	Ilość: 0	Numer:				
	pom. przynał.:	Ilość: 0	Numer:				
Nr księgi wieczystej		Inna podstawa prawna					
80963							
Id bud. : 266101_1.0010.5556_BUD							

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.01.02, 09:56:51
 Sporządził(a): inspektor - Alicja Ciopińska *Ca*

Dokument niniejszy jest przeznaczony
 do dokonywania wpisu
 w księdze wieczystej



z up. PREZYDENTA MIASTA
 inż. Henryk Baran
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Geodezji
 GEODETA MIAJSKI

4/8
Kielce, dnia 2012.01.02

Legenda dla użytkowników:
Bi - Inne tereny zabudowane
Legenda dla adresów działek: * - adres główny działki
Legenda dla podstawowej funkcji budynku:
b - biurowe
h - handlowo-usługowe
i - inne niemieszkalne
t - transportu i łączności
Uwaga! (dotyczy udziałów):
Udział - 2 G.-7224-152/4/95-96; G.-7224-152/4/97; BA-6/1314/477/381/99; BA-6/1314/471/557/99

dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej

z up. PREZIDENTA MIASTA
inż. Henryka Boran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIEJSKI



5/8
Kielce, dnia 2012.01.02

**PREZYDENT MIASTA
KIELCE**

Województwo: **Świętokrzyskie**
 Powiat: **m. Kielce**
 Gmina: **Miasto Kielce**
 Miejscowość: **Kielce**
 Jednostka ewidencyjna: **266101_1, M. Kielce**
 Obręb: **Nr 0010, 10110**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
 dla wybranych działek
 (z komentarzami)

Znak: GNG-VI.6621. g .2012

Nr jednostki rejestrowej: **G.1057**
 Pozycja kartoteki budynków **266101_1.0010.G1057**

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Skarb Państwa 25-303 Kielce, Rynek 1	1 - 1 / 1	1.3
Trwały zarząd	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	2 - 1 / 1	1.3

Udz. Własności		Pozost. Udz. Władania	
Liczba	Suma	Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty:

Oznaczn. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
11	1033/2	0.2345	KI1L/00080963/9	Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	Bi		0.2345

Id dz. : 266101_1.0010.1033/2
 Powierzchnia działki ogółem: 0.2345 ha
 Słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści pięć m2

Budynki:

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud.	Rok zabud.	Pow. zabud. [m2]
G.1057	6181	Aleja IX Wieków Kielc 3	1033/2	t	mur	1972	222

Ilość kondygnacji - nadz/pod: 1.0
 Łączna powierzchnia użytkowa [m2]:
 wszystkich lokali: Ilość: 0 Numery:
 pom. przynal.: Ilość: 0 Numery:
 Nr księgi wieczystej: 80963
 Inna podstawa prawna:
 Id bud. : 266101_1.0010.6181_BUD

J. rej.	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud.	Rok zabud.	Pow. zabud. [m2]
G.1057	6182	Aleja IX Wieków Kielc 3	1033/2	t	mur	1972	28

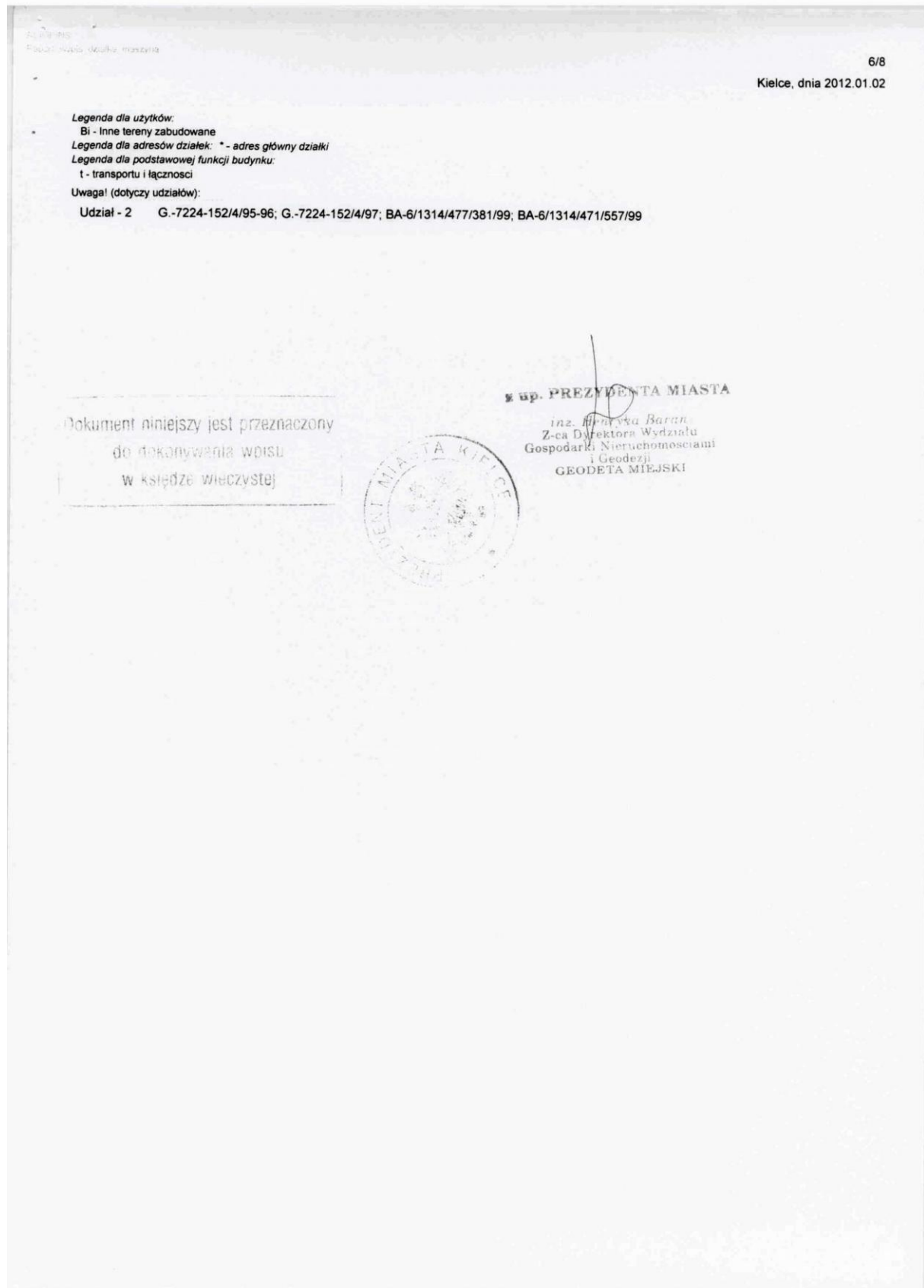
Ilość kondygnacji - nadz/pod: 1.0
 Łączna powierzchnia użytkowa [m2]:
 wszystkich lokali: Ilość: 0 Numery:
 pom. przynal.: Ilość: 0 Numery:
 Nr księgi wieczystej: 80963
 Inna podstawa prawna:
 Id bud. : 266101_1.0010.6182_BUD

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.01.02, 09:56:51
 Sporządził(a): inspektor - Alicja Ciopińska AC

Dokument niniejszy jest przeznaczony
 do dokonywania wpisu
 w księgze wieczystej

PREZYDENT MIASTA KIELCE

z up. PREZYDENTA MIASTA
 inż. Henryka Baran
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Geodezji
 GEODETA MIEJSKI



7/8
Kielce, dnia 2012.01.02

Województwo: **Świętokrzyskie**
Powiat: **m. Kielce**
Gmina: **Miasto Kielce**
Miejscowość: **Kielce**
Jednostka ewidencyjna: **266101_1, M. Kielce**
Obręb: **Nr 0010, 10110**

**PREZYDENT MIASTA
KIELCE**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
dla wybranych działek
(z komentarzami)

Znak: GNG-VI.6621. 3 .2012

Nr jednostki rejestrowej: **G.1057**

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Skarb Państwa 25-303 Kielce, Rynek 1	1 - 1 / 1	1.3
Trwały zarząd	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	2 - 1 / 1	1.3

Udz. Własności		Pozost. Udz. Władania	
Liczba	Suma	Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty:

Oznac. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
11	1033/4	0.0031	KI1L/00080963/9	Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	BI		0.0031

Id dz. : 266101_1.0010.1033/4

Powierzchnia działki ogółem: 0.0031 ha

Słownie: trzydzieści jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.01.02, 09:56:51

Sporządził(a): inspektor - Alicja Ciopińska *cy*

Legenda dla użytkowników:
BI - Inne tereny zabudowane

Legenda dla adresów działek: * - adres główny działki

Uwagi! (dotyczy udziałów):

Udział - 2 G.-7224-152/4/95-96; G.-7224-152/4/97; BA-6/1314/477/381/99; BA-6/1314/471/557/99

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księgę wieczystą

PREZYDENT MIASTA
inż. Henryk Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIEJSKI

8/8
Kielce, dnia 2012.01.02

**PREZYDENT MIASTA
KIELCE**

Województwo: **Świętokrzyskie**
Powiat: **m. Kielce**
Gmina: **Miasto Kielce**
Miejscowość: **Kielce**
Jednostka ewidencyjna: **266101_1, M. Kielce**
Obręb: **Nr 0010, 10110**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
dla wybranych działek
(z komentarzami)

Znak: GNG-VI.6621. 9 .2012

Nr jednostki rejestrowej: **G.1057**

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Skarb Państwa 25-303 Kielce, Rynek 1	1 - 1 / 1	1.3
Trwały zarząd	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	2 - 1 / 1	1.3

Udz. Własności		Pozost. Udz. Władania	
Liczba	Suma	Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty:

Oznac. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
	1033/7	1.1251	KI1L/00080963/9	Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3	Bi		1.1251

Id dz. : 266101_1.0010.1033/7

Powierzchnia działki ogółem: 1.1251 ha

Słownie: jeden hektar jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2012.01.02, 09:56:51

Sporządził(a): inspektor - Alicja Ciopińska


Legenda dla użytków:
Bi - Inne tereny zabudowane

Legenda dla adresów działek: * - adres główny działki

Uwaga! (dotyczy udziałów):

Udział - 2 G.-7224-152/4/95-96; G.-7224-152/4/97; BA-6/1314/477/381/99; BA-6/1314/471/557/99

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej



z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIEJSKI

2.3 OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W KIELCACH Z DNIA 23.01.2012 (RDR 5135.4.2012)

Załącznik nr: 8.2.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Kielcach
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 20
PP CUP Kielce T 101

RDR.5135.4.2012

Kielce, dn. 23.01.2012 r.

Pan Tomasz Szymkiewicz
Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach

25-516 Kielce
Al. IX Wieków Kielc 3

W związku z pismem z dn. 23.01.2012, znak: AG-IV.2500.1.2012, dotyczącym prac remontowych przy budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanym przy Al. IX Wieków Kielc nr 3 – Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach uprzejmie informuje, że przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej, tzn. nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kielc. W związku z powyższym planowane prace nie wymagają uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków,

mgr inż. arch. Janusz Cedro


Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a (P.Ś.)

2.4 OPINIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W KIELCACH WYDANA 29.02.2012 O NUMERZE AU-I.6733.15.2012.BT

**PREZYDENT MIASTA
KIELCE**

Kielce, dnia 29.02.2012r.

Znak: AU-I.6733.15.2012.BT


RPW/16644/2012 P

**ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
KANCELARIA OGÓLNA**

wpl.
dnia **01 MAR. 2012**

L.dz. Ilość zał.
Podpis


**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6
25-361 KIELCE**

Na podstawie art. 106 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przesyła się projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji: fundamentów pod pompy ciepła o mocy 0,069 MW każda, zasilane gazem ziemnym w ramach zadania „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne” w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW pt. System Zielonych Inwestycji (GIS GREENN Investment Scheme) Część 5 Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFG- A przy Al. IX Wieków 3 na działce nr ewid. 1032/1, Obręb 0010 w Kielcach - celem uzgodnienia.

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE- (pełnomocnik- Pan Tomasz Szymkiewicz
Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce)

2.a/a.-


mgr inż. Zofia Rutkowska-Chęć
KIEROWNIK REFERATU

2.5 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ 501/O/WP2/82/12 Z DNIA 10.04.2012 WYDANE PRZEZ KARPACKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W KIELCACH



Karpacka Spółka Gazownictwa
Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. (41)34-94-444,

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
AL. IX WIEKÓW KIELC 3
25-516 KIELCE

Nasz znak: 501/O/WP2/82/12

Kielce, 2012-04-10

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Przewidywany pobór paliwa gazowego – powyżej 10 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-03-22 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
- Punkt wyjścia z systemu gazowego: ID 435103.
- Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
budynek usługowo-biurowy, Kielce, al. IX Wieków Kielc 3.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
- klimatyzacyjno-wentylacyjny
- ogrzewanie
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych:

Urządzenie	Właściwe zaznaczyć X		Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]
	Istniejące	Projektowane		
POMPA CIEPŁA	-	X	69	15

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

Rok	Pobór paliwa gazowego					
	Godzinowy [m ³ /h]		Dobowy [m ³ /dobę]		Roczny [m ³ /rok]	
	Min.	Maks.	Min.	Maks.	Min.	Maks.
2013	1.00	60.00	1	1 400	27 000	41 000
2014	1.00	112.00	1	2 688	56 600	80 000

- Moc przyłączeniowa: 112 [m³/h]
- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:
Kw. I - 35 □ Kw. II - 18 □ Kw. III - 12 □ Kw. IV - 35 [% poboru rocznego]
- Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we wniosku o wydanie warunków przyłączenia:
minimalne: 1,7 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
10.1. Gazociąg średnie ciśnienie,
10.2. Materiał: polietylen SDR 11 PE 80, średnica dn 315,
10.3. Lokalizacja: Kielce, ul. Jesionowa.

11. Dyspozycyjne ciśnienie w miejscu włączenia do czynnej sieci gazowej:
minimalne: 160 [kPa],
maksymalne: 250 [kPa]
12. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 1,9 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]
13. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 17,6 PE 100
średnica: dn 125 [mm], długość: L~1300.0 [m]
- 13.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
Nie dotyczy.
14. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał przyłącza: polietylen SDR 11 PE 100
średnica: dn 63 [mm], długość: L~20.0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].
15. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
16. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 16.1. Miejsce dostawy i odbioru: stacja redukcyjno-pomiarowa dwuciągowa Q125, wolnostojąca na posesji odbiorcy
 - 16.2. Stacja redukcyjno-pomiarowa powinna odpowiadać normom ZN-G-4120-4122.
 - 16.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
 - 16.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010;
 - 16.3.2. Lokalizacja gazomierza: wraz z kurkiem głównym;
 - 16.3.3. Typ gazomierza: rotorowy G40 - 1 szt.;
 - 16.3.4. Montaż przelicznika MacBAT II z dodatkowym czujnikiem ciśnienia P2 do pomiaru ciśnienia wylotowego, włączony w system telemetrii; montaż szafki telemetrycznej. Zastosować modem GSM/GPRS z możliwością konfiguracji stanów alarmowych wysyłanych przez SMS skonfigurowany na transmisję GSM,
 - 16.4. Rodzaj urządzeń służących do redukcji ciśnienia gazu: reduktory o przepustowości do 125 m³/h - szt. 2
 - 16.5. Inne wymagania dotyczące stacji redukcyjno-pomiarowej: doprowadzenie linii energii elektrycznej 230V.
17. Inne wymagania: nie dotyczy.
18. Granicę własności sieci gazowej Karpackiej Spółki Gazownictwa stanowi kurek odcinający na wylocie ze stacji redukcyjno-pomiarowej.
19. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: brak.
20. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
21. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii energii elektrycznej oraz trasę przewodów sygnałowych do przelicznika.
22. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Zakładu Gazowniczego w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
23. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
24. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez KSG prac projektowych i budowlanych.

25. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
26. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 26.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 26.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 26.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
27. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny Wniosek Podmiotu, zawierający zapewnienie dostaw gazu do punktu wyjścia określonego w P. 2.
28. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
29. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej, prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym fakcie.
30. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 2014-04-10.
31. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
32. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informacja o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.
33. Klauzule:
 - 33.1. W realizacji przyłączy (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami KSG, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 33.2. KSG nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem umowy o przyłączenie.
 - 33.3. Zawarcie umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność warunków przyłączenia.
 - 33.4. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Opracowała: Wiesława Cedro

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (41)34-94-262

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. OTO a/a.

2.6 POSTANOWIENIE ŚWIĘTOKRZYSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KIELCACH Z DNIA 23.03.2012 – WZ/5561.1.2012



ŚWIĘTOKRZYSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KIELCACH

Kielce, dnia 23 marca 2012 roku.

WZ.5561.1.2012

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z § 157 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek Pana mgr. inż. Marusza Drewnowskiego, pełnomocnika Skarbu Państwa – Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego

wyrażam pozytywną opinię w zakresie zastosowania instalacji gazowej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanego przy Al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach będącego budynkiem o wysokości przekraczającej 25 m

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuję od uzasadnienia niniejszego postanowienie ponieważ w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00 – 914 Warszawa ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



**w.z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej**
st. bryg. m. inż. Grzegorz Ryski
Z-ca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

- Pełnomocnik Skarbu Państwa - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
Pan Mariusz Drewnowski
ul. Piaskowa 6
05-402 Otwock
- jako pełnomocnik
Skarbu Państwa - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
- Aa.

Do wiadomości:

- Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
Biuro Administracyjno-Gospodarcze
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

3. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW



ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 17/SL/OKK/2007

Katowice, dnia 18 stycznia 2007r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/6/06

DECYZJA 46/06/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Gorczyca posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Adam Gorczyca
ul. Poniatowskiego 35, 41-807 Zabrze

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. ADAM KRZYSZTOF GORCZYCA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/06/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1192**.

Członek czynny od: 02-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2012 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1192-9F4D-FCEY-A57D-7F8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1986.03.18 19 r.

Nr ewidencyjny St-141/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie


Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

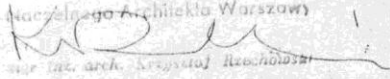
STWIERDZAM

że Ob. JOLANTA ELŻBIETA W A S Z T Y N c.Mariana
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 04.01.1957 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rucinski

wj



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Elżbieta WASZTYN-CULICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-141/86**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0889**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0889-AC43-55BF-95FC-4456

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. WYBRANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PROJEKTU

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U. 2003 nr 120 poz.1133
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U. 2004 nr 202 poz.2072
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB). Dz.U. 112 poz. 1316
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 207 poz.2016 Dalsze zmiany: Dz.U. 2003 nr 80 poz.718, Dz.U. 2001 nr 5 poz.42, Dz.U. 2001 nr 129 poz.1439, Dz.U. 2004 nr 92 poz.881, Dz.U. 2004 nr 93 poz.888, Dz.U. 2004 nr 96 poz.959, Dz.U. 2005 nr 113 poz.954,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 ze zmianami
6. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz.U. 2003 nr 80 poz.717 (z późn.zm.)
7. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. Tekst jednolity: Dz.U. 2002 nr 147 poz.1229 (z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563.
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U. nr 124 poz.1030
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U. 2003 nr 121 poz.1137 (z późniejszymi zmianami)
11. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji Dz.U. 2002 nr 169 poz.1386
12. Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji. Dz.U. 1993 nr 55 poz.250 Zmiany: Dz.U. 1994 nr 27 poz.96, Dz.U. 1997 nr 104 poz.661, Dz.U. 1997 nr 121 poz.770, Dz.U. 1999 nr 70 poz.776, Dz.U. 2000 nr 43 poz.489, Dz.U. 2000 nr 89 poz.991, Dz.U. 2001 nr 111 poz.1194, Dz.U. 2002 nr 135 poz.1145, Dz.U. 2002 nr 130 poz.1112
13. Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).
15. PN-91/B-02020. Ochrona cieplna budynków.Wymagania i obliczenia.
16. PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie .Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
17. PN-83 B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
18. PN-89 B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły.
19. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
20. Ustawa z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – Dz.U. Nr 223, poz.1459
21. Polska Norma PN-EN-ISO-6946 – „Komponenty budowlane i elementy budynku. „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
23. Polska Norma PN- EN ISO 13790:2008 – „Energetyczne właściwości użytkowe budynków – obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia

5. TABELA UZGODNIENÍ MIEDZYBRANŻOWYCH

Poniżej podpisane osoby poświadczają, że znają zawartość projektu i uzgadniają rozwiązania w nim zawarte:

Lp	Branża	Projektant	Numer Upnień	Podpis i pieczęć
1	Architekt, generalny projektant	dr inż. arch. Adam Gorczyca	46/06/SLOKK/II	
2	Architekt sprawdzający	mgr inż. arch. Jolanta Wasztyn-Culicka	St-141/86	
3	Konstrukcja projektant	dr inż. Kazimierz Sokołowski	KL-01/92	
4	Konstrukcja – sprawdzający	dr inż. Artur Wójcicki	KI-434/94	
5	Instalacje wentylacji mech. wod.-kan.c.o – projektant	mgr inż. Mariusz Drewnowski	MAZ/0451/PWOS/07	
6	Instalacje wentylacji mech., wod.-kan.c.o - sprawdzający	mgr inż. Maciej Kałuża	MAZ/0179/POOS/06	
7	Instalacje elektryczne i teletechniczne – projektant	mgr inż. Włodzimierz Frączak	ST-189/72	
8	Instalacje elektryczne i teletechniczne- sprawdzający	Mgr inż. Grzegorz Stodolski	ST-222/79	

6. STAN ISTNIEJĄCY

6.1 LOKALIZACJA

Termomodernizowany obiekt Urzędu Wojewódzkiego znajduje się w centrum Kielc, przy Alei IX Wieków Kielc 3. na skrzyżowaniu z ulicą Nowy Świat, na działkach o numerach ewidencyjnych 1032/1, 1033/2, 1033/4, 1033/7 o powierzchni około 29819m²

Obszar opracowania oznaczono umownie na planie sytuacyjnym literami ABCDEA i obejmuje on powierzchnię około 10944m z zastrzeżeniem, że dotyczy tylko modernizowanych budynków oraz przyłączy gazowych.

Teren inwestycji oraz przyległe tereny są stosunkowo płaskie. Rzędne terenu mieszczą się w przedziale od 261,8m n p.,0"W, do 264,2m n p.,0"W.

6.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej oraz do wszystkich mediów (woda, ciepłociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć niskiego napięcia, gazociąg, teletechnika, hydranty zewnętrzne.). Teren jest oświetlony. Od strony zachodniej znajdują się liczne zadrzewienia o różnej wysokości i wartości przyrodniczej, zarówno iglaste, jak liściaste. Jest to część pasa zieleni miejskiej skupionego wokół rzeki Silnicy. Od tej samej strony znajdują się różnego typu podkonstrukcje, fundamenty, czerpnie terenowe, murki, itp. W większości są one żelbetowe. Teren nie posiada pełnej drogi pożarowej.

6.3 POZIOMY „+/- 0.00” BUDYNKÓW

Poziomy wykończonej posadzki parteru dla budynków:

Budynek A +/-0.00=264,85 m n.p.W

Budynek B +/-0.00=261,90 m n.p.W

Budynek C1 +/-0.00=264,90 m n.p.W

6.4 POZIOMY POSADOWIENIA BUDYNKÓW

Budynek A – posadowienie na głębokości -3,15=261,70 m n.p.W

Budynek B – posadowienie na głębokości (około) -1,30=260,60 m n.p.W

Budynek C1 – posadowienie na głębokości -3,85=261,05 m n.p.W

6.5 BUDYNEK A

Uwaga: dane charakterystyczne stanu istniejącego podano w oparciu o przeprowadzony audyt energentyczny oraz dokumentację archiwalną.

6.5.1 Podstawowe dane techniczne budynku

- 9 kondygnacji nadziemnych
- 1 kondygnacja podziemna
- Powierzchnia użytkowa Pu=10.433m²
- Kubatura (łącznie z łącznikiem A/C1) – 39665m³
- Powierzchnia zabudowy (łącznie z łącznikiem A/C1) = 1235m²
- Wysokość budynku = 31,50m
- Rok budowy -1970
- Ilość użytkowników – 580

6.5.2 Istniejące instalacje w budynku

- Kanały zbiorcze wentylacji grawitacyjnej - prefabrykowane
- instalacje sanitarne, w tym wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna i teletechniczna

6.5.3 Podstawowe elementy budynku

1. Ściany piwnic – z betonu wylewanego o gr. 30,0 cm., płyty wiórowo-cementowe o grubości 5,0 cm.
2. Ściany zewnętrzne wypełniające szkielet żelbetowy – z bloczków gazobetonowych odm. 07 o gr. 24,0 cm., tynk jednostronny, okładzina zewnętrzna z marblitu.
3. Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna pełna o gr. 38,0 cm., bloczki gazobetonowe o gr. 24,0 cm., tynk dwustronny.

4. Podłoga na gruncie – wykładzina PCW lub warstwa żwirobetonowa, warstwa żużlu wielkopieczowego o gr. 15,0 cm., podkład z gruzobetonu o gr. 13,0 cm., warstwa piasku ubitego, grunt rodzimy pod budynkiem.
5. Stropodach niewentylowany – płyty kanałowe żelbetowe „Z” o gr. 24,0 cm., płyty styropianowe o gr. 4,0 cm., płytki korytkowe na ściankach ażurowych, warstwa wyrównawcza cementowa, papa asfaltowa. Średnia wysokość warstwy powietrznej – 60 cm.
6. Stropodach maszynowni – tynk c-w, strop gęstożebrowy DMS o gr. 24,0 cm., styropian o gr. 4,0 cm., warstwa wyrównawcza cementowa, papa.
7. Stropodach łącznika z budynkiem C1 – tynk c-w, płyta żelbetowa o gr. 15,0 cm., żużel wielkopieczowy o gr. 15,0 cm., styropian o gr. 4,0 cm., warstwa wyrównawcza cementowa, papa.
8. Ślusarka okienna aluminiowa wymieniona, oszklone szybą zespoloną. Stan techniczny dobry. Ślusarka o współczynniku U około 2,70 W/m² * K.
9. Pozostała stolarka okienna drewniana, zespolona. Stan techniczny kwalifikuje ją do wymiany. Stolarka okienna o współczynniku U około 2,00 W/m²* K.
10. Drzwi wejściowe do budynku stalowe, oszklone szybą pojedynczą. Stan techniczny kwalifikuje je do wymiany. Drzwi o średnim współczynniku U około 5,10 W/m² * K.

6.5.4 Ocena izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku

Opis przegrody	Współczynnik U [W/ (m ² K)] Istniejący	Współczynnik U [W/ (m ² K)] U _{max}	Różnica %
Ściany zewnętrzne	1,11	0,30	270
Stropodach/ dach	0,73	0,25	192
Podłoga na gruncie	0,34	0,45	- 24
Okna	2,00	1,80	11

Budynek nie spełnia wszystkich wymagań określonych w § 328 i § 329 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.6 BUDYNEK B

Uwaga: dane charakterystyczne podano w oparciu o przeprowadzony audyt energentyczny oraz dokumentację archiwalną.

6.6.1 Podstawowe dane techniczne budynku

- 2 kondygnacje nadziemne
- 0 kondygnacji podziemnych
- Powierzchnia użytkowa Pu=2099m²
- Kubatura – 11274m³
- Powierzchnia zabudowy = 1048m²
- Wysokość budynku = 12,95m
- Rok budowy -1973
- Ilość użytkowników – 200

6.6.2 Istniejące instalacje w budynku

- Kanały zbiorcze wentylacji grawitacyjnej - prefabrykowane
- instalacje sanitarne, w tym wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna i teletechniczna

6.6.3 Podstawowe elementy budynku

1. Ściany zewnętrzne wypełniające szkielet żelbetowy – z bloczków gazobetonowych odm. 07 o gr. 24,0 cm., tynk dwustronny c-w.

2. Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna pełna o gr. 38,0 cm., bloczki gazobetonowe o gr. 24,0 cm., tynk dwustronny.
3. Podłoga na gruncie – lastrico, warstwa wyrównawcza cementowa, warstwa żużlu wielkopiecowego o gr. 15,0 cm., podkład z gruzobetonu o gr. 13,0 cm., warstwa piasku ubitego, grunt rodzimy pod budynkiem.
4. Stropodach niewentylowany sal konferencyjnych i hollu – styropian o gr. 3,0 cm., płyty żelbetowe wylewane o gr. 5,0 cm., płyty styropianowe o gr. 5,0 cm., warstwa wyrównawcza cementowa, papa asfaltowa.
5. Dach nad salą obrad – kopuła – płyty żelbetowe wylewane o gr. 15,0 cm., szkło piankowe białe o gr. 7,0 cm., warstwa wyrównawcza cementowa, papa asfaltowa.
6. Stolarka okienna wymieniona, oszklona szybą zespoloną. Stan techniczny dobry. Stolarka okienna o współczynniku U około 1,80 W/m²K.
7. Drzwi wejściowe do budynku wymienione, aluminiowe, oszklone szybą zespoloną. Stan techniczny dobry. Drzwi o średnim współczynniku U około 2,60 W/m² K.

6.6.4 Ocena izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku

Opis przegrody	Współczynnik U [W/ (m ² K)] Istniejący	Współczynnik U [W/ (m ² K)] U _{max}	Różnica %
Ściany zewnętrzne	1,12	0,30	273
Stropodach/ dach	1,04	0,25	316
Podłoga na gruncie	0,34	0,45	- 24
Okna	1,80	1,80	0

Budynek nie spełnia wszystkich wymagań określonych w § 328 i § 329 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.7 BUDYNEK C1

Uwaga: dane charakterystyczne podano w oparciu o przeprowadzony audyt energentyczny oraz dokumentację archiwalną.

6.7.1 Podstawowe dane techniczne budynku

- 6 kondygnacje nadziemne
- 1 kondygnacja podziemna
- Powierzchnia użytkowa Pu=8063m²
- Kubatura – 30132m³
- Powierzchnia zabudowy = 1411m²
- Wysokość budynku = 21,55m
- Rok budowy -1971
- Ilość użytkowników – 420

6.7.2 Istniejące instalacje w budynku

- Kanały zbiorcze wentylacji grawitacyjnej - prefabrykowane
- instalacje sanitarne, w tym wody zimnej i ciepłej, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna i teletechniczna

6.7.3 Podstawowe elementy budynku

1. Ściany piwnic – z betonu wylewanego o gr. 30,0 m., płyty wiórowo-cementowe o gr. 5,0 cm., tynk c-w.
2. Ściany zewnętrzne wypełniające szkielet żelbetowy – z bloczków gazobetonowych odm. 07 o gr. 24,0 cm., tynk dwustronny c-w.
3. Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna pełna o gr. 38,0 cm., bloczki gazobetonowe o gr. 24,0 cm., tynk dwustronny.

4. Podłoga na gruncie – wykładzina PCW lub warstwa żwirobetonowa, warstwa żużlu wielkopieczowego o gr. 15,0 cm., podkład z gruzobetonu o gr. 13,0 cm., warstwa piasku ubitego, grunt rodzimy pod budynkiem.
5. Stropodach niewentylowany – płyty kanałowe żelbetowe „Ż” o gr. 24,0 cm., płyty styropianowe o gr. 4,0 cm., płytki korytkowe na ściankach ażurowych, warstwa wyrównawcza cementowa, papa asfaltowa. Średnia wysokość warstwy powietrznej – 60 cm.
6. Stropodach maszynowni – tynk c-w, strop gęstożebrowy DMS o gr. 24,0 cm., styropian o gr. 4,0 cm., warstwa wyrównawcza cementowa, papa.
7. Przejazd nad ulicą – tynk c-w, płyty wiórowo-cementowe o gr. 7,0 cm., styropian o gr. 4,0 cm., styropian o gr. 4,0 cm., strop gęstożebrowy DMS o gr. 24,0 cm., płyty pilśniowe porowate o gr. 2,50 cm., warstwa wyrównawcza, wykładziny podłogi.
8. Stolarka okienna parteru wymieniona, oszklona szybą zespoloną. Stan techniczny dobry. Stolarka okienna o współczynniku U około 1,60 W/m²K.
9. Pozostała stolarka okienna drewniana, zespolona. Stan techniczny kwalifikuje ją do wymiany. Stolarka okienna o współczynniku U około 2,60 W/m²K.
10. Drzwi wejściowe do budynku stalowe, oszklone szybą pojedynczą. Stan techniczny kwalifikuje je do wymiany Drzwi o średnim współczynniku U około 5,10 W/m² K.

6.7.4 Ocena izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku

Opis przegrody	Współczynnik U [W/ (m ² K)] Istniejący	Współczynnik U [W/ (m ² K)] U _{max}	Różnica %
Ściany zewnętrzne	1,12	0,30	273
Stropodach/ dach	0,73	0,25	192
Podłoga na gruncie	0,34	0,45	- 24
Okna	2,00	1,80	11

Budynek nie spełnia wszystkich wymagań określonych w § 328 i § 329 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.8 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dla budynków A i C1 zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje. Na poziom parteru prowadzi pochylnia umieszczona przed łącznikiem obu budynków (A/C1). Projekt nie ingeruje w parametry i konstrukcję tej pochylni. Z łącznika A/C1 jest rozejście w kierunku obu budynków do hallów windowych, z których dźwigi osobowe zapewniają dostęp na wszystkie kondygnacje.

Dźwigi te spełniają parametry określone w Warunkach Technicznych.

W budynku B na kondygnację przyziemia niepełnosprawni mogą wjechać bezpośrednio ze względu na brak różnic poziomów. W budynku tym nie ma dźwigów osobowych i dostęp na poziom +1 istnieje jedynie poprzez hall główny budynku A, w którym umieszczono pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

6.9 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ ZAGROŻEŃ I SZKÓD GÓRNICZYCH

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.01.2012 (RDR.5135.4.2012) obiekty Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego nie podlegają ochronie konserwatorskiej - nie są wpisane do ewidencji zabytków, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajdują się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego.

Projekt nie znajduje się na obszarze będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

6.10 OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektowana termomodernizacja nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko, a także nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z 9.11.2004 §3.1. pkt 52) przebudowa z termomodernizacją nie mieści się w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – STAN PROJEKTOWANY

7.1 ZASADY OGÓLNE

Termomodernizacja w zakresie architektonicznym nie zmienia projektu zagospodarowania terenu. Nie mieniają się dojścia, elementy małej architektury, ani inne elementy charakterystyczne.

Jedyną ingerencją w terenie będzie wybudowanie stacji redukcyjnej gazu i doprowadzenie przyłączy gazowych do budynków A,B i C1, co zostało pokazane na planszy zbiorczej sieci.

7.2 REGULACJE PRAWNE

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r.) przeprowadzana termomodernizacja jest **przebudową** w rozumieniu prawa budowlanego. Art.3 punkt 7a) mówi: „...wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji”.

W wypadku termomodernizacji połączonej ze zmianą oświetlenia, sposobu wentylacji oraz sposobu ogrzewania należy mówić o istotnej **zmianie parametrów technicznych**.

7.3 BILANS TERENU

Bilans opracowano dla działki 1032/1, na której znajdują się termomodernizowane obiekty.

Powierzchnia całkowita działki 1032/1 = 19873,0m²

Powierzchnia zabudowy przed termomodernizacją = 3434,0m²

Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji = 3469,9m²

Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków na działce = 1011,1m²

Powierzchnie utwardzone (po termomodernizacji) = 6221,4m²

Powierzchnia biologicznie czynne 100% = 9170,6m²

Procent PBC = 46,1%

Termomodernizacja nie wpływa na ilość miejsc parkingowych.

7.4 NASŁONECZNIE

Dla obiektów użyteczności publicznej nie ma obowiązku sprawdzania wymaganego czasu nasłonecznienia (§60, Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) oraz naturalnego oświetlenia (§13, Dz.U. 2002 nr 75 poz.690).

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości większej niż 40m od północno-zachodniego narożnika budynku C1, zatem przywołane przepisy dotyczące przesłaniania będą spełnione.

7.5 MIEJSCA PARKINGOWE

Projekt nie wpływa na ilość osób pracujących w kompleksie budynków ŚUW i nie zmienia ilości istniejących miejsc parkingowych.

Przyjęto, że budynek B nie generuje dodatkowej ilości osób, a jedynie przechodzą do niego osoby z budynków A i C1, oraz to, że budynki A i C1 mają łącznie 18496m² P.U.

Przyjęto także wskaźniki określone dla innych obszarów w Kielcach (zgodnie z MPZP dla tych obszarów), wtedy „minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² P.U.”

Z dwóch powyższych założeń wynikałoby, że dla całego kompleksu budynków A+B+C1 minimalna ilość wymaganych miejsc parkingowych wynosi 185MP.

Parking od wschodniej strony ulic Nowy Świat posiada około 154MP, oprócz tego przy wejściu do budynku A jest 9MP, a od strony północnej budynku C1 jest drugi parking na około 130MP. Wynika z tego, że założenia dotyczące wskaźników MP są spełnione.

7.6 CZERPNI E I WYRZUTNIE ŚCIENNE

W elewacji budynku A i C1 umieszczono w miarę równomiernie czerpnie i wyrzutnie powietrza. Ich lokalizacja została podana w projekcie wentylacji mechanicznej. Zachowano wzajemne odległości od siebie czerpni i wyrzutni. (§152. Pkt. 9 Warunków Technicznych). Wszystkie urządzenia są wyposażone w systemowe tłumiki akustyczne.

Zachowano odległość czerpni w rzucie od miejsc postojowych dla samochodów osobowych >20stanowiska (>8m).

Zachowano wymagane odległości wyrzutni od okien (§152. Pkt. 12 Warunków Technicznych)

7.7 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

Projekt zakłada wykonanie stacji redukcyjnej gazu z gazomierzem rotorowym w północnej części działki.

Lokalizacja stacji: ok. 39m od ściany budynku B oraz ok. 31m od narożnika budynku C1.

Stacji nie ogrodzono, zapewniono do niej dostęp utwardzoną nawierzchnią (wzmocnienie w pasie trawnika).

Szczegóły w projekcie branżowym.

7.8 SIECI UZBROJENIA TERENU

Od stacji redukcyjnej projektowane są nowe przyłącza gazowe. Przyłącza te będą przebiegać do każdego z budynków – A,B,C1, a ich trasy pokazano na planszy zbiorczej sieci.

Projekt przewiduje także remont istniejącej czerpni terenowej prowadzącej do budynku C1, pokazanej na projekcie zagospodarowania.

7.9 ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zgodnie z Dz. U. Nr 120, poz. 1133 § 11. 1. Pkt. 10a) przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania;

Wyniki analizy są następujące:

Wykorzystanie energii odnawialnej może zostać zrealizowane w późniejszym etapie termomodernizacji jako uzupełnienie dla systemu przygotowania c.w.u.

Z powodów ekonomicznych na obecnym etapie (brak dociepleń) inwestowanie w dość kosztowne źródła energii odnawialnej jest nieopłacalne.

8. OPIS – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

8.1 PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA

1. Usunięcie zbędnych okien w piwnicach budynków A i C1 oraz w ścianie szczytowej budynku A. Uzupełnienie powietrza przy pomocy systemowych nawiewników.
2. Zmniejszenie rozmiarów istniejących otworów okiennych (do wysokości 180cm- łącznie z roletą) w budynkach A i C. W efekcie obniżenia okien w budynkach biurowych tworzy się pas nadproża, w którym zmieszczą się dwa elementy: skrzynka rolety okiennej oraz (nie we wszystkich modułach) – kratka wentylacji mechanicznej.
3. Zakrycie jednolitą maskownicą w formie lamelek otworów wentylacyjnych
4. Usunięcie żelbetowych „żyletek” w celu uproszczenia izolowania otworów okiennych. Po dociepleniu odtworzenie lamelek z aluminium (rozwiązanie systemowe)
5. Usunięcie fasady aluminiowej w łączniku między budynkami A i C1 i zastąpienie jej murowanymi ścianami z małymi otworami okiennymi. Parter przeszklony.
6. Usunięcie żelbetowych elementów typu brise-soleil w południowej elewacji budynku C1, ze względu na zły stan techniczny.
7. Usunięcie indywidualnych klimatyzatorów zewnętrznych przed demontażem żyletek i okładzin elewacji.
8. Wstawienie jednolitych modułów okiennych. Wszystkie skrzydła otwierane tylko do mycia okien.
9. Wstawienie na ścianie szczytowej budynku A zegara.
10. Wymiana elewacji aluminiowej w hallu głównym budynku A na skonstruowaną z profili ciepłych.
11. Zerwanie istniejących paneli ściennych od strony zewnętrznej (dotyczy budynków A i C1) i obłożenie elewacji styropianem + tynk w kolorze grafitowym/ białym (docieplenie systemowe).
12. Docieplenie budynku B styropianem-zgodnie z audytem energetycznym, zmiana kolorystyki tynków.
13. Wstawienie w budynku A i C1 nowej stolarki okiennej PCV o parametrach zgodnych z audytem energetycznym.
14. Poszerzenie otworów przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku A
15. Dodanie stałych łamaczy światła w łączniku pomiędzy budynkami A i B od strony południowej.
16. Obudowanie central wentylacji mechanicznej umieszczonych w korytarzach w budynkach A i C1
17. Zamurowanie otworów okiennych w budynku A w hallu głównym na 1. piętrze pomiędzy osiami 8 i 11.

8.2 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

W ramach tych robót wymagane jest:

- zdemontowanie krat oraz okien w piwnicach
- zamurowanie otworów okiennych w piwnicach
- ustawienie rusztowań na ścianach budynków z podziałem na etapy
- zdemontowanie istniejącej stolarki okiennej z podziałem na etapy.
- zdemontowanie istniejącego docieplenia i okładziny z marblitu z podziałem na etapy
- zdemontowanie obróbek blacharskich, parapetów, itp. Występujących przy oknach
- odcięcie żelbetowych żyletek z podziałem na etapy
- przygotowanie powierzchni pod nowe docieplenie – wyrównanie, uzupełnienie ubytków
- sprawdzenie przyczepności i nośności (odrywanie) istniejącego docieplenia budynku B. W zależności od wyników testów możliwe będzie doklejenie nowej warstwy styropianu lub konieczne będzie zerwanie styropianu istniejącego
- przygotowanie ścian budynku B - uzupełnienie ubytków w tynkach, w tym i w ościeżach, odtłuszczenie powierzchni ścian, w stopniu pozwalającym na przyklejenie nowej warstwy styropianu.

8.3 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Sprawdzono dla typowego pomieszczenia spełnienie po przebudowie zachowania warunku określonego w §57.2 Warunków Technicznych : „W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8”.

Sprawdzone pomieszczenia są reprezentatywne i ze względu na ciągły charakter pasów okiennych dla wszystkich pomieszczeń wyniki będą bardzo zbliżone.

BUDYNEK A

- Moduł konstrukcji 450cm. Powierzchnia pomieszczenia nr 253 na poziomie +2 wynosi $A=14,04\text{m}^2$.
- Pole powierzchni okien dla tego pomieszczenia wynosi $B=3,1\text{m}^2$.
- Stosunek $B/A = 3,1/14,04 = 0,22$
- Wymagana proporcja $= 1:8 = 0,125$ Warunek spełniony

BUDYNEK B

Brak zmian stolarki okiennej

BUDYNEK C1

- Moduł konstrukcji 450cm. Powierzchnia pomieszczenia w osiach 5/6 na poziomie +2 wynosi $A=20,39\text{m}^2$.
- Pole powierzchni okien dla tego pomieszczenia wynosi $B=4,56\text{m}^2$.
- Stosunek $B/A = 4,56/20,39 = 0,22$
- Wymagana proporcja $= 1:8 = 0,125$ Warunek spełniony

9. ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów należy traktować jako przykładowe wskazanie standardu jakościowego. Wskazane przykłady są jednak sprawdzone przez Projektanta i ich alternatywne odpowiedniki mogą być zastosowane wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu projektanta, przedstawieniu świadectw o dopuszczeniu do obrotu w budownictwie, wykazaniu, że parametry zamiennika nie są gorsze od parametrów rozwiązania projektowego oraz uzyskaniu pisemnej zgody projektanta na przedstawione rozwiązanie.

Uwagi wykonawcze:

- W ścianach warstwowych zewnętrzne warstwy kotwić (przewiązywać) prętami ze stali nierdzewnej min.4 szt./m²
- Wełnę mineralną kotwić wg technologii producenta min. 6szt/m²
- Podczas docieplania ścianek attykowych wykonać fasety narożne o promieniu co najmniej 5cm ze względu na możliwość pęknięcia hydroizolacji.

Uwaga: wszelkie warstwy istniejące podano na podstawie dokumentacji archiwalnej z roku 1966 oraz częściowo w oparciu o dokumentację pracowni PORTAL z roku 2003. W wypadku rozbieżności stanu istniejącego z opisem powiadomić projektanta.

9.1 STROPODACHY

D-1	[cm]	Stropodach - budynki A oraz C1
	0,5	Istniejąca - 2x papa termozgrzewalna
	0,5	Istniejąca - 2x papa bitumiczna na lepiku
	1,0	Istniejąca - wylewka betonowa B-15
	10,0	Istniejące - Płyty korytkowe KB3-1.4.9(16)-EL/2106 – wymiary 10x60x300, oparte na ściankach ażurowych z cegły dziurawki
		Istniejąca - Pusta przestrzeń stropodachu
	14,0	Granulat celulozy wdmuchiwany przez otwory rewizyjne, zapewnić $\lambda_D=0,041$ W/mK
	2,5	Istniejąca - Wylewka cementowa zbrojona siatką DN4,5 w polach 12x12cm
	4,0	Istniejący - styropian
	24,0	Istniejące- Płyty stropowe żelbetowe prefabrykowane, typu Żerań

D-2	[cm]	Pokrycie dachu – łącznik A/C1
	0,5	2x papa termozgrzewalna lub masa bitumiczna dwuskładnikowa, np. BASF 2KDB + siatka
	5,0	wylewka betonowa B-15
		Folia PE - poślizgowa
	14,0	Docieplenie – polistyren ekstrudowany, np. ROOFMATE SL-A. Zapewnić $\lambda_D=0,038$ W/mK rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	0,5	Istniejąca - 2x papa termozgrzewalna
	0,5	Istniejąca - 2x papa bitumiczna na lepiku
	2,5	Istniejąca - wylewka betonowa B-15
		Istniejąca - Warstwa spadkowa – żużlobeton
	12,0	Istniejący strop
D-3	[cm]	Pokrycie dachu – łącznik A/B
	0,5	2x papa termozgrzewalna lub masa bitumiczna dwuskładnikowa, np. BASF 2KDB + siatka
	5,0	wylewka betonowa B-15
		Folia PE - poślizgowa
	16,0	Docieplenie – polistyren ekstrudowany, np. ROOFMATE SL-A. Zapewnić $\lambda_D=0,038$ W/mK rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
		Istniejąca hydroizolacja – 2x papa termozgrzewalna
		Istniejący strop
D-4	[cm]	Kopuła budynku B
	0,5	Blacha cynkowo-tytanowa np. Rheinzink grubości 0,7mm w kolorze szaroniebieskim (zbliżony do RAL 7001), dopasowanym do istniejącego pokrycia. Zachować minimalną szerokość arkusza ok. 20cm u góry kopuły i nie przekraczać 100cm szerokości arkusza. Łączenia koncentryczne na rąbek podwójny –48 pasów trapezowych. Szczegóły uzgodnić z wykonawcą.
	0,8	Mata strukturalna np. VIPOZINK
	2,5	Deskowanie
	15,0	Krążyny drewniane (impregnowane) rozmieszczone równolegle do obwodu kopuły co około 60cm zaczynając od górnej krawędzi pierścienia. Pomiędzy nimi płyty z wełny mineralnej docięte trapezowo, zapewnić $\lambda_D=0,036$ W/mK oraz klasę palności A1 bądź A2. Przykład: ISOVER Profit-Mata, Alternatywa: Panelrock MW-EN 13162-T3-CS(10)0,5-WS-MU1 (prod. Rockwool) + folia PE (np. ISOVER Stopair). Układanie bez montażu mechanicznego i bez klejenia.
	1,0	Masa bitumiczna dwuskładnikowa, np. BASF 2KDB + siatka wzmacniająca
		Istniejąca konstrukcja kopuły (po zdemontowaniu pokrycia z blachy)
D-5	[cm]	Stropodach budynku B
	0,5	2x papa termozgrzewalna lub masa bitumiczna dwuskładnikowa, np. BASF 2KDB + siatka
	5,0	wylewka betonowa B-15
		Folia PE – warstwa poślizgowa
	12,0	Docieplenie – polistyren ekstrudowany, np. ROOFMATE SL-A. Zapewnić $\lambda_D=0,038$ W/mK oraz rozwiązanie systemowe docieplenia
		Istniejąca hydroizolacja – 2x papa termozgrzewalna
		Istniejący strop

Uwaga – stropodach ma nieregularny kształt „koryta”. Zachować istniejące spradki oraz odpływy .

D-6	[cm]	Stropodach w nadszybiach windowych
	0,5	2x papa termozgrzewalna lub masa bitumiczna dwuskładnikowa, np. BASF 2KDB + siatka
	5,0	wylewka betonowa B-15
		Folia PE – warstwa poślizgowa
	12,0	Docieplenie – polistyren ekstrudowany, np. ROOFMATE SL-A. Zapewnić $\lambda_D=0,038$ W/mK oraz rozwiązanie systemowe docieplenia.
	0,5	Istniejąca - 2x papa termozgrzewalna
	2,0	Istniejąca - Gładź cementowa
	4,0	Istniejący - styropian
	23,0	Istniejący - strop DZ3

9.2 STROPY

T-1	[cm]	Strop międzykondygnacyjny – budynki A i C1
	0,5-1,0	Istniejące - Płytki PCV lub inne wykończenie według rzutów
	4,0-6,0	Istniejące - Wylewka – trocino-beton
	0,5	Istniejące - Papa/ papier parafinowy
	2,5	Istniejące - Płyty pilśniowe impregnowane - 2x1,25
	24,0	Istniejące - Płyty stropowe żelbetowe prefabrykowane, typu Żerań oraz częściowo nad piwnicami typu DZ-3

T-2	[cm]	Strop w budynku C1 nad przejazdem
	0,5-1,0	Istniejące - Płytki PCV lub inne wykończenie według rzutów
	3,0	Istniejący - Jastrych cementowy
	0,5	Istniejąca - Papa/ papier parafinowy
	2,5	Istniejące - Płyty pilśniowe impregnowane - 2x1,25
	23,0	Istniejące - Płyty stropowe typu DZ-3 oparte na belkach żelbetowych 110x70
	4,0	Istniejący - Styropian
	7,0	Istniejące - Płyta wiórowo-cementowa (Suprema)
	1,0	Istniejący - tynk
	12,0	Docieplenie styropian $\lambda = 0,031$ W/(m2K) np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor CT-137 – biały. Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)

T-3	[cm]	Wsporniki i strop docieplane w budynku B
		Istniejący - wspornik żelbetowy
		Istniejący - tynk
	6,0	Docieplenie styropian $\lambda = 0,031$ W/(m2K) np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor CT-137 – biały. Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)

Uwaga: dla spodu docieplanego stropu wykonać 12cm docieplenia i w odległości 60cm od okien zmniejszyć grubość do 6cm ze względu na zasłanianie ślusarki okiennej.

T-4	[cm]	Strop w łączniku A/C1
	0,5	Istniejące - Płytki PCV lub inne wykończenie według rzutów
	3,0	Istniejący - Jastrych cementowy
	0,5	Istniejąca - Papa/ papier parafinowy
	2,5	Istniejące - Płyty pilśniowe impregnowane - 2x1,25
	12,0	Istniejąca - Płyta żelbetowa

T-5	[cm]	Strop w łączniku A/C1 nad parterem
	0,5	Istniejące - Płytki PCV lub inne wykończenie według rzutów
	3,0	Istniejący - Jastyrych cementowy
	0,5	Istniejąca - Papa/ papier parafinowy
	2,5	Istniejące - Płyty pilśniowe impregnowane - 2x1,25
	12,0	Istniejąca - Płyta żelbetowa
	4,0	Istniejący - Styropian
	6,0	Docieplenie styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m2K)}$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	1,0	Tynk mineralny na siatce, rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)

9.3 COKOŁY I PRZYZIEMIE

C-1	[cm]	Ściany zewnętrzne piwnic – budynki A/C1
Ppt.	8,0	Folia kubelkowa + Płyty z polistyrenu ekstrudowanego, zapewnić $\lambda D=0,038 \text{ W/mK}$ jako izolacja termiczna oraz osłona hydroizolacji
		Masa bitumiczno – kauczukowa, np. Ceresit CP-43 lub Superflex-10 (prod. Deitermann).
		Emulsja gruntująca bitumiczna, np. Ceresit CP-41
		Istniejąca - Izolacja Abizol R+P
	35,0	Istniejąca - ściana żelbetowa – beton Rw140

Alternatywnie do emulsji gruntującej i masy kauczukowej zaizolować powierzchnię szlamem cementowym BASF Rajasil DS-Flex

C-2	[cm]	Budynek A – elewacja wschodnia i południowa obłożona granitem - ponad poziomem terenu
	3,0	okładzina granitowa w kolorze szarym, np. Grissal (dystrybutor :Levantina). Rozmiary płyt – ok.90x40, grubość ok.3cm, matowe. Narożniki bez fazowania – na styk. Szczeliny poziome ok.2cm
	3,0	Pustka powietrzna
	8,0	Płyty z wełny mineralnej obłożone od strony zewnętrznej welonem hydrofobowym., zapewnić $\lambda D=0,036 \text{ W/mK}$ oraz klasę palności A1 bądź A2. Przykład: ISOVER Panel 1200x600, Klasyfikacja wg PN-EN 13162:2002, Atest PZH: HK/B/0010/03/2006, Klasyfikacja ogniowa: A2-s1,d0; Oznaczenie CE: MW-EN13162-T2-MU1-AF5 Alternatywa: Panelrock MW-EN 13162-T3-CS(10)0,5-WS-MU1 (prod. Rockwool) + folia PE
		Pod-konstrukcja aluminiowa np. EUROFOX MLZ/k-v-00 lub XLP-v-300, lub Wido-Grip, lub Wagner System. Rozstaw pionowy profili ok.60cm. Mocowanie widoczne – na nity.
		Szlam cementowy BASF Rajasil DS.-Flex lub emulsja gruntująca bitumiczna, np. Ceresit CP-41
		Istniejąca - Izolacja Abizol R+P
	35,0	Istniejąca - ściana żelbetowa, beton Rw140

C-3	[cm]	Cokół tynkowany – budynki A,C1
	1,0	Tynk mozaikowy, spoiwo żywiczne, kruszywo 1-3mm klejony na siatce wzmocnionej , kolor szary
	8,0	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego, zapewnić $\lambda D=0,038 \text{ W/mK}$ jako izolacja termiczna oraz osłona hydroizolacji
	0,5	Szlam cementowy BASF Rajasil DS.-Flex lub emulsja gruntująca bitumiczna, np. Ceresit CP-41
		Istniejąca Izolacja , Abizol R+P
	35,0	Istniejąca ściana żelbetowa – beton Rw140

C-4	[cm]	Cokół tynkowany – budynek B
	1,0	Tynk mozaikowy, spoiwo żywiczne, kruszywo 1-3mm klejony na siatce wzmocnionej , kolor szary
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM. Przed wykonaniem sprawdzić przyczepność i stan poprzedniej warstwy docieplenia
	13,0	Istniejące docieplenie + tynk (wg projektu pracowni PORTAL z 2003 roku)
	24,0	Istniejąca ściana z cegły kratówki zaprawie cementowo-wapiennej

9.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

S-1	[cm]	Elewacja „szklana” –hall główny budynku A
	15,0	Profile aluminiowe ciepłe w kolorze metalicznym ciemnoszarym, zapewnić $U=1,2 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$; głębokość zabudowy 75mm. np. system Schuco FW-50+
		Szklenie zespolone w kolorze szarym o absorpcji energii słonecznej 24%, przepuszczalności światła 78% oraz współczynnika przenikania ciepła $U=1,2 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, np. Pilkington Optitherm SN 6/16/6. Od zewnątrz szkło barwione w masie w kolorze szarym grubości 6mm, od wewnątrz szkło bezbarwne grubości 6mm. Wypełnienie przestrzeni międzyszybowej argonem.

Uwaga: alternatywne produkty możliwe przy zachowaniu wymiarów profili.

Uwaga: Detale połączeń konstrukcji aluminiowej z murem wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

S-2	[cm]	Ściany zewnętrzne tynkowane - budynki A i C1
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor Etna ET-6 (szaro-grafitowy) / kolor CT-137 – biały – w zależności od miejsca na elewacji Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	24,0	Istniejąca ściana z bloczków SIPOREX (odmiana 600) na zaprawie cementowo-wapiennej

S-3	[cm]	Ściany zewnętrzne tynkowane - budynek A powyżej poziomu +23,80
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor Etna ET-6 (szaro-grafitowy) / kolor CT-137 – biały – w zależności od miejsca na elewacji Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – płyty z wełny mineralnej, zapewnić $\lambda_p=0,036 \text{ W}/\text{mK}$ oraz klasę palności A1 bądź A2. Przykład: ISOVER Panel 1200x600, Alternatywa: Panelrock MW-EN 13162-T3-CS(10)0,5-WS-MU1 (prod. Rockwool) + folia PE. Mocowanie mechaniczne na wkręty samowierzące, np. KOELNER kołnierz KC + wkręty ON 55/63160 8szt/m2
	24,0	Istniejąca ściana z bloczków SIPOREX (odmiana 600) na zaprawie cementowo-wapiennej

S-4	[cm]	Ściany przyziemia– budynek B
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor CT-137 – biały Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system

	BASF MULTITHERM. Przed wykonaniem sprawdzić przyczepność i stan poprzedniej warstwy docieplenia
13,0	Istniejące docieplenie + tynk (wg projektu pracowni PORTAL z 2003 roku)
24,0	Istniejąca ściana z cegły kratówki zaprawie cementowo-wapiennej

S-5	[cm]	Ściany 1 piętra– budynek B
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor CT-137 – biały Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m2K)}$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM Przed wykonaniem sprawdzić przyczepność i stan poprzedniej warstwy docieplenia
	13,0	Istniejące docieplenie + tynk (wg projektu pracowni PORTAL z 2003 roku)
	12,0	Istniejąca ściana z gazobetonu
S-6	[cm]	Ściany zewnętrzne tynkowane - łącznik A/C1
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 / kolor CT-137 – biały Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m2K)}$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM
	24,0	Błocki YTONG gładkie PP4/0,6, zapewnione EI 240, wytrzymałość na ściskanie 1,6MPa, $U=0,71 \text{ W/m2K}$. Zaprawa cementowo-wapienna

Uwaga: w części ściany wykonane jest pogrubienie – z grubszej warstwy styropianu – 20cm. Kolor pogrubienia – szaro-grafitowy np. Ceresit Etna ET-6.

S-7	[cm]	Ściany pod kopułą– budynek B
	1,0	Tynk mineralny na siatce np. Ceresit CT137 1,5mm, faktura kamyczkowa; podkład gruntujący np. Ceresit CT-16, malowanie farbą silikatową Ceresit CT-54 kolor CT-137 – biały Lub równoważne rozwiązanie systemowe. (np. BASF Multitherm)
	12,0	Izolacja termiczna metodą lekką moką – styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m2K)}$ np. Platinum Plus Fasada. Zapewnić rozwiązanie systemowe docieplenia, np. system BASF MULTITHERM Przed wykonaniem sprawdzić przyczepność i stan poprzedniej warstwy docieplenia
	12,0	Istniejąca ściana lub wieniec żelbetowy

10. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

10.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK A

W elewacji budynku A pierwszą czynnością jest demontaż wszystkich zewnętrznych klimatyzatorów, zerwanie okładzin marblitu, płyt z wełny mineralnej, demontaż okien oraz odcięcie w pionie żelbetowych żyłek w ten sposób, aby nie naruszyć ścianek podokiennych.

Następnie zostaną osadzone nowe – stalowe nadproża rozpięte pomiędzy słupami w osiach co 450cm. Ponad nadprożami zostaną wyprowadzone czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej, a następnie otwory te będą zasłonięte aluminiowymi stałymi lamelkami

Elewacja zostanie następnie docieplona styropianem lub wełną mineralną o grubości 12cm, łącznie z słupami w osiach co 450cm.

Następnie zostaną zamocowane nowe aluminiowe „żyłki”, osadzone pomiędzy nimi nowe rury spustowe (lub odzyskane stare elementy – w zależności od stopnia zużycia) i na końcu rury te będą zakryte panelami z blachy. Cokół (poziom -1) zostanie docieplony 8cm płytami styroduru, a następnie obłożony płytami granitowymi. W hallu głównym zostanie wymieniona ślusarka na profile ciepłe.

Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych będą poszerzone. Zaleca się dodanie szklanych daszków nad wejściami. Przepisy mówią o zadaszeniu z wysięgiem 1,5m wejść do budynku (§292,1 W.T.), jednakże wyjścia ewakuacyjne mogą także stanowić wejścia do budynku.

10.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK B

Elewacja budynku B zostanie oczyszczona, odtłuszczona i następnie docieplona styropianem grubości 12cm z zachowaniem istniejącej stolarki aluminiowej w kolorze ciemnozielonym.

Istotne jest, aby w pasie nad- podokiennym na 1. piętrze w grubości docieplenia „ukryć” żelbetowe wsporniki. Tym samym pasy nadokienny i podokienny będą ciągłe.

Okładzina ze styropianu pod wysuniętym stropem oraz na trapezowych wspornikach będzie miała około 6cm grubości.

Łącznik A/B będzie docieplony, a następnie do istniejących otworów okiennych zostanie dodana od strony południowej „ramka” z żaluzjami stałymi na dystansie, np. typu Hunter Douglas Sun Louvre 84R. Po obwodzie budynku B od strony południowej i zachodniej zostaną dodane srebrne żaluzje stałe „łamacze światła” typu Brise-Soleil.

10.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ELEWACJI – BUDYNEK C1

W elewacji budynku C1 pierwszą czynnością jest demontaż zewnętrznych klimatyzatorów, odcięcie żelbetowych osłon brise-soleil, a następnie odcięcie poziome „żyłek” na wysokości ścianek podokiennej oraz spodu stropu.

Następnie zostaną osadzone nowe – stalowe nadproża rozpięte pomiędzy słupami w osiach co 450cm. Ponad nadprożami zostaną wyprowadzone czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej, a następnie otwory te będą zasłonięte aluminiowymi stałymi lamelkami.

Elewacja zostanie następnie docieplona styropianem o grubości 12cm, łącznie z słupami w osiach co 450cm.

Następnie zostaną zamocowane nowe aluminiowe „żyłki”.

Cokół (poziom -1) zostanie docieplony 8cm płytami styroduru, a następnie obłożony tynkiem mozaikowym w kolorze szarym.

Wyjścia z budynku zostaną lekko poszerzone i wstawiona zostanie nowa aluminiowa ślusarka.

Łącznik A/C1 (część budynku C1) będzie miał zdemontowaną elewację aluminiową w bardzo złym stanie technicznym, a pozostałe otwory zostaną zamurowane według rysunku elewacji.

10.4 ZASTOSOWANE MATERIAŁY ELEWACYJNE

Przy wykonywaniu prac elewacyjnych zastosować kompleksowe rozwiązanie systemowe.

Dokładne kolory zostaną wybrane po przedstawieniu próbek przez wykonawcę.

A. COKÓŁ - Okładzina granitowa w kolorze szarym, np. Grissal (dystrybutor :Levantina). Rozmiary płyt - ok.90x40, grubość ok.3cm, matowe. Cokół wycofać około 4cm względem lica powierzchni tynkowanych.

B. ELEWACJA ALUMINIOWA Profile aluminiowe ciepłe w kolorze metalicznym ciemnoszarym lub białym (wg zestawienia). Rozwiązania systemowe (np. Aluprof, Schueco lub inne) według zestawienia stolarki + szklenie zespolone w kolorze neutralnym, np. Pilkington Optifloat(tm) ESG

C. TYPOWE OKNA (PCV) w kolorze białym, otwierane tylko do mycia. Zapewnić $U = 0,80 \text{ W/m}^2$ *K, profile sześciokomorowe o szerokości 84mm, szkło $U=0,5$ o grubości pakietu 44 mm o budowie szkło4mm / ramka16mm / szkło4mm / ramka16mm / szkło4mm, okucia Winkhaus, Przykładowy producent i typ: Apolloplast, Apollo Exclusive Thermo

D. ELEWACJA TYNKOWANA – PASY PODOKIENNE – Docieplenie styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ np. Platinum Plus Fasada + Tynk mineralny na siatce gr. 1,5mm, faktura kamyczkowa, np. Ceresit CT-137 kolor grafitowy. Preferowane rozwiązanie systemowe, np. BASF MULTITHERM

E. ELEWACJA TYNKOWANA – Docieplenie styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ np. Platinum Plus Fasada + Tynk mineralny na siatce gr. 1,5mm, faktura kamyczkowa, np. Ceresit CT-137 kolor biały. Preferowane rozwiązania systemowe, np. BASF MULTITHERM

F.OBUDOWA WYKUSZA - Panele aluminiowe o estetyce szczotkowanego aluminium, wymiary modułowe 60x180cm, np. Alucobond Natural Line 401, poniżej istniejąca konstrukcja żelbetowa + docieplenie wełną mineralną

G. Systemowe osłony otworów wentylacji mechanicznej w elewacji – lamelki na podkonstrukcji np. Hunter Douglas Luxalon 70R lub S SunLouvre lub odpowiednik innego producenta.

H. Obudowa nadszybia windowego - istniejąca blacha elewacyjna trapezowa w kolorze naturalnym aluminium – do wymiany na blachę w kolorze stalowo-szarym, pokrycie: poliester, np. RUUKKII T20-79-1100 –

J. COKÓŁ - tynk mozaikowy w kolorze szarym. Cokół wycofać około 4cm względem lica powierzchni powyżej. Docieplenie ze styroduru 8cm.

K. Rury spustowe – odtworzenie istniejących rur i obudowanie ich arkuszami z blachy aluminiowej

L. Urządzenia GHP na podkonstrukcji stalowej montowane na dachu

M. ŻYLETKI - Profile aluminiowe 25x10cm lub podobne osadzone na systemowej szynie – przykładowi producenci – Schueco, Aluprof, Zapewnić rozwiązanie systemowe.

N. Istniejące pokrycie dachowe z blachy - do pozostawienia lub po dociepleniu do odtworzenia

O. Istniejąca ślusarka aluminiowa w kolorze ciemnozielonym – do pozostawienia.

P. Osłony aluminiowe stałe typu brise-soleil.

Uwagi:

w budynku A powyżej wysokości 25 m npt. Zastosować zamiast styropianu – wełnę mineralną. Zapewnić zgodność z §216.8 Warunków Technicznych

Wszystkie okna otwierane do wewnątrz

Wszystkie zamienniki produktów i rozwiązań elewacyjnych (o podobnym wyglądzie i właściwościach) uzgodnić z projektantem.

10.5 OKNA

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej zakłada się użycie następujących typów okien:

1. TYPOWE OKNA (PCV) w kolorze białym, otwierane tylko do mycia. Zapewnić $U = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, profile sześciokomorowe o szerokości 84mm, szkło $U=0,5$ o grubości pakietu 44 mm o budowie szkło4mm / ramka16mm / szkło4mm / ramka16mm / szkło4mm, okucia Winkhaus, Przykładowy producent i typ: Apolloplast, Apollo Exclusive Thermo
2. OKNA ORAZ DRZWI ALUMINIOWE – według zestawienia stolarki. Zapewnić $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz parametry podane poniżej

[cm]	Elewacje aluminiowe
3, 0	Profile maskujące aluminiowe szerokości 50mm, np. Schuco 110860
	Szklenie zespolone w kolorze szarym o absorpcji energii słonecznej 24%, przepuszczalności światła 78% oraz współczynnika przenikania ciepła $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, np. Pilkington Optitherm SN 10/16/10. Od zewnątrz szkło barwione w masie w kolorze szarym grubości 8 lub 10mm, od wewnątrz szkło bezbarwne grubości 8 lub 10mm (w zależności od wielkości przeszklenia). Wypełnienie przestrzeni międzyszybowej argonem.
15,0	Profile aluminiowe ciepłe konstrukcyjne w kolorze metalicznym ciemnoszarym, zapewnić $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; szerokość profili 50mm. np. system Schuco FW-50+SI symbol 322300, kolor RAL 9007
	Detale połączeń konstrukcji aluminiowej z murem wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga: alternatywne produkty możliwe przy zachowaniu wymiarów profili.

Uwaga: ostateczny dobór głębokości profili po sprawdzeniu nośności przez Wykonawcę. Waga tafli szklanych 400x200cm wynosi ok.400kg.

3. OKNAW BUDYNKU B – pozostawiono w stanie niezmienionym istniejące okna aluminiowe z profili ciepłych według projektu pracowni PORTAL, w kolorze RAL 6016 (ciemnozielony) o orientacyjnych parametrach $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, zestawy dwuszybowe, szyby zielone, grubości 4 i 5mm.

10.6 ROLETY OKIENNE

Wszystkie okna plastikowe wyposażone będą w rolety sterowane elektrycznie z przyciskiem sterowania umieszczonym na słupku po wewnętrznej stronie okna. W przypadku rolet w klatkach schodowych zapewnić wspólne sterowanie wszystkich okien dla całej klatki.

Rolety powinny być zintegrowane z oknem i zlicowane z licem okna. Kolor skrzynki rolety oraz samej rolety – identyczny z kolorem okna (biały).

Wymiar pionowy skrzynki rolety nie może przekroczyć 14cm. Mocowanie rolety od góry do nowego stalowego nadproża. Rewizja od strony wewnętrznej. Docieplenie od zewnątrz oraz izolacja wewnątrz skrzynki rolety. Profil roletowy aluminiowy, wypełniony pianką poliuretanową bezfreonową o wysokości ok. 3,7cm i grubości ok. 8,5mm.

Budynek A

W budynku A jedna roleta (z silnikiem) będzie obsługiwać 2 okna.

Budynek C1

W budynku C1 jedna roleta obsługuje jedno okno.

Przykładowy producent rolet : Aluprof, Typ SKT+MKT (wariant 2 lub 3), profil PA37

10.7 STROPODACHY I STROPY

Budynek A

Zastosować docieplenie stropodachu wentylowanego budynku granulem celulozy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,041 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o grubości $d = 14,0 \text{ cm}$. Założono dostęp do przestrzeni stropodachu poprzez rewizje umieszczone 1) na połaci dachowej lub 2) przez włazy z klatek schodowych
Producent granulatu – np. Isover (Isocell), Rockwool (Granrock), Stolbau-Eko.

Budynek B

W wypadku „kopuły” docieplenie z wełny mineralnej grubości 15cm kotwionej na istniejącej warstwie pokrycia z blachy. Następnie należy założyć nowe pokrycie z blachy.

Dla stropodachu pograżonego dookoła kopuły (nad salami konferencyjnymi) – docieplenie odbędzie się poprzez ułożenie płyt z wełny mineralnej o grubości łącznej 12cm. Zachować ciągłość izolacji wokół murków attykowych.

Niezależnie należy docieplić dolną powierzchnię nadwieszzonego stropu styropianem o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ (np. Platinum Plus fasada – producent TermoOrganika)

Budynek C1

Zastosować docieplenie stropodachu wentylowanego budynku granulem celulozy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,041 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o grubości $d = 14,0 \text{ cm}$. Założono dostęp do przestrzeni stropodachu poprzez rewizje umieszczone 1) na połaci dachowej lub 2) przez włazy z klatek schodowych
Producent granulatu – np. Isover (Isocell), Rockwool (Granrock), Stolbau-Eko.

10.8 COKOŁY

W budynku A i C1 przewiduje się nową partię cokołową wykonaną z tynku mozaikowego (po dociepleniu styrodurem 8cm). Wysokość partii cokołowej sięga od poziomu terenu do poziomu $\pm 0,00$.

Elewacja południowa oraz wschodnia (wejściowa) budynku A, fragment elewacji północnej oraz strefa wejściowa w łączniku A/C1 w partii cokołowej będą miały płyty granitowe wg opisu.

W budynku B przewidziano cokół z tynku mozaikowego, do poziomu istniejącej stolarki okiennej.

10.9 ŚCIANKI ATTYKOWE

Budynek A

Po odcięciu żyłetek zostanie także odcięta żelbetowa maskownica nad korytkiem odpływowym. Po dodaniu nowych, aluminiowych żyłetek planuje się wymurowanie ścianki attykowej z bloczków betonowych, docieplonych z zewnątrz wełną mineralną i otynkowane według rysunków elewacji.

Budynek B

Przewiduje się docieplenie po obwodzie murków attykowych, co zwiększy ich wysokość o około 12cm. Przed dociepleniem należy zdjąć obróbki blacharskie, a następnie założyć ponownie te same obróbki.

Budynek C1

Przewiduje się docieplenie murka attykowego w ścianie szczytowej. Wzdłuż dłuższych elewacji znajdują się rynny i nie przewiduje się żadnych dodatkowych działań.

10.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Budynek A

Niezbędne jest wstawienie nowych parapetów do wszystkich okien zewnętrznych. Na poddaszu niezbędne jest odtworzenie obróbki ponad korytem odpływowym.

Budynek B

Przewiduje się zmianę parapetów zewnętrznych przy oknach w poziomie 1. Piętra, dodanie parapetów do okien w poziomie przyziemia oraz zmianę obróbki blacharskiej w poziomie attyki. Odrębnym zagadnieniem jest odtworzenie blachy na docieplonej kopule, co zostało opisane szerzej w rozdziale pt. „Materiały budowlane”.

Budynek C1

Przewiduje się odtworzenie obróbek na attyce w ścianie szczytowej oraz wstawienie nowych parapetów do wszystkich okien zewnętrznych.

10.11 KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

W budynkach znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna. Jej działanie ulegnie marginalizacji ze względu na projektowaną wentylację mechaniczną wszystkich pomieszczeń.

Należy zapewnić drożność kanałów grawitacyjnych prowadzących do pomieszczeń umieszczonych w poziomie -1, gdzie także należy wstawić nawiewniki systemowe w ścianach, ze względu na zamurowanie okien.

Pozostałe kanały należy zaślepić.

Wszelkie nowoprojektowane nasady kominowe według projektu wentylacji mechanicznej.

10.12 ODWODNIENIA

We wszystkich budynkach istnieją stropodachy płaskie o nachyleniu ok. 5%. Przewidziano odwodnienie grawitacyjne rurami DN150 lub o innej średnicy (po odkryciu rur sprawdzić średnicę).

Modernizacja nie narusza istniejącego sposobu odwodnienia. W przypadku naruszenia przez wykonawcę korytek odpływowych podczas demontażu „żyłetek” należy zapewnić ich odtworzenie.

Po demontażu „żyłetek” należy ponownie osadzić i sprawdzić szczelność wszystkich rur spustowych.

10.13 DOJŚCIA NA DACH

Budynek A

Zgodnie z zapisem §308. Dz.U. 75 poz. 690 zapewniono dojście na dach z obu klatek schodowych poprzez maszynownie dźwigowe. Nie przewidziano innych wyłazłów dachowych.

Budynek B

Dojście na dach budynku jest możliwe z hallu głównego budynku A.

Budynek C1

Zgodnie z zapisem §308. Dz.U. 75 poz. 690 zapewniono dojście na dach z obu klatek schodowych poprzez maszynownie dźwigowe. Nie przewidziano innych wyłazłów dachowych.

11. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNEȚRZ

Projekt przewiduje następujące rodzaje ingerencji we wnętrze budynków:

- Przebicia otworów na nowe kanały wentylacji mechanicznej
- Obudowy kanałów w pokojach biurowych
- Obudowy kanałów w korytarzach pomiędzy istniejącymi obniżeniami sufitów.
- Dodanie balustrad ze względu na zbyt niskie wysokości podokienników
- Dodanie parapetów w budynku C1 ze względu na brak możliwości ich powtórznego zastosowania.

Uwaga: wszelkie materiały podane poniżej mają charakter przykładowy i zostaną zweryfikowane w projekcie wykonawczym.

11.1 SUFITY PODWIESZANE

W korytarzach budynków A i C1 należy zakryć rozmieszczone urządzenia wentylacji mechanicznej, zachowując przy tym nieprzekraczalną wysokość drogi ewakuacyjnej 220cm.

Proponowane rozwiązanie sufitu SP1:

1x płyta GKB 15mm + gładź gipsowa + malowanie na biało – odtworzenie faktury istniejących obniżeń zapewnić klasę A2, ruszt jednopoziomowy krzyżowy - np. system Lafarge Nida Gips CD27/25/2-12,5, profile: główne: Nida CD60, ścienne: Nida UD60.

Na sufit należy przenieść istniejące wcześniej oprawy oświetleniowe oraz inne istotne elementy instalacji (czujki, itp.) lub – w przypadku budynku C1 – zamontować nowe zgodnie z projektem elektryki.

11.2 PARAPETY WEWNĘTRZNE

W budynku C1 ze względu na zmianę lokalizacji otworów okiennych względem ściany (przesunięcie z wewnętrznego lica ściany na lico zewnętrzne) konieczne będzie wyrwanie istniejących parapetów i zastąpienie ich nowymi.

Proponuje się parapety z konglomeratu o grubości 3cm o wymiarach podanych w zestawieniu (w projekcie wykonawczym).

11.3 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Po wymianie okien zapewniono spełnienie § 301. Warunków Technicznych :

„1. W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m [...]2. W budynku na kondygnacjach położonych powyżej 25 m nad terenem między górną krawędzią podokiennika a podłogą należy zachować odległość co najmniej 1,1 m, [...]”3. Wysokość położenia podokiennika, określona w ust. 1 i 2, może być pomniejszona, pod warunkiem zastosowania zabezpieczenia okna balustradą do wymaganej wysokości.

W budynkach A i C1 ze względu na koszt podwyższania podokienników o około 10cm zdecydowano się na umieszczenie balustrad wewnętrznych, demontowanych do mycia okien
Zestawienie balustrad w projekcie wykonawczym.

12. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1 DANE PODSTAWOWE

Budynek A

Wysokość budynku wg §6 Dz.U.75 poz.690 – 31,25m.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 9, Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Projektowany budynek zalicza się do kategorii budynków wysokich (W).

Wg § 209 Warunków Technicznych ze względu na przewidywaną liczbę użytkowników (<50) kategoria zagrożenia ludzi to: ZL III. Osobne strefy PM stanowią archiwa i magazyny i pomieszczenia techniczne.

Budynek B

Wysokość budynku wg §6 Dz.U.75 poz.690 – 12,95m.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2. Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Projektowany budynek zalicza się do kategorii budynków średniowysokich (SW).

Wg § 209 Warunków Technicznych ze względu na przewidywaną liczbę użytkowników (>50) kategoria zagrożenia ludzi to: ZLI.

Budynek C1

Wysokość budynku wg §6 Dz.U.75 poz.690 – 21,55m.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 6. Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Projektowany budynek zalicza się do kategorii budynków średniowysokich (SW).

Wg § 209 Warunków Technicznych ze względu na przewidywaną liczbę użytkowników (<50) kategoria zagrożenia ludzi to: ZL III. Osobne strefy PM stanowią magazyny i pomieszczenia techniczne.

Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

Strefa zagrożenia wybuchem w poziomie terenu (do wysokości 2,7m npt) wynosi 1m wokół obudowy. Strefa zagrożenia wybuchem (II) wynosi 2,26m. W żadnym wypadku nie jest ona przekroczona.

12.2 USYTUOWANIE BUDYNKÓW ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Główne części kubaturowe budynków A,B,C1 znajdują się w odległościach większych od 8m od siebie. Są to odpowiednio odległości 10,5m (A/B) i 10m (A/C1). Jednakże zgodnie z archiwalną dokumentacją projektową łącznik pomiędzy budynkiem A/B należy do budynku B. Podobnie z łącznikiem A/C1, który konstrukcyjnie należy do budynku C1. Zatem de facto mamy bezpośrednie sąsiedztwo budynku A, B i C1, co **nie spełnia** **wymogów** określonych w § 271 Dz.U. nr 239 poz 1597 dla budynków ZL.

Należałoby ścianę w osi 24 budynku A oraz ścianę w osi E budynku B (oddylatowana ściana łącznika A/B1) zmienić na ściany oddzielenia pożarowego. (zgodnie z § 210 Dz.U. nr 239 poz 1597). Otwory okienne w tej ścianie w osi 24 od 5 kondygnacji wzwyż (ponad łącznikiem A/C1) powinny być zlikwidowane, natomiast w otworach drzwiowych poniżej (w osi 24) powinny zostać wstawione drzwi o odporności EI60 (zgodnie z § 232.ust.4 Dz.U. nr 239 poz 1597)

Budynki sąsiednie: najbliższy sąsiedni budynek poza zakresem opracowania to jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o wysokości około 5m, z dachem płaskim NRO w odległości ok. 13,8 metrów od strony północnej od budynku C1.

12.3 DROGI POŻAROWE

Do budynku A nie zapewniono zgodnej z przepisami drogi pożarowej. Dla istniejącego podjazdu przed wejściem głównym brak odpowiedniej parametrów, tzn. szerokość 4,0m, a wzdłuż budynku i na odcinku 10m przed i za nim, poprowadzoną wzdłuż dłuższej elewacji budynku w odległości 5,0-15,0 od ściany budynku, nachylenie <5%, nośność 200kN przy nacisku na oś 100kN. Na tym odcinku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu, latarnie ani drzewa o wysokości przekraczającej 3m. Jest to temat odrębnego opracowania i jest poza zakresem projektu termomodernizacji.

Dla budynku C1 parametry drogi pożarowej może spełniać dojazd techniczny od strony północnej.

Dla budynku B nie zapewniono zgodnej z przepisami drogi pożarowej.

12.4 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z (Dz.U. 124 poz 1030, § 5 i 6 dla projektowanego obiektu (P.U.>1000m²) jest wymagana zewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Wymagane parametry sieci wodociągowej: ciśnienie na hydrancie >0,2 MPa przez min. 2 godziny. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi: 20dm³/s łącznie z przynajmniej 2 hydrantów zewnętrznych DN80. Hydranty powinny znajdować się w odległości nie większej niż 15m od dróg i ulic i nie większej niż 75 m od chronionych obiektów. Odległość pomiędzy hydrantami nie mogą przekraczać 150 m (Zachować parametry Dz.U. 124 poz 1030 §12,13,14).

Projekt nie weryfikuje lokalizacji istniejących hydrantów zewnętrznych.

12.5 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Budynek A

Dla wysokich budynków kategorii ZLIII przyjmuje się klasę odporności pożarowej nadziemnej części budynku jako „B”.

Budynek B

Dla średniowysokich budynków kategorii ZLI przyjmuje się klasę odporności pożarowej nadziemnej części budynku jako „B”.

Budynek C1

Dla średniowysokich budynków kategorii ZLIII przyjmuje się klasę odporności pożarowej nadziemnej części budynku jako „B”.

12.6 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU

Wymagania dla klasy odporności pożarowej „B” wg § 216.1

	Klasa odporności ogniowej elementów	rozprzestrzenianie ognia
Główna konstrukcja nośna	R120	NRO
Stropy	REI 60	NRO
Ściany zewnętrzne	EI 60	NRO
Ściany wewnętrzne	EI 30	NRO
Konstrukcja dachu	R30	NRO
Przekrycie dachu	RE30	NRO

NRO – nierozprzestrzeniające ogień

Wymagania dla pozostałych elementów

biegi i spoczniki schodów na drogach ewakuacyjnych	(NIEPALNE) R 60
Obudowa klatek schodowych ewakuacyjnych (ściany i stropy)	(NIEPALNE) REI 60
przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów	EI 60 lub EI 120
Pozostałe przepusty instalacyjne	Klasa odporności ogniowej (E I) wymaganej dla tych elementów (§ 234)
przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych	EI 60 lub EI 120
Sufity	niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia
Elementy poziome elewacji	Warstwa izolacji z wełny mineralnej
Mocowania sufitów podwieszonych, wełny mineralnej, kabli, przewodów wentylacyjnych oraz innych elementów wymagających nośności ogniowej na systemowe dyble i kołki.	stosować wyłącznie łączniki i kotwy ze stali nierdzewnej lub rozwiązania systemowe – zależnie od wymagań w tym zakresie.
Posadzki	– trudno zapalne.
Izolacje instalacji	co najmniej z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

Odporność ogniowa drzwi

drzwi do pomieszczeń technicznych na poz. -1	EI 60
Drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60
Drzwi wydzielające klatki schodowe	EI 30

Wszystkie drzwi o wymaganej odporności ogniowej posiadają samozamykacze

12.7 STREFY POŻAROWE

Budynek A

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wysokiego ZLIII wynosi 2500m²

Powierzchnia ta jest obecnie przekroczona, a będzie spełniona w wypadku realizacji wydzielenia pożarowego obu klatek schodowych z oddymianiem nadciśnieniowym.

Budynek B

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego ZLI wynosi 5000m². Powierzchnia ta nie jest przekroczona.

Budynek C1

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego ZLIII wynosi 5000m²

Powierzchnia ta jest obecnie przekroczona, a będzie spełniona w wypadku realizacji wydzielenia pożarowego obu klatek schodowych.

Projekt nie przewiduje zwiększania powierzchni stref pożarowych przez zastosowanie urządzeń tryskaczowych.

12.8 ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWE

Projekt nie przewiduje wprowadzenia elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

W przyszłości ze względu na doprowadzenie do stanu zgodnego z aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, niski koszt i znaczącą poprawę bezpieczeństwa możliwe jest utworzenie następujących ścian oddzielenia przeciwpożarowego w budynku A:

1. ściana w osi „24” (ściana szczytowa w budynku, na odcinku między osią „A” i „C”)

Wymieniona ściana jest samonośna i spełnia parametry wymagane dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego podane poniżej:

	Ściany	Drzwi przeciwpożarowe + Samozamykacz
Klasa „B”	REI 120	EI 60

Ponadto ściany oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z §235.1 opierają się na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI120.

Powierzchnia ściany w osi „24” wynosi 434,6m², a łączna powierzchnia otworów wynosi 60,7m², co daje 13,9%. Zgodnie z §232,2 łączna powierzchnia otworów nie przekracza dla wymienionych ścian 15%.

12.9 DOJŚCIA I PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE

12.9.1 BUDYNEK A

W budynku zapewniono ewakuację zgodnie z § 236.1 oraz § 236.2 Warunków Technicznych, tzn. bezpośrednio na zewnątrz budynku, lub poprzez inną strefę pożarową.

Parametry przejść ewakuacyjnych

Ze względu na stosunkowo niewielkie pomieszczenia biurowe w żadnym z pomieszczeń długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Szerokość przejść ewakuacyjnych jest większa od 120cm.

Parametry dojsć ewakuacyjnych

Długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą obecnie – dla skrajnych pomieszczeń odpowiedni 16 i 19m, dla pomieszczeń znajdujących się w części środkowej budynku – 20m

W budynku ZLIII dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych (zgodnie z §256.3 przy co najmniej 2 dojściach) wynoszą 60m oraz 30m przy jednym dojściu. Wynika z tego, że długości dojsć oraz warunek o nieprzekroczeniu 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej są spełnione.

Szerokość korytarzy wynosi 200cm, co zapewnia możliwość ewakuacji ponad 330 osób z 1 kondygnacji. Wymagane parametry są spełnione z zapasem

Po obudowaniu central wentylacji mechanicznej wysokość dróg ewakuacyjnych w każdym przypadku będzie wynosić 221cm, co spełnia zapis §242. Ust.3 Warunków Technicznych.

Na korytarzach brak odcinków dłuższych od 50m, brak stopni oraz innych przeszkód.

12.9.2 BUDYNEK B

W budynku zapewniono ewakuację zgodnie z § 236.1 oraz § 236.2 Warunków Technicznych, tzn. bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Parametry przejść ewakuacyjnych

W żadnym z pomieszczeń długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Szerokość przejść ewakuacyjnych jest większa od 120cm.

Parametry dojsć ewakuacyjnych

Z wszystkich pomieszczeń w przyziemiu ewakuacja jest możliwa bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z pomieszczeń umieszczonych na 1. piętrze zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz poprzez korytarz i zewnętrzną klatkę schodową.

W budynku ZLI dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych (zgodnie z §256.3 przy co najmniej 2 dojsciach) wynoszą 40m oraz 10m przy jednym dojsciu.

Maksymalne długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą obecnie 37m. Spełnienie warunku nieprzekroczenia długości dojsć zapewnia kłosa komunikacja pozioma (2 dojscia niepokrywające się). Wynika z tego, że długości dojsć są spełnione.

Szerokość korytarzy wynosi 220cm, co zapewnia możliwość ewakuacji ponad 360 osób. Wymagane parametry są spełnione.

Na korytarzach brak odcinków dłuższych od 50m, brak stopni oraz innych przeszkód.

12.9.3 BUDYNEK C1

W budynku zapewniono ewakuację zgodnie z § 236.1 oraz § 236.2 Warunków Technicznych, tzn. bezpośrednio na zewnątrz budynku, lub poprzez inną strefę pożarową.

Parametry przejść ewakuacyjnych

Ze względu na stosunkowo niewielkie pomieszczenia biurowe w żadnym z pomieszczeń długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Szerokość przejść ewakuacyjnych jest większa od 120cm.

Parametry dojsć ewakuacyjnych

Długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą obecnie – dla skrajnych pomieszczeń odpowiedni 13,6 i 19,5m, dla pomieszczeń znajdujących się w części środkowej budynku – 20m

W budynku ZLIII dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych (zgodnie z §256.3 przy co najmniej 2 dojsciach) wynoszą 60m oraz 30m przy jednym dojsciu. Wynika z tego, że długości dojsć oraz warunek o nieprzekroczeniu 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej są spełnione.

Szerokość korytarzy wynosi 195cm, co zapewnia możliwość ewakuacji ponad 325 osób z 1 kondygnacji. Wymagane parametry są spełnione z zapasem

Po obudowaniu central wentylacji mechanicznej wysokość dróg ewakuacyjnych w każdym przypadku będzie wynosić 221cm, co spełnia zapis §242. Ust.3 Warunków Technicznych.

Na korytarzach brak odcinków dłuższych od 50m, brak stopni oraz innych przeszkód.

12.10 KLATKI SCHODOWE

12.10.1 BUDYNEK A ORAZ C1

W każdym z budynków Przewidziano 2 klatki schodowe, które docelowo zostaną obudowane i zamknięte (według odrębnych opracowań). Aktualnie 1 klatka ma zapewnione oddymianie, w drugiej jest ono realizowane.

Wyjścia z obu klatek schodowych prowadzą na poziom -1 i stamtąd bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ze względu na wymagania § 245 oraz § 246 Dz.U. Nr 75 poz.690. klatki schodowe w budynku wysokim ZLIII są docelowo zaprojektowane jako obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w oddymianie nadciśnieniowe.

Szerokości obu klatek schodowych wynosi 190cm, co zapewnia możliwość ewakuacji ponad 310 osób z kondygnacji. Zapewniono wysokości, posuw oraz ilości stopni zgodne z §68.1 oraz §69.1 Warunków Technicznych.

Ściany stanowiące obudowę klatek schodowych przy pełnym obciążeniu mają klasę odporności ogniowej REI60 - są wykonane z żelbetu o grubości 25cm, co spełnia wymagania § 249 W.T.

Schody są żelbetowe, balustrady - stalowe ażurowe z wstawką z drewna, konstrukcja nośna – żelbetowa.

12.10.2 BUDYNEK B

Przewidziano 2 otwarte klatki schodowe – jedną wewnętrzną, drugą zewnętrzną. Klatka wewnętrzna nie stanowi drogi ewakuacyjnej i z tego względu nie spełnia zapisów o obudowaniu i zapewnieniu oddymiania. Klatka zewnętrzna jest otwarta i ma konstrukcję żelbetową o parametrach

Szerokość klatki wewnętrznej wynosi 180cm, klatki zewnętrznej - 196cm. Zapewniono wysokości, posuw oraz ilości stopni zgodne z §68.1 oraz §69.1 Warunków Technicznych.

Schody są żelbetowe, balustrady - stalowe ażurowe z wstawką z drewna, konstrukcja nośna – żelbetowa.

12.11 WYJŚCIA EWAKUACYJNE

12.11.1 Budynek A

Z całego budynku zapewniono łącznie 4 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz:

- dwa wyjścia z poziomu -1
- jedno wyjście poprzez łącznik A/C1
- jedno wyjście z hallu głównego przez drzwi rozsuwane, które spełniają parametry określone w §240 ust.4 W.T.

Zapewniono wysokość wszystkich drzwi, w tym ewakuacyjnych >200cm.

Szerokość wszystkich drzwi jednoskrzydłowych wynosi 100cm, szerokość drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku wynosi 200cm, ze skrzydłami nieblokowanymi o szerokości 90cm. (§62.1).

Brak drzwi wahadłowych i obrotowych na drogach ewakuacyjnych.

12.11.2 Budynek B

Z całego budynku zapewniono łącznie 5 wyjść ewakuacyjne na zewnątrz w poziomie przyziemia oraz 1 wyjście w poziomie parteru.

We wszystkich pomieszczeniach, w których może znajdować się ponad 50 osób znajdują się 2 wyjścia ewakuacyjne w odległości =>5m od siebie.

Zapewniono wysokość wszystkich drzwi, w tym ewakuacyjnych >200cm.

Szerokość wszystkich drzwi jednoskrzydłowych wynosi 100cm, szerokość drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku wynosi 200cm, ze skrzydłami nieblokowanymi o szerokości 90cm. (§62.1).

Brak drzwi wahadłowych i obrotowych na drogach ewakuacyjnych.

12.11.3 Budynek C1

Z całego budynku zapewniono łącznie 2 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz:

- jedno wyjście na parterze (pomiędzy osiami 4 i 5)
- jedno wyjście poprzez łącznik A/C1

Zapewniono wysokość wszystkich drzwi, w tym ewakuacyjnych >200cm.

Szerokość wszystkich drzwi jednoskrzydłowych wynosi 100cm, szerokość drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku wynosi 200cm, ze skrzydłami nieblokowanymi o szerokości 90cm. (§62.1).

Brak drzwi wahadłowych i obrotowych na drogach ewakuacyjnych.

12.12 WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Do wykończenia wewnątrz użyto materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - zgodnie z § 258,259,260,261,262,263 oraz § 264.

12.13 PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności co najmniej EI 60 lub REI 60 będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Dla przewodów o średnicy zewnętrznej równej lub mniejszej niż 50 mm zastosowano przepusty instalacyjne ze środkiem pęczniącym spełniającym wymagania klasy odporności ogniowej E I 120. Dla uszczelnienia przejść rur z tworzyw sztucznych o średnicach równych lub większych niż 50 mm przez stropy i ściany ogniochronne zaprojektowano kasety i wypełnienie np. firmy Hilti, spełniające wymagania klasy odporności ogniowej E I 120.

Przejścia rur niepalnych przez stropy i ściany ogniochronne oraz kanalizacji sanitarnej z tworzyw sztucznych przez ściany szachtu zabezpieczać opaskami. Opaski założyć na rurach niepalnych jedna warstwa na skrajach wewnątrz przegrody, a na rurach z tworzyw sztucznych na całej długości rury w ścianie.

Przewody żeliwne zabezpieczyć na odcinku 1,0 m od przegrody izolacją z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym.

Przepusty instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poz. terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

12.14 CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA

Wykonawca zapewni, aby zastosowane elementy i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne miały stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

13. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Zgodnie z zapisem § 206,2 Warunków Technicznych: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.”

Projekt sporządzono na podstawie takiej ekspertyzy.

14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Obiekt spełnia wymagania określone w Dziale VII Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 – m.in.:

- Nad wejściami budynków zapewniono zadaszenia o wysięgu =1,5m
- Minimalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrad <12cm.
- Konstrukcja niepodatna na drgania.
- Poręcze schodów oddalone od krawędzi ścian o min.5cm.
- Brak krat zewnętrznych na oknach.
- Wysokość podokienników we wszystkich znajduje się na poziomie około 75cm npp. Zaprojektowano jednak balustrady wewnętrzne na wysokości ok.110cm n.p. posadzki.
- Zapewniono wejście na dach i dostęp do urządzeń tam zamontowanych.

15. HIGIENA I ZDROWIE, OCHRONA PRZED HAŁASEM

Obiekt spełnia wymagania określone w Dziale VIII i IX Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 , m.in.:

- Nie wprowadza się nowych funkcji wytwarzających emisje szkodliwe dla środowiska ponad poziom dopuszczany przez przepisy i Polskie Normy.
- Brak wpływu projektu na istniejący drzewostan.
- Nie zastosowano materiałów szkodliwych dla zdrowia.
- Obiekt nie wpływa negatywnie na glebę.
- Nie projektowano urządzeń wpływających szkodliwie na środowisko przyrodnicze ani zdrowie ludzi.
- Zapewniono odpowiednie izolacje przeciwilgociowe.
- Zapewniono ukształtowanie budynku umożliwiające odprowadzenie wód opadowych od budynku.
- Zapewniono właściwe odwodnienie dachów i tarasów.

16. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi oraz Normami Polskimi i zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC.

Autor oraz opracowanie
dr arch. Adam Gorczyca
Studio Architektury Format

Sprawdzający
arch. Jolanta Wasztyn Culicka

17. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Na kolejnych stronach znajduje się szczegółowe zestawienie powierzchni dla obiektu kubaturowego. Bilans został opracowany zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

BUDYNEK A

Zestawienie zinwentaryzowanych powierzchni użytkowych

	NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
POZIOM -1	001	klatka sch.	12,3
	002	pom. mag	12,01
	003	pom. mag	22,18
	004,004a	pom. mag	113,09
	004b	pom. mag	10,06
	005	pom. mag	21,7
	005a	pom. mag	11,87
	006	pom. mag	10,04
	007	pom. mag	20,44
	008	pom. mag	20,38
	009	pom. mag	20,2
	010	pom. mag	20,46
	011	pom. mag	20,48
	012	pom. mag	20,45
	013	pom. mag	20,41
	014	pom. mag	20,45
	015	pom. mag	20,45
	016	pom. mag	20,45
	017	pom. mag	20,53
	017a	pom. mag	9,8
	018	pom. mag	9,1
	019,020	pom. mag	41,98
	021	pom. mag	25,16
	022	pom. mag	20,41
	023	pom. mag	20,5
	024	pom. mag	20,99
	025	pom. mag	20,93
	026	pom. mag	20,45
	027	pom. mag	20,45
	028	pom. mag	20,41
	029	pom. mag	20,36
	030	pom. mag	21,05
	031	pom. mag	21,05
	032	pom. mag	20,41
	033	pom. mag	20,45
	034	pom. mag	14,27
	035	WC	5,82
	036	korytarz	83,38
	037	korytarz	101,69
	038	klatka sch.	6,78
	040	WC	10,25
	SUMA - poziom -1		993,64

	NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
POZIOM 0	1,2	biuro	54,37
	3	biuro	10,49
	4	WC	10,25
	5	WC	10,29
	6	biuro	13,01
	7	biuro	12,84
	8	WC	10,18
	9	WC	9,92
	10	biuro	10,05
	11	biuro	15,78
	12	biuro	15,91
	13	biuro	15,69
	14	biuro	15,78
	14a	biuro	10,58
	15	biuro	42,14
	15a	biuro	20,5
	15b	schowek	2,06
	16	portier	21,74
	17	biuro	20,95
	18	biuro	21,35
	19	biuro	21,82
	20	biuro	10,3
	21	kiosk	20,57
	22	biuro	20,55
	22a	schowek	5,68
	23	biuro	15,7
	23a	biuro	11,25
	24	biuro	11,93
	24a	biuro	19,99
	25	biuro	21,12
	26	biuro	21,32
	27	biuro	21,13
	27a	biuro	14,47
	27b	biuro	6,47
	28	korytarz	4,38
	29	korytarz	30,79
	30	klatka sch.	20,19
	31	korytarz	11,9
	32	klatka sch.	27,96
	33	korytarz	236,77
	34	korytarz	11,32
	35	klatka sch.	20,23
	36	korytarz	40,18
	37	korytarz	4,61
	38	schowek	4,99
	39	szatnia	32,81
	40	przedsionek	42,79
	SUMA - poziom 0		1055,1

BUDYNEK A

Zestawienie zinventoryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
101	biuro	49,12
102	biuro	15,51
103	WC	10,45
104	WC	10,13
105	biuro	12,79
106	klatka sch.	20,16
107	korytarz	11,81
108	korytarz	150,62
109	biuro	12,84
110	WC	10,18
111	WC	10,09
112	biuro	21,57
113	biuro	15,5
113a	schowek	1,84
114	biuro	27,88
115	biuro	18,9
116	biuro	41,15
117	biuro	21,21
117a	biuro	20,32
117b	schowek	3,93
118	biuro	40,28
119	biuro	20,99
119a	biuro	21,08
119b	schowek	4,31
120	biuro	11,07
120a	biuro	20,8
121	biuro	15,85
122	biuro	14,48
123	biuro	36,81
123a	przedsionek	6,89
124	biuro	26,98
125	biuro	30,27
125a	schowek	2,46
126	biuro	25,86
127	biuro	28,92
127a	schowek	3,28
128	biuro	26,44
129	biuro	10,56
130	korytarz	35,39
131	klatka sch.	20,36
132	korytarz	11,81
133	korytarz	44,53
SUMA - poziom +1		945,42

POZIOM +1

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
201	biuro	21,77
202	biuro	15,5
203	biuro	15,8
204	biuro	10,34
205	WC	10,25
206	WC	10,12
207	biuro	12,86
208	klatka sch.	20,33
209	biuro	10,32
210	biuro	10,51
211	biuro	15,69
212	biuro	23,13
213	biuro	10,44
214	biuro	32,42
215	biuro	21,08
216	biuro	12,54
217	WC	9,62
218	WC	9,77
219	biuro	10,16
220	biuro	10,66
220a	biuro	21,4
221	biuro	10,39
222	biuro	10,38
223	biuro	10,48
224	biuro	10,55
225	biuro	15,79
226	biuro	16,04
227	biuro	10,6
228	biuro	15,62
229	biuro	15,78
230	biuro	26,34
231	biuro	15,86
232	biuro	10,6
233	biuro	10,28
234	biuro	10,44
235	biuro	15,69
236	biuro	15,85
237	biuro	10,36
238,239	biuro	32,1
240	biuro	15,85
241	biuro	10,5
242	biuro	15,82
243	biuro	15,78
244	biuro	15,76
245	biuro	16,83
246	biuro	10,42
247	biuro	10,42
248	biuro	10,53
249	biuro	15,71
250	biuro	15,75
251	biuro	10,45
252	biuro	15,82
253	biuro	10,8
254	biuro	16,24
255	korytarz	35,52
256	korytarz	11,97
257	korytarz	132,36
258	klatka sch.	20,42
259	korytarz	11,78
260	korytarz	44,61
SUMA - poziom +2		1041,2

POZIOM +2

BUDYNEK A

Zestawienie zinventoryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
301	biuro	10,6
302	biuro	15,92
303	biuro	15,71
304	biuro	10,44
305	biuro	10,34
306	WC	10,16
307	WC	10,08
308	biuro	10,54
309	schowek	2,53
310	biuro	21,13
311	biuro	21,64
312	biuro	28,07
312a	biuro	10,86
313	biuro	20,76
314	biuro	21,44
315	biuro	12,5
316	WC	10,18
317	WC	9,96
318	biuro	10,36
319	biuro	10,57
320,321	biuro	21,46
322	korytarz	44,48
323	biuro	21,47
324	biuro	8,87
325	kasa	5,89
326	kasa	6,03
327	biuro	21,67
328	biuro	10,64
329	biuro	10,78
330	biuro	11,06
331	biuro	10,38
332	biuro	10,21
333	biuro	10,5
334	biuro	10,53
335	korytarz	11,85
336	biuro	31,88
337	biuro	16,11
338	biuro	28
339	korytarz	132,81
340	klatka sch.	20,25
341	biuro	32,37
342	biuro	10,45
343	biuro	15,74
344	biuro	16,4
345	biuro	15,85
346	biuro	10,45
347	biuro	10,46
348	biuro	15,84
349	biuro	27,48
350	biuro	15,67
351	biuro	15,97
352	biuro	10,4
353	biuro	21,54
354	biuro	15,71
355	biuro	16,16
356	biuro	10,62
357	korytarz	35,34
358	klatka sch.	20,22
359	korytarz	11,88
SUMA - poziom +3		1047,21

POZIOM +3

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
401	biuro	21,6
402	biuro	15,7
403	biuro	15,74
404	biuro	10,32
405	WC	10,04
406	WC	9,99
407	biuro	12,7
408	klatka sch.	20,08
409	biuro	21,56
410	biuro	21,4
411	biuro	17,26
412	biuro	10,33
412a	biuro	10,61
413	biuro	21,23
413a	biuro	21,48
414	klatka sch.	20,15
415	biuro	13,05
416	WC	9,97
417	WC	9,94
418	biuro	20,89
419	biuro	15,74
420	biuro	15,83
421	biuro	15,74
422	biuro	15,82
423	korytarz	44,38
424	biuro	21,41
425	biuro	10,51
426	biuro	15,9
427	biuro	15,78
428	biuro	15,63
429	biuro	21,61
430	biuro	16,28
431	biuro	26,41
431a	biuro	17
432	biuro	21,41
432a	biuro	10,53
433	biuro	21,58
434	korytarz	132,56
435	biuro	10,51
436	biuro	10,72
437	biuro	26,63
438	biuro	10,62
439	biuro	32,25
439a	biuro	11,45
440	biuro	16,11
441	biuro	15,37
442	biuro	10,49
443	biuro	10,29
444	biuro	10,52
445	biuro	10,24
446	biuro	10,36
447	biuro	15,88
448	biuro	15,94
449	korytarz	35,28
450	korytarz	11,94
451	korytarz	11,79
SUMA - poziom +4		1044,55

POZIOM +4

BUDYNEK A

Zestawienie zinventoryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
301	biuro	10,6
501	biuro	15,79
502	biuro	16,08
503	biuro	10,48
504	biuro	21,1
505	WC	10,07
506	WC	10,2
507	biuro	13,12
508	klatka sch.	19,92
509	biuro	21,35
510,511	biuro	39,42
512	biuro	10,63
513,514	biuro	53,44
515	biuro	12,47
516	WC	10,36
517	WC	9,94
518	biuro	15,11
519	biuro	16,02
520	biuro	15,93
521	biuro	15,61
522	biuro	21,56
523	korytarz	44,34
524	biuro	15,96
525	biuro	16,22
526	biuro	16,22
527	biuro	16,04
528	biuro	21,4
529	biuro	15,83
530	biuro	16,06
531	biuro	16,02
532	biuro	16,78
533	biuro	10,68
534	biuro	16,03
535	biuro	16,04
536	biuro	15,59
537	biuro	16,03
538	biuro	21,35
539	korytarz	133,06
540	biuro	31,73
541	biuro	15,88
542	biuro	16,97
543	biuro	15,72
544	biuro	15,43
545	biuro	15,95
546	biuro	10,29
547	biuro	15,66
548	biuro	15,84
549,55	biuro	32,29
551	korytarz	35,28
552	korytarz	12,68
553	korytarz	11,66
554	klatka sch.	20,34
SUMA - poziom +5		1047,97

POZIOM +5

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
601	biuro	22,29
602	biuro	17,88
603	schowek	2,81
604	biuro	21,45
605	WC	10,11
606	WC	10,13
607	biuro	13,09
608	klatka sch.	20,49
609	biuro	21,22
610	biuro	21,46
611	biuro	18,31
612	biuro	10,2
613	biuro	21,51
613a	biuro	10,93
614	biuro	21,02
615	biuro	13,15
616	WC	9,64
617	WC	9,59
618	biuro	10,4
619	biuro	10,62
620	biuro	15,93
621	biuro	21,53
622	biuro	16,17
622a	biuro	10,71
623	biuro	10,71
624	biuro	21,43
625	biuro	10,6
626	biuro	10,58
627	biuro	16,15
628	biuro	15,76
629,630	biuro	32,56
631	korytarz	9,06
632	biuro	10,25
633	biuro	16,29
634	biuro	17,32
635	biuro	11,31
636	biuro	15,53
637	biuro	21,43
638	biuro	16,16
639	biuro	10,32
640	biuro	16,36
641	biuro	10,57
642	biuro	10,57
643	biuro	16,12
644	biuro	17,11
645	biuro	10,5
646	biuro	10,46
647	biuro	15,84
648	biuro	16,13
649	biuro	10,56
650	biuro	21,59
651	biuro	10,41
652	biuro	16,09
653	biuro	16,4
654	korytarz	35,43
655	korytarz	12,13
656	korytarz	132,77
657	klatka sch.	20,49
658	korytarz	11,84
659	korytarz	34,93
SUMA - poziom +6		1052,4

POZIOM +6

BUDYNEK A

Zestawienie zinventoryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
701	biuro	21,96
702	biuro	21,55
703	biuro	21,22
704	biuro	13,15
705	klatka sch.	20,49
706	biuro	21,25
707	biuro	21,36
708	biuro	18,14
709	biuro	10,11
710	biuro	10,55
711	biuro	21,43
711a	biuro	21,25
712	biuro	12,5
713	WC	9,63
714	WC	9,83
715	biuro	15,64
716	biuro	16,16
717	biuro	10,58
718	biuro	15,89
719	biuro	16,59
720	biuro	10,67
721	biuro	21,44
722	biuro	10,72
723	biuro	21,43
724	biuro	16,18
725	biuro	15,89
726	biuro	10,58
727	biuro	10,58
728	biuro	10,58
729	biuro	10,58
730	biuro	15,86
731	biuro	17,22
732	biuro	16,15
733	korytarz	11,96
734	biuro	26,7
735	biuro	16,16
736	biuro	15,55
737	biuro	16,44
738	biuro	16,21
739	biuro	16
740	biuro	10,56
741	biuro	11,84
742	biuro	21,53
743	biuro	10,45
744	biuro	16,15
745	biuro	15,88
746	biuro	10,59
747	biuro	10,58
748	biuro	15,82
749	biuro	10,91
750	biuro	16,38
751	korytarz	22,78
752	korytarz	10,12
753	korytarz	14,54
754	korytarz	132,93
755	klatka sch.	20,49
756	WC	10,13
757	WC	10,11
758	korytarz	44,07
SUMA - poziom 7		1052,04

POZIOM +7

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
801	biuro	16,06
802	biuro	16,12
803	biuro	16,12
804	biuro	15,79
805	WC	10,11
806	WC	10,13
807	biuro	13,15
808	klatka sch.	20,29
809	biuro	10,25
810	biuro	10,47
811	biuro	21,41
812	biuro	18,02
813	biuro	10,21
814	biuro	21,12
814a	biuro	10,98
815	biuro	21,41
816	biuro	12,54
817	WC	10,16
818	WC	10,12
819	biuro	21,13
820	biuro	15,75
821	biuro	15,77
822	biuro	10,45
823	biuro	21,57
824	biuro	21,72
825	biuro	10,49
826	biuro	10,56
827	biuro	15,72
828	biuro	15,86
829	biuro	26,47
830	biuro	16,15
831	biuro	10,74
832	biuro	27,94
833	biuro	21,4
834	biuro	15,83
835	biuro	15,71
836	biuro	15,81
837	biuro	21,49
838	biuro	15,9
839	biuro	21,7
840	biuro	22,45
841	biuro	15,69
842	biuro	16,18
843	biuro	16,1
844	biuro	15,87
845	biuro	26,97
846	biuro	15,89
847	biuro	21,6
848	korytarz	35,19
849	korytarz	12,02
850	korytarz	133,04
851	korytarz	11,61
852	klatka sch.	20,09
853	korytarz	35,21
854	korytarz	4,94
855	schowek	3,84
SUMA - poziom +8		1049,31

POZIOM +8

SUMA CAŁKOWITA 10328,86 m2

BUDYNEK B

Zestawienie zinwentaryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
01	mag.	54,98
02	wentylatornia	15,31
03	komunikacja	59,72
04	schody	20,04
05	WC	7,80
06	WC	12,01
07	sala konsumpcyjna	292,24
08	przed.	2,40
09	zmywalnia	14,84
10	kuchnia	104,42
11	pom. porz.	2,46
12	magazyn jaj	8,75
13	pom. szaf chłodn.	14,49
14	mag.podręczny	4,61
15	obieralnia	24,28
16	przedsionek	5,46
17	pom. na odpadki	11,92
18	mag. warzyw	15,38
19	pom. porz.	5,29
20	pok. socjalny	7,23
21	pok. biurowy	8,08
22	pom.	4,09
23	pom.	8,58
24	pom.	1,09
25	mag.bielizny	2,97
26	WC, natrysk	8,91
27	szatnia	7,92
28	pom. ele.	5,37
29	przedsionek	6,68
30	holl wejściowy	44,14
31	sala konferencyjna	37,40
32	mag. kiszonek	5,37
33	mag. bielizny	7,09
34	mag. wód	7,15
35	mag. zasobów	16,53
36	mag. prod. suchych	19,68
SUMA - PRZYZIEMIE		874,68

POZIOM PRZYZIEMIA

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
101	schody	14,47
102	sala obrad	316,68
103	komunikacja	118,38
104	pom.	18,13
105	przedsionek	9,19
106	WC damski	9,17
107	WC męski	14,05
108	pom.	17,90
109	sala konferencyjna	79,57
110	pom. tłumaczy	20,04
111	pom.	13,16
112	sala konferencyjna	67,38
113	pom.	5,19
114	sala konferencyjna	117,63
115	sala konferencyjna	61,39
116	foyer	230,94
117	pom.	2,77
118	komunikacja	31,37
119	pom.	88,00
SUMA - poziom 0		1235,41

POZIOM 0

SUMA CAŁKOWITA = 2110,09 m2

BUDYNEK C1

Zestawienie zinwentaryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
001	pom. mag.	21,10
001a	pom. mag.	20,98
002	pom. mag.	20,85
003	roz. ele.	2,80
004	pom. mag.	19,06
004a	pom. mag.	20,84
004b	pom. mag.	13,89
004c	pom. mag.	14,31
004d	pom. mag.	13,93
005	pom. mag.	21,05
006	pom. mag.	21,13
006a	pom. mag.	21,25
007	pom. mag.	21,15
007a	pom. mag.	8,07
007b	pom. mag.	8,70
007c	pom. mag.	3,70
008	roz. ele.	2,80
008a	roz. ele.	4,35
009	pom. mag.	20,87
010	pom. mag.	20,98
011	pom. mag.	20,84
012	pom. mag.	20,61
013	pom. mag.	3,12
014	pom. mag.	35,02
014a	pom. mag.	7,13
015	pom. mag.	21,05
016	pom. mag.	21,15
017	pom. mag.	16,94
017a	pom. mag.	6,97
018	pom. mag.	15,22
018a	pom. mag.	14,78
019	pom. mag.	20,94
020	pom. węzła cieplnego	43,72
021	pom. mag.	21,00
021a	pom. techniczne	21,08
022	pom. mag.	21,05
023	pom. mag.	21,10
024	pom. mag.	2,08
025	pom. mag.	21,01
026	pom. mag.	19,58
027	pom. mag.	15,06
028	pom. mag.	12,18
029	przed.	2,73
030	pom. mag.	6,00
031	klatka sch.	8,25
032	przed.	2,73
033	pom. mag.	6,00
034	pom. mag.	12,18
035	klatka sch.	15,57
036	klatka sch.	15,68
037	korytarz	154,19
SUMA - poziom -1		926,77

POZIOM -1

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
01	salon	17,34
02	kuchnia	8,85
03	pokój	14,59
04	korytarz	4,22
05	WC	10,61
06	WC	10,50
07	biuro	13,37
08	biuro	14,88
09	biuro	14,52
10	biuro	14,49
11	biuro	15,05
12	sklepik	29,81
13	biuro	22,64
13a	przedsionek	8,56
14	biuro	22,49
15	biuro	14,98
16	biuro	14,89
17	biuro	14,74
18	biuro	5,23
19	WC	11,50
20	WC	9,20
21,22	biuro	38,33
23	biuro	14,78
24	biuro	14,49
25	biuro	14,48
26	biuro	22,32
27	biuro	30,32
28	biuro	14,64
29	biuro	15,26
30	biuro	10,37
31	portier	16,25
32	biuro	14,68
33	biuro	14,63
34	biuro	14,57
35	biuro	22,97
36	przedsionek	6,31
37	biuro	35,66
38	biuro	14,96
39,40	biuro	59,78
41	portier	8,34
42	pokój	15,78
43	pokój	10,58
44	salon	14,82
45	kuchnia	5,99
46	korytarz	6,03
47	klatka sch.	8,58
48	łazienka	4,02
49	łazienka	4,21
50	klatka sch.	22,95
51	klatka sch.	22,62
52	korytarz	183,10
53	przedsionek	4,58
54	przedsionek	42,32
54a	bankomat	3,99
SUMA - poziom 0		1025,17

POZIOM 0

BUDYNEK C1

Zestawienie zinwentaryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
101	biuro	14,71
102	biuro	14,73
103	biuro	12,95
104	WC	10,58
105	WC	10,56
106	biuro	10,92
107	biuro	22,14
108	biuro	14,90
109	biuro	37,79
110	biuro	8,54
110a	przedsionek	5,92
111	biuro	39,49
112	biuro	14,68
113	biuro	14,41
114	biuro	14,71
114a	schowek	7,33
115	schowek	6,95
116	schowek	5,26
117	WC	10,75
118	WC	10,42
119	biuro	15,05
120	biuro	22,57
121	biuro	14,87
121a	biuro	14,57
122	schowek	3,78
123	biuro	23,11
124	biuro	22,18
125,126	biuro	30,45
127	biuro	33,71
128	korytarz	236,03
129	biuro	8,76
130	biuro	19,08
131	biuro	35,13
132	biuro	14,99
133	biuro	15,99
134	biuro	14,69
135	biuro	11,96
135a	schowek	2,07
136	biuro	14,68
137	biuro	22,29
138	biuro	14,84
139	biuro	15,09
140	biuro	12,63
141	biuro	16,35
142	biuro	14,86
143	biuro	12,04
144a	przedsionek	5,62
144b	biuro	8,98
144c	przedsionek	2,39
145	klatka sch.	23,53
146	klatka sch.	23,57
SUMA - poziom +1		1013,60

POZIOM +1

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
201	biuro	15,00
202	biuro	14,79
203	biuro	14,92
204	WC	10,38
205	WC	10,46
206	biuro	22,33
207	biuro	22,78
207a	biuro	22,04
208	biuro	22,47
209	biuro	14,9
210	biuro	16,37
211	biuro	14,68
211a	biuro	22,31
212	biuro	22,21
212a	biuro	22,47
213	schowek	5,57
214	WC	10,5
215	WC	10,63
216	biuro	22,73
217,218	biuro	44,89
219	biuro	16,64
220	biuro	15,01
220a	biuro	14,75
221	biuro	15,12
221a	biuro	14,82
222	biuro	15,18
223	biuro	22,89
224	biuro	22,57
225	biuro	22,6
226	biuro	23,48
226a	biuro	22,73
226b	biuro	21,77
226c	biuro	22,45
227	biuro	22,5
228	biuro	18,68
229	biuro	16,12
230	biuro	14,94
231	biuro	15,23
232	biuro	14,95
233	biuro	14,64
234	biuro	16,45
235	biuro	15,07
236	biuro	22,33
237	biuro	14,78
238	biuro	22,71
239	biuro	15,05
240	biuro	14,83
241	klatka sch.	23,48
242	biuro	16,13
243	biuro	22,38
243	korytarz	292,11
244	biuro	22,58
245	klatka sch.	23,26
SUMA - poziom +2		1250,66

POZIOM +2

BUDYNEK C1

Zestawienie zinventoryzowanych powierzchni użytkowych

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
301	biuro	30,12
302	biuro	14,87
303	WC	10,56
304	WC	10,37
305	biuro	14,57
306	biuro	22,64
306a	biuro	15,15
307	biuro	14,84
308	biuro	22,62
309	biuro	23,43
310	biuro	30,73
311	biuro	14,62
312	biuro	30,13
313	biuro	14,74
314	schowek	5,38
315	WC	10,77
315a	WC	10,64
316	biuro	22,44
317	biuro	22,06
318	biuro	23,89
319	biuro	22,99
320	biuro	22,69
321	biuro	30,31
322	biuro	15,02
323	biuro	15,16
324	biuro	26,45
324a	przedsionek	3,75
325	biuro	22,77
326	biuro	22,40
327	biuro	16,12
328	biuro	14,87
329	biuro	14,81
330	biuro	14,93
331	biuro	30,21
332	biuro	18,68
333	biuro	16,40
334	biuro	30,39
335	biuro	14,80
336	biuro	14,68
337	biuro	16,16
338	biuro	14,78
339	biuro	14,53
340	biuro	15,05
341	biuro	14,59
342	biuro	22,53
343	biuro	22,15
344	biuro	12,52
345	biuro	16,35
346	biuro	22,00
347	biuro	22,13
348	klatka sch.	23,23
349	klatka sch.	23,08
350	korytarz	278,76
SUMA - poziom +3		1249,86

POZIOM +3

NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
401	biuro	14,60
402	biuro	16,82
402a	schowek	8,56
402b	schowek	4,01
403	WC	3,27
404	WC	16,86
405	biuro	22,19
406	biuro	22,51
407	biuro	22,48
408	biuro	22,77
409	biuro	9,40
409a	biuro	12,66
410	biuro	47,02
411	biuro	21,15
411a	biuro	22,65
412	schowek	5,41
413	WC	10,76
414	WC	10,62
415	biuro	15,14
416	biuro	21,78
416a	biuro	15,02
416b	biuro	7,70
417	biuro	16,40
418	biuro	14,73
418a	biuro	14,89
419	biuro	22,55
420	biuro	14,86
420a	biuro	8,64
420b	schowek	6,11
421	biuro	22,76
422	biuro	14,86
423	biuro	15,03
424	biuro	14,88
425	biuro	22,41
426	biuro	16,19
427	biuro	14,90
428	biuro	14,91
429	biuro	14,86
430	biuro	14,99
431	biuro	18,67
431a	biuro	14,87
432	biuro	8,43
433	biuro	30,41
434	biuro	22,70
435	biuro	23,64
436	biuro	22,53
437	biuro	22,35
438	biuro	14,60
439	biuro	15,02
440	biuro	14,85
441	biuro	22,44
442	biuro	12,25
443	biuro	8,86
444	biuro	20,77
444a	biuro	8,65
445	biuro	22,38
446	klatka sch.	23,23
447	klatka sch.	23,21
448	korytarz	240,20
449	korytarz	37,89
SUMA - poziom +4		1245,30

POZIOM +4

BUDYNEK C1

Zestawienie zinwentaryzowanych powierzchni użytkowych

POZIOM +5	NUMER	NAZWA	P.U. (m2)
	501	biuro	22,39
	502	biuro	22,68
	503	WC	10,42
	504	WC	10,62
	505	biuro	14,6
	506	biuro	15,25
	507	biuro	14,8
	508	biuro	22,58
	509	biuro	22,62
	509a	biuro	22,51
	510	biuro	14,69
	510a	biuro	22,58
	510b	biuro	8,49
	511	biuro	14,61
	512	biuro	15,26
	513	biuro	14,6
	514	schowek	5,41
	515	WC	10,24
	516	WC	10,48
	517	biuro	45,93
	518	biuro	14,57
	519	biuro	16,37
	520	biuro	14,76
	521	biuro	14,93
	522	biuro	14,89
	523	biuro	14,88
	524	biuro	22,71
	525	biuro	14,98
	526	biuro	14,95
	527	biuro	14,81
	528	biuro	22,73
	529	biuro	22,76
	530	biuro	16,15
	531	biuro	14,73
	532	biuro	14,79
	533	biuro	22,56
	534	biuro	14,9
	535	biuro	26,27
	536	biuro	13,19
	537	klatka sch.	23,17
	537	klatka sch.	3,02
	538	biuro	14,86
	539	biuro	30,36
	540	biuro	23,63
	540a	biuro	22,5
	541	biuro	30,24
	541a	biuro	14,59
	542	biuro	45,18
	543	biuro	18,32
	544	biuro	13,2
	545	biuro	45,37
	546	klatka sch.	3,24
	548	klatka sch.	23,21
	549	korytarz	230,00
	SUMA - poziom +5		1207,58
	SUMA CAŁKOWITA P.U. =		7918,94 m2