

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Skrajnej 61.**”

Przedmiotem zadania jest wykonanie: robót posadzkarskich, malarskich, stolarskich, okładzinowych podłóg i ścian w pomieszczeniach piętra: 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, parteru: 04, 05, 14, 15, 16, piwnic: 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.07a, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.19, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26 i klatki schodowej w budynku przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

A. Roboty posadzkarskie i okładzinowe.

1. Rozbiórkę starych warstw posadzkowych.
2. Zerwanie posadzki cementowej i warstw izolacyjnych.
3. Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
4. Wykonanie warstw podposadzkowych.
5. Gruntowanie podłoża.
6. Okładzina ścian z płytek gresowych – płytki zapewnia Zamawiający.
7. Okładzina posadzek z płytek gresowych – płytki zapewnia Zamawiający.
8. Uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach 0.04, 0.05 – płytki zapewnia Wykonawca.
9. Okładzina schodów zewnętrznych płytkami gresowymi antypoślizgowymi – płytki zapewnia Wykonawca.
10. Ułożenie posadzki z wykładziny typu tarket (kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym) – pomieszczenie 16.

B. Roboty malarskie

1. Gruntowanie podłoża.
2. Przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie.
3. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
4. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowo-lateksowymi – pomieszczenia: 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 04, 05.

C. Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

1. Demontaż stolarki drzwiowej.
2. Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki.
3. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej i aluminiowej w pomieszczeniach: 1.12, 1.13, 0.4, 0.5, 0.01, 0.04, 0.07a, 0.09, 0.12, 0.25.
4. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w pomieszczeniach: 0.13, 0.25.
5. Montaż bramy garażowej w pomieszczeniu w pomieszczeniu: 0.12.
6. Montaż drzwi antywłamaniowych w pomieszczeniu: 0.05.

D. Roboty murarskie i tynkarskie.

1. Demontaż instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej.
2. Zamurowanie otworów okiennych i po instalacji wentylacji.
3. Uzupełnienie tynków.
4. Murowanie nowych ścian.
5. Wykonanie nowych tynków.

Przewidywany zakres robót przedstawiony został w załączonym przedmiarze robót.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Załączony do SIWZ przedmiar nie jest wiążący dla Zamawiającego. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną, wiedzę techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu i ich otoczenia.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest Pan Jerzy Ćmiel - tel. (41) 342-13-19.