

**UMOWA (projekt)**  
**nr AG-I.273.....2013**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach** mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego**”, znak sprawy: AG-I.272.1.28.2013, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacja procesu realizacji robót budowlanych w trakcie realizacji przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach projektu pn. „**Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi**”, oraz udział nadzoru inwestorskiego w corocznych przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji przez okres trwania gwarancji.
2. Nadzór inwestorski ma obejmować roboty objęte dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz że osoby te są członkami właściwej izby samorządu zawodowego
2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentami dotyczącymi zakresu i sposobu wykonania robót w szczególności: projektem budowlanym i wykonawczym, założeniami Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych., umową Zamawiającego z Wykonawcą inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

**§ 3**

Usługa stanowiąca przedmiot umowy jest dofinansowana z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) w ramach Programu priorytetowego System Zielonych

#### § 4

##### Okres obowiązywania umowy:

1. Niniejsza umowa obejmuje cały okres realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi**”, tj. do momentu przeprowadzenia końcowego odbioru robót i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z realizacją inwestycji, jednak nie później niż do dnia 15.11.2015 r.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w corocznych czynnościach związanych z obsługą 60 miesięcznego okresu gwarancji (w tym ujawnianie wad i usterek robót, uczestnictwo w odbiorach gwarancyjnych robót) na świadczone usługi udzielonego przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

#### § 5

##### Zakres czynności Wykonawcy:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
2. Inspektor Nadzoru zapewni nadzór inwestorski nad inwestycją w zakresie określonym w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wynikającym z umowy z Wykonawcą.
3. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego oraz do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - I. Merytoryczny nadzór nad realizowanymi robotami budowlanymi w szczególności:
    - a) wskazanie kierownika zespołu inspektorów jako koordynatora inspektorów różnych specjalności i osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym;
    - b) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę;
    - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową oraz z projektem, dokumentacją techniczną, SIWZ, aktualnie dostępną wiedzą techniczną, przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w szczególności Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach;
    - d) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
    - e) udział w przekazaniu terenu budowy oraz weryfikacja i zaopiniowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego;
    - f) sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby ocena jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków;

- g) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania, i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu;
- h) sprawdzanie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej
- i) zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych
- j) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- k) kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- l) przedstawienie sprawozdań miesięcznych Zamawiającemu w zakresie zaawansowania rzeczowo-finansowego prac;
- m) nadzorowanie robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przynajmniej 2 razy w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawicieli nadzoru inwestorskiego każdej branży;
- n) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych w celu rozstrzygnięcia problemów występujących w trakcie realizacji inwestycji;
- o) rozstrzyganie w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz potwierdzanie jej gotowości do odbioru częściowych i odbioru końcowego;
- p) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta, a w przypadku wątpliwości co do przyjętych rozwiązań projektowych zawiadomienie projektanta o konieczności pobytu na budowie oraz zawiadomienie Wykonawcy robót i Zamawiającego o ustaleniach podjętych podczas wykonywania nadzoru autorskiego;
- q) rozpoczęcie przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy i zakończenie odbiorów w ciągu 7 dni roboczych;
- r) ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego przed ich uruchomieniem;
- s) sprawdzenie kompletności przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, itp., dokumentacji powykonawczej).
- t) udział w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych.

## II. Współpraca z Zamawiającym w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac przygotowawczych oraz o postępie robót budowlanych, a także – pisemnie - o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji
- b) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji inwestycji
- c) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach,
- d) zapewnienia niezwłocznego przybycia właściwego Inspektora Nadzoru na teren budowy, w przypadku zawiadomienia Inspektora przez Zamawiającego lub Wykonawcę o konieczności pobytu inspektora na

budowie; przybycie właściwego inspektora musi nastąpić w przeciągu 2 dni od zgłoszenia takiej konieczności

e) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o planowanym terminie:

- Odbioru dokumentacji powykonawczej, odbiorze robót ulegających zakryciu lub zanikających, prób końcowych – nie później niż z 2 dniowym wyprzedzeniem
- Odbiorów częściowych i odbioru końcowego – nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem odbioru

III. Wykonywanie obowiązków w zakresie sprawozdawczości i dokumentacji procesu inwestycyjnego w szczególności:

- a) przygotowanie protokołów odbiorów poszczególnych etapów prac oraz protokołu końcowego odbioru inwestycji
- b) przekazywanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji po dokonanych odbiorze częściowym lub końcowym w terminie 2 dni od dokonania odbioru
- c) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji
- d) sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu kompletności i poprawności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu
- f) współpraca z Zamawiającym w składaniu ewentualnych wyjaśnień co do zakresu wykonanych prac w trakcie dokonywania rozliczeń.

## § 6

### Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość wykonanych prac w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i doręczeniu Zamawiającemu w terminach: IV kwartał 2014 r. i IV kwartał 2015 r. – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zrealizowanych w 2014 r. i 2015 r.
6. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktura powinna być wystawiona na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056.**
7. W związku z faktem, że wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane ze środków NFOŚiGW w Warszawie, które to środki przekazywane są sukcesywnie po wykonaniu obowiązków sprawozdawczych z przebiegu realizacji inwestycji, strony ustalają, iż termin płatności faktury Wykonawcy wynosi do 60 dni po doręczeniu faktury przez Wykonawcę.

## § 7

### Osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru:

1. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....

2. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
3. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
4. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy-koordynatorem inspektorów nadzoru jest Pan/i ....., tel. ....
5. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i ....., tel. ....
6. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i ....., tel. ....

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) za nie przybycie na wezwanie na teren budowy, za brak obecności na naradzie koordynacyjnej, próbach, odbiorze w wyznaczonym terminie w wysokości 400,00 zł, za każdą nieobecność,
  - b) za nieprawidłowe nadzorowanie budowy tj w częstotliwości mniejszej niż 2 razy w tygodniu 200,00 zł, za każdą nieobecność,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności opóźnienie w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu m.in. protokołów odbioru, dokumentów finansowych Wykonawcy) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1 umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy nr 510/2013/Wn-13/OA-TR-KU/D przez NFOŚiGW, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej kwocie przekazanego na rzecz Zamawiającego dofinansowania powiększonej o odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
5. Niezależnie od zapłaty kar umownych Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części prac zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) zmiany osób, o których mowa w § 7 umowy – z powodu ich choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; utraty wymaganych uprawnień lub rozwiązania stosunku pracy: lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie zależnych od Wykonawcy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SIWZ,
  - 3) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 7 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia wyżej wymienionych funkcji muszą spełniać warunki określone w SIWZ, odpowiednio dla właściwej funkcji

i podjąć czynności nie później niż w ciągu dwóch dni od ich wyznaczenia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany w/w osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub/ i Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku.

2. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji określonej części / etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
3. Zmiana umowy nastąpi na wniosek strony zainteresowanej wprowadzeniem zmiany, zawierającym określenie okoliczności uzasadniających jej wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian, mając na uwadze prawidłową realizację umowy.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 10

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków;
  - c) jeżeli nie osiągnięto w terminie efektu rzeczowego zadania;
  - d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## § 11

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie złotych): ....., którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie..... przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 12

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

## § 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wraz z koordynacją procesu realizacji robót budowlanych oraz udzieleniem gwarancji jakości (w tym ujawnianie wad i usterek robót, uczestnictwo w odbiorach gwarancyjnych robót) na świadczone usługi w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych nad zadaniem realizowanym przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach pn. „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi”, dofinansowanym z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.

Prace termomodernizacyjne zostaną przeprowadzone w trzech budynkach ŚUW i będą obejmowały swoim zakresem:

- Modernizację instalacji ciepłej wody ze zmianą źródła ciepła poprzez wykorzystanie ciepła odpadowego z chłodzenia pomp ciepła GHP oraz podłączenia do agregatu GHP przez wymiennik freon-woda dla potrzeb przygotowania c.w.u.;
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego i ścian zewnętrznych;
- Wymianę stolarki okiennej z montażem rolet termoizolacyjnych;
- Wymianę drzwi wejściowych;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i klimatyzacji;
- Modernizację systemu grzewczego polegającą na wykonaniu nowej instalacji grzewczej powietrznej opartej na pompach ciepła GHP jako źródła ciepła z wbudowanym generatorem energii elektrycznej wraz z automatyką;
- Wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku B i C-1;
- Roboty towarzyszące, adaptacyjne konieczne do wykonania opisanych wyżej prac, w tym również elektryczne związane z zasilaniem i podłączaniem: pomieszczeń, węzłów, urządzeń, oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji i instalacji piorunochronnej oraz wykonanie zabezpieczeń;
- Regulację, próby, rozruch wszystkich instalacji i urządzeń;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót ujęty został w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach pod adresem: [www.kielce.uw.gov.pl](http://www.kielce.uw.gov.pl), stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu p.n. „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia podstawowego na energooszczędne oraz robotami towarzyszącymi” (znak postępowania: AG-I.272.1.25.2013).

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane: 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania inwestycyjnego, przewidywany okres: do dnia 15.11.2020 r.