



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 24.01.2014 r.

Znak: IN.VIII.752.19.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, oznaczonej w obrębie 10110 (arkusz 1), jako działka Nr 2/35 o pow. 0,1605 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:
- tor główny zasadniczy 1 i 2 linii kolejowej Nr 61 Nr inwentarzowy 221005310,
wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.03.2013 r. Znak: N13Lb-600/320/2013 Spółka PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie zwróciła się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych w ustawie praw w stosunku do nieruchomości położonej w Kielcach, oznaczonej w obrębie 10110 (arkusz 1), jako działka Nr 2/35 o pow. 0,1605 ha.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających jednoznacznie potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do przedmiotowej nieruchomości prawa rzeczowe. Był zatem zobligowany do zastosowania procedury określonej w art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...).

Działając w oparciu o ten przepis tut. organ podał w drodze obwieszczenia do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 29.10.2013 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Kielce, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do w/w działki Nr 2/35. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Pomimo upływu terminu określonego w cyt. art. 37b (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia), czyli w tym przypadku 29.12.2013 r., osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Tut. organ stwierdził zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

W toku dalszych czynności tut. organ dokonał następujących ustaleń:

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 25.03.2013 r. wnioskodawca udokumentował, iż działka Nr 2/35 pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Ponadto na podstawie zgromadzonych w toku postępowania map oraz przedłożonej przez PKP S.A. ewidencji środków trwałych znajdujących się na przedmiotowej działce oraz kolejnego oświadczenia osób umocowanych do tego prawnie, również z dnia 25.03.2013 r. stwierdzono, iż wchodziła ona w skład linii kolejowej.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tej działki spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiła własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony został z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są: budowla i urządzenia kolejowe, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tej budowli i tych urządzeń. Jednocześnie na podstawie ust. 3 w/w art. 37a nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa
reprezentowany przez
Prezydenta Miasta Kielce
ul. Rynek 1
25-303 Kielce



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Maria Rezyńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I ŚWIĘTOKRZYSKI