WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2014-05-07

Znak:IN-II.7840.3.19.2013

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Województwa Świętokrzyskiego reprezentowanego przez Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86, 25-561 Kielce,
wydana została w dniu 07.05.2014r. decyzja Nr 70/2014, znak: IN-II.7840.3.19.2013 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „**Zabezpieczenie wałów rzeki Koprzywianki – wał lewy w km 0+000 ÷ 12+900, wał prawy w km 0+000 ÷ 14+400".**

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją:

Miasto Sandomierz

Obręb Sandomierz Lewobrzeżny:

238 (**238/1,** 238/2), 245 (**245/1,** 245/2), 246 (**246/1,** 246/2), **247,** 248 (**248/1,** 248/2), 254 (**254/1,** 254/2), 1305 (**1305/1,** 1305/2), 1306 (**1306/1,** 1306/2), 1307 (**1307/1,** 1307/2), **1308,** 1309/1 (**1309/2,** 1309/3), 1310 (**1310/1,** 1310/2).

Gmina Samborzec

Obręb 20 Strochcice:

267 (**267/1,** 267/2, 267/3), 269 (**269/1,** 269/2, 269/3),

Obręb 26 Zawisełcze:

1 (**1/1,** 1/2, 1/3), 3 (**3/1,** 3/2),

Obręb 27 Złota:

415 (**415/1,** 415/2), **627,** 628 (**628/1, 628/2,** 628/3), 630 (**630/1, 630/2,** 630/3), **631, 634,** 635 (**635/1,** 635/2), 636 (**636/1,** 636/2), 677 (**677/1,** 677/2).

Obręb 10 Koćmierzów:

443, 444 (**444/1**, 444/2), 446 (**446/1**, 446/2), **447**, 449 (**449/1**, 449/2), 450 (**450/1**, 450/2),

Obręb 17 Samborzec:

397, 398 (**398/1**, 398/2), 400 (**400/1,** 400/2), **401,** 423/85 (**423/86**, 423/87), 424/1 (**424/2,** 424/3), 431 (**431/1**, 431/2), 432 (**432/1, 432/2,** 432/3), 435 (**435/1**, 435/2, 435/3), **436**, 461 (**461/1, 461/2,** 461/3, 461/4), **462**, 463 (**463/1,** 463/2), **465, 466**, 469/1 (**469/17**, 469/18),

Obręb 15 Polanów:

300/2 (**300/3,** 300/4, 300/5), 301 (**301/1,** 301/2), **304,** 305 (**305/1,** 305/2), 307 (**307/1**, 307/2), **308/2,** 342/2 (**342/3,** 342/4), 347 (**347/1,** 347/2), 348 (**348/1,** 348/2), **372,** 373 (**373/1,** 373/2), 375 (**375/1,** 375/2), **376**, 461 (**461/1**, 461/2), 463 (**463/1,** 463/2), 479 (**479/1,** 479/2),

Obręb 24 Zajeziorze:
1192 (**1192/1,** 1192/2), 1193 (**1193/1,** 1193/2), 1195 (**1195/1,** 1195/2),
Obręb 18 Skotniki:
1 (**1/1,** 1/2, 1/3), 3 (**3/1,** 3/2).
Miasto i Gmina Koprzywnica
Obręb Sośniczany:
685 (**685/1,** 685/2), 687 (**687/1**, 687/2),
Obręb 8 Koprzywnica:
3824/1, 4019, 4020 (**4020/1, 4020/2,** 4020/3),
Obręb 2 Błonie:
17 (**17/1,** 17/2, 17/3), **18**.

2. Działki , dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 ust. pkt 5 lit. „b" ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, tzn. następuje trwale ograniczony sposób korzystania:

Miasto Sandomierz
Obręb Sandomierz Lewobrzeżny:
1298/1, 238 (238/1, **238/2**), **244/2,**
Gmina Samborzec
Obręb 20 Strochcice:
236, 265, 233/5,
Obręb: 26 Zawisełcze:
2, 23/1, 22/1, 21, 3 (3/1**, 3/2**),
Obręb: 10 Koćmierzów:
448, 449 (449/1, **449/2**),
Obręb: 15 Polanów:
371, 358, 359, 298, 299/2, 305 (305/1, **305/2**), **468,**
Obręb: 17 Samborzec:
433, 438/15, 469/3, 469/4,
Obręb: 18 Skotniki:
1020, 4,
Obręb: 21 Szewce:
392/2, 399/1,
Obręb: 24 Zajeziorze:
1, 7,
Gmina Koprzywnica
Obręb: 2 Błonie:
23/1
oraz w związku z art. 88 n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami), wszystkie działki znajdujące się odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto

numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (pkt 1) lub działek, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (pkt 2) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które staną się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem ostateczności decyzji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

W związku z art. 9 pkt 5 lit. „b" ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz art. 88 n ust. pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami), ograniczam sposób korzystania z nieruchomości - dot. nieruchomości wymienionych w pkt 2 obwieszczenia, poprzez zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 1,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane**.**

Określa się termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.
Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86, 25-561 Kielce, tel. (041) 344 89 85.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 502 (V p.), od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.
Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Z up. WOJEWODY
mgr Robert Wieczorek
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI