

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wraz z koordynacją procesu realizacji robót budowlanych oraz udzieleniem gwarancji jakości (w tym ujawnianie wad i usterek robót, uczestnictwo w odbiorach gwarancyjnych robót) na świadczone usługi w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych nad zadaniem realizowanym przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach pn. „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi”, dofinansowanym z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.

Prace termomodernizacyjne zostaną przeprowadzone w trzech budynkach ŚUW i będą obejmowały swoim zakresem:

- Modernizację instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymianę stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymianę drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizację systemu grzewczego polegającą na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku B i C-1;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót ujęty został w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach pod adresem: [www.kielce.uw.gov.pl](http://www.kielce.uw.gov.pl), stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu p.n. „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia podstawowego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi” (znak postępowania: AG-I.272.1.25.2013).

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane: 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania inwestycyjnego, przewidywany okres: do dnia 15.11.2020 r.

Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a w szczególności art. 25-27.

#### **Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:**

1. Wskazania kierownika zespołu inspektorów jako koordynatora inspektorów różnych specjalności i osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym.
2. Zapewnienie przynajmniej 2 razy w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawicieli nadzoru inwestorskiego każdej branży i na każde żądanie Zamawiającego.
3. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę.
4. Weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę zadania pn.: „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi” harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Udziału w przekazaniu terenu budowy.
6. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa wyżej.
9. Sprawdzania przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
10. Zatwierdzania ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych.
11. Ustalania zakresu ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego przed ich uruchomieniem.
12. Weryfikacji kosztorysów ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.
13. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
14. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. Udziału w naradach koordynacyjnych.
16. Koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenia wykonania nadzoru.
17. Rozstrzygania w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski nad projektem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzania

w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru.

18. Potwierdzania w dzienniku budowy gotowości odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
19. Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi” dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, itp., dokumentacji powykonawczej).
20. Uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym.
21. Sprawdzania faktur Wykonawcy zadania pn.: „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi” oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji.
22. Potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych.
23. Udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
24. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.